

## Пояснения к бухгалтерскому балансу

Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба-М.Авдотьино» за 2025 год

### 1. Общие сведения

Товарищество собственников жилья «ДРУЖБА-М.АВДОТЬИНО» (далее – СНТ «ДРУЖБА-М.АВДОТЬИНО») является некоммерческой организацией, созданной для управления многоквартирным домом и обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан.

**ОГРН:** 1193702000436

**ИНН:** 3702211713

**КПП:** 370201001

**Код ОКВЭД:** 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

**Место нахождения:** 153023, Ивановская обл., г. Иваново, ул. 2-я Ключевая, уч. 10.

Бухгалтерская отчетность СНТ «ДРУЖБА-М.АВДОТЬИНО» сформирована за календарный год с 1 января по 31 декабря 2025 года. Аудиту не подлежит.

### 2. Основание составления отчетности

Бухгалтерская отчетность СНТ «ДРУЖБА-М.АВДОТЬИНО» составлена в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» и иными действующими стандартами;
- Отраслевыми стандартами и рекомендациями по ведению бухгалтерского учета в товариществах собственников жилья и иных специализированных потребительских кооперативах;

Отчетность представлена в тысячах рублей.

### 3. Основные показатели деятельности

По состоянию на 31 декабря 2025 года:

- **Целевые средства** составляют 290 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 291 тыс. руб.);
- **Дебиторская задолженность** — 249 тыс. руб. (задолженность собственников участков по членским взносам);
- **Кредиторская задолженность** — 0 тыс. руб. (расчеты с поставщиками и подрядчиками).

### 4. Существенные факты хозяйственной деятельности

В 2025 году СНТ «ДРУЖБА-М.АВДОТЬИНО» осуществляло деятельность в рамках утвержденной сметы доходов и расходов. Поступления целевых средств составили 62 тыс. руб., использование средств направлено на содержание общего имущества, оплату коммунальных услуг, ремонтные работы и содержание аппарата управления. Остаток целевых средств сформирован за счет экономии по отдельным статьям сметы.

### 6. Подпись

Председатель правления СНТ «ДРУЖБА-М.АВДОТЬИНО» Леднева Е.В.

31 марта 2026 г.