

ПОЯСНЕНИЯ

к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год.

1. Общая информация об Организации

Наименование Организации - Некоммерческое Партнерство «Товарищество Собственников Помещений» (НП «ТСП») ИНН 1657115546. Юридический адрес: 420044 г. Казань ул. Волгоградская д. 49. Место постановки на налоговый учёт - МРИ ФНС России № 5 по Республике Татарстан. Основной вид деятельности по ОКВЭД 68.32 - управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Система налогообложения - УСНО с объектом налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов (ст. 346.14 НК РФ). Единоличный исполнительный орган - управляющий. Филиалы и представительства отсутствуют.

2. Состав представляемой годовой бухгалтерской отчетности

В состав годовой бухгалтерской отчетности НП «ТСП» (далее - Организация) за 2025 год, составленной в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», ПБУ, ФСБУ, Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» входят:

- Бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2025г.;
- Отчёт о целевом использовании средств за 2025 год.

Отчёт о движении капитала (п.2 Информации Минфина России «Об особенностях формирования бухгалтерской отчетности некоммерческих организаций (ПЗ-1/2011), т.к. исходя из ПБУ 4/99, некоммерческие организации не обязаны в составе бухгалтерской отчетности раскрывать информацию о наличии и изменениях уставного (складочного) капитала, резервного капитала и других составляющих капитала организации); отчёт о движении денежных средств (п.85 Положения по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина России от 29 июля 1998г. № 34н), в составе бухгалтерской отчетности Организация не представляет.

3. Существенные элементы учетной политики

Бухгалтерский и налоговый учет ведётся в автоматизированной бухгалтерской программе 1С Предприятие. Согласно п.п. 4,5 ст. 6 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в связи с этим ПБУ 18/02, ПБУ 8/2010 и иные ПБУ (ФСБУ), указанные в учетной политике Организации, не применяются. В бухгалтерском балансе в разделе «Капитал и резервы» вместо групп статей «Уставный капитал» и «Резервный капитал», Организация отражает группу статей «Целевые средства». Учет целевых средств и их расходование ведется с применением счета 86 «Целевое финансирование».

4. События после отчетной даты

На момент составления настоящих пояснений события или условия, которые выходят за рамки 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут обуславливать значительные сомнения в способности Организации продолжать свою деятельность непрерывно, **отсутствуют**. Влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Организации в течение 12 месяцев, следующих за отчетным периодом в результате проводимой в отношении России санкционной политики и связанных с этим последствий, существенным не будет.

5. Условные обязательства и условные активы

Существенные условные обязательства и условные активы (незавершенные на отчетную дату судебные разбирательства, разногласия с налоговыми органами) у Организации отсутствуют.

6. Оценочные значения

На момент составления настоящих пояснений оценочные значения, в частности, резервы по сомнительным долгам, резервы под снижение стоимости и иные у Организации отсутствовали.

7. Гарантии и поручительства

На момент составления настоящих пояснений, гарантии и (или) поручительства Организацией не выдавались и не получались.

Управляющий
«26» марта 2026г.

Э.И. Зайнуллин