Общество с ограниченной ответственностью «ВИКТОРИ»

129090, город Москва, Большая Спасская ул, д. 29, помещ. 1/3
ОГРН 1227700070894 ИНН 7708402165 КПП 770801001

1. Краткая характеристика организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ВИКТОРИ», является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. .

1.2. Юридический адрес: 129090, Г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Красносельский, ул Большая Спасская, дом 29, этаж/пом. 3/I, ком./офис 10/1;

1.3. Дата государственной регистрации - 14.02.2022, ОГРН 1227700070894

1.4 ИНН/КПП 7708402165 /770801001.

1.5. Численность сотрудников: 1человек

Заработная плата начислялась и выплачивалась не ниже МРОТ в 2025г.

1.6 Система налогообложения: в 2025 Общество применяло упрощенную систему налогообложения.

1.7 Уставный капитал составляет 20 тыс.руб. и оплачен полностью.

1.8 Бухгалтерская отчетность за 2025г. обязательному аудиту не подлежит

Участниками являются:

Гасанова Самира Махаят кызы, с долей 100 процентов.

В 2025г. Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

1.9. Перечень видов деятельности:

Основными видами деятельности организации являлись: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор Общества: Гамидова Валерия Адалятовна (Решение единственного участника от 17.07.2023г.)

Обязанности Главного бухгалтера возложены на генерального директора: Гамидову Валерию Адалятовну (приказ от 18.07.2023г.)

1.11 Конечный бенефициар
Конечным бенефициаром является физическое лицо (информация раскрывается в ограниченном объеме согласно п.46 ФСУ 4/23).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

В отчетном году учетная политика изменилась ввиду:

- смены системы налогообложения;

- первого применения стандартов

ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая отчетность)»;

ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»

3. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02, ПБУ 11/2008.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации в отчетном году отсутствовали.

4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:
— бухгалтерский баланс;
— отчет о финансовых результатах;
— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

4.1. Существенность раскрываемой информации

Для целей обособленного раскрытия в бухгалтерской отчетности к существенной относится информация о группах статей и статьях отчетности 10 процентов от величины раздела бухгалтерского баланса для группы статей и статей бухгалтерского баланса.

4.2 Материальные внеоборотные активы

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».
Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.
В составе основных средств по строке 1150 баланса числятся:
-Нежилое помещение, площадью 409,7кв.м. кад. № 77:04:0004011:14638, Нежилое помещение, площадью 602,4кв.м. кад. № 77:04:0004011:14627, расположенные по адресу г. Москва, ул. Совхозная, д.39, с остаточной стоимостью на 31.12.2025г. - 73 411 тыс. руб., которые сдаются в аренду
-3/17 доля в праве собственности на земельный участок кад. № 77:04:0004016:38, стоимостью 12 900 тыс. руб.

4.3 Финансовые и другие внеоборотные активы

В составе финансовых вложений в том числе отражена дебиторская задолженность арендаторов по договорам аренды в сумме 2 424 тыс. руб.

Обесценение:

Финансовое вложение считается обесцененным, только если существует объективное свидетельство, указывающее на то, что одно или несколько событий, произошедших после первоначального признания актива, оказали влияние на расчетную величину будущих потоков денежных средств по данному активу и/или иного возмещения, которое может быть получено при его отчуждении. При оценке фактов, свидетельствующих об обесценении, Организация учитывает информацию о ликвидности и платежеспособности должника, тенденциях в отношении подобных финансовых вложений, а также тенденции изменения экономических условий и ситуации на финансовых рынках.

На отчетную дату обесценение не выявлено.

4.4 Обязательства

В составе обязательств Общества в том числе отражена кредиторская задолженность в сумме 76 002 тыс. руб. по ДКП от 30.06.2025г. с длительным сроком гашения и обеспечение надлежащего исполнения обязательств арендаторами перед Обществом в сумме 2 333 тыс. руб.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

5.1 Выручка в целях бухгалтерского и налогового учета включает все поступления от арендатора, включая арендную плату и иные платежи в рамках договоров аренды. Других доходов в 2025 году не было. Выручка организации за отчетный период составила – 14 751 тыс. руб.

5.2 Сумма расходов по обычным видам деятельности в 2025г. составила – 5 215 тыс. руб. В расходах по обычным видам деятельности основные статьи – амортизация, ФОТ (включая налоги и страховые взносы) и расходы по обеспечению сдаваемого в аренду нежилого помещения электроэнергией, отоплением, водоснабжением и канализацией.

5.3 Прочие расходы составляют оплата услуг банков (банковские комиссии по проведению текущих операций и обслуживание расчетного счета).

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Годовая бухгалтерская отчетность Организации подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности, которое заключается в том, что Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

7. События после отчетной даты

Фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, результаты деятельности организации, которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не установлено.