

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ОРДИНАР"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации:

1.1. Сокращенное наименование: ТСЖ "ОРДИНАР"

1.2. ОГРН 1047855144402, ИНН 7816358139, КПП 781601001

1.3. Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Димитрова, д. 18

1.4. Дата государственной регистрации: 22.11.2004 г.

1.5. Численность сотрудников: 10 человек

Участниками являются:

- Собственниками квартир ТСЖ

1.6. Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда

1.7. Дополнительный вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В 2025 г. ведение бухгалтерского учета осуществлялось в соответствии с учетной политикой.

Основные способы ведения бухгалтерского учета, принятые в учетной политике:	
– оценка запасов при отпуске и списании	По средней себестоимости
– оценка финансовых вложений при выбытии	По первоначальной стоимости каждой единицы
–существенность показателей отчетности и ошибок	В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Основные способы ведения бухгалтерского учета, принятые в учетной политике:	
	Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 10%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как ТСЖ не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3.1 Структура доходов и расходов (Целевое использование средств):

1. Поступило целевых средств: взносы на содержание, ремонт, коммунальные платежи от жильцов 7 131 тыс. руб.
2. Поступило от коммерческой деятельности 2 622 тыс. руб.
3. Использована прибыль прошлых лет 1 169 тыс. руб.
4. Расходы: на оплату услуг поставщиков (вода, тепло, свет, обслуживание сторонними организациями, текущий и капитальный ремонт), заработная плата персонала, банковские услуги, налоги 10 922 тыс. руб.

4.. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

По итогам 2025 года организация получила прибыль в размере 2 210 тыс. руб.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Председатель Правления

Шибалова Т.А.