

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв на под. обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	28 700	-	3 543 839	-	3 572 527	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	15 588	-	4 658 168	-	4 645 067	-	-	-	28 700	-	-
в том числе:	За 2025 г.	28 700	-	3 543 839	-	3 572 527	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	15 598	-	4 658 168	-	4 645 067	-	-	-	12	-	-
	За 2025 г.	28 700	-	3 543 839	-	3 572 527	-	-	-	28 700	-	-
	За 2024 г.	15 598	-	4 658 168	-	4 645 067	-	-	-	12	-	-
Итого												

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	запасы	запасы	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
						фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы, - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	4 618 8 419	- -	114 436 37 572	(118 633) (41 374)	- -	- -	X X	X X	420 4 618	- -		
в том числе:													
Сырье и материалы	3а 2025 г. 3а 2024 г.	4 618 8 419	- -	9 006 7 660	(11 324) (6 828)	- -	- -	- -	(1 879) (4 634)	420 4 618	- -		
Готовая продукция	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -		
Товары	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	50 2	(50) (2)	- -	- -	- -	- -	- -	- -		
Запасы на доставку товаров до складов организации	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -		
Незавершенное производство	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	105 379 29 910	(107 258) (34 544)	- -	- -	- -	1 879 4 634	- -	- -		
Расходы будущих периодов	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -		
Иные виды запасов	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -		

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 900	1 411	-	-	4 311
	За 2024 г.	-	2 900	-	-	2 900
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	2 900	1 411	-	-	4 311
	За 2024 г.	-	2 900	-	-	2 900

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	8 639	11 308
Затраты на оплату труда	28 542	22 561
Отчисления на социальные нужды	6 175	4 560
Амортизация	30 850	34 311
Прочие затраты	134 173	118 033
Итого по элементам	208 379	190 773
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	208 379	190 773

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о
финансовых результатах
Общества с ограниченной ответственностью
«ЦЕНТР ИННОВАЦИОННЫХ ПРОЦЕССОВ «
КРИСТАЛЛ»**

за 2025 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИННОВАЦИОННЫХ ПРОЦЕССОВ « КРИСТАЛЛ» (далее также ООО «ЦЕНТР «КРИСТАЛЛ», Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1 .Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИННОВАЦИОННЫХ ПРОЦЕССОВ « КРИСТАЛЛ» (далее – Общество) зарегистрировано «13» апреля 2017 года за основным государственным регистрационным номером 1177847133970 состоит на налоговом учете в МИФНС России №25 в г. Санкт-Петербург. Местонахождение Общества: 197136, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом.50, Литер А, каб.58.

Среднегодовая численность работающих Общества за отчетный период составила 24 (Двадцать четыре) человека, фонд оплаты труда – 30 784,54 , средняя заработная плата – 106,89руб.

Основной вид деятельности (ОКВЭД) 68.20.2- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом Иных видов деятельности Общество в 2025 году не осуществляло.

Общество имеет 1 обособленное подразделение, расположенное по адресу: Г.Санкт-Петербург, ул.Бобруйская, д.7, лит.А. КПП 780445001

Уставной капитал ООО «ЦЕНТР «КРИСТАЛЛ» на 31 декабря 2025 г. составляет 12000 (Двенадцать) тысяч рублей.

Уставный капитал ООО «ЦЕНТР «КРИСТАЛЛ» распределен между следующими участниками:

- Павлов Андрей Викторович - 50%
- Смотровая Елена Николаевна – 16,67%
- Неповинных Николай Витальевич- 16,67%
- Орешко Ольга Владимировна- 16,67%

В 2025 г. уставный капитал не изменялся.

На отчетную дату уставный капитал полностью оплачен.

В соответствии с Уставом органами управления Общества являются:

Общее собрание участников Общества

Едиличный исполнительный орган – генеральный директор.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет генеральный директор Богачков Александр Михайлович, едиличный исполнительный орган Общества, избираемый сроком на 3(три)года (Протокол собрания участников № ЕИО-3/23 от 17.03.2023).

Аудитором Общества является ООО «ТРАНСПОРТ-АУДИТ», ИНН 7813598630, является членом Саморегулируемой организации аудиторов - Ассоциации «Содружество», основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) 12006017504.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и в соответствии с действующими Положениями и федеральными стандартами по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете», Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации, и Федеральных стандартов по бухгалтерскому учету, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.

При формировании бухгалтерской отчетности Обществом не допускались отступления от правил бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика на 2024 год утверждена приказом генерального директора Общества от 10 января 2023г. №1УП/БУ срок ее действия продлен на 2025 год приказом №1УП/БУ от 09.01.2025 с изменениями, касающимися применения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. № 106н:

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности. Величина чистых активов составляет:

На 31.12.2025 года – (90 113) тыс. рублей;
На 31.12.2024 года – (66 247) тыс. рублей;
На 31.12.2023 года – (48 265) тыс. рублей

При формировании бухгалтерской (финансовой) отчетности Обществом не допускались отступления от правил бухгалтерского учета и отчетности. Методы Учетной политики по объектам учета приведены в соответствующих разделах настоящих Пояснений.

3. Раскрытие существенных показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности и основных элементов учетной политики

3.1. Изменение вступительных остатков бухгалтерской (финансовой) отчетности

В целях применения ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» существенной считать ошибку, которая приводит к изменению общей величины активов (пассивов) более чем на 5 %.

Существенных ошибок предшествующих периодов в 2025 году не выявлено.

В начальные и сравнительные показатели в бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год корректировки не вносились, используются данные сформированные на 31.12.2023 и 31.12.2024 г

3.2.ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

3.2.1 Основные средства(строка 1150 бухгалтерского баланса)

Учет основных средств (строка1151 бухгалтерского баланса) ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Единицей учета объектов основных средств, является инвентарный объект (п. 10 ФСБУ 6/2020). Информация о классификации по группам (наличие и движение основных средств) отражена в таблице 4.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличный раздел).

Стоимость малоценных объектов основных средств не более 100 000 рублей (включительно) за единицу по мере ее формирования и готовности объектов к эксплуатации списывается в полном размере в состав расходов по обычным видам деятельности с одновременным отражением стоимости малоценного объекта на забалансовом счете «Малоценные основные средства, переданные в эксплуатацию» (забалансовый учет ведется до их списания (ликвидации). Независимо от стоимости в составе основных средств учитываются объекты недвижимого имущества (здания, сооружения, земельные участки), транспортные средства и машины и оборудование (кроме офисного). В случае наличия в комплексе конструктивно-сочлененных предметов частей, имеющих отличные сроки полезного использования, стоимость которых менее 100 000 рублей (включительно), эти части учитываются в составе основных средств в качестве отдельных инвентарных объектов.

Все группы объектов основных средств учитываются по первоначальной стоимости без проведения переоценок.

При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект. Различие сроков полезного использования частей объекта является существенным, если срок полезного использования одной части объекта отличается от другой части более чем в 2 раза.

В целях бухгалтерского учета устанавливаются следующие сроки полезного использования для различных групп основных средств:

Группа основных средств	Срок полезного использования (лет)
Земельные участки	Неограниченный (не амортизируются)
Здания и Сооружения	5 - 85
Машины и оборудование (кроме офисного)	2 – 30
Транспортные средства	2 – 25
Производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности	1 – 15
Прочие основные средства	1 – 15

Начисление амортизации осуществляется по всем группам основных средств линейным способом. (п. 35 ФСБУ 6/2020). Начисление амортизации начинается с момента признания объекта основного средства в бухгалтерском учете. (пп. «а» п. 33 ФСБУ 6/2020). Начисление амортизации прекращается с момента списания объекта основного средства в бухгалтерском учете. (пп. «б» п. 33 ФСБУ 6/2020). Информация об амортизируемых и неамортизируемых объектах основных средств представлена в таблице 4.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличный раздел).

Ликвидационная стоимость для объектов основных средств определяется на основании отчетов внутренних служб либо данных о продаже.

Затраты на проведение работ по регулярным плановым капитальным ремонтам, техническим осмотрам и техническим обслуживанием (кроме работ, межремонтный период которых определяется по наработке часов или объему выпуска продукции и истечение данного периода в годах и месяцах не может быть надежно определено), в сумме, превышающей 40% от первоначальной стоимости инвентарного объекта основных средств с учетом величины оценочных обязательств (при условии, что стоимость выполненного комплекса запланированных работ на одном объекте основных средств более 100 000 рублей), с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев, увеличивают стоимость объекта основных средств и учитываются как компонент инвентарного объекта основных средств с таким же инвентарным номером.

Периодичность проведения работ (регулярность) определяется в соответствии с технической документацией, нормативно установленными требованиями или в рамках разработки системы планово-предупредительных ремонтов

Балансовая стоимость отличных от инвестиционной недвижимости основных средств на начало и конец отчетного периода, сверка остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной (переоцененной) стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода, и движения основных средств за отчетный период (поступление, выбытие, переклассификация в долгосрочные активы к продаже, изменение стоимости в результате переоценки, амортизация, обесценение, другие изменения) представлено в таблице № 4.1 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год

Прибыли/убытка от выбытия основных средств в 2025 году, не было

Признаков обесценения объектов основных средств на 31.12.2025 года не было выявлено

Имущество, полученное в аренду, Обществом используется по основному виду деятельности. Учет Прав пользования активами (далее-ППА) (строка 1152 бухгалтерского баланса) ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Информация о движении ППА по группам представлена в таблице 4.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличный раздел).

В течение 2025г. Общество не несло затрат в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях:

В течение 2025г. Общество не несло затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды,

Сумма процентов, начисленных на задолженность по арендным платежам, составляет 10 451 тыс. руб. за 2025г. Процентная ставка при расчёте процентов была определена в размере 22%.

Учет капитальных вложений (строка 1153 бухгалтерского баланса) ведется в соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» Движение капитальных вложений в объекты основных средств, отличных от инвестиционной недвижимости за 2025 год представлено в таблице 4.5 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах (табличная часть).

Выбытия капитальных вложений за 2025 год не было. Финансовый результат обесценения капитальных вложений и восстановления обесценения, отсутствовал.

3.2.2.Отложенные налоговые активы (строка 1180 бухгалтерского баланса)

Расчет и учет отложенных налоговых активов (ОНА) осуществляется в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций». Учет ведется балансовым методом. Величина ОНА на 31.12.25 года составила 16 239 тыс. рублей. Информация о движении ОНА представлена в таблице (в рублях):

Виды активов и обязательств	На 31.12.2024	Признано	Списано	На 31.12.25
	24 167 734,04	4 135 479,92	12 063 929,66	16 239 284,30
Внеоборотные активы	4 061 860,97		4061860,97	
Дебиторская задолженность	1 706 751,84	10 425,23	1 706 751,84	10 425,23
Кредиторская задолженность	170 956,86	150 512,86	159 956,86	161 512,86
Материалы	215,57		215,57	
Нематериальные активы	87,52		87,52	
Основные средства	46 485,41	32 119,12	0,36	78 604,17
Оценочные обязательства и резервы	724 996,95	352 645,03		1 077 641,98
Убыток текущего периода		523 203,25	523 203,25	
Прочие расходы	9 604,62		9 604,62	
Убытки прошлых лет	15 723 134,62	7 128 650,97	7 940 685,53	14 911 100,06
Арендные обязательства	1 723 639,68		1 723 639,68	
Итого	24 167 734,04	4 135 479,92	12 063 929,66	16 239 284,30

3.2.3. Прочие внеоборотные активы (строка 1190 бухгалтерского баланса)

По состоянию на 31.12.25 прочих внеоборотных активов на балансе Общества нет.

3.2.4. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов в Обществе ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы». По состоянию на 31.12.25 нематериальных активов у Общества нет, сопоставимые данные отражены в бухгалтерском балансе на 31.12.24 года в размере 114,0т.р -первый этап по разработке и поддержке программного обеспечения Web- сайта в размере 70,0тыс.руб и Права использования "1С:КП ПРОФ на 12мес в размере 44,0тыс.руб

3.3. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

3.3.1. Запасы (срока 1210 бухгалтерского баланса)

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». В составе запасов числятся Сырье и материалы (срока 1210 бухгалтерского баланса При отпуске в производство запасы списываются по методу ФИФО.

По состоянию на 31.12.2025 года Обществом не сформирован резерв под обесценение запасов, т.к. не было выявлено запасов с признаками обесценения.

Информация в разрезе видов запасов представлена в таблице № 6.1 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год (табличный раздел).

3.3.2. Дебиторская задолженность (строка 1230 бухгалтерского баланса)

Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров. Договоров, исполнение по обязательствам которых производилось неденежными средствами, не было. Информация о движении дебиторской задолженности отражена в таблице 7.1 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год (табличный раздел). В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность расшифрована по строкам 1230.

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации (прочие расходы). Величина резерва по сомнительным долгам в бухгалтерском учете определяется ежегодно на основании инвентаризации дебиторской задолженности. Если существует достоверная информация о том, что задолженность будет погашена, резерв по ней не создается независимо от срока ее возникновения.

По состоянию на 31.12.25 года на балансе Общества нет сомнительной дебиторской задолженности.

По состоянию на 31.12.2025г. крупнейшими дебиторами являются:

- 78 200 000,00 руб.- Акционерное общество "Тинькофф Банк", ИНН 7710140679. Перечисление по Договору об оказании услуг на финансовом рынке №2S00014242 от 05.08.2025г
- 234 570,19руб - ООО "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", ИНН 7838056212. Предоплата по Договору 78-А-4699 от 22.08.2017 за поставку газа
- 334 182,00руб. - ООО "Сервисная Компания Виктория", ИНН 7811484700, Предоплата по Договору С/23/000114 от 01.07.2023 за услуги по сопровождению электронного справочника "Система ГАРАНТ";
- 575 000,00руб - ИП Лагутин Дмитрий Аркадьевич, ИНН 7 782512294903. Предоплата по Договору № 7С/2024 от 06.02.2024 за работы по изготовлению эскизного проекта.
- 224 750,00,руб. - ООО "МОБИЛТЕХ+", ИНН 7802591047, КПП 780601001. Предоплата по Договору № 08/11/2023/МТ+ от 08.11.2023 аренду техники;

3.3.3. Финансовые вложения

Обществом заключен договор с Банком «ЮниКредит» банковского вклада (депозита) «овернайт». По условиям договора Банк ежедневно по рабочим дням принимает денежные средства Общества, оставшиеся на расчетном счете, для их размещения в депозит «овернайт» с уплатой процентов по ставке, установленной Банком для депозитов «овернайт». При этом под депозитом «овернайт» – вклад в российских рублях, привлеченный Банком на срок не более одного рабочего дня (далее – Вклад). Выплата процентов производится одновременно с возвратом основной суммы Вклада на расчетный счет Общества в Банке Средства, размещенные на депозитах, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества в составе финансовых вложений по строке 1240 «Бухгалтерского баланса» на 31.12.2024 года

. В августе 2025 года общество открыло брокерский счет в АО «ТБанк». Общество ежедневно или еженедельно размещает свободные денежные средства в рублях на брокер-

ском счете – «биржевом овернайте», брокер использует эти средства для выполнения операций обратного РЕПО и возвращает процентный доход за вычетом комиссии брокера и размещенные денежные средства по окончании срока «овернаита» на брокерский счет общества.

Информация о движении финансовых вложений приведена в таблице № 5.1 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год (табличный раздел).

Финансовых вложений, находящихся в залоге, на балансе Общества нет.

3.3.4. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства по состоянию на 31 декабря 2024г. составляют: 8 320 тыс.рублей

Денежные средства по состоянию на 31 декабря 2023г. составляют: 536 тыс.рублей

Денежные средства по состоянию на 31 декабря 2022 г. составляют: 1 485 тыс.рублей.

Наименование показателя	Тыс.руб.		
	2024 г.	2023 г.	2022 г.
Денежные средства в рублях на счетах в банках	3289	8320	536
Прочие специальные счета	12	0	0
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса	3300	536	1485

От размещения временно свободных денежных средств на депозитах в 2025 году получено 8 950тыс.рублей.

Расшифровка по статьям поступлений и платежей, представлена в Отчете о движении денежных средств.

3.3.5. Прочие оборотные активы (строка 1260 бухгалтерского баланса)

Информация о структуре и движении прочих оборотных активов приведена в таблице:

Прочие оборотные активы по видам	Тыс. руб.		
	2025г.	2024г.	2023г.
Прочие оборотные активы, в т.ч.	74	70	65
-Расходы будущих периодов, подлежащие отражению в расходах от обычных видов деятельности в течение 12 месяцев	74	70	65

3.4. КАПИТАЛ

Информация о капитале Общества представлена в строках 1310-1370 бухгалтерского баланса. Информация об изменениях капитала представлена в Отчете об изменениях капитала за 2025 год.

Величина чистых активов составляет:

На 31.12.2025 года – (90 113) тыс. рублей;
 На 31.12.2024 года – (66 247) тыс. рублей;
 На 31.12.2023 года – (48 265) тыс. рублей

Уставный капитал ООО «ЦЕНТР «КРИСТАЛЛ» распределен между следующими участниками ООО «ЦЕНТР «КРИСТАЛЛ»:

- Павлов Андрей Викторович - 50%
- Смотровая Елена Николаевна – 16,67%
- Неповинных Николай Витальевич- 16,67%
- Орешко Ольга Владимировна- 16,67%

В 2025 г. уставный капитал не изменялся.

На отчетную дату уставный капитал полностью оплачен.

3.5. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

3.5.1 Займы и кредиты

Информация о заемных средствах представлена в таблице № 8.1 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Сумма расходов на проценты по займам, включенным в прочие расходы в 2025 году, составила 173 577,0 тыс.руб.;

Заемные средства по состоянию на 31 декабря 2025 г. имели следующую структуру

Наименование	Остаток задолженности, тыс. руб.	Валюта кредита	Кредитная линия	Процентная ставка	Срок погашения	Предоставленные обеспечения
Долгосрочные обязательства, Заемные средства:						
Богачков Александр Михайлович	52 732	Российский рубль	заем	22%	31.12.2028	-
Неповинных Николай Витальевич	55132,5	Российский рубль	заем	22%	31.12.2028	
Смотровая Елена Николаевна	55132,5	Российский рубль	заем	22%	31.12.2028	
ООО "РСИ"	227 175	Российский рубль	заем	22%	31.12.2028	
ООО "РСИ"	131498	Российский рубль	заем	22%	31.12.2028	
ООО "РСИ"	30 300	Российский рубль	заем	22%	31.12.2028	
ООО "РСИ"	137 020	Российский рубль	заем	22%	31.12.2028	
ООО "ТЕЛЛУС-ГРУПП"	150 000	Российский рубль	заем	22%	31.12.2028	

3.5.2 Отложенные налоговые обязательства (строка 1420 бухгалтерского баланса)

Расчет и учет отложенных налоговых обязательств (ОНО) осуществляется в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций». Учет ведется балансовым методом.

По состоянию на 31 декабря 2025 года Обществом сформировано отложенное налоговое обязательство (ОНО) в сумме 25 470 тыс. руб. по следующим основаниям:

- разницы в учете амортизации основных средств в целях налогового и бухгалтерского учета в сумме 4 548 тыс. рублей.
- Кредиторская задолженность 18 322 тыс. рублей.
- Материалы 8 тыс. рублей
- признанные проценты по арендным обязательствам 2 592 тыс. рублей

3.5.3 Прочие долгосрочные обязательства (строка 1450 бухгалтерского баланса)

В состав прочих долгосрочных обязательств числятся долгосрочные обязательства по аренде, сформированные в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (срока 1451 бухгалтерского баланса). Информация о наличии и движении обязательств представлена в таблице 8.1, раздел «Долгосрочные обязательства» Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год (табличный раздел).

3.6 КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

3.6.1 Кредиторская задолженность (строка 1520 бухгалтерского баланса)

Кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров. Договоров, исполнение по обязательствам которых производилось неденежными средствами, не было.

В бухгалтерском балансе представлены показатели отдельных видов кредиторской задолженности по строкам 1521—1827 Информация о наличии и движении кредиторской задолженности представлена в таблице 8.1, раздел «Краткосрочные обязательства» Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год (табличный раздел).

Крупнейшими кредиторами по состоянию на 31.12.2025 г. являются:

- ООО "АМИ КЛИНИК СЕВЕР" , ИНН 7840087426 – 6 792 тыс. руб.
- ООО "СОФТВАЙС" , ИНН 7813620853 – 12 614 тыс. руб.
- ООО «РЕМИ " ИНН 7806419569 – 2 507 тыс. руб.
- ООО " ООО "ПМ" ИНН 7801725900 – 4 249 тыс. руб.
- ООО "КАССИР.РУ-НАЦИОНАЛЬНЫЙ БИЛЕТНЫЙ ОПЕРАТОР", ИНН 7841075409- 2 577тыс.руб

3.6.2 Оценочные обязательства

Общество сформировало следующие оценочные обязательства:

Оценочное обязательство по оплате отпусков Сведения о движении оценочных обязательств представлены в разделе - 8.3. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету

о финансовых результатах за 2025 год. Расчет резерва на оплату отпусков производился по расчету неиспользованных дней отпуска на 31.12.25 сотрудниками Общества

4 Раскрытие информации, представленной в Отчете о финансовых результатах

4.1. ВЫРУЧКА (строка 2110 отчета о финансовых результатах) - И ПРОЧИЕ ДОХОДЫ (строка 2320 и 2340 отчета о финансовых результатах)-

Учет доходов от обычных видов деятельности и прочих доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации». Выручка от продаж продукции, работ и услуг отражается в учете по мере отгрузки продукции, выполнения работ и оказания услуг и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности информация по видам доходов и расходов раскрывается в том случае, если их величина составляет более 5% от общей величины доходов и расходов соответственно.

Основная деятельность Общества – Сдача в аренду собственного недвижимого имущества

Расшифровка доходов по обычным видам деятельности (без НДС)-представлена в таблице:

Вид дохода	Величина дохода		Соответствующий доходу расход	
	2025	2024	2025	2024
Сдача в аренду собственного недвижимого имущества	389058	346452	107258	115968
ИТОГО:	389058	278983,8	107258	115968

Структура прочих доходов (строки 2320 и 2340 отчета о финансовых результатах) представлена в таблице:

Показатель	2025 год	2024 год
Проценты, полученные от размещения денежных средств на депозитах	8 950	3 290
Прочие внереализационные доходы	93	4591
ИТОГО:	9043	7881

4.2..СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАЖ (строка 2120 отчета о финансовых результатах), КОММЕРЧЕСКИЕ РАСХОДЫ (строка 2210 отчета о финансовых результатах) И ПРОЧИЕ РАСХОДЫ (строки 2330 и 2350 отчета о финансовых результатах)

Учет расходов от обычных видов деятельности и прочих расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации». Расходы в зависимости от их характера и направленной деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

В себестоимость продаж включается амортизация по основным средствам, водоотведение, водопотребление, затраты на эл.энергию, ремонт основных средств, техобслуживание, материалы и прочее

Управленческие и коммерческие расходы признаются в полной сумме расходов, произведенных в данном отчетном периоде.

Расшифровка расходов по обычным видам представлена в таблице 10 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год (табличная часть).

Структура прочих расходов (строки 2330 и 2350 отчета о финансовых результатах) представлена в таблице

Показатель	2025 год	2024 год
Оплата услуг (комиссий) банка	547	108
Расходы на ликвидацию основных средств	0	32
Проценты к уплате	184029	164307
Прочие внереализационные расходы	20 918	18776
ИТОГО:	205494	183223

тыс.руб.

5.1. Прочие пояснения

5.1.1. Информация о связанных сторонах.

В ходе своей обычной деятельности Общество совершает операции с предприятиями, являющимися связанными сторонами в соответствии с российским законодательством. Перечень связанных сторон сгруппирован исходя из содержания отношений между предприятиями с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Суммы операций и остатки расчетов со связанными сторонами раскрываются по отдельности для следующих групп связанных сторон, имеющих различный характер взаимоотношений с Обществом:

- дочерние общества;
- зависимые общества;
- основные владельцы (участники, распоряжающиеся более чем 10% уставного капитала, либо имеющие существенное влияние по другим основаниям);
- общества, находящиеся под общим контролем;
- участники совместной деятельности;
- основной управленческий персонал;
- прочие связанные стороны.

Раздел таблицы «Денежные потоки» раскрывается при наличии существенных денежных потоков по группе связанных сторон – более 10% от любой из статей Отчета о движении денежных средств.

Дочерние общества

Дочерних обществ у ООО «ЦЕНТР «КРИСТАЛЛ» нет.

Зависимые общества

В данной группе раскрыта информация по операциям с зависимыми обществами, в которых Общество владеет непосредственно или через другие организации долей, составляющей более 20%, но менее 50% обыкновенных голосующих акций (или контроль не обеспечивается по иным обстоятельствам) и оказывает значительное влияние. Зависимых Обществ у ООО «ЦЕНТР «КРИСТАЛЛ» нет.

Основные участники, распоряжающиеся более чем 10% долей, либо имеющие существенное влияние по другим основаниям

Информация об операциях с основными владельцами представлена в следующей таблице в тыс. руб.:

Операции	2025 год	2024 год
Доходы	-	-
Выручка от реализации товаров, работ, услуг	-	-
Доходы от сдачи имущества в аренду	-	-
Доходы от участия в уставных капиталах других организаций	-	-
Прочие доходы	-	-
Расходы	-	-
Приобретение товаров, работ, услуг	-	-
Расходы по аренде имущества	-	-
Прочие расходы	-	-
Прочие операции	-	-
Покупка основных средств	-	-
Кредиты/займы выданные	-	-
Погашение кредитов/займов выданных	-	-
Получение краткосрочных кредитов и займов	-	-
Погашение краткосрочных кредитов и займов	-	-
Получение долгосрочных кредитов и займов	-	-
Погашение долгосрочных кредитов и займов, в т.ч.	-	70000,0
Неповинных Николаю Витальевичу по дог.займа №2 ЗМ/22 от 20.01.2022г	-	35000,0
Смотровой Елене Николаевне по дог.займа №1 ЗМ/22 от 20.01.2022г	-	35000,0
Депозиты размещенные	-	-
Депозиты погашенные	-	-
Проценты к получению	-	-
Проценты к уплате в том числе:	24 258,2	26 562,2
Неповинных Николаю Витальевичу по дог.займа №2 ЗМ/22 от 20.01.2022г	12 129,1	13 281,1
Смотровой Елене Николаевне по дог.займа №1 ЗМ/22 от 20.01.2022г	12 129,1	13 281,1
Денежные потоки	-	-
Денежные потоки от текущих операций	-	-
Поступления	-	-
Поступления от продажи продукции, товаров, работ, услуг	-	-
Поступления от арендных платежей	-	-
Прочие поступления	-	-
Платежи	-	-
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	-	-

проценты по долговым обязательствам, в том числе:	24 258,2	26 562,2
Неповинных Николаю Витальевичу по дог.займа №2 ЗМ/22 от 20.01.2022г	12 129,1	13 281,1
Смотровой Елене Николаевне по дог.займа №1 ЗМ/22 от 20.01.2022г	12 129,1	13 281,1
Прочие платежи	-	-
Денежные потоки от инвестиционных операций	-	-
Поступления	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	-	-
от возврата предоставленных займов, прав требования денежных средств к другим лицам и др.	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	-	-
Платежи	-	-
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	-	-

Остатки по операциям с основными владельцами:

Активы и обязательства	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Кредиторская задолженность	-	-	-
подлежащая погашению более чем через 12 месяцев	-	-	-
подлежащая погашению в течение 12 месяцев	-	-	-
Займы полученные	110 265,0	110 265,0	180 265,0
подлежащие погашению более чем через 12 месяцев	110 265,0	110 265,0	180 265,0
Неповинных Николай Витальевич Договор займа №2 ЗМ/22 от 20.01.2022г	55 132,5	55 132,5	90 132,5
Смотровая Елена Николаевна, Договор займа №1 ЗМ/22 от 20.01.2022г	55 132,5	55 132,5	90 132,5
подлежащие погашению в течение 12 месяцев	-	-	-
Дебиторская задолженность	-	-	-
подлежащая погашению более чем через 12 месяцев	-	-	-
подлежащая погашению в течение 12 месяцев	-	-	-
Финансовые вложения	-	-	-

В отношении дебиторской задолженности участников (акционеров) резерв по сомнительным долгам не создавался в виду отсутствия просроченной задолженности.

Сумма обеспечений, выданных Обществом в форме поручительств и залогов за участника ООО «ЦЕНТР «КРИСТАЛЛ», отсутствует.

Аффилированными лицами являются:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным

	аффилированного лица		
1	2	3	4
1.	Павлов Андрей Викторович	г. Москва	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20% уставного капитала данного юр. лица
2.	Богачков Александр Михайлович	г. Санкт-Петербург	Лицо является единоличным исполнительным органом общества

Связанными сторонами являются:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается взаимозависимым
1	2	3	4
1.	Богачков Александр Михайлович	г. Санкт-Петербург	Лицо является единоличным исполнительным органом общества
2.	Павлов Андрей Викторович	г. Москва	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 25% уставного капитала данного юр. лица
	Смотрова Елена Николаевна	г. Санкт-Петербург	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юр. лицо
	Неповинных Николай Витальевич	г. Санкт-Петербург	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юр. лицо
	Орешко Ольга Владимировна	г. Санкт-Петербург	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юр. лицо
	Павлов Василий Викторович	г. Москва	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юр. лицо
	ООО "Ритейл Сервис Инвест"	г. Санкт-Петербург	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юр. лицо

	ООО "ПОЛИСАМ"	Ленинградская область	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юр. лицо
	ООО "Кристалл Сервис Интеграция"	г. Санкт-Петербург	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юр. лицо
	ООО «Ладога-Отель»	г. Санкт-Петербург	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юр. лицо
	ООО «Теллус-Консалтинг»	г. Санкт-Петербург	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юр. лицо
	ООО «Теллус-Групп»	г. Санкт-Петербург	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юр. лицо
	ООО «Антарес»	г. Санкт-Петербург	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юр. лицо
	ООО «ДРИМКАС»	г. Санкт-Петербург	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юр. лицо
	ООО «НЕОПРИНТ»	обл. Ленинградская, р-н Всеволожский	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юр. лицо
	ООО «ХОУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	г. Санкт-Петербург	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юр. лицо
	ООО «Чкаловский 50»	г. Санкт-Петербург	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юр. лицо
	ООО «СТС Инвест-К»	обл. Московская, г. Подольск	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юр. лицо
	ООО «РАНЧО-ОХОТА»	г. Санкт-Петербург	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юр. лицо

Информация об операциях со связанными сторонами представлена в следующей таблице в тыс. руб.:

Операции	2025 год	2024 год
Доходы	93554	86021
Выручка от реализации товаров, работ, услуг,	-	
Доходы от сдачи имущества в аренду	93554	86021
ООО "КСИ"	57516	52113
ООО "ПОЛИСАМ"	27194	25604
	8844	8304

ООО "ТЕЛЛУС-ГРУПП"		
Доходы от участия в уставных капиталах других организаций		
Прочие доходы,	-	-
Расходы	-	-
Приобретение товаров, работ, услуг,	4800	4800
Расходы по аренде имущества,	4800	4800
Прочие расходы	-	-
Прочие операции	-	-
Покупка основных средств	-	-
Кредиты/займы выданные	-	-
Погашение кредитов/займов выданных	-	-
Получение краткосрочных кредитов и займов	-	-
Погашение краткосрочных кредитов и займов	-	131498
Получение долгосрочных кредитов и займов	-	131498
В том числе:	-	131498
ООО «РСИ»	-	131498
Погашение долгосрочных кредитов и займов,	-	61 498,3
в том числе:	-	11 498,3
Богачкову Александру Михайловичу по Договору займа №3_ЗМ от 22.05.2017	-	11 498,3
	-	50 000,0
ООО «ТЕЛЛУС-ГРУПП»	-	-
Депозиты размещенные	-	-
Депозиты погашенные	-	-
Проценты к получению	-	-
Проценты к уплате в том числе:	149 319,5	132 791,7
Богачков Александр Михайлович Договор займа №3_ЗМ от 22.05.2017	11 601,0	11 280,6
ООО «РСИ»	115 718,5	98 486,5
ООО «ТЕЛЛУС-ГРУПП»	22 000,0	23 024,6
Денежные потоки	-	-
Денежные потоки от текущих операций	-	-
Поступления	93 684,9	86 010,5
Поступления от продажи продукции, товаров, работ, услуг, в том числе:		
ООО «Кристалл Сервис Интеграция»	57 291,8	52 472,0
ООО «ТЕЛЛУС ГРУПП»	8 910,9	7 741,2
ООО "ПОЛИСАМ"	27 482,2	25 797,3
Поступления от арендных платежей	-	-
Прочие поступления,	-	-
Платежи	-	-
Прочие поступления,	-	-
Платежи	-	-
Платежи	-	-
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги, в том числе:	4 800,0	4 800,0
ООО «Чкаловский, 50»	4 800,0	4 800,0
проценты по долговым обязательствам,	149 319,5	132 791,7
в том числе:		
Богачков Александр Михайлович Договор займа №3_ЗМ от 22.05.2017	11 601,0	11 280,6
ООО «РСИ»	115 718,5	98 486,5
ООО «ТЕЛЛУС-ГРУПП»	22 000,0	23 024,6
Прочие платежи	-	-

Денежные потоки от инвестиционных операций	-	-
Поступления	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	-	-
от возврата предоставленных займов, прав требования денежных средств к другим лицам и др.	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	-	-
Платежи	-	-
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	-	-
в связи с предоставлением займов другим лицам	-	-
Денежные потоки от финансовых операций	-	-
Поступления	-	-
Получение долгосрочных кредитов и займов, в том числе:	-	131 498,3
ООО «РСИ»	-	131 498,30
Платежи	-	-
Погашение долгосрочных кредитов и займов, в том числе:	-	61 498,3
Богачкову Александру Михайловичу по Договору займа №3 ЗМ от 22.05.2017	-	11 498,3
ООО «ТЕЛЛУС-ГРУПП»	-	50 000,0

Остатки по операциям со связанными сторонами:

Активы и обязательства	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Кредиторская задолженность	11395,7	11395,7	11405,9
подлежащая погашению более чем через 12 месяцев	12393,0	11395,7	11405,9
ООО «Кристалл Сервис Интеграция»	7 655,9	7 274,9	6 916,2
ООО «ТЕЛЛУС ГРУПП»	754,2	670,2	1 232,8
ООО "ПОЛИСАМ"	3 982,9	3450,6	3256,9
подлежащая погашению в течение 12 месяцев	-	-	-
Займы полученные,	678 725,0	608 725,0	608 725,0
подлежащие погашению более чем через 12 месяцев, в том числе:	678 725,0	608 725,0	608 725,0
Богачков Александр Михайлович Договор займа №3 ЗМ от 22.05.2017	52 731,7	52 731,7	64 230,0
ООО «РСИ»	525 993,3	525 993,3	394 495,0
ООО «ТЕЛЛУС-ГРУПП»	100 000,0	100 000,0	150 000,0
подлежащие погашению в течение 12 месяцев	-	-	-
Дебиторская задолженность,	-	-	-
подлежащая погашению более чем через 12 месяцев	-	-	-
подлежащая погашению в течение 12 месяцев,	-	-	-
Финансовые вложения	-	-	-
подлежащие погашению более чем через 12 месяцев	-	-	-
подлежащие погашению более чем через 12 месяцев	-	-	-

Общество за отчетный период использовало денежную форму расчетов со связанными сторонами.

Списание дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам по связанным сторонам не производилось в отчетном периоде.

Общество не осуществляло крупные сделки, требующие одобрения участников.

Информация о бенефициарных владельцах

Бенефициарным владельцем ООО «ЦЕНТР «КРИСТАЛЛ», имеющим преимущественное участие в уставном капитале, является – Павлов Андрей Викторович (ИНН 772902402499).

Информация о размерах вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу

Вознаграждения основному управленческому персоналу (помимо членов совета директоров) выплаченные в течение отчетного периода, включая оплату труда, составили 4 464 тыс. рублей с учетом НДФЛ, суммы страховых взносов на данные вознаграждения составили 454 тыс.рублей, Итого 4918 тыс.руб. Выплат долгосрочного вознаграждения не было.

5.2.Активы и обязательства в иностранной валюте.

В 2025 году Обществом не осуществлялись операции в иностранной валюте.

Суммы доходов и расходов по операциям купли-продажи иностранной валюты (тыс. руб.) Иностранная валюта в 2025 году не приобреталась.

5.3.Информация о государственной помощи

Государственную помощь Общество в 2025 году не получало.

5.4.Информация об участии в совместной деятельности

Общество в совместной деятельности не участвует.

5.5.Информация по сегментам

Общество не выделяет отчетные сегменты.

5.6.События после отчетной даты

Событие после отчетной даты признается существенным, если без знания о нем пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния, движения денежных средств или результатов деятельности организации. Существенных событий после отчетной даты, требующих отражения в бухгалтерской отчетности за 2025 год в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», на момент подписания настоящей отчетности не происходило.

5.7.Информация по прекращаемой деятельности

Общество прекращение своей деятельности не планирует.

5.8.Раскрытие информации по рискам

Операционные риски: По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового законодательства останется стабильным.

Финансовые риски: В результате своей деятельности Общество подвержено ряду финансовых рисков: рыночные риски, риски ликвидности. Общая программа Общества по управлению рисками нацелена на минимизацию потенциальных негативных последствий для финансового положения Общества. Риски неисполнения контрагентами своих обязательств минимизируются путем защиты интересов Общества при заключении договоров поставки и договоров подряда. Правовые риски незначительны, т.к. применяемые формы договоров с поставщиками и подрядчиками проработаны. У Общества нет судебных споров.

Свободные денежные средства размещаются в финансовых учреждениях, которые на момент размещения средств имеют минимальный риск дефолта.

Кредитные риски: Кредитный риск – это риск потенциального финансового убытка, который может возникнуть у Общества при невыполнении контрагентом своих договорных обязательств. Кредитные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме предоставления отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги). Для Общества основным финансовым инструментом, подверженным кредитному риску, является дебиторская задолженность. Общество периодически оценивает кредитный риск по дебиторской задолженности, учитывая финансовое положение покупателей, их кредитную историю и прочие факторы.

Региональные риски отсутствуют, так как Общество не ведет бизнеса в регионах со сложной экономической, политической, климатической обстановкой.

Репутационные риски минимальны, так как судебных процессов нет, жалоб от контрагентов в адрес Общества не поступало на протяжении последних 3 (трех) лет. Репутация организации может быть признана положительной.

Прочие риски: В 2025 году продолжаются события, которые оказывают существенное влияние на Россию и мировую экономику. Эти события связаны с проведением Россией СВО и введением в 2025 году новых пакетов санкций отдельными странами в отношении Российской Федерации.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Общества продолжает анализировать возможное воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

5.9. Вопросы по защите окружающей среды

Деятельность Общества сопряжена с риском нанесения ущерба окружающей среде. Общество проводит периодическую оценку своих обязательств по охране окружающей среды в соответствии с законодательством об охране окружающей среды. Обязательства отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности по мере выявления. Потенциальные обязательства, которые могут возникнуть в результате изменений действующего законодательства,

регулирования гражданских споров или изменений в нормативах, не могут быть оценены с достаточной точностью, но они могут оказаться существенными. При существующей системе контроля руководство Общества считает, что в настоящий момент у Общества отсутствует риск появления значительных обязательств, связанных с нанесением ущерба окружающей среде, помимо тех, которые отражены в настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности

Генеральный директор ООО «ЦЕНТР «КРИСТАЛЛ»

(А.М. Богачков)

Дата подписания 30 марта 2026 года.

