

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью "Приозерская инвестиционная строительная компания"

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Полное наименование организации: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРИОЗЕРСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
Сокращенное наименование: ООО "ПРИИСК"
- 1.2. Юридический адрес: 188760, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ПРИОЗЕРСКИЙ, Г ПРИОЗЕРСК, УЛ КАЛИНИНА, ЗД. 11, ОФИС 314
- 1.3. Дата государственной регистрации: 18.02.2002 г.
- 1.4. Численность сотрудников на 31.12.2025 составляет 14 человек.
- 1.5. Обособленных подразделений – нет.
- 1.6. Перечень видов деятельности.
 - 55.1 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания
 - 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 1.7. Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы минус расходы». Ставка налога 5%.

2. Основные положения учетной политики

Данная бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из допущения о том, что Общество осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем. У Общества отсутствуют намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующего в Российской Федерации законодательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена без отступлений от принципов и правил бухгалтерского учета, которые могут иметь место в случае, когда такие правила не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовый результат деятельности Общества.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей, если не указано иное.

Для ведения бухгалтерского учета применяется программный продукт 1С для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете.

Общество является субъектом малого бизнеса, не подлежащим обязательному аудиту, и применяет упрощенные способы ведения учета и составления отчетности. Общество не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

В организации применяются следующие основные принципы учета:

- Аренда- Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018). Арендные платежи учитываются равномерно в течение срока действия договора аренды
- Оценка запасов —запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости. Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).
- Основные средства и нематериальные активы — основные средства учитываются по первоначальной стоимости. Амортизация начисляется линейным способом с учетом сроков полезного использования.
- Признание доходов и расходов — ведется методом начисления.
- Инвентаризации — проводятся ежегодно в соответствии с законодательством.
- Исправление ошибок - Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности. Исправление ошибок перспективно.

3. Иная информация.

На конец отчетного периода баланс организации уменьшился по сравнению с 2024 годом, что связано с списанием активов и уменьшением прибыли.

- В 2025 году выручка снизилась по сравнению с предыдущим годом. Это основной фактор, снизивший прибыльность организации.
- В отчетном периоде произошло списание безнадежных долгов по дебиторской задолженности, что обусловлено невозможностью взыскания. Эти расходы учтены в текущем году и повлияли на итоговую сумму убытка.
- Расходы по материально-производственным запасам, приобретенным в предыдущих периодах, полностью отражены в расходах в 2025 году, что также оказало влияние на увеличение текущих затрат.

Директор ООО «ПРИИСК»

А.В. Цветиков

30.03.2026 г.