

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «Аренда Сервис»
ЗА 2025 ГОД

1. Сведения об организации

Акционерное общество «Аренда Сервис» создано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Адрес местонахождения: 236022 г. Калининград, ул. Кирова, 1А, оф.505 ИНН 3904069587

Вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20)

Состав органов управления: Единоличным исполнительным органом является Генеральный директор. Списочная численность сотрудников в 2025 г. составляет 4 (четыре) человека.

АО «Аренда Сервис» (далее Общество) относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 23.07.2007г. №209 - ФЗ. Система налогообложения – УСН с объектом «доходы».

Основной вид деятельности Общества в 2025 г. является Аренда и управление собственным или арендованным имуществом (ОКВЭД 68.20).

Ввод и обработка информации осуществляется автоматизировано с применением бухгалтерской программы 1С: БСО 8.3.

2. Для целей бухгалтерского учета

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность», ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ).

АО «Аренда Сервис» применяет полный план счетов. Финансовые результаты отражаются на счете 99 «Прибыль и убытки» с использованием счетов 90 и 91.

Учетная политика Общества на 2025 год утверждена приказом руководителя и применялась последовательно.

Арендная плата признается доходом периода равномерно в течение срока действия договора. Так как организация имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, поэтому как арендодатель классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды.

Учет ведется методом начисления. Расходы на продажу ежемесячно списываются в полном объеме.

Принят критерий существенности равный 10% от валюты баланса.

Основные средства амортизируются линейным методом. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании планов финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет основные средства, капвложения, в ОС на обесценение. Переоценка основных средств не производится.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости без создания резерва под обесценение. При списании оценка материально-производственных запасов производится по средней стоимости. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Резерв под обесценение материалов, товаров не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

Актив, удовлетворяющий условиям ФСБУ 14/2022, относится к объектам нематериальных активов (НМА), если его стоимость больше 100 000 руб. Амортизация НМА начинает начисляться с момента признания в учете объекта НМА и прекращает начисляться с момента его списания. Все группы НМА амортизируются линейным способом. Способ перехода упрощенный, существенного влияния на бухгалтерскую отчетность нет.

3. Для целей налогового учета

Налоговый учет в организации ведется автоматизировано на основании данных бухгалтерского учета в специальных налоговых регистрах программы 1С: БСО 8.3.

Доходы от предоставления имущества в аренду отражаются в составе доходов от обычных видов деятельности.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения.

Метод налогообложения – доходы - 6%.

Книга доходов и расходов ведется с помощью программных продуктов в электронном виде.

В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется метод средней стоимости.

События после отчетной даты и перспективы деятельности

В 2026 году Общество продолжает вести деятельность в области Аренды и управления собственным недвижимым имуществом.

У Общества в отчетном и следующем периодах нет намерения сокращения или прекращения хозяйственной деятельности.

Генеральный директор

Комаров М. П.