

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Полное наименование: Акционерное Общество «САМАРААГРОПРОМСНАБ».

Сокращённое наименование: АО «САМАРААГРОПРОМСНАБ»

Место нахождения и почтовый адрес: 443022 Самарская область, г.о. Самара, г. Самара, р-н Советский, ул. Кабельная, д.4.

Юридический адрес: 443022 Самарская область,, г.о. Самара, г. Самара, р-н Советский, ул. Кабельная, д.4.

Контактная информация: приёмная т: 8 (846) 9552791

Адрес электронной почты: agroprom4@mail.ru

Сведения о государственной регистрации

Акционерное общество «САМАРААГРОПРОМСНАБ» зарегистрировано регистрационным отделом администрации Советского района г.Самары

18 ноября 1992 г №2358, Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Самары в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись за государственным регистрационным номером (ГРН) 1026301516966 от 23.05.2003г

ИНН: 6318100470

КПП: 631801001

Филиалов и представительств общество не имеет

Уставный капитал общества составляет **243 236 (Двести сорок три тысячи двести тридцать шесть) рублей.**

Выпущено 7154 акций, номинальной стоимостью 34 рубля. Уставный капитал оплачен полностью, в размере 100%.

Государственный регистрационный номер выпуска 1-02-00184-Е от 01.12.1992 г.

В 2025 г. решение о дополнительном выпуске акций не принималось, акции не выпускались.

Изменения размера Уставного капитала Общества: не вносились.

Среднесписочная численность работающих в Обществе составила:

- В 2025 году- 8 человек

Единоличный исполнительный орган Общества является генеральный директор Николаев Геннадий Николаевич, действующий на основании Устава, и утверждённого внеочередным общим собранием акционеров Общества (протокол №Б/Н от 23.03.2023 г.)

Сведения о реестродержателе Общества

Полное наименование: Акционерное общество «НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т.» (наименование Регистратор ранее – САМАРСКИЙ ФИЛИАЛ АО НРК Р.О.С.Т.).

Место нахождения: 654005 г. Новокузнецк пр. Строителей 57

Лицензия ФКЦБ РФ № 10-000-1-00315 от 16.04.2004 г. без ограничения срока действия.

ИНН 7726030449 ОГРН 1024201467510

Ведение реестра именных ценных бумаг АО «САМАРААГРОПОМСНАБ» осуществляется указанным регистратором по договору 2014/63-ДВР -167 от 24.09.2014г.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

Акционерное Общество «САМАРААГРОПОМСНАБ» занимается сдачей в наем собственного нежилого имущества.

Датой образования предприятия считается _____

Общество намерено осуществить в дальнейшем действия, направленные на повышение качества от сдачи в наем имущество, путем модернизации, реконструкции (текущего ремонта) помещений.

ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 2025 ГОД

Основные виды деятельности Общества в 2025 году:

- Аренда и управление собственным или арендованным имуществом;

ПОКАЗАТЕЛИ	2025 год	2024 год	Отклонение абсолютное (гр.3 - гр.2)	Отклонение относительное (темп прироста) (гр.4 / гр. 2)
1	2	3	4	5
1. Выручка от реализации тыс. руб.	39 410	36478	-2 932	7,439%
2. Себестоимость тыс. руб.	(38 818)	(35 357)	-3461	8,916%
3. Валовая прибыль тыс. руб.	592	1 121	529	-89,358%
4. Рентабельность продукции по валовой прибыли % (3/1)	1,502 %	3,073%	+1,571%	104,593%
5. Прибыль от продаж тыс. руб.		1	-1	0

6. Рентабельность продаж % (5/1)	0	0,003%	0,003%	0
7. Чистая прибыль тыс. руб.	211	897	-686	3,251%
8. Рентабельность продукции по чистой прибыли % (7/1)	0,535%	2,459%	1,924%	0,437%
9. Фонд оплаты труда тыс. руб.	12 841,60	10 392,1	2449,50	19,074%
10. Среднесписочная численность (чел.)	8	9	-1	12,5%
11. Среднемесячная заработная плата (руб.)	160 520	115 467	45043	28%

Структура производства продукции в натуральном выражении в 2025 году по сравнению с предыдущим годом.

Доходы предприятия в отчётном году составили **39 410 тыс. рублей** без НДС, в предыдущем году выручка составляла 36478 тыс. рублей. Рост выручки составило 2 932 тыс. рублей или

Прибыль от продаж составила – **211 тыс. руб.**,

Прочие доходы составили – **758 тыс. руб.** в .

Прочие расходы составили ., в том числе расходы за счёт чистой прибыли **43 тыс. рублей.**

На начало отчетного года остаток **балансовой прибыли** составлял 3448 тыс. руб., на конец – **3617 тыс. руб.**

Балансовая прибыль полученная в 2025 году составила 169 тыс. рублей.

Значительные средства были направлены на реконструкцию и ремонт помещений предприятия. Это направление является приоритетным и необходимым для поддержания конкурентоспособности предприятия в отрасли. Затраты на **ремонт вложения** в текущем году составили **тыс. руб.**

Реализация социальных программ

АО «САМАРААГРОПОМСНАБ» обеспечивает социальные гарантии работникам.

Предприятие предоставляет работникам все социальные гарантии и компенсации.

За прошедший год на социальные льготы работникам и пенсионерам было потрачено 34 тыс. рублей, в том числе.

- стоимость детских новогодних подарков 16 тыс. руб.,
- материальная помощь работникам 18 тыс. руб.

СВЕДЕНИЯ О ДИВИДЕНДАХ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА

В отчетном 2025 году дивиденды по акциям общества не объявлялись и не выплачивались в соответствии с решением годового общего собрания акционеров АО «САМАААГОПРОМСНАБ», от «___» _____ 2024 г. (протокол №___ от «___» _____ 2024 г.).

При работе с покупателями продукции АО «САМАРААГРОПРОМСНАБ» ориентируется на крупных, проверенных и платежеспособных потребителей. Определенный объем выполненных услуг Общества производится на условиях предварительной оплаты, что исключает возникновение риска неполучения денежных средств за выполненные услуги. На конец 2024 г. имеет место задолженность покупателей и заказчиков в размере 118,045 тыс. руб. На конец предыдущего года задолженность составляла 493,733 тыс. руб. Снижение составило 76,09%.

В целях минимизации риска производится проверка контрагентов и их оценка. При росте инфляции Общество планирует уделить особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов, в основном за счет изменения существующих договорных отношений с потребителями с целью сокращения дебиторской задолженности покупателей, оптимизировать управление затратами.

• **Производственные риски:** (технологический, техногенный, эксплуатации оборудования, действия непреодолимой силы, транспортный риск):

В АО «САМАРААГРОПРОМСНАБ» действуют процедуры управления следующими видами рисков:

- поддержание производственных помещений в технически исправном состоянии;
- проведение технических и технологических экспертиз зданий и сооружений;
- своевременное устранение выявленных замечаний;
- совершенствование автоматизации технологических процессов;
- обучение и аттестация персонала.

• **Правовые риски:**

Правовые риски в деятельности АО «САМАРААГРОПРОМСНАБ» возникают по двум причинам.

Во-первых, это изменения в действующем законодательстве, которые приводят к определенной непредсказуемости результатов осуществления операций длительного характера.

Во-вторых, это противоречивость и несовершенство действующих нормативных актов, которые часто содержат неоднозначное толкование одних и тех же требований.

Юридическая служба АО «САМАРААГРОПРОМСНАБ» принимает меры для

минимизации правовых рисков. Юрист АО «САМАРААГРОПРОМСНАБ» обязательно проводят экспертизу новых нормативных актов, после чего предоставляют в подразделения разъяснения относительно их применения в повседневной практике.

Все соглашения, которые заключаются от имени АО «САМАРААГРОПРОМСНАБ» проверяются на соответствие действующему законодательству.

Новые технологии и новые операции внедряются на АО «САМАРААГРОПРОМСНАБ» только при наличии позитивного вывода юридической службы относительно их согласованности с нормативно-правовой базой.

• **Риск потери деловой репутации (репутационный риск):**

Риск потери деловой репутации у предприятия незначительный, поскольку предприятие существует на рынке сдачи в аренду недвижимости с 1992 года.

Стратегические риски, повлекшие получение у эмитента убытков в результате ошибок, допущенных при принятии решений, определяющих стратегию предприятия не существенный, ввиду большого опыта производственной и коммерческой деятельности, поскольку предприятие успешно трудится и развивается на протяжении 32 лет, в том числе более 20 лет под руководством нынешней команды руководителей.

• **Риски, связанные с деятельностью эмитента:**

Судебные процессы, по результатам которых судебные органы могут наложить на Общество санкции и которые могут существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Общества, у АО «САМАРААГРОПРОМСНАБ» отсутствуют.

Возможная ответственность Общества по долгам третьих лиц наступает в случае, если АО «САМАРААГРОПРОМСНАБ» является поручителем по обязательствам третьих лиц. АО «САМАРААГРОПРОМСНАБ» не является поручителем по обязательствам третьих лиц.

• **Экологические риски:**

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с утвержденной Экологической политикой, выделяющей в качестве важной цели минимизацию возможного воздействия от своей деятельности на окружающую среду, здоровье населения и персонала предприятия. Деятельность Общества осуществляется в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

Существующие в Обществе механизмы управления рисками направлены, прежде всего, на выявление и предупреждение угроз и рисков ситуаций. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных выше рисков будут предприняты все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

СВЕДЕНИЯ О КРУПНЫХ СДЕЛКАХ И СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ, КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

В течение 2024 года сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками, либо сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, Обществом не совершалось.

СВЕДЕНИЯ О ДЕЙСТВУЮЩЕМ СОСТАВЕ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

В течение 2025 года работал следующий Совет директоров, избранный годовым общим собранием акционеров по итогам 2025 года, состоявшемся «___» _____ 2025 года.

Председатель Совета директоров

Родина Людмила Анатольевна

Год рождения: 1974

Сведения об образовании: высшее

Место работы: с 2024 г. финансовый директор АО «САМАРААГРОПРОМСНАБ»,

Наименование должности по основному месту работы: с июля 2024.

Доля в Уставном капитале Общества: 26,79 %

Доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества: 1 152287 или 26,79 %

Члены Совета директоров:

Николаев Геннадий Николаевич

Год рождения: 1958

Сведения об образовании: неоконченное высшее.

Место работы: с 1986 г. по настоящее время генеральный директор АО «САМАРААГРОПРОМСНАБ»

Наименование должности по основному месту работы: Генеральный директор.

Доля в Уставном капитале Общества: 11,00%

Доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества: 100000 или 11%

Заковряжина Ирина Васильевна

Год рождения: 1961

Сведения об образовании: высшее.

Место работы: с 1989 по настоящее время ст. юрисконсульт АО «САМАРААГРОПРОМСНАБ».

Наименование должности по основному месту работы: ст. юрисконсульт

Доля в Уставном капитале Общества: 1,43%

Доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества: 100000 или 1,43%

Воронцова Екатерина Анатольевна

Год рождения: 1982

Сведения об образовании: высшее

Место работы: ООО «ЦЦС» по настоящее время руководитель сметного отдела.

Наименование должности по основному месту работы: руководитель сметного отдела

Доля в Уставном капитале Общества: 26,61%

Доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества: 100000 штук, 26,61%

Юшин Юрий Петрович

Год рождения: 1961

Сведения об образовании: высшее

Место работы: с 1990 г. по настоящее время АО «САМАРААГРОПРОМСНАБ»

Наименование должности по основному месту работы: главный энергетик АО «САМАРААГРОПРОМСНАБ».

Доля в Уставном капитале Общества: 2,57 %

Доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества: 1000000 штуки, 2,57%

СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКАХ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ ИЛИ ОТЧУЖДЕНИЮ АКЦИЙ АО «САМАРААГРОПРОМСНАБ» ЧЛЕНАМИ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

Указанные сделки зарегистрированы Акционерное общество «НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т.»

В отношении других выше перечисленных лиц, являющихся членами Совета директоров Акционерное общество «САМАРААГРОПРОМСНАБ» Регистратор НРК «Р.О.С.Т.» предоставила информацию из реестра владельцев ценных бумаг, о том, что ценные бумаги АО «САМАРААГРОПРОМСНАБ» на указанных лицах не зарегистрированы.

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА

Руководителем исполнительного органа АО «САМАРААГРОПРОМСНАБ» является генеральный директор. С 2023 года эту должность занимает Николаев Геннадий Николаевич

Год рождения: 1958

Сведения об образовании: неоконченное высшее

Место работы: с 1986 г. по настоящее время генеральный директор АО «САМАРААГРОПРОМСНАБ»

Наименование должности по основному месту работы: Генеральный директор.

Доля в Уставном капитале Общества: 11,00%

Доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества: 100000 или 11%

Коллегиальный исполнительный орган.

В обществе **не предусмотрен коллегиальный исполнительный орган.**

Стоимость чистых активов общества на конец отчетного года составляет **4681** тыс. руб., на начало — **2828 тыс. руб.** Увеличение стоимости чистых активов произошло на сумму полученной в отчётном году прибыли, увеличение материальных запасов и снижение кредиторской задолженности.

Уставный капитал не изменился и составляет **243 236 руб.** Таким образом, основное требование, предъявляемое к чистым активам общества, выполнено — их величина значительно превышает размер уставного капитала.

Генеральный директор

АО «САМАРААГРОПРОМСНАБ»

Г.Н. Николаев