

Общество с ограниченной ответственностью
«КЕНОВО»

121353, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Можайский, ш. Сколковское, д.31 ,
стр.1, этаж 3, помещ./ком. ша/39
ОКПО 11296239 ОГРН 1127746569906
ИНН/КПП 7729715426 / 773101001

Пояснения к бухгалтерскому балансу и
Отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общие сведения.

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общества с ограниченной ответственностью «КЕНОВО»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО «КЕНОВО»

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Юридический адрес: 121353, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Можайский, ш. Сколковское, д.31 , стр.1, этаж 3, помещ./ком. ша/39

Фактический адрес: 121353, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Можайский, ш. Сколковское, д.31 , стр.1, этаж 3, помещ./ком. ша/39

По Договору аренды нежилого помещения № 0114/0324 от 01.03.2024 с ООО «СКОЛКОВО НЕДВИЖИМОСТЬ») (ИНН 9731134060) Общество арендует офис по адресу: 121353, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Можайский, ш. Сколковское, д.31 , стр.1, этаж 3, помещ./ком. ша/39

Сведения о регистрации:

Запись о регистрации организации внесена в ЕГРЮЛ 24.07.2012 . за основным государственным регистрационным номером ОГРН 1127746569906

Сведения об учете в налоговом органе:

Организация поставлена на учет в ИФНС № 46 по г. Москве 24.07.2012 г.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7729715426

Код причины постановки на учет (КПП): 773101001

Сведения о главном бухгалтере:

Приказ №1 от 24 июля .2012 г. возложить обязанности главного бухгалтера на генерального директора Рипп Владимира Валерьевича.

Обособленных подразделений нет.

Основной вид деятельности: 46.4 Торговля оптовая непродовольственными потребительскими товарами

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (с последующими изменениями и дополнениями). Формы бухгалтерской отчетности сформированы в соответствии с приказом №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» от 02.06.2010 г. Все числовые показатели приведены в тыс. руб.

Уровень существенности ошибки, искажающей значение любой строки отчетности, установлен Обществом в размере 5%.

Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

Бухгалтерский и налоговый учет ведется с применением автоматизированной системы: 1С:8.3 БП КОНС: Предприятие 8.3, с целью своевременного и правильного отражения показателей финансово-хозяйственной деятельности, а также формирования бухгалтерской и налоговой отчетности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Прочие сведения о юридическом лице:

Списочная численность работников по состоянию на 31.12.2025 года составляет 3 человека. Уставный капитал ООО «КЕНОВ» составляет 10 000 руб. (Десять тысяч рублей).

Учредителями Общества на 31.12.2025 года являются

1. Третьяков Олег Викторович, владеющий долей в размере 50% от уставного капитала
2. Рипп Владимир Валерьевич, владеющий долей в размере 50% от уставного капитала

3. Раскрытие информации об учетной политике

С учетом принципа рациональности ведения бухгалтерского учета (п.6 ПБУ 1/2008), условий хозяйствования и величины Общества, а также исходя из соотношения затрат на формирование информации о конкретном объекте бухгалтерского учета и полезности (ценности) этой информации, Обществом принято решение не применять досрочно правила учета, установленные ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» и порядок формирования отчетности, установленный ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Общество применяет ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» с 01.04.2025 года. Общество применяет ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год. В целях обеспечения сопоставимости показателей предыдущих отчетных периодов с показателями, отраженными в отчетности за 2025 год, Общество провело необходимые процедуры по приведению действующих до 2025 года форм отчетности в актуальный формат. Существенная информация об изменении порядка раскрытия информации раскрыта в пояснениях к отчетности за 2025 год.

Учетная политика организации утверждена Приказом № 1-УП от 30.12.2021 года, разработана в соответствии с ГК РФ, Налоговым кодексом РФ, Федеральным Законом от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденным Приказом МФ РФ от 29.07.1998 года № 34н (в действующей редакции) и Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов РФ.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательствами хозяйственные операции ООО «КЕНОВО».

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

Краткосрочных и долгосрочных займом не было а 2025 году.

Основные средства

Учет основных средств производится в соответствии с требованиями ФСБУ 6/2020 «Учет основных средств», утвержденному Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 г № 204н (далее - ФСБУ 6/2020).

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные п.4 ФСБУ 6/2020 и стоимостью не более 100 000 рублей (п.5 ФСБУ 6/2020) за единицу, при этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

В целях обеспечения сохранности данных активов в эксплуатации их учет ведется на отдельном забалансовом счете МЦ 04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

Первоначальная стоимость основных средств погашается путем начисления амортизации. Не подлежат амортизации объекты основных средств, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (земельные участки; объекты природопользования и др.).

Амортизация объектов основных средств для целей бухгалтерского учета начисляется линейным способом, исходя из первоначальной стоимости и нормы амортизации, определенной по сроку полезного использования этих объектов.

Приобретения, прочего поступления основных средств в 2025 г. не было

Нематериальные активы

В Обществе отсутствуют нематериальные активы.

Доходные вложения в материальные ценности

В Обществе отсутствуют доходные вложения в материальные ценности.

Финансовые вложения

К финансовым вложениям относятся ценные бумаги, в том числе долговые, взносы в уставные капиталы других организаций, предоставленные другим организациям займы на территории Российской Федерации и за ее пределами, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки прав требования, и пр.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

В бухгалтерской отчетности финансовые вложения представляются с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные (срок погашения менее года) и долгосрочные (срок погашения более года).

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с ПБУ 19/02, утвержденным приказом Минфина от 10.12.2002 №126н. Финансовые вложения учитываются на отдельных субсчетах счета 58.

Проценты, начисленные по долговым ценным бумагам, а также по предоставленным займам отражаются по Дт счета 76.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного периода по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанную корректировку организация производит ежеквартально. Рыночной ценой финансовых вложений является биржевая цена на последнюю дату отчетного периода. Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений относится на финансовые результаты в составе операционных доходов и расходов.

Доли и акции компаний, не обращающиеся на рынке ценных бумаг, доли в уставном капитале, вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций, выданные займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, признаются финансовыми вложениями, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется, и отражаются в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

При выбытии финансовых вложений, их стоимость определяется исходя из оценки, определяемой методом по стоимости единицы. Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Финансовых вложений в 2025 году у организации не было.

Учет запасов

Учет запасов производится в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утвержденному Приказом Минфина РФ от 15.11.2019г. № 180н (далее ФСБУ 5/2019).

В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла Организации, если он не превышает 12 месяцев, либо используемые в течении периода не более 12 месяцев.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, списываются по средней стоимости.

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленных нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская и кредиторская задолженность определяется исходя из цен, установленных договорами между организацией и ее контрагентами. Просроченная задолженность нереальная к взысканию списывается с баланса по мере возникновения.

Налоги и налогообложение

Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов» (основание п.1 ст.346.14 НК РФ)

Сумма авансового платежа и налога, уплачиваемых в связи с применением упрощенной системы налогообложения, рассчитываются по ставке 15% (основание п.2 ст.346.20 НК РФ)

4. Расшифровки и комментарии к существенным статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах.

4.1. Комментарии к Отчету о финансовых результатах

Расшифровка стр. 2110 «Выручка» Отчета о финансовых результатах

в тыс. руб.

Выручка, в т.ч.:	2025 год
Продажа непродовольственными товарами	31 704

Расшифровка стр. 2120 «Себестоимость» Отчета о финансовых результатах

в тыс. руб.

Себестоимость продаж, в т.ч.:	2025 год
Себестоимость	8 712

Расшифровка стр. 2210 «Коммерческие расходы» Отчета о финансовых результатах

в тыс. руб.

Коммерческие расходы, в т.ч.:	2025 год
Затраты на продажу	20 709

Расшифровка стр. 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах

в тыс. руб.

Управленческие расходы, в т.ч.:	2025 год

Расшифровка стр. 2310-2350 Отчета о финансовых результатах

в тыс. руб.

Прочие доходы и расходы	2025 год
Прочие доходы, из них:	2 874
Операционные доходы	2 874
Прочие расходы, из них:	(3 294)
Операционные расходы	3 294

4.2. Комментарии к Бухгалтерскому балансу

I. Внеоборотные активы

Нематериальные активы

Расшифровка стр. 1110 «Нематериальные активы» Бухгалтерского баланса

Нематериальные активы	На 31.12.2025
	-

Основные средства

Расшифровка стр. 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса

в тыс. руб.

Основные средства	На 31.12.2025

Расшифровка стр. 1160 «Доходные вложения в материальные ценности»

Бухгалтерского баланса

в тыс. руб

Доходные вложения в материальные активы	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
	-	-	-

Расшифровка стр. 1170 «Финансовые вложения» Бухгалтерского баланса

в тыс. руб

Финансовые вложения	На 31.12.2025

Расшифровка стр. 1180 «Отложенные налоговые активы» Бухгалтерского баланса

Отложенные налоговые активы	На 31.12.2025

Расшифровка стр. 1190 «Прочие внеоборотные активы» Бухгалтерского баланса

Прочие внеоборотные активы	На 31.12.2025
	-
	-

II. Оборотные активы

Запасы

Расшифровка стр. 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса

в тыс. руб.

Строка 12101 «Запасы» Бухгалтерского баланса	На 31.12.2025
	12 236
<i>Материалы</i>	5 467
<i>Товары</i>	6 769

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерской отчетности с НДС.

Расшифровка стр. 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса

в тыс. руб.

Дебиторская задолженность	На 31.12.2025
	498
Расчеты с покупателями и заказчиками	16
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	428
Расчеты по налогам и сборам	1
Расчеты с персоналом по оплате труда	3
Расчеты с подотчетными лицами	1
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	49

Финансовые вложения

Расшифровка стр. 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» Бухгалтерского баланса

в тыс.руб.

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	На 31.12.2025
	-

Расшифровка стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса

в тыс. руб.

Денежные средства и денежные эквиваленты	На 31.12.2025
Остаток на расчетном счете	4 294
Остаток в кассе	748
ИТОГО	5 042

Расшифровка стр. 1260 «Прочие оборотные активы» Бухгалтерского баланса

в тыс. руб.

Прочие оборотные активы	На 31.12.2025
	-
	-

III. Капитал

В отчетном году отчисления в резервный капитал не производилось.

Расшифровка стр. 1310 «Уставный капитал» Бухгалтерского баланса

в тыс.руб.

Уставный капитал	На 31.12.2025
	10

Расшифровка стр. 1350 «Добавочный капитал» Бухгалтерского баланса

в тыс.руб.

Добавочный капитал	На 31.12.2025

IV. Долгосрчные обязательства

Расшифровка стр. 1410 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса

в тыс.руб.

Задолженность долгосрочная	Срок погашения	На 31.12.2025

Расшифровка стр. 1420 «Отложенные налоговые обязательства» Бухгалтерского баланса

в тыс.руб.

Отложенные налоговые обязательства	На 31.12.2025
---	----------------------

Расшифровка стр. 1450 «Прочие обязательства» Бухгалтерского баланса

в тыс.руб.

Прочие обязательства долгосрочные	На 31.12.2025
--	----------------------

V. Краткосрчные обязательства

Расшифровка стр. 1510 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса

в тыс.руб.

Задолженность краткосрочная	На 31.12.2025

Расшифровка стр. 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса

в тыс.руб.

Кредиторская задолженность	На 31.12.2025
	752
Расчеты с покупателями и заказчиками,	207
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2
Расчеты по социальному страхованию	29
Расчеты по налогам и сборам	515

Расшифровка стр. 1540 «Оценочные обязательства» Бухгалтерского баланса

в тыс.руб.

Оценочные обязательства	На 31.12.2025

Расшифровка стр. 1550 «Прочие обязательства» Бухгалтерского баланса
в тыс.руб.

<i>Прочие обязательства краткосрочные</i>	На 31.12.2025

5. Неденежные операции.

В 2025 году ООО «КЕНОВО» не осуществляло неденежные операции.

6. Обеспечения обязательств

Обеспечения обязательств полученные:

У Общества обеспечения обязательств полученные и выданные - отсутствуют.

7. Сведения об операциях со связанными сторонами

Настоящее положение может не применяться при формировании бухгалтерской отчетности организациям, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Ред. Приказа Минфина России от 06.04.2015 №57н

Связанные стороны у организации отсутствуют.

8. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности не было.

9. Инвентаризация

Проведена инвентаризация на конец года денежных средств на расчетных счетах организации, товарно-материальных запасов, основных средств, расчетов с покупателями и заказчиками, расчетов с поставщиками и подрядчиками, расчетов с прочими дебиторами и кредиторами, товарно-материальных ценностей, незавершенного строительства и готовой продукции. Приказ № 1 от 29.12.2025г.

Не разрешенных на отчетную дату разногласий с налоговыми органами по поводу начисления налогов в бюджет нет.

10. Информация о государственной помощи и бюджетных кредитах.

В отчетном году государственная помощь и бюджетные кредиты не предоставлялись.

11. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом.

В отчетном году договоров доверительного управления имуществом не заключалось.

12. Судебные разбирательства Общества.

Судебных разбирательств, существенно влияющих на финансовую отчетность на 31.12.2025г. и дату подготовки отчетности – нет.

13. Информация по сегментам

Информация по операционным сегментам не выделяется, так как нет видов определенных услуг (товаров), оказание которых подвержено рискам и получению прибылей, отличным от рисков и прибылей по другим услугам (товарам).

Совместная деятельность с другими организациями не осуществляется.

Фактическим местом оказания услуг является город Москва.

14. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»

Общество подвержено группе рисков, не зависящих от действия самой организации: введение санкций, увеличение ключевой процентной ставки, падение курса рубля.

1. Финансовые риски

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

1.1. Рыночный риск

Рыночный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски.

Риск изменения процентной ставки

Руководство Общества ведет переговоры и прикладывает все усилия по сохранению процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Валютный риск

Общество не оказывает услуги, не продает продукцию, не приобретает товары и не привлекает существенные заемные средства. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено влиянию валютного риска.

1.2. Кредитный риск

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполняют свои обязательства по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги, новации). Обществом ведутся переговоры с кредитными организациями о сохранении условий кредитования.

1.3. Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам, др.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

2 Правовые риски

2.1. Риски, связанные с изменением валютного регулирования

Внутренний рынок:

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Обществом, как несущественные.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с отсутствием операций Общества на внешнем рынке.

2.2. Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Внутренний рынок:

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства. Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом соответствующих операций Общества.

3. Страновые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в России.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной, в то же время российская экономика подвержена негативному влиянию из-за санкций, введенных против России некоторыми странами. Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые

Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

4. Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие в выбор его контрагентов, вследствие отсутствия негативного представления об участии Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

20. События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

21. О непрерывности деятельности

Чистые активы Общества составили:

На 31.12.2023г. - 17 024 тыс.руб.

Общество намерено развивать свою деятельность, в связи с чем осуществляется целенаправленный поиск новых девелоперских проектов, соответствующих стратегическим целям компании, отсутствуют решения участников о прекращении деятельности Общества. Общество не планирует прекратить свою деятельность в обозримом будущем.

Генеральный директор

V.V.Punn

«31» марта 2026 года