

Пояснения
к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(ООО «ЛУЖНИКИ-АЛЬЯНС»)

1. Основные виды экономической деятельности.

Основным видом деятельности ООО «ЛУЖНИКИ-АЛЬЯНС» является 68.10 «Покупка и продажа собственного недвижимого имущества». Также общество осуществляло деятельность по дополнительному виду деятельности 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».

В рамках дополнительного вида деятельности Общество осуществляло следующие виды услуг:

- сдача собственных нежилых помещений в аренду;
- предоставление юридического адреса;
- агентские услуги за предоставление права провайдерам заключения договоров с арендаторами Общества.

Лицензируемые виды деятельности Общество не осуществляет.

2. Информация об учетной политике

2.1. Основа составления отчетности.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО «ЛУЖНИКИ-АЛЬЯНС» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена на основе учетной политики, утвержденной приказом генерального директора ЕИО ООО «ЛУЖНИКИ-АЛЬЯНС».

2.1.3. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008.

2.1.4. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является плательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

2.1.5. Общество составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

2.1.6. Бухгалтерская отчетность Общества сформирована с применением программного комплекса «1С: Предприятие», что обусловило следующие особенности ее представления:

- а) Бухгалтерская отчетность сформирована с применением программного комплекса «1С: Предприятие», в который разработчиком внедрены типовые формы, соответствующие образцам Приложений к ФСБУ 4/2023.

б) Программное обеспечение «1С», используемое Обществом, не предоставляет функциональной возможности удалять отдельные строки из утвержденных форм бухгалтерской отчетности. Во избежание несанкционированных изменений и рисков искажения данных в автоматически формируемых отчетных формах не производились ручные манипуляции по удалению следующих строк:

в бухгалтерском балансе:

- 1210 «Запасы»;
- 1410 «Долгосрочные заемные средства»;
- 1550 «Другие краткосрочные обязательства»;

в отчете о финансовых результатах:

- 2330 «Проценты к уплате»

В связи с этим, в целях обеспечения достоверного и нейтрального представления информации, соответствующие строки не содержат числовых значений (прочеркнуты). Отсутствие числовых значений в строках, предусмотренных минимальным составом показателей бухгалтерской отчетности (аналогичным перечням, установленным пунктами 9, 26, 34 и 38 ФСБУ 4/2023), означает, что у Общества отсутствуют соответствующие активы, обязательства, доходы, расходы или иные объекты учета.

2.1.7. Показатели в бухгалтерском балансе приводятся в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин (в частности, накопленной амортизации, накопленного обесценения, резервов под обесценение запасов, резервов по сомнительным долгам, резервов под обесценение финансовых вложений, других оценочных резервов), раскрываемых в пояснениях. Представление показателей в бухгалтерском балансе в нетто-оценке не является зачетом между этими показателями.

Указанный выше порядок (прочерк) не распространяется на случаи, когда показатель в нетто-оценке равен нулю в результате применения регулирующих величин. Такие ситуации раскрыты в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

2.1.8. Определение уровня существенности

Уровень существенности ошибки определяется исходя из процентного соотношения суммы искажения показателя бухгалтерской отчетности к валюте баланса за соответствующий отчетный период. Ошибка признается существенной, если она в отдельности приводит к изменению показателя отдельной строки бухгалтерской отчетности на 10% и более или валюты баланса на 5% и более процентов.

Событие после отчетной даты признается существенным, если независимо от положительного или отрицательного его характера для организации приводит к изменению показателя отдельной строки бухгалтерской отчетности на 10% и более или валюты баланса на 5% и более процентов.

2.1.9. Оценка активов и обязательств

В бухгалтерской отчетности значения показателей представлены в тыс. руб., если не указано иное. Вычитаемые или отрицательные значения показателей приводятся в круглых скобках.

Оценка активов и обязательств произведена по фактическим затратам, за исключением активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости.

2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.

2.2.1. В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких

активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

2.2.2. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

2.2.3. Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

2.3. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

2.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость превышает 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает этот лимит, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.3.2. Начисление амортизации объекта нематериальных активов начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете. Начисление амортизации объекта нематериальных активов прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета. Способ начисления амортизации НМА - линейный.

2.3.3. Общество применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п. 13 ФСБУ 26/2020, упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14/2022.

2.3.4. Проверка НМА на обесценение не производится.

2.4. Основные средства и капитальные вложения в них.

2.4.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.4.2. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

2.4.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.4.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.4.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.5. Аренда.

Общество при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивает указанные договоры на предмет соответствия этого

договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федерального стандарта бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018).

По договорам аренды, в которых Общество выступает в качестве арендодателя, по договорам финансовой аренды Общество оценивает инвестицию в аренду в размере ее чистой стоимости, которая определяется путем дисконтирования валовой стоимости. Проценты, начисляемые по инвестиции в аренду, учитываются по мере их начисления в составе прочих (операционных) доходов и отражаются в Отчете о финансовых результатах в строке «Проценты к получению».

Доходы в виде арендной платы по договорам, не являющимся финансовой арендой, признаются равномерно.

2.6. Запасы

2.6.1. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.6.2. При списании всех запасов их оценка производится по средней себестоимости.

2.6.3. Резерв под обесценение материалов не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

2.7. Денежные средства.

2.7.1. В составе денежных средств отражены денежные средства, находящиеся на счетах в кредитных организациях. Общество не осуществляет кассовых операций.

2.8. Дебиторская задолженность.

2.7.1. В составе показателя бухгалтерского баланса «Дебиторская задолженность» отражена задолженность покупателей и заказчиков и прочая дебиторская задолженность.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (наценок).

В целях достоверного отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности финансового состояния Общества создается резерв по сомнительным долгам. Расходы на создание резерва по сомнительным долгам относятся на увеличение прочих расходов. В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражается за вычетом резерва по сомнительным долгам.

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

2.9. Доходы и расходы.

2.9.1. Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

2.9.2. Доходы от реализации услуг признаются выручкой на день возмездного оказания услуг, определенный в соответствии с условиями заключенных договоров. Выручка принимается к бухгалтерскому учету в соответствии с п.6 ПБУ 9/99 в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности.

2.9.3. Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

-доходы от обычных видов деятельности;

-прочие доходы.

2.9.4. В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.

2.9.5. В себестоимость включаются следующие затраты:

- амортизация ОС, используемых в производственной деятельности;
- расходы на эксплуатацию и содержание помещения;
- расходы на текущий ремонт;
- страхование объектов, используемых в производственной деятельности;
- прочие расходы, непосредственно связанные с оказываемыми Обществом услугами.

2.9.6. К управленческим расходам относятся:

- амортизация ОС и НМА, предназначенных для управленческих нужд Общества;
- прочие управленческие расходы.

2.9.7. Расходы, не связанные с осуществлением обычных видов деятельности, учитываются как прочие расходы.

2.9.8. Управленческие и коммерческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода.

3. Основные средства

3.1. Основные средства

В дополнение к табличным пояснениям 4 «Основные средства» в приведенных ниже таблицах представлены более подробные данные об основных средствах Общества.

Остаточная стоимость инвестиционной недвижимости (стр.1150 Бухгалтерского Баланса)

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Здания	15 074	15 521	15 967

Принятые Обществом сроки полезного использования по объектам основных средств по основным группам:

Группа основных средств	Сроки полезного использования основных средств
Офисное оборудование	От 3 до 5 лет
Транспортные средства	От 3 до 5 лет
Другие виды основных средств	От 5 до 7 лет
Машины и оборудование	От 15 до 20 лет
Здания	Свыше 30 лет
Земельные участки	Не амортизируются

Общество не предполагает последующую продажу объектов ОС. Все объекты ОС, включая инвестиционную недвижимость, на балансе учитываются по первоначальной стоимости (без переоценки).

Резервы на ремонт основных средств не создаются.

По состоянию на 31.12.2025 г. Обществом проведена проверка элементов амортизации, в том числе СПИ, какие-либо корректировки не вносились.

По состоянию на 31.12.2025 г. авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные в связи с приобретением, созданием объектов основных средств отсутствуют.

Аренда по всем договорам аренды, в рамках которой Общество является арендодателем, классифицируется как операционная аренда, так как экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет Общество, а также выполняются следующие условия:

- срок аренды существенно меньше и несопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию;

- предметом аренды являются имеющие неограниченный срок использования объекты, потребительские свойства которых с течением времени изменяются крайне незначительно за исключением нормального физического износа, устраняемого посредством текущего или капитального ремонта;

- на дату предоставления предмета аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды.

- переход права собственности по окончании срока аренды не предусмотрен;

- у контрагентов отсутствует возможность автоматической пролонгации договоров.

Для снижения рисков, связанных с владением и сдачей в аренду объектов внеоборотных активов, Обществом заключены договоры страхования зданий. Доходы по договорам аренды, признаются на последнее число отчетного месяца.

4. Информация о денежных средствах

4.1. Информация о составе денежных средств приведена в таблице.

Информация о составе денежных средств

тыс. руб.

Наименование показателя	31 декабря 2025 г.	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
Денежные средства в рублях на счетах в банках	114	207	388
Итого денежные средства	114	207	388

5. Дебиторская задолженность

По строке «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена краткосрочная дебиторская задолженность Общества.

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Дебиторская задолженность, в т. ч	1675	2 458	2 451
Расчеты с покупателями и заказчиками;	1 214	1 796	2 336
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	51	66	65
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	226	107	-
Сальдо по ЕНС	134	419	-
Расходы будущих периодов	50	70	50

Информация о движении дебиторской задолженности раскрыта в табличных пояснениях 7 «Дебиторская задолженность» данных пояснений.

По результатам инвентаризации сомнительной задолженности не выявлено. Резерв по сомнительным долгам не формировался. Списание дебиторской задолженности на прочие расходы в 2024 и 2025 гг. не осуществлялось.

6. Обязательства

Информация о движении кредиторской задолженности раскрыта в табличных пояснениях 8 «Обязательства» данных пояснений. В дополнение к приведенной информации сообщаем следующее.

Состав кредиторской задолженности по состоянию 31.12.2025 г., 31.12.2024 г., 31.12.2023 г.:

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023.
Кредиторская задолженность, в т. ч.	6 520	5 431	5 248
Расчеты с покупателями и заказчиками;	1 455	795	281

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	698	581	585
Расчеты по налогам и сборам	1 081	1 149	1 159
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	3 286	2 906	3 223

7. Доходы по обычным видам деятельности

тыс. руб.

Наименование видов выручки	2025 год	2024 год
Выручка от оказания услуг по сдаче в аренду недвижимого имущества	17 075	15 150

8. Расходы по обычным видам деятельности

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Амортизация	(447)	(446)
Страхование имущества	(63)	(51)
Расходы на эксплуатацию и содержание помещения	(2 741)	(2 392)
Организация технической эксплуатации	(4 066)	(3 446)
Управленческие расходы	(9 509)	(8 796)
Итого расходы по обычным видам деятельности	(16 826)	(15 131)

9. Прочие доходы и расходы

Состав прочих доходов:

тыс. руб.

Наименование видов прочих доходов	2025 год	2024 год
Проценты к получению	1 409	997

Наименование видов прочих доходов	2025 год	2024 год
Прочие доходы	294	4 131
Итого прочие доходы	1 703	5 128

Состав прочих расходов:

тыс. руб.

Наименование видов прочих расходов	2025 год	2024 год
Комиссия банка	(13)	(3)
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	-	-
Прочие внереализационные расходы	(477)	
Госпошлины	(109)	(29)
Итого прочие расходы	(599)	(32)

10. Иная информация

10.1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛУЖНИКИ-АЛЬЯНС»

Сокращенное наименование: ООО «ЛУЖНИКИ-АЛЬЯНС»

Зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве 04.03.2015 г. и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за номером 1157746160109; свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 016960347. Юридическое лицо создано путем реорганизации в форме преобразования ЗАО «Лужники-Альянс» (ОГРН 1037739422269). К Обществу с ограниченной ответственностью «ЛУЖНИКИ-АЛЬЯНС» перешли все права и обязанности Закрытого акционерного общества «Лужники-Альянс» в соответствии с передаточным актом.

Юридический адрес: 119021, г. Москва, Комсомольский проспект, дом 24, стр.1

ИНН 7704307337

КПП 770401001

ОГРН 1157746160109

10.2. Информация об органах управления

Органами управления Общества являются:

- общее собрание участников Общества;
- Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников Общества. Компетенция, порядок созыва, проведения и работы Общего собрания участников определяются в соответствии с федеральным законодательством и Уставом Общества.

На внеочередном общем собрании участников Общества (протокол №1 от 15.01.2015 г.) было принято Решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа – управляющей компании ООО «ТОДО МЕНЕДЖМЕНТ» (ОГРН 1047796640495, ИНН 7714566700). На основании Протокола внеочередного общего собрания участников Общества №30 от 01.04.2025 г. полномочия ЕИО продлены до 30.04.2028 г.

9.5. Информация о численности персонала.

В 2024 и 2025 гг. у Общества отсутствовали работники. Все необходимые функции по управлению, осуществлению операционной деятельности и ведению бухгалтерского учета переданы сторонним юридическим лицам.

Среднесписочная численность работавших в Обществе сотрудников за 2025 год составила 0 человек, в 2024 г. – 0 человек.

10.3. Территориально обособленные подразделения.

Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов и представительств.

10.4. Изменения в учетной политике

Существенные изменения в учетную политику Общества на 2025 год не вносились.

Введение в действие в 2025 году ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», не оказало существенного влияния на учетную политику, финансовое положение или финансовые результаты деятельности Общества, а также не привело к существенным изменениям в порядке ведения бухгалтерского учета.

10.5. Уставный капитал.

Уставный капитал составляет 10 000 руб.

10.6. Участниками являются:

- Алешин Дмитрий Владимирович - с долей 64 (Шестьдесят четыре) процента
- Николау Натэлла Борисовна - с долей 18 (Восемнадцать) процентов
- Мегрелидзе Георгий Борисович - с долей 18 (Восемнадцать) процентов

Все доли являются размещенными и полностью оплаченными участниками Общества.

На отчетную дату у Общества отсутствуют собственные доли, приобретенные в порядке, предусмотренном законодательством и уставом.

Все доли уставного капитала являются обыкновенными и предоставляют их владельцам (участникам) одинаковый объем прав, предусмотренный Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества, в том числе:

- право участвовать в управлении делами Общества;
- право на получение части прибыли Общества в виде дивидендов;
- право на получение части имущества Общества в случае его ликвидации;
- право на доступ к информации о деятельности Общества;
- иные права, предусмотренные законодательством и Уставом.

На отчетную дату у Общества отсутствуют собственные доли и доли, принадлежащие аффилированным лицам.

10.7. Связанные стороны

Связанными сторонами Общества являются: учредители, органы управления, и компании, и физические лица, принадлежащие к той же группе лиц, что и Общество.

Данные о связанных сторонах и операциях с ними приведены в таблице.

№ п\п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в Обществе	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Виды операций
1	Алешин Дмитрий Владимирович		Участник Алешин Д.В., 64% доля в уставном капитале, ЕИО – ООО «ТОДО-МЕНЕДЖМЕНТ»	В 2025 г. начислены и выплачены дивиденды в размере 3 200 тыс. руб. удержано НДФЛ – 432 тыс. руб. В 2024 г. дивиденды не начислялись и не выплачивались.
2	ООО «Альфа-Миг»	г. Москва, пр-кт Комсомольский, д.24 стр.1	Участник Алешин Д.В., 100% доля в уставном капитале, ЕИО – ООО «ТОДО-МЕНЕДЖМЕНТ»	Операции в 2025 г. и 2024 г. не осуществлялись
3	ООО «Фирма Акварель»	г. Москва, Пер.Столешников, д.12, стр.3	Участник Алешин Д.В., 100% доля в уставном капитале	Операции в 2025 г. и 2024 г. не осуществлялись
4	ООО «Лидия»	г. Москва, Комсомольский проспект, д. 36	Участник Алешин Д.В., 51% доля в уставном капитале, ЕИО – ООО «ТОДО-МЕНЕДЖМЕНТ»	Операции в 2025 г. и 2024 г. не осуществлялись
5	ООО «Мосбалт-Л»	Калининградская обл., г.Светлогорск, ул.Садовая, д.2Б	Участник Алешин Д.В., 75% доля в уставном капитале, ЕИО – ООО «ТОДО-МЕНЕДЖМЕНТ», реорганизация путем присоединения к ООО «Фаворит»	Операции в 2025 г. и 2024 г. не осуществлялись
6	ООО «Панорама-Центр»	г. Москва, Лужнецкая набережная, дом 6, стр. 1, 2	Участник Алешин Д.В., 100% доля в уставном капитале, ЕИО – ООО «ТОДО-МЕНЕДЖМЕНТ»	Операции в 2025 г. и 2024 г. не осуществлялись
7	ООО «НАРА»	г. Москва, Комсомольский проспект, д. 15, стр. 2	Участник Алешин Д.В., 80% доля в уставном капитале, ЕИО – ООО «ТОДО-МЕНЕДЖМЕНТ»	Операции в 2025 г. и 2024 г. не осуществлялись
8	ООО «Новодевичий»	г. Москва, пр. Новодевичий, д. 4	Участник Алешин Д.В., 55% доля в уставном капитале, ЕИО – ООО «ТОДО-МЕНЕДЖМЕНТ»	Операции в 2025 г. и 2024 г. не осуществлялись
9	ООО «АПС-Центр»	г. Москва, Лужнецкая набережная, дом 6, стр. 1	Участник Алешин Д.В., 100% доля в уставном капитале, ЕИО – ООО «ТОДО-МЕНЕДЖМЕНТ»	Операции в 2025 г. и 2024 г. не осуществлялись
10	ООО «Фаворит»	г. Москва, ул. Б. Пироговская, д. 37/43 А	Участник Алешин Д.В., 100% доля в уставном капитале, ЕИО – ООО «ТОДО-МЕНЕДЖМЕНТ»	Операции в 2025 г. и 2024 г. не осуществлялись
11	ООО «Агрокомплекс Истье»	Калужская обл., Жуковский р-н, с.Истье, ул.Центральная, д.8	Участник Алешин Д.В., 100% доля в уставном капитале	Операции в 2025 г. и 2024 г. не осуществлялись

12	ООО «ТОДО МЕНЕДЖМЕНТ»	г. Москва, пр-кт Комсомольский, д.24 стр.1	ЕИО Общества	Начислено вознаграждение по договорам оказания услуг (ООО «Лужники-Альянс - заказчик» 2024 г. – 4 225 тыс. руб., 2025 г. – 5 101 тыс. руб. Погашено 2024 г. – 6 584 тыс. руб., 2025 г. – 7 845 тыс. руб.
13	Рождественская Людмила Моисеевна		Генеральный директор ЕИО	Возмещение затрат по авансовым отчетам 2024 г. – 3 тыс. руб., 2025 г. – 7 тыс. руб.

Расчеты со связанными сторонами не денежными средствами в отчетном и предыдущем периодах не осуществлялись, резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались, списание дебиторской задолженности связанных сторон не осуществлялось.

10.8. Государственная помощь

В 2025 и 2024 гг. Общество не получало государственную помощь.

10.9. События после отчетной даты

Существенные события после отчетной даты, подтверждающие хозяйственные условия на отчетную дату, в которых организация ведет свою деятельность:

- были приняты решения не выплачивать дивиденды;

Иных существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества отсутствуют:

- крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, не заключались;

- Общество не принимало решение об эмиссии акций и иных ценных бумаг;

- Общество не принимало решение о прекращении деятельности.

- чрезвычайные ситуации, приведшие к уничтожению значительной части активов Общества, не происходили.

После отчетного периода не произошло никаких иных событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

10.10. Допущение о непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что Общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У Общества отсутствует намерение по ликвидации.

10.10.1. В 2025 году Общество получило чистую прибыль в сумме –589 тыс. руб. (в 2024 году –4 196 тыс. руб.). Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г. имеет положительную величину.

В 2025 г. на деятельность организаций оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчётного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределённость в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем. Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

ООО «ЛУЖНИКИ-АЛЬЯНС»

В лице генерального директора

ЕИО ООО «ТОДО МЕНЕДЖМЕНТ»



/Л. М. Рождественская/

26.03.2026 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	186	(186)	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	34	(34)	-	-	X	X	-	-
в том числе: Материалы	За 2025 г.	-	-	186	(186)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	34	(34)	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	2 458	-	107	217	(1 107)	-	-	-	1 675	-
	За 2024 г.	2 451	-	926	1 450	(2 369)	-	-	-	2 458	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	66	-	-	-	(14)	-	-	-	51	-
	За 2024 г.	65	-	14	-	(13)	-	-	-	66	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 796	-	123	-	(706)	-	-	-	1 214	-
	За 2024 г.	2 336	-	1 766	-	(2 306)	-	-	-	1 796	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	107	-	(66)	217	(32)	-	-	-	226	-
	За 2024 г.	-	-	(1 343)	1 450	-	-	-	-	107	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	419	-	-	-	(285)	-	-	-	134	-
	За 2024 г.	-	-	419	-	-	-	-	-	419	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	70	-	50	-	(70)	-	-	-	50	-
	За 2024 г.	50	-	70	-	(50)	-	-	-	70	-
Итого	За 2025 г.	2 458	-	107	217	(1 107)	-	-	X	1 675	-
	За 2024 г.	2 451	-	926	1 450	(2 369)	-	-	X	2 458	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	5 431	5 439	-	(4 350)	-	-	6 520
	За 2024 г.	5 248	4 357	-	(4 174)	-	-	5 431
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	581	698	-	(581)	-	-	698
	За 2024 г.	585	581	-	(585)	-	-	581
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	795	1 455	-	(795)	-	-	1 455
	За 2024 г.	281	795	-	(281)	-	-	795
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	2 906	3 286	-	(2 906)	-	-	3 286
	За 2024 г.	3 223	2 905	-	(3 222)	-	-	2 906
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1 149	-	-	(68)	-	-	1 081
	За 2024 г.	1 159	76	-	(86)	-	-	1 149
Итого	За 2025 г.	5 431	5 439	-	(4 350)	-	X	6 520
	За 2024 г.	5 248	4 357	-	(4 174)	-	X	5 431

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	3 286	2 907	3 223
в том числе:			
Обеспечительные платежи	3 286	2 907	3 223
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	186	34
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	447	446
Прочие затраты	16 193	14 651
Итого по элементам	(16 826)	15 131
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	(16 826)	15 131

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-