

**Пояснения к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХСЕРВИССТРОЙ»**

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХСЕРВИССТРОЙ»

Сокращенное наименование: ООО «ЖКХСЕРВИССТРОЙ»

ИНН 1435333889

ОГРН 1181447009600

Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20) |

Специальный налоговый режим: Упрощенная система налогообложения (УСН)

Руководитель: Генеральный директор Платонов Сергей Анатольевич

2. Цель составления отчетности

Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» для представления в налоговые органы и органы статистики.

3. Анализ валюты баланса

Валюта баланса на 31 декабря 2025 года составила 34 808 тыс. руб., что на 2 948 тыс. руб. (или 7,8%) ниже показателя на конец 2024 года (37 756 тыс. руб.). Сокращение валюты баланса обусловлено полученным убытком за отчетный период.

4. Информация о дебиторской и кредиторской задолженности

4.1. Дебиторская задолженность

На 31 декабря 2025 года дебиторская задолженность составила 27 606 тыс. руб., что на 1 832 тыс. руб. (6,2%) ниже показателя на конец 2024 года (29 438 тыс. руб.).

Дебиторская задолженность представлена преимущественно задолженностью покупателей и заказчиков за выполненные строительно-монтажные работы. Снижение показателя связано с частичным погашением обязательств контрагентами в течение 2025 года. Вся дебиторская задолженность является краткосрочной (срок погашения менее 12 месяцев). Просроченная и сомнительная дебиторская задолженность отсутствует.

4.2. Кредиторская задолженность

На 31 декабря 2025 года краткосрочная кредиторская задолженность составила 100 тыс. руб., что на 406 тыс. руб. (80,2%) ниже показателя на конец 2024 года (506 тыс. руб.).

Снижение кредиторской задолженности обусловлено погашением обязательств перед поставщиками и подрядчиками по мере поступления денежных средств от заказчиков. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

5. Информация о заемных средствах

По состоянию на 31 декабря 2025 года в структуре пассивов организации отражены заемные обязательства, были привлечены заемные средства для финансирования текущей деятельности.

6. Анализ финансовых результатов

6.1. Выручка

В 2025 году выручка организации составила 1 605 тыс. руб., что на 96,9% ниже показателя 2024 года (52 528 тыс. руб.). Снижение объема продаж связано с завершением крупных строительных проектов в предыдущем отчетном периоде и отсутствием новых контрактов в 2025 году.

6.2. Расходы по обычным видам деятельности

Общая сумма расходов по обычным видам деятельности снизилась до 5 738 тыс. руб. (на 63,6%) преимущественно за счет сокращения переменных расходов.

6.3. Чистая прибыль (убыток)

По итогам 2025 года организацией получен чистый **убыток в размере 4 281 тыс. руб.** (в 2024 году — чистая прибыль 35 123 тыс. руб.). Непокрытый убыток на конец отчетного периода составил 32 842 тыс. руб. (включая убыток текущего года и непокрытый убыток прошлых лет).

-
7. Заключение

Финансово-хозяйственная деятельность ООО «ЖКХСЕРВИССТРОЙ» в 2025 году характеризовалась резким спадом объема продаж, что привело к получению чистого убытка. Организация имеет значительную дебиторскую задолженность (27 606 тыс. руб.), которая преобладает над кредиторской задолженностью (100 тыс. руб.). В отчетном периоде были привлечены долгосрочные и краткосрочные заемные средства для поддержания ликвидности. Основные усилия руководства в следующем отчетном периоде должны быть направлены на взыскание дебиторской задолженности и поиск новых заказов для восстановления прибыльности деятельности.

-
Генеральный директор _____ Платонов С.А.
31 марта 2026 г.