Пояснительная записка

к годовому бухгалтерскому балансу

ТСЖ «Рассвет» за 2025год.

1. **Общие сведения**
   Товарищество Собственников жилья «Рассвет» (ТСЖ «Рассвет») создано для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме по адресу : г. Томск проспект Фрунзе , д.127 и проспект Фрунзе, д. 131.
   ИНН/КПП 7017227193/701701001.
   ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения (УСН доходы - расходы).
   Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих правил ведения бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства.
2. **Пояснения к основным показателям баланса.**
   На балансе ТСЖ не числится имущество (инструменты, оргтехника). Начисление амортизации не производится.
   Дебиторская задолженность по оплате ЖКУ на 31.12.2025г. составляет 365404,37рублей. Основная причина – несвоевременная оплата квитанций. Ведется претензионная работа с должниками. Аванс АО «ТомскРТС» в размере 11812,47рублей, а так же по ЕНП в размере 22743,36 рублей.
3. **Структура доходов и расходов**
   За 2025 год на расчетный счет ТСЖ «Рассвет» поступило 3036 394,93 рублей:
   Поступления от собственников на содержание и ремонт 3029867,76 рублей
   Прочие доходы (пени) 6527,17 рублей
   Израсходовано средств на сумму 2875863,05 рублей в том числе:
   Заработная плата и налоги с ФОТ 1597486,74 рублей
   Оплата текущего ремонта (Замена дверей, ремонт межпанельных швов) 357 400рублей.
   Платежи за жилищно-коммунальные услуги (содержание жилья, коммунальные ресурсы на ОДН) 920 976,31рублей.

   На конец года на расчетном счете ТСЖ остаток средств в размере 291990,88рублей. Данные денежные средства остаются на расчетном счете ТСЖ и будут направлены на расходы согласно сметы.

Председатель правления ТСЖ «Рассвет» С.В. Спирин

Бухгалтер Н. А. Короленок

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ОГРН 1087017029857 "Рассвет" ИНН 7017227193 ТОМСК РОССИЯ