

# **Общество с ограниченной ответственностью**

## **«ФСК-Р Продажи Восток»**

123007, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул 5-я Магистральная, д. 4,  
помещ. 6  
ИНН/КПП 9714013805/ 771401001, ОГРН 1237700450404

### **ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025г.**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «ФСК-Р Продажи Восток» за 2025 год составлена в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ФСК-Р Продажи Восток» за 2025 год.

Все суммы представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

#### **1 Раскрытие информации об основных видах экономической деятельности**

ООО «ФСК-Р Продажи Восток» было создано 04 июля 2023г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1237700450404. Лист записи выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

Зарегистрировано по адресу: 123007, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул 5-я Магистральная, д. 4, помещ. 6.

Фактический адрес Общества: 123007, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул 5-я Магистральная, д. 4, помещ. 6.

Общество осуществляет следующие виды деятельности: по ОКВЭД 68.31 – Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.

Общество не осуществляло в 2025 году лицензируемых видов деятельности, не имеет полученных лицензий.

Численность сотрудников общества на 31 декабря 2025 года составляет – 23 человек.

Уставный капитал Общества складывался из номинальной стоимости доли его участников Стрельцовой Ж.Ю. в размере 8 000,00 руб., что составляет 80% доли, и Капиноса Р.В. в размере 2 000,00 руб., что составляет 20% доли.

Обществом созданы следующие обособленные подразделения без выделения на отдельный баланс:

1. Обособленное подразделение ООО «ФСК-Р Продажи Восток» по адресу: 690002, Россия, Приморский край, Владивостокский г.о. г. Владивосток, Океанский проспект, д.98 А, (зарегистрировано 28.07.2023 МИФНС №12 по Приморскому краю, присвоен КПП 254345001).
2. Обособленное подразделение ООО «ФСК-Р Продажи Восток» по адресу: 450076, Республика Башкортостан, город Уфа, Коммунистическая, д. 11, помещение 116 (зарегистрировано 20.12.2024 МИФНС №40 по Республике Башкортостан, присвоен КПП 027445001).
3. Обособленное подразделение ООО «ФСК-Р Продажи Восток» по адресу: 675004, Республика Башкортостан, Амурская область, город Благовещенск, Ленина, д. 106 (зарегистрировано 17.12.2025 МИФНС №40 по Республике Башкортостан, присвоен КПП 280145001).

Высшим органом управления Обществом является Общее собрание участников.

Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор, осуществляющий руководство деятельностью Общества и назначаемый Общим собранием участников. Срок полномочий исполнительного органа – 5 лет

С 04 июля 2023 на должность генерального директора назначен Дремов Евгений Евгеньевич.

Должность главного бухгалтера в штатное расписание не вводилась. На дату составления отчетности ведение бухгалтерского учета Общества осуществляется специализированной организацией на основании договора. Ответственность за организацию бухгалтерского учета возложена на Генерального директора.

## **2 Основные положения учетной политики**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (утверждено Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 34н) и иными законодательными и нормативными актами.

Факты хозяйственной деятельности отражаются в учете по методу начисления.

Амортизация основных средств и нематериальных активов производится линейным способом.

Основные элементы учетной политики для целей бухгалтерского (финансового) учета:

**Квалификация основных средств.** Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в п.4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» и имеющие стоимость не более 40 000 рублей за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов и списываются на затраты на производство по мере отпуска их в производство или эксплуатацию.

**Способ начисления амортизации по основным средствам.** Амортизация по всем группам однородных объектов основных средств начисляется линейным способом по нормам, рассчитанным исходя из ожидаемого срока полезного использования объекта. Срок полезного использования основных средств определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя при принятии объекта к бухгалтерскому учету, и утверждается приказом.

**Способ погашения стоимости нематериальных активов.** Первоначальная стоимость нематериальных активов погашается линейным способом. Амортизационные отчисления рассчитывают исходя из фактической (первоначальной) стоимости нематериального актива равномерно в течение срока полезного использования этого актива.

**Критерии отнесения активов в состав НМА.** При отнесении объектов в состав нематериальных активов организация руководствуется критериями, перечисленными в п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов», утвержденного Приказом Минфина России от 27 декабря 2007 г. № 153н. Срок полезного использования НМА определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя организации при принятии НМА к учету.

**Отражение процесса приобретения и изготовления материально-производственных запасов.** Учет процесса приобретения и изготовления материально-производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости с применением счета 10 «Материалы», 41 «Товары» без использования счетов 15, 16.

**Учет расходов по заготовке и доставке товаров.** Расходы по заготовке и доставке товаров до складов (мест хранения), включаются в стоимость приобретения товаров.

**Способ оценки материально-производственных запасов.** При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости. При отпуске товаров в реализацию и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Расходы на оказание услуг списываются в полном объеме на уменьшение выручки от реализации услуг.

**Финансовые вложения.** Единица учета финансовых вложений являются:

- отдельная ценная бумага, за исключением ценных бумаг одного эмитента, имеющих одинаковые атрибуты и не позволяющих их при выбытии обоснованно дифференцировать, такие ценные бумаги могут отражаться в учете Общества одной позицией и по ним ведется количественный учет;

- заем выданный;

- каждый случай участия в капитале другой организации или простом товариществе, не оформленный ценной бумагой;

- депозитные вклады в кредитных организациях;

- иные аналогичные объекты.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости и отражаются на соответствующих субсчетах к счету 58 «Финансовые вложения». Открытые в банках депозиты учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках».

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу;

- суммы, уплачиваемые организациям и иным лицам за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением указанных активов;
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации или иному лицу, через которые приобретены активы в качестве финансовых вложений;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением активов в качестве финансовых вложений, как-то, затраты на оплату госпошлин, услуг нотариуса, услуг оценки и пр.

Не включаются в фактические затраты на приобретение финансовых вложений общехозяйственные и иные аналогичные расходы, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением финансовых вложений.

**Денежные средства и их эквиваленты.** Учет денежных средств, находящихся в кассе организации (счет 50), на расчетных счетах (счет 51, 52), денежных эквивалентов (счет 55), ведется в аналитике по их видам:

- собственные средства;
- специальные средства;
- депозитные средства.

Под эквивалентами денежных средств понимаются краткосрочные высоколиквидные вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам относятся:

- депозиты до востребования и открытые на срок не более трех месяцев;
- долговые ценные бумаги сроком погашения не более трех месяцев;
- банковские овердрафты.

**Заемные средства.** Задолженность общества по полученным кредитам и займам, срок погашения которой превышает 12 месяцев после отчетной даты, отражается на счете 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».

Кредиторская задолженность по полученным займам и кредитам показывается в бухгалтерской отчетности с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров.

**Порядок признания доходов.** Доходами общества признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала Общества, за исключением вкладов участников (собственников имущества).

К доходам Общества от обычной деятельности относятся доходы, связанные с выполнением работ, оказанием услуг. Остальные доходы признаются Обществом прочими доходами.

**Порядок признания расходов.** Расходами Общества признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала Общества, за исключением уменьшения вкладов по решению участников (собственников имущества). Расходами Общества по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с

осуществлением деятельности, признаваемой Обществом обычной, в соответствии с порядком признания доходов, в частности:

- расходы, связанные с выполнением работ, оказанием услуг;
- управленческие и коммерческие расходы.

Расходы, не относящиеся к обычным видам деятельности Общества, признаются прочими расходами.

**Создание резервов.** Организация формирует резервы по сомнительным долгам. Оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков начисляется по итогам года.

#### 4. Основные средства

##### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	2 266	(904)	-	-	-	(726)	-	-	-	-	-	2 266	(1 630)
	За 2024 г.	2 203	(181)	64	-	-	(723)	-	-	-	-	-	2 266	(904)
в том числе:														
Офисное оборудование	За 2025 г.	2 147	(855)	-	-	-	(677)	-	-	-	-	-	2 147	(1 532)
	За 2024 г.	2 147	(178)	-	-	-	(677)	-	-	-	-	-	2 147	(855)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	120	(49)	-	-	-	(49)	-	-	-	-	-	120	(98)
	За 2024 г.	56	(3)	64	-	-	(46)	-	-	-	-	-	120	(49)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

##### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	636	1 362	2 022
в том числе:			
Офисное оборудование	614	1 292	1 969
Другие виды основных средств	22	70	53
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

#### 5. Финансовые вложения

##### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	20 000	-	2 000	-	-	-	-	-	22 000	-
	За 2024 г.	-	-	20 000	-	-	-	-	-	20 000	-
в том числе:											
Долгосрочные займы	За 2025 г.	20 000	-	2 000	-	-	-	-	-	22 000	-
	За 2024 г.	-	-	20 000	-	-	-	-	-	20 000	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	20 000	-	2 000	-	-	-	-	-	22 000	-
	За 2024 г.	-	-	20 000	-	-	-	-	-	20 000	-

**7. Дебиторская задолженность**  
**7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	1 330	-	4 841	-	-	-	-	-	6 171	-
	За 2024 г.	-	-	1 330	-	-	-	-	-	1 330	-
в том числе: Проценты по долгосрочным займам	За 2025 г.	1 330	-	4 841	-	-	-	-	-	6 171	-
	За 2024 г.	-	-	1 330	-	-	-	-	-	1 330	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	8 102	-	50 945	-	(7 610)	-	-	-	51 437	-
	За 2024 г.	7 022	-	8 100	-	(7 020)	-	-	-	8 102	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	570	-	671	-	(86)	-	-	-	1 155	-
	За 2024 г.	651	-	570	-	(651)	-	-	-	570	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	7 258	-	46 151	-	(7 258)	-	-	-	46 151	-
	За 2024 г.	6 304	-	7 258	-	(6 304)	-	-	-	7 258	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	228	-	2 963	-	(228)	-	-	-	2 963	-
	За 2024 г.	57	-	228	-	(57)	-	-	-	228	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	21	-	1 160	-	(21)	-	-	-	1 160	-
	За 2024 г.	-	-	21	-	-	-	-	-	21	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	23	-	-	-	(17)	-	-	-	6	-
	За 2024 г.	-	-	23	-	-	-	-	-	23	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-
	За 2024 г.	10	-	-	-	(8)	-	-	-	2	-
Итого	За 2025 г.	9 432	-	55 786	-	(7 610)	-	-	X	57 608	-
	За 2024 г.	7 022	-	9 430	-	(7 020)	-	-	X	9 432	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 377	-	-	(776)	-	-	601
	За 2024 г.	3 671	1 146	-	(3 440)	-	-	1 377
в том числе: Долгосрочные займы	За 2025 г.	840	-	-	(465)	-	-	375
	За 2024 г.	3 440	840	-	(3 440)	-	-	840
Проценты по долгосрочным займам	За 2025 г.	537	-	-	(311)	-	-	226
	За 2024 г.	231	306	-	-	-	-	537
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	6 556	6 401	-	(6 551)	-	-	6 406
	За 2024 г.	2 914	6 556	-	(2 914)	-	-	6 556
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	3 952	2 860	-	(3 947)	-	-	2 865
	За 2024 г.	1 640	3 952	-	(1 640)	-	-	3 952
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	5	10	-	(5)	-	-	10
	За 2024 г.	-	5	-	-	-	-	5
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	1 006	-	-	(1 006)	-	-	-
	За 2024 г.	1 257	1 006	-	(1 257)	-	-	1 006
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1 593	3 531	-	(1 593)	-	-	3 531
	За 2024 г.	17	1 593	-	(17)	-	-	1 593
Итого	За 2025 г.	7 933	6 401	-	(7 327)	-	X	7 007
	За 2024 г.	6 585	7 702	-	(6 354)	-	X	7 933

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 635	893	-	-	2 528
	За 2024 г.	516	1 119	-	-	1 635
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	За 2025 г.	1 635	893	-	-	2 528
	За 2024 г.	516	1 119	-	-	1 635

### 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	94 757	-	-
в том числе: Минимумество	94 757	-	-

### 10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	254	685
Затраты на оплату труда	30 362	19 596
Отчисления на социальные нужды	5 662	3 399
Амортизация	726	723
Прочие затраты	48 253	50 191
Итого по элементам	85 257	74 594
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	85 257	74 594

## **12 Иная информация**

**12.1 Информация, дополняющая и (или) поясняющая показатели бухгалтерского баланса, отчёта о финансовых результатах, отчёта об изменении капитала, отчёта о движении денежных средств, включая информацию о нематериальных активах, основных средствах, финансовых вложениях, запасах, дебиторской задолженности, обязательствах, обеспечениях обязательств, оценочных обязательствах расходах по обычным видам деятельности, государственной помощи**

### **12.1.1 Нематериальные активы**

Нематериальные активы по состоянию на 31.12.2025г. у Общества отсутствуют.

### **12.1.2 Основные средства**

В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за весь период. Обесценение основных средств не установлено.

### **12.1.3 Финансовые вложения**

Не исполнено обязательств по договорам займа на 31.12.2025г. на сумму 78 000 тыс.руб.

### **12.1.4 Дебиторская задолженность**

Дебиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками состоит в основном из авансов, выданных в адрес ИП Василенко Елена Витальевна, ИП Журба Лилия Анатольевна по договорам на услуги оформления офиса продаж.

Дебиторская задолженность по расчетам с покупателями состоит из текущей задолженности по договорам на оказание услуг по поиску клиентов за декабрь 2025г

Дебиторская задолженность по налогам и сборам состоит из переплаты по авансовым платежам по налогу УСН, произведенным в течение 2025г.

Дебиторская задолженность по расчетам с разными дебиторами и кредиторами состоит в основном из аванса по агентскому договору с ООО «Специализированный агент ФСК Запад».

Сомнительной дебиторской задолженности на отчетную даты и за сравнительный период не установлено.

### **12.1.5 Долгосрочные обязательства**

Недополученные денежные средства по заключенным долгосрочным договорам займа на 31.12.2025г. составили 99 625 тыс. руб.

Руководствуясь п.19 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», согласно которому в бухгалтерском балансе активы и обязательства должны представляться с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные, полученные Обществом займы отражены в составе долгосрочных, т.к. по состоянию на 31 декабря 2025 года срок обращения (погашения) по

ним составляет более 12 месяцев.

#### ***12.1.6 Краткосрочные заемные обязательства***

Краткосрочные заемные обязательства по состоянию на 31.12.2025г у Общества отсутствуют.

#### ***12.1.7 Кредиторская задолженность(краткосрочная)***

Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками состоит в основном из текущей задолженности ООО «Вистерия» по договору на оказание услуг по бухгалтерскому сопровождению со сроком погашения и перед ООО «Специализированный агент ФСК Запад» по договору на услуги поиска покупателей, со сроком погашения в 1 кв 2026г.

Кредиторская задолженность по расчетам по налогам состоит из текущих платежей по налогу на добавленную стоимость и страховым взносам со сроком погашения в 1 кв 2026г

#### ***12.1.8 Обеспечения полученные***

По состоянию на 31.12.2025г. Общество не имеет полученных обеспечений.

#### ***12.1.9 Обеспечения выданные***

Общество является поручителем по договорам поручительства с Правительством Нижегородской области за исполнение обязательств АО «Специализированный застройщик «Черниговская набережная» в рамках соглашения о признании проекта масштабным инвестиционным проектом. Данные обязательства отражены на забалансовом счете 009 на общую сумму 94 757 тыс. руб.

#### ***12.1.10 Расходы по обычным видам деятельности***

Расходы по обычным видам деятельности в 2025 составили 85 257 тыс. руб. Расшифровка расходов представлена в пояснении 10.

#### ***12.1.11 Государственная помощь***

Государственная помощь Обществу не предоставлялась.

#### ***12.1.13 Прочие оборотные и внеоборотные активы***

В составе оборотных активов по строке «Расходы будущих периодов» отражены затраты на краткосрочное программное обеспечение и добровольное медицинское страхование сотрудников со сроком списания в 2026г.

#### ***12.1.14 Прочие долгосрочные и краткосрочные обязательства***

Прочие долгосрочные и краткосрочные обязательства у Общества отсутствуют.

### 12.1.15 Раскрытие информации о доходах и расходах Общества

Наименование показателя	2025 год	2024 год
<b>Выручка</b>	<b>115 841</b>	<b>106 496</b>
<b>Себестоимость продаж, в том числе</b>	<b>(74 878)</b>	<b>(70 954)</b>
Аренда помещений	(3 082)	(2 850)
Услуги брокериджа	(36 195)	(42 002)
Оплата труда	(27 090)	(17 728)
Страховые взносы	(5 087)	(3 056)
Расходы на содержание офис	(918)	(867)
Услуги регистрации сделок	(1 266)	(2 947)
Прочие	(910)	(1 504)
<b>Управленческие расходы</b>	<b>(10 379)</b>	<b>(3 640)</b>
Бухгалтерские услуги	(5 048)	-
Оплата труда	(3 272)	(1 867)
Страховые взносы	(575)	(343)
Сопровождение ПО	(218)	(295)
Прочие	(1 266)	(1 135)
<b>Проценты к получению</b>	<b>9 501</b>	<b>3 606</b>
<b>Проценты к уплате</b>	<b>(688)</b>	<b>(307)</b>
<b>Прочие доходы</b>	<b>6</b>	<b>-</b>
<b>Прочие расходы</b>	<b>(1 631)</b>	<b>(2 170)</b>
в том числе:		
РКО	(302)	(83)
Резерв по отпускам	(893)	(1 119)
Прочие не учитываемые в НУ	(432)	(969)
Прочие	(4)	(129)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>37 772</b>	<b>33 031</b>
Налог при упрощенной системе налогообложения	(838)	(5 420)
<b>Совокупный финансовый результат</b>	<b>36 934</b>	<b>27 611</b>

### 12.2 Информация о событиях, после отчётной даты

На дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчётности не было существенных фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации в период между отчётной датой и датой подписания бухгалтерской отчётности за отчётный год.

### 12.3 Связанные стороны

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29 апреля 2008 года № 48н.

Связанными сторонами Общества являются:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	ИНН	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным
1.	Капинос Роман Викторович	773415548957	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
2.	Стрельцова Жанна Юрьевна	771673645880	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20% долей, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал Общества
3.	Дремов Евгений Владимирович	544314025852	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество Единоличный исполнительный орган

Со связанными сторонами сделки гражданско-правового характера в 2025 г не осуществлялись. Вознаграждение основного управленческого персонала составило 2 875 тыс. руб., в т.ч отчисления во внебюджетные фонды 422 тыс. руб.

Информация предоставлена в ограниченном объеме на основании Приказа Минфина 287Н от 27.11.2020г. в связи с тем, что полное её предоставление в рамках конкурентной борьбы может привести к потере экономического характера и урону деловой репутации Общества и связанных с ним сторон.

#### ***12.4 Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах***

Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах раскрыта в разделе 8.3 Пояснений «Оценочные обязательства».

#### ***12.5. Информация о средствах индивидуализации, созданных собственными силами***

Информация о средствах индивидуализации, созданных собственными силами, отсутствует

#### ***12.6. Налогообложение***

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества потенциально может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными налоговыми органами. По нашему мнению, по состоянию на 31 декабря 2025 года соответствующие

положения законодательства интерпретированы корректно. Неразрешённых на отчётную дату разногласий с налоговыми органами по поводу начисления налогов в бюджет нет.

***12.7. Информация о существенной неопределённости в отношении непрерывности деятельности.***

Общество имеет положительные чистые активы, сомнения в наличии существенности неопределённости в отношении непрерывности деятельности отсутствуют.

***12.8. Совместная деятельность.***

В отчётном периоде Общество не осуществляло совместной деятельности, с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями с целью извлечения экономических выгод или дохода.

***12.9. Информация о прекращаемой деятельности.***

Общество осуществляло финансово – хозяйственную деятельность в течение 2025 года, планирует продолжать ее в дальнейшем и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово – хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

***12.10. Информация по отчётным сегментам.***

Информация по сегментам не раскрывается в связи с неприятием решения о раскрытии информации по сегментам в бухгалтерской отчётности (основание ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» пункт 2).

***12.11 Информация об основном хозяйственном обществе и о «стороне, обладающей конечным контролем».***

Стороной, обладающей конечным контролем, является Стрельцова Жанна Юрьевна.

***12.12 Прочая информация***

В соответствии с планом мероприятий, связанных с окончанием финансового года, Общество провело инвентаризацию статей баланса на 31 декабря 2025 года.

По результатам инвентаризации не выявлено расхождений между фактическим наличием активов и обязательств и других статей баланса и данными бухгалтерского учета и отчетности.

**Генеральный директор**

**Дремов Е.Е.**

м.п.

«30» марта 2026г.