

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год Общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ ТЕХНОЛОГИИ»**

### **1. Основные виды экономической деятельности**

*Основным видом экономической деятельности в 2025 году было "Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе" ОКВЭД 61.32*

### **2. Учетная политика**

#### *1. Общие положения*

*Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ и федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ). Организация применяет автоматизированную форму учета (1С:Бухгалтерия 8.3). Учетная политика основана на принципе непрерывности деятельности. Учетная политика утверждена Приказом № 1-УП от 30.12.2024 г.*

#### *2. основополагающие принципы*

*Оценка активов: Активы и обязательства отражены по первоначальной стоимости, если иное не предусмотрено ФСБУ.*

*Признание выручки: Выручка признается по методу начисления (по мере отгрузки товаров/оказания услуг).*

*Амортизация ОС: Амортизация основных средств стоимостью свыше 100 000 руб. начисляется линейным способом.*

*Учет запасов (ФСБУ 5/2019): Запасы оцениваются при отпуске в производство по себестоимости каждой единицы (либо по средней себестоимости).*

#### *3. Изменения учетной политики*

*В 2025 году изменений в учетной политике, существенно повлиявших на финансовое положение, не было*

#### *4. Оценочные значения*

*В отчетности отражены следующие оценочные значения:*

*Резерв по сомнительным долгам не создавался в связи с отсутствием просроченной дебиторской задолженности.*

*Резерв на оплату отпусков по состоянию на 31.12.2025 не создавался.*