

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛСТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о
финансовых результатах за 2025 год**

1. **Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование — ООО «ЖСР». Юридический адрес — 198188, Санкт-Петербург, ул. Васи Алексеева, д. 9, корп. 1, лит. А, пом. 1Н, офис 3.

Дата государственной регистрации — 01.10.2004г.

Основной вид деятельности — Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 2 человека.

Уставный капитал составляет 30000 руб. Участниками являются:

- Н.М. Смирнова — с долей 81%;
- А.В. Еранцев — с долей 14%;
- А.М. Бунеева — с долей 5%;

Генеральный директор общества — Н.М. Смирнова;

Главный бухгалтер — А.А. Брежнев;

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. **Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «ЖСР» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «ЖСР» применяет Упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения — Доходы. Доходы признаются кассовым методом

ООО «ЖСР» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «ЖСР» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести

упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Денежные средства	27.12.2025	—
Материально-производственные запасы	27.12.2025	—
Дебиторская и кредиторская задолженность	27.12.2025	

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Основные средства, Нематериальные активы и МПЗ на 31.12.2025г. – отсутствуют.

Договоров долгосрочной аренды не имеется.

4. Результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1898 тыс. руб., что сопоставимо с аналогичным показателем прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 764 тыс. руб., что также сопоставимо с аналогичным показателем предыдущего года. Что указывает на стабильность деятельности в 2025г.

От суммы поступивших средств исчислен налог, уплачиваемый в связи с применением УСН за 2025 г. в сумме 57 тыс. руб.

По строке баланса «Финансовые и другие оборотные активы» отражена сумма краткосрочного (менее 30 дней) банковского депозита в сумме 980 тыс. руб.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность отсутствует.

Кредиторская задолженность (краткосрочная): 95 тыс.руб., состоящая из:

– суммы налогов (НДФЛ, налог уплачиваемый в связи с применением УСН), исчисленные за 2025г. и подлежащие уплате в 2026г. в сумме 24 тыс.руб.

- суммы заработной платы за декабрь 2025г. в сумме 52 тыс. руб

- суммы взносов с ФОТ в сумме 19 тыс. руб.

6. Информация о непрерывности деятельности

Организация планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Событий после отчетной даты не произошло.

Сделок с заинтересованными сторонами (учредителями) в отчетном периоде не осуществлялось.

7. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008

Расходы	Расходы на продажу товаров ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 44 «Расходы на продажу» в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008
---------	--	--

8. Дата составления текстовых пояснений: 25 марта 2026 года.

Генеральный директор



Н.М. Смирнова