

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «УС №18» за 2025 год

Данная пояснительная записка является неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2025 года.

1. Организация и виды деятельности

Полное наименование Общества: **Общество с ограниченной ответственностью «Управление строительства № 18»**

Юридический адрес Общества: **115230, Москва, Хлебозаводский проезд, д.7**

Общество филиалов не имеет.

Фактические виды деятельности Общества в отчетном году, указанные в уставе:

Строительство нежилых зданий

За 2025 год среднесписочная численность работающих в Обществе составила 9 человек.

2. Производственные показатели Общества

Доходы и расходы по обычным видам деятельности Общества

в тыс.руб.

За 2025 год доходы и расходов по обычным видам деятельности составили: выручка 12438 тыс.руб.

Управленческие расходы Общества

в тыс.руб.

Наименование	2025 год
Аренда помещения	803,4
Членский взнос СРО	50
Оплата труда	2 324,2
Услуги по осуществлению полномочий единоличного исполнительного органа	72
Малоценное оборудование и запасы	369,4
Страховые взносы	692
Итого	4 311

Прочие доходы и расходы

По видам	в тыс.руб.
	2025 год
Прочие доходы:	33
Прочие расходы	2 277

Методика подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Информация об учетной политике

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденном приказом Минфина РФ от 06.10.2008 г. № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

3-4 Основных средств и запасов у общества нет

5. Денежные средства

По статье «Денежные средства» отражаются средства Общества на расчетных счетах в банке, в кассе. Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2025г. составляет 5,5 тыс.руб..

Иные денежные средства размещены на депозите на сумму 8 680 тыс.руб.

6. Вклады в совместную деятельность отсутствуют.

7. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

8. Финансовые вложения

отсутствуют

9.Кредиты и займы

По состоянию на 31.12.2025 г. полученных кредитов и займов Общество не имеет.

10.Налоговая задолженность

Налоговые обязательства Общества отражаются в отчетности по принципу начисления на отчетную дату.

внебюджетными фондами отсутствует.

11.Капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на отчетную дату составил 500 тыс. руб.