

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Лысьвастроймонтаж» (ИНН 5918017215) за 2025 год

г.Лысьва

31 марта 2026 г.

1.Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

2.Общие сведения о деятельности ООО «Лысьвастроймонтаж»

Организация создана в 2005 году и занималась гражданским строительством до 2007 года. С 2008 года основным видом деятельности является управление недвижимым имуществом на договорной основе,ОКВЭД 68.32.

Средняя численность персонала 38 человек

3. С момента основания ООО «Лысьвастроймонтаж» применяет упрощенную системуналогообложения с объектом налогообложения «доходы минус расходы» и представляет в налоговые органы упрощенную бухгалтерскую отчетность в составе: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах.

4. Учетная политика Общества разработана в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и с учетом специфики деятельности Общества как субъекта малого предпринимательства. В связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 в учетную политику внесены изменения в части структуры пояснений. Данные изменения не оказали существенного влияния на показатели отчетности.

Основа представления отчетности: Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из предположения о непрерывности деятельности Общества в обозримом будущем, что подтверждается отсутствием признаков банкротства, наличием необходимых ресурсов для ведения деятельности и положительными прогнозами денежных потоков.

Методы оценки активов и обязательств:

- Основные средства и нематериальные активы: Амортизация начисляется линейным способом. В соответствии с учетной политикой, активы стоимостью не более 100 000 руб. (установленный организацией лимит) списываются в расходы единовременно.

- Запасы: Запасы оцениваются по методу ФИФО, при передаче в производство выбывают материалы/товары из самых ранних партий.. Ценности для управленческих нужд (оргтехника, канцтовары) списываются в расходы по мере передачи в эксплуатацию. Резерв под обесценение запасов не создается.

- Доходы и расходы: Учет ведется методом начисления. Проценты по кредитам и займам признаются прочими расходами.

5.Судебные разбирательства: На отчетную дату Общество не имеет незавершенных судебных разбирательств, способных существенно повлиять на его финансовое положение.

Пояснение № 1

В строке актива баланса 1250 финансовые и другие оборотные средства ,а так же в строке пассива баланса 1550 другие краткосрочные обязательства отражены суммы взносов на капитальный ремонт собственников МКД, в сумме 10281 тыс. рублей эта же сумма отражена в отчете о целевом использовании средств в строке 6400.

Директор

А.В.Афанасьев

Гл. бухгалтер

Г.С. Михайлова