ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИВО ЦЕНТР БАЛАШИХА"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ВЦБ"

1.2. Юридический адрес МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. БАЛАШИХА, Г БАЛАШИХА

1.3. Дата государственной регистрации 26.10.2015 г.

1.5. Среднесписочная численность сотрудников 1 человек.

1.6. Уставный капитал составляет 5 3 1 0 0 0 0 ,00 рублей.

Участником Общества является ШМАКОВ ВАЛЕРИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ с долей в уставном капитале 100 %:

1.7. Основной вид деятельности – ОКВЭД 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: ХУРТОВ ИГОРЬ НИКОЛАЕВИЧ

Главный бухгалтер Общества: ХУРТОВ ИГОРЬ НИКОЛАЕВИЧ

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 2/2008, ПБУ 11/2008, ПБУ 12/2010, ПБУ 16/2002, ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средств по состоянию на 31.12.2025 года – 9 108 251,82 руб.

Лимит отнесения активов к основным средствам составляет 100 000,00

рублей (с НДС). При начислении амортизации применяется линейный

способом.

4. Нематериальные активы

Стоимость нематериальных активов по состоянию на 31.12.2025 года – 82 175,74 руб. .

5. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 0 руб.:

6. Кредиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 1 808 447,09 руб.:

- задолженность поставщикам 265 161,94 руб.

- задолженность по авансам покупателей 1 350 000 руб.

-расчеты с бюджетом 8 222,15 руб.

- расчеты с разными дебиторами и кредиторами 185 063 руб.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 3 945 000 руб.., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с нестабильной экономической ситуацией на рынке.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор Хуртов И. Н.

25.03.2026г .