

Пояснения
к Бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и Отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Основные сведения об ООО «ЮгДом»:

1.1. Юридический адрес: 350048, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Котовского, д. 42.

1.2. Дата регистрации – 20.04.2010.

1.3. Численность сотрудников по подразделениям:

№ п/п	Наименование	Место нахождения	Численность
1.	Административно-хозяйственный отдел	350048, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Котовского, д. 42	6
2.	Административно-управляющий отдел	350048, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Котовского, д. 42	4
Итого:			10

1.4. Основной вид деятельности:

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.5. Дополнительные виды деятельности:

- 42.11 - Строительство автомобильных дорог и автомагистралей.
- 42.12 - Строительство железных дорог и метро.
- 42.13 - Строительство мостов и тоннелей.
- 42.21 - Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.
- 42.22.1 - Строительство междугородних линий электропередачи и связи
- 42.22.2 - Строительство местных линий электропередачи и связи.
- 43.12.4 - Подготовка участка к разработке и добыче полезных ископаемых, за исключением нефтяных и газовых участков.
- 43.13 - Разведочное бурение.
- 52.10.9 - Хранение и складирование прочих грузов.
- 56.10 - Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания.
- 56.10.1 - Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания.
- 56.10.3 - Деятельность ресторанов и баров по обеспечению питанием в железнодорожных вагонах-ресторанах и на судах.
- 63.11.1 - Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов.
- 68.3 - Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.
- 71.1 - Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях.
- 71.11 - Деятельность в области архитектуры.
- 71.11.1 - Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта.
- 71.12 - Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.
- 71.12.1 - Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора.

- 71.12.12 - Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности.
- 71.12.13 - Разработка проектов по кондиционированию воздуха, холодильной технике, санитарной технике и мониторингу загрязнения окружающей среды, строительной акустике.
- 71.12.3 - Работы геолого-разведочные, геофизические и геохимические в области изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы.
- 71.12.4 - Деятельность геодезическая и картографическая.
- 71.12.41 - Деятельность геодезическая, кроме создания геодезической, нивелирной и гравиметрической сетей.
- 71.12.42 - Деятельность картографическая, кроме создания топографических карт и планов.
- 71.12.43 - Деятельность гидрографическая изыскательская.
- 71.12.44 - Деятельность по созданию топографических карт и планов.
- 71.12.45 - Создание геодезической, нивелирной, гравиметрической сетей.
- 71.12.5 - Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения.
- 71.12.6 - Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции.
- 71.12.9 – Землеустройство.

2. Информация об учетной политике:

2.1. Неиспользуемые стандарты.

ООО «ЮГДОМ» вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н. (Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н. (Основание: п. 2 ПБУ 18/02);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н. (Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н. (Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н. (Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

2.2. Основные средства:

- Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу;

- Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств;

- Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14);
- Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета;
- Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов);
- Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

2.3. Капитальные вложения (ФСБУ 26/2020):

- Затраты на приобретение и создание объектов основных средств и НМА, требующих длительного времени, капитализируются на счете 08 «Капитальные вложения».

2.4. Аренда (ФСБУ 25/2018):

- Организация признает активы в форме права пользования (ППА) в отношении договоров аренды;
- Для договоров краткосрочной аренды (до 12 месяцев) и договоров, где срок аренды не определен, применяется упрощенный порядок: арендные платежи признаются расходами периода равномерно;
- Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду.

2.5. Доходы, расходы:

- Учет доходов и расходов ведется методом начисления;
- Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99);
- Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99);
- Расходы будущих периодов списываются равномерно;
- В перечень прямых расходов организации, связанных с производством товаров (работ, услуг), включаются:
 - затраты на приобретение сырья и (или) материалов, используемых в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) и (или) образующих их основу либо являющихся необходимым компонентом при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг);
 - затраты на приобретение комплектующих изделий, подвергающихся монтажу, и (или) полуфабрикатов, подвергающихся дополнительной обработке;
 - расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;
 - расходы на обязательное пенсионное страхование, идущие на финансирование страховой и накопительной части трудовой пенсии, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленные на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;

- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве товаров, выполнении работ, оказании услуг.

- Расходы, понесенные при оказании услуг, организация в полном объеме признает в текущем отчетном (налоговом) периоде, без распределения прямых расходов на остатки незавершенного производства.

2.6. Запасы:

- Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов;

- Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц;

- Стоимость покупных товаров формируется из цены приобретения товаров, установленной условиями договора и уплаченной поставщику, с учетом следующих расходов, связанных с их приобретением: расходов на доставку, расходов на погрузочно-разгрузочные работы, сумм таможенных сборов и пошлин.

3. Иная существенная информация:

3.1. Инвентаризация:

- Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

3.2. События после отчетной даты:

- Существенных событий после отчетной даты (с 01.01.2026 по дату подписания отчетности), оказавших влияние на финансовое положение организации, не произошло.

3.3. Соблюдение принципа непрерывности деятельности:

- Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений 31.03.2026.

Генеральный директор

Кашараба Р.О.