

СНТ СН «Барвиха»

Пояснительная записка к отчетности за 2025 год.

СНТ СН «Барвиха» занимается обслуживанием поселка. Абонентская плата за обслуживание установлена в 2015 году и по настоящее время не менялась. (Справочно: инфляция за данный период составила 110,57 %).

Фактические ежемесячные расходы на содержание мест общего пользования увеличиваются в связи ростом цен. На сегодняшний день обслуживание поселка ведется в полном объеме администрирование, чистка снега, ремонт дорог, уборка территории и мест общего пользования, вывоз мусора, уличное освещение, поддержание работоспособности сетей электропередач, газопровода и прочие статьи затрат, утвержденные общим собранием в рамках согласованного общим собранием бюджета

При этом у СНТ СН «Барвиха» согласно Упрощенной финансовой отчетности по строке Актив 1600 равен 3 289 тыс.руб., что меньше прошлого периода на 383 тыс. руб., что говорит о продуктивной работе с дебиторской задолженностью в отношении абонентов – должников. На сегодняшний день имеется дебиторская задолженность в размере 5 495 тыс. руб., в том числе подтвержденная судебными актами на 01.01.2026г. в размере: 2 460 тыс.руб. – что показано по строке Актив 1240.

В части раздела Пассив, строка 1700 имеет значение 3289 тыс. руб. так же меньше значения прошлого периода ввиду уменьшения кредиторской задолженности по строке 1520, которая уменьшилась в сравнении с прошлым периодом, что говорит о целях СНТ на погашение задолженности и тенденцию на развитие по обслуживанию и благоустройству СНТ.

В части отчета о финансовых результатах чистая прибыль по строке 2400 за отчетный период составила 79 тыс. руб., что меньше на 179 тыс. руб. в сравнении с 2024 годом ввиду того, что это не основной вид деятельности на который не делается упор СНТ, однако согласно законодательству данный доход задекларирован по форме отчета и принят ведомством, отчисления по данному виду деятельности производятся в срок и в полном объеме.

В части отчета о целевом использовании средств можно отметить снижение взносов по строке 6220 в сравнении с прошлым годом: меньше на 339 тыс.руб., что говорит снижении платежеспособности абонентов и безответственном владении и содержании собственности, в связи с данной ситуацией ведется активная работа по сбору денежных средств и использование судебной практики в отношении недобросовестных пользователей инфраструктуры поселка, так как обслуживание производится в полном объеме и своевременно. Так же по строке всего использовано средств 6300 имеется снижение с прошлым годом, ввиду снижения поступлений. Остаток на конец года имеет отрицательное значение в размере 5811 тыс. руб., что говорит о наличии кредиторской задолженности СНТ ввиду работы по основаниям решений суда, СНТ взыскивает задолженности в полном заявленном объеме, однако, активные неплательщики находят способы скрыть официальные доходы, поэтому фактическое взыскание с физических лиц как правило, затруднительно, однако работа ведется активно в данном направлении.