

Товарищество собственников жилья «Берег»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств

1. Краткая характеристика деятельности организации
 - 1.1 Сокращенное наименование : ТСЖ «Берег»
 - 1.2 Юридический адрес: 664046, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, дом 22/2.
 - 1.3 Дата государственной регистрации: 16.04.2008
 - 1.4 Основной ОКВЭД: 68.32.1
 - 1.5 Численность сотрудников на 31.12.2025 – 7 человек;
 - 1.6 Сведения о руководители: Председатель правления Котов Евгений Анатольевич.
 - 1.7 Аудит бухгалтерской отчетности ТСЖ: ТСЖ не подлежит обязательному аудиту.
2. Валюта отчетности: Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Берег» составлена в тыс. руб.
3. Стандарты, по которым составлена отчетность: Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные ФЗ от 0.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» Федеральными стандартами бухгалтерского учета , утвержденными Минфином России, а так же действующими Положениями по бухгалтерскому учету.
4. Основные положения учетной политики: ТСЖ относится к субъекту малого предпринимательства и в соответствии с ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой отчетности). В отчетном году не выявлены ошибки бухгалтерской отчетности.
5. Нематериальные активы: Нематериальным активов к учету не принималось.
6. Инвентаризация: дата проведения инвентаризации материально-производственных запасов 30.12.2025. В ходе инвентаризации недостат и излишков не установлено.
7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности: Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 г.

Председатель правления ТСЖ «Берег»

Котов Е.А.