ООО "АРЕНДА И ИНВЕСТИЦИИ"

ИНН/КПП: 1655455025/165501001
ОГРН: 1211600022050

Номер расчетного счета: 40702810262000056161
Наименование банка: ПАО Сбербанк

Корреспондентский счет: 30101810600000000603
БИК: 049205603

Юридический адрес: 420107, РТ, Казань, ул. Спартаковская, д.2, к.3, оф. 254

Исх №7 от 30.03.2026

В Межрайонную ИФНС №14 по РТ

Пояснения

ООО «Аренда и инвестиции» (основной вид деятельности по ОКВЭД 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым имуществом) является собственником нежилых помещений по адресу г.Казань,ул.Дубравная .2д и осуществляет деятельность по сдаче их в аренду на основании договоров.

1. **Общие сведения об организации**

1.1. Полное наименование общества – Общество с ограниченной ответственностью «Аренда и инвестиции».

1.2. Сокращенное наименование общества - ООО «Аренда и инвестиции».

1.3. Место нахождения Общества: г.Казань, ул.Спартаковская, д. 2, корп. 3, оф. 254.

1.4. Общество зарегистрировано 23.03.2021, запись внесена в ЕГРЮЛ Межрайонной инспекцией №18 по РТ за основным государственным регистрационным номером 1211600022050

1.5. На 31.12.2025г. численность сотрудников -4 человека.

1.6. Общество обособленных подразделении, филиалов и представительств не имеет.

1.7. Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

1.8. Общество Состав Совета Директоров не имеет.

1.9. Единоличным исполнительным органом общества является управляющий в лице Горбуновой Юлии Павловны

1.11. Контрольный орган Общества отсутствует.

1.12. Организация бухгалтерского учета в Обществе: ведение бухгалтерского учета возложено на главного бухгалтера

2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности.

Основы составления отчетности: бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

– Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ,

– Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н,

– Положений по бухгалтерскому учету и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации,

– Приказа Минфина России от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»,

– Приказа Общества «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета» №31/12 от 30.12.2024г.

–

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Общество работает по упрощенной системе налогообложения (доходы минус расходы).

Основными доходами общества являются доходы от сдачи в аренду нежилых помещений.

Годовая бухгалтерская отчетность упрощённая, состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2025 по 31.12.2025.

2.**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:**

Бухгалтерский баланс

Нематериальные активы в обществе отсутствуют.

Материальные внеоборотные активы всего 420, в том числе:

- нежилые помещения сч.01 420

Финансовые вложения: предоставленные займы – 21778

Запасы отсутствуют.

Дебиторская задолженность – 5973

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Кредиторская задолженность – 1238

Отчет о финансовых результатах:

- выручка от сдачи офисов в аренду – 16333
- расходы по обычным видам деятельности – 9149
- проценты от депозита – 91
- банковские услуги и прочие расходы – 138
- налог УСН – 939,
- чистая прибыль – 6198.

Управляющий ООО «Аренда и Инвестиции» Горбунова Ю.П.