

АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ»

ИНН/КПП 9715271781/771501001, ОГРН 1167700063409
127572, г. Москва, ул. Угличская, д.16, оф.4

ПОЯСНЕНИЯ

к годовому бухгалтерскому балансу за 2025 год

1. Основные сведения об организации.

Полное наименование организации: Ассоциация строительных организаций «Региональный строительный союз»

Краткое наименование организации : АСО «РСС»

ИНН : 9715271781

КПП : 771501001

ОГРН: 1167700063409

Юридический адрес :

127572, г. Москва, ул. Угличская д.16, офис 4

Адрес официального сайта: rss-sro.ru

Адрес электронной почты: rss-sro@yandex.ru

Телефон(ы)/Факс: +7 (903) 700-17-62

Решение о государственной регистрации некоммерческой организации при создании принято 18 августа 2016 года Главным управлением Минюста России по Москве.

Запись о некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 30 августа 2016 года. за основным государственным регистрационным номером 1167700063409.

В связи со сменой наименования с Ассоциации «Региональный строительный союз» на Ассоциацию строительных организаций «Региональный строительный союз» 11 июня 2025 года Управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по г. Москве. выдано новое свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации учетный номер № 7714062648.

Внесена запись о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица и внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ за государственным регистрационным номером 2257718142053 от 06.06.2025 г.

Федеральная служба по экологическому, технологическому и автономному надзору 30 июля 2025 года внесла сведения в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и присвоила Ассоциации статус саморегулируемой организации, основанная на членстве лиц, осуществляющий строительство.

Номер решения Ростехнадзора о внесении сведений о саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций 01/СП-0051.25-У15.

Регистрационный номер записи о внесении сведений о саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций: СРО-С-329-30072025.

Номер реестровой записи: С-329.

Номер разрешения в ЕРУЛ : В022-00109-77/02804512.

Ассоциация строительных организаций «Региональный строительный союз» (далее также - Ассоциация) является некоммерческой корпоративной организацией, созданной в

организационно-правовой форме Ассоциации, основанной на членстве юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Некоммерческая деятельность осуществляется с июля 2025 года.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 1 человек.

Основные виды экономической деятельности:

ОКВЭД: 94.12 «Деятельность профессиональных членских организаций»;

ОКПО: 04368234;

ОКОПФ: 20600 - Ассоциации (союзы);

ОКФС: 16 - Частная собственность;

ОКТМО: 45354000;

Единоличный исполнительный орган АСО «РСС»: Генеральный директор Иванов Владимир Ильич.

Коллегиальный орган управления АСО «РСС» - Президиум, который состоит из 3-х человек.

Членами АСО «РСС» на 31.12.2025г. являются 110 юридических лиц, осуществляющих строительство.

АСО «РСС» создано и осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом РФ от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», настоящим Уставом.

Ассоциация не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

АСО «РСС» не имеет филиалов, представительств и других обособленных подразделений.

2. Доходы и поступления.

Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации;
- добровольные взносы и пожертвования;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от использования собственности Ассоциации;
- другие, не запрещённые законом, поступления

2.1. Выручка

До получения статуса саморегулируемой организации Ассоциация производила коммерческую деятельность, оказывая консультационные услуги по подготовке соискателей к экзамену, по независимой оценке, квалификации в области строительства, проектирования и инженерных изысканий. Предоставляет доступы к материалам программы обучения для независимой оценки квалификации в области строительства и проектирования. Ассоциация не попадает под налогообложение НДС. Выручка от реализации:

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Выручка	12 451	11 750
Услуги по подготовке к НОК	10 406	11 210
Формирование пакета документов по сопровождению организации в целях исполнения требований СРО	2045	540

После получения статуса саморегулируемой организации Ассоциация выручку не имела.

2.2. Прочие доходы

Прочие доходы образовались в связи корректировкой реализация за прошлый год. Прочие доходы составили:

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Прочие доходы	25	-

2.3. Взносы

Учёт членских и целевых взносов в Ассоциацию осуществляется с применением счета 86 методом начисления в корреспонденции со счётом 76 с аналитическим учетом по каждому члену и виду поступлений. Членские взносы Ассоциация формирует в денежной форме за счет регулярных членских взносов членов Ассоциации и добровольных имущественных взносов в порядке, установленном Положением о членстве Ассоциации.

Ассоциация на общем собрании членов предоставила на 2025 г. освобождение от уплаты членских взносов для тех организаций – членов Ассоциации, которые не приступили к осуществлению финансово – хозяйственной деятельности по профилю, заявленному предметом регулирования Ассоциации.

На период 2025 г. установлен членский взнос из расчета 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей в год (15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей в квартал), который члены Ассоциации начинают оплачивать с квартала фактического начала осуществления экономической деятельности по направлению регулирования Ассоциации.

До начала осуществления такой деятельности в 2025 г. членский взнос членами Ассоциации не уплачивается. Основное финансирование деятельности Ассоциации на этот период осуществляется за счет добровольных имущественных взносов.

Единовременный (вступительный) взнос для членов Ассоциации (кандидатов в члены Ассоциации) предложено не устанавливать. Взнос в компенсационные фонды является одним из обязательных условий приёма в члены Ассоциации. Эти взносы формируют компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с требованиями законодательства. Учёт взносов в компенсационные фонды ведётся по дебету счета 76 и кредиту счета 82 по аналитическим счетам. Сумма взноса на 31.12.2025 составила 11 000 тыс. руб. Компенсационный фонд размещаются на специальном банковском счёте.

3. Денежные средства и денежные эквиваленты.

В соответствии с требованием Градостроительного кодекса РФ Ассоциация имеет в кредитных организациях специальные банковские счета для зачисления и пополнения средств компенсационного фонда возмещения вреда. Указанные средства носят строго целевой характер, расходование которых предусмотрено п.4, п.5 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ. Остаток средств на 31.12.25 г. отражён в балансе по строке 12502 «Прочие специальные счета»

Для ведения расчётов по текущей деятельности Ассоциации открыт расчётный счёт в АО «АльфаБанк» и ПАО СБЕРБАНК. Остаток средств на 31.12.25 г. отражён в балансе по строке 12501 «Расчётные счета»

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Расчетные счета	655	1023
Прочие специальные счета	11 000	-

4. Дебиторская задолженность.

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из сроков погашения. В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отнесена к краткосрочной, если срок погашения не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Долгосрочная задолженность – это задолженность платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

4.1 Информация о наличии и движении дебиторской задолженности отражена в Таблице:

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	17	-	1 081	-	(16)	-	-	-	1 082	-
	За 2024 г.	16	-	16	-	(14)	-	-	-	17	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	16	-	14	-	(16)	-	-	-	14	-
	За 2024 г.	14	-	16	-	(14)	-	-	-	16	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	980	-	-	-	-	-	980	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1	-	49	-	-	-	-	-	50	-
	За 2024 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	38	-	-	-	-	-	38	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	17	-	1 081	-	(16)	-	-	X	1 082	-
	За 2024 г.	16	-	16	-	(14)	-	-	X	17	-

5. Кредиторская задолженность.

Информация об остатках, структуре и движению кредиторской задолженности отражена в Таблице:

5.1 Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			поступило		списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
						Переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	881	1 501	-	(881)	-	1 501
	За 2024 г.	1 066	815	-	(1 000)	-	881
в том числе:							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	1	-	-	-	1
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	840	-	-	(840)	-	-
	За 2024 г.	635	815	-	(610)	-	840
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	1 500	-	-	-	1 500
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	41	-	-	(41)	-	-
	За 2024 г.	431	-	-	(390)	-	41
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	881	1 501	-	(881)	-	X
	За 2024 г.	1 066	815	-	(1 000)	-	X

6. Оценочные обязательства.

Обязательства Ассоциации в связи с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, в соответствии с требованиями ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», являются оценочными обязательствами.

Оценочные обязательства отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов счет 96 «Резервы предстоящих расходов» в корреспонденции со счетами учета соответствующих расходов.

Для определения величины оценочного обязательства по состоянию на отчетную дату используются фактические данные об обязанности Ассоциации по оплате неиспользованных дней отпусков работников, исчисленной из среднедневного заработка для расчета отпуска с учетом страховых взносов, причитающихся к начислению с данных выплат и дней отпуска, накопленных за время фактической работы сотрудников.

6.1 Информация о наличии и движении Оценочных обязательств отражена в Таблице:

Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	101	7	-	93
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	-	101	7	-	93
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

7. Пояснения по статьям отчета о целевом использовании средств.

Отчет о целевом использовании средств формируется на основе данных бухгалтерского учета счета 86 «Целевое финансирование» с применением соответствующих субсчетов, и предназначен для представления информации о поступлении и использовании целевых средств, полученных Ассоциацией для обеспечения ее уставной деятельности.

Расходы, обусловленные хозяйственной деятельностью в целом, а также связанные с управлением Ассоциации, учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в учете в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

Списание расходов осуществляется ежемесячно в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

Остаток средств на начало периода составляет 0 тыс. руб.

Финансирование деятельности Ассоциации осуществляется за счет членских, целевых взносов, и иных поступлений в связи с осуществлением некоммерческой деятельности.

Членские взносы

Учтены поступления членских взносов, начисленных в соответствии с Положением о членстве Ассоциации и Протоколом общего собрания членов Ассоциации за 2025 год в сумме 30 тыс. руб.

Целевые взносы

Учтены поступления ежегодных взносов в НОСТРОЙ, начисленных в соответствии с Положением о членстве Ассоциации и Протоколом общего собрания членов Ассоциации за 2025 год в сумме 4 тыс. руб.

Прочие поступления

Учтены в составе целевых средств полученных в следствии коммерческой деятельности до получения статуса СРО в сумме 2 448 тыс. руб.

Использования целевых средств:

Расходы собираются на 26 счете в разрезе статей затрат и относятся на 86 счет (целевое финансирование). Смета утверждается ежегодно на Общем собрании членов. В 2025 г.

Ассоциацией были произведены расходы:

№ п/п	Наименование статьи	Факт. объем расходов за год тыс. р. за 2025 год	Факт. объем расходов за год тыс. р. за 2024 год
	РАСХОДЫ:	2338	-
1	Заработная плата с учетом резерва на оплат отпускных	267	-
2	Страховые взносы	80	-
3	Взносы в ФСС	1	-
4	Аренда офисного помещения	30	-
	Расходы на услуги связи	10	-
5	Членские взносы в НОСТРОЙ	1440	-
6	Полиграфические услуги	430	-
	Банковские расходы	74	-
	Прочие	6	-

8. Пояснения по статьям отчета о финансовых результатах.

Выручка от коммерческой деятельности до получения статуса СРО по видам деятельности:

Услуги по подготовке к НОК составила 10 406 тыс. руб.

Формирование пакета документов по сопровождению организации в целях исполнения требований СРО составила 2 045 тыс. руб.

Управленческие расходы:

№ п/п	Наименование статьи	Факт. объем расходов за год тыс. р. в 2025 году	Факт. объем расходов за год тыс. р. в 2024 году
1	Управленческие расходы:	9648	11 411
2	Заработная плата с учетом резерва на оплат отпускных	273	500
3	Страховые взносы	82	150
4	Взносы в ФСС	1	1
5	Аренда офисного помещения	26	42
6	Расходы на услуги связи	14	16
7	Организационно-технические мероприятия по подготовке к НОК	7912	7262
8	Полиграфические услуги	1340	3440

Прочие расходы – банковские расходы в сумме 41 тыс. руб. в 2025 и 55 тыс. руб. в 2024 г.

9. Налог при упрощенной системе налогообложения.

Ассоциация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения - доходы.

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения отражается в бухгалтерском учете Ассоциации на 31 декабря по дебету счета 99 «Прибыли и убытки» в корреспонденции с кредитом счета 68.12 «Единый налог при применении упрощенной системы налогообложения». Сумма налога составила в 2025 году 498 тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Налог при упрощенной системе налогообложения	(498)	(566)

10. Прибыль.

Прибыль, оставшаяся после налогообложения, относится в кредит счета 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступления» - членские взносы. В результате финансово-хозяйственной деятельности за год получена прибыль в сумме 2 289 тыс. руб., отражена в Отчете о финансовых результатах по строке 2400 «Чистая прибыль (убыток)».

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Чистая прибыль (убыток)	2289	(282)

11. Прочая информация.

11.1 Информация о связанных сторонах

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» не применяется к некоммерческим организациям (НКО). Связанные стороны по критерию контроля Ассоциации выявить не представляется возможным, так как все члены Ассоциации имеют равный контроль над деятельностью Ассоциации. Конечный бенефициар отсутствует.

На основании п.27 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации» Ассоциация обязана раскрывать в бухгалтерской отчетности информацию об аффилированных лицах.

Основным управленческим персоналом Ассоциация в соответствии с п. 11 ПБУ 11/2008 является президент Ассоциации. Годовое вознаграждение за 2025 год с учетом НДФЛ и страховых взносов составило 25 636 тыс. руб. Вознаграждение относится к краткосрочным выплатам. Долгосрочные выплаты не предусмотрены.

11.2 События после отчетной даты

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Ассоциации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Усилился эффект дополнительных ограничений и санкций в отношении российских компаний и экономики Российской Федерации в целом.

Руководство Ассоциации проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических экономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Ассоциации. В условиях сохраняющейся неопределенности геополитической обстановки долгосрочное прогнозирование остается ограниченным, однако принимаемые управленческие меры направлены на обеспечение устойчивого функционирования Ассоциации. Иные события и факты хозяйственной деятельности, требующие внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой 31 декабря 2025 и датой подписания бухгалтерской отчетности 31 марта 2026 года отсутствуют.

11.3 Анализ рисков деятельности

Информация о рисках раскрывается в соответствии с требованием п. 61 ФСБУ 2/2023. Ассоциация в ходе своей деятельности подвержена ряду финансовых, операционных, правовых и регуляторных рисков.

Финансовые риски связаны с возможностью несвоевременного исполнения обязательств по расчетам с поставщиками и бюджетом. Управление риском осуществляется путем планирования и контроля денежных потоков.

Операционные риски связаны с возможными ошибками персонала, техническими сбоями или внешними ограничениями. Управление осуществляется через регламентацию процедур, разделение полномочий, систему контроля и обучения персонала.

Правовые и регуляторные риски связаны с изменениями законодательства. Управление осуществляется через отслеживание и изучение нормативных изменений.

Ассоциация осуществляет свою деятельность в условиях нормального хозяйственного риска, не вкладывает денежные средства в ценные бумаги с высокими рисками, не является участником фондового рынка. Ассоциация не имеет активов и обязательств в иностранной валюте. Руководство Ассоциации считает, что текущая геополитическая ситуация не скажется критическим образом на деятельности и финансовых показателях в обозримом будущем. Данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности.

11.4 Непрерывность деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что Ассоциация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем (не менее 12 месяцев после отчетной даты).

У руководства отсутствует намерение по ликвидации, также информация о существенных неопределенностях, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Ассоциации продолжать непрерывно свою деятельность

12. Учетная политика.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Бухгалтерский учет осуществляется на основе следующей учетной политики.

12.1 Основа составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», в том числе в соответствии с:

- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность, утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 г. № 157п;
- Действующими положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ);

- Согласно п.2 ст.14 Федерального Закона N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» отчетность Ассоциации как некоммерческой организации состоит из бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках и отчета о целевом использовании средств и пояснения к бухгалтерскому балансу.». Согласно п.6 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного Приказом Минфина РФ от 04.10.2023 № 157Н, Ассоциация не составляет отчет о движении денежных средств.

(підпись)

31 марта 2026 года

