СНТ «СТАЛЬ»

ИНН/КПП 5035016339/503501001, ОГРН 1035007103757
Банковские реквизиты:
р/с 40703810200910000050 в ФИЛИАЛе "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. МОСКВА,
БИК 044525411, кор. сч. 30101810145250000411
РФ, 142542, Московская область, Павлово-Посадский г.о., д. Дальняя, тер. СНТ «Сталь»
E-mail: snt_stal@mail.ru, Тел.: +7 (925) 529-15-77

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

1. Общие положения

1.1. Общие сведения о юрлице и его деятельности:

Полное название организации	Садоводческое некоммерческое товарищество «Сталь»
Сокращенное название организации	СНТ «Сталь»
Дата государственной регистрации	21 июля 2001
Адрес юридический и фактический (местонахождение организации)	142542, Московская область, Павлово-Посадский г.о., деревня Дальняя, тер. СНТ «Сталь»
ИНН/КПП	5035016339/503501001
ОКПО	56823920
ОГРН	1035007103757
Кем управляется	Правлением во главе с председателем товарищества

СНТ «Сталь» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде: Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32.2).

2. Состав бухгалтерской отчетности

В соответствии с п. 52 ФСБУ 4/2023 Товариществом сформирована упрощенная бухгалтерская отчетность в следующем составе:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о целевом использовании средств;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств (настоящий документ).

*Примечание: Отчет о финансовых результатах и отчет о движении денежных средств не составляются в связи с принятием решения об их исключении из состава отчетности, предусмотренного п. 6 ФСБУ 4/2023 для НКО. Информация, подлежащая раскрытию в указанных формах, включена в настоящие пояснения.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в организации ведется бухгалтерией с использованием программного обеспечения 1С: Садовод, и для взаимосвязей с налоговым органом применяется программное обеспечение «Бухсофт Астрал».

Учетная политика Товарищества утверждена приказом председателя правления № 3 от 15.12.2024 г. В отношении показателей, отраженных в бухгалтерской отчетности, применяются следующие способы учета:

Показатель (группа показателей)	Принятый способ учета
Основание составления отчетности	Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ 4/2023, ФСБУ 6/2020, ФСБУ 5/2019 и др.)
Лимит признания основных средств	Активы стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов и списываются на расходы по мере отпуска в эксплуатацию (в соответствии с п. 5 ФСБУ 6/2020 для субъектов малого предпринимательства)
Начисление амортизации основных средств	Линейный способ
Материально-производственные запасы (МПЗ)	Оценка при списании производится по средней себестоимости. Создание резервов под снижение стоимости запасов не производится в связи с применением упрощенных способов учета (п. 32 ФСБУ 5/2019)
Доходы и расходы	Для целей бухгалтерского учета доходы признаются по методу начисления. Для целей налогового учета (УСН) применяется кассовый метод
Уровень существенности	Существенной признается информация, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет 5 процентов и более
Неприменение отдельных ПБУ	В связи с правом на упрощенный учет Товарищество не применяет: ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», ПБУ 18/02 «Расчеты по налогу на прибыль»

4. Раскрытие существенной информации о финансовом положении и результатах деятельности

4.1. Характер деятельности и источники формирования имущества

Основным видом деятельности Товарищества является обеспечение членов садоводческого товарищества инфраструктурой и коммунальными услугами, а также управление общим имуществом.

Основными источниками формирования имущества являются:

- **Членские взносы** – регулярные платежи, направляемые на текущие расходы (содержание имущества общего пользования, оплата коммунальных услуг, вывоз ТКО);
- **Целевые взносы** – платежи на конкретные цели (строительство, ремонт дорог, приобретение оборудования и имущества, единоразовые услуги).

4.2. Информация о целевом финансировании:

По состоянию на 31.12.2025 остаток целевого финансирования составляет 92 750 руб. Это неиспользованные членские и целевые взносы, отражённые на счёте 86 «Целевое финансирование». Движение денежных средств в рамках целевых поступлений раскрыто в отчёте о целевом использовании средств за 2025 год.

Остаток целевого финансирования по состоянию на 31.12.2025 составляет 92 750 руб., в том числе:

- Остаток членских взносов, не использованных на отчетную дату – 65 750 руб.;
- Остаток целевых взносов, не использованных на отчетную дату – 27 000 руб.

4.3. Информация об основных средствах

Объекты, не признанные основными средствами

В составе имущества общего пользования СНТ находятся объекты инфраструктуры (здание правления; два пожарных водоема; дороги, линии электропередач, водопровод и др.), созданные в советский период. На текущую дату правоустанавливающие документы на указанные объекты отсутствуют, достоверная оценка их стоимости не может быть произведена, в связи с чем данные объекты не признаны в бухгалтерском учёте в составе основных средств.

СНТ планирует в будущем провести работу по оформлению прав на данные объекты и их постановке на баланс после получения необходимых документов и проведения оценки.

4.4. Информация о дебиторской и кредиторской задолженности:

Наименование показателя	**На 31.12.2025 г.** (руб. коп.)	**На 31.12.2024 г.** (руб. коп.)
Дебиторская задолженность (всего)	122 900,80	-
в т.ч. задолженность членов товарищества по взносам	122 900,80	-
Кредиторская задолженность (всего)	109 053,64	66 613,00
в т.ч. перед ресурсоснабжающими организациями	93 303,64	61 668,45

в т.ч. перед подрядчиками	-	-

Просроченная дебиторская задолженность на отчетную дату отсутствует.

4.5. Информация о расходах по обычным видам деятельности

Структура расходов Товарищества за 2025 год (в руб. коп.):

Вид расходов	**За 2025 год** (руб. коп)	**За 2024 год** (руб. коп)
Материальные расходы	91 498,82	121 837,19
Расходы на оплату труда	674 000,00	681 300,00
Отчисления на социальные нужды	227 995,00	201 118,00
Амортизация	-	-
Прочие расходы (коммунальные услуги, услуги подрядчиков)	1 479 900,40	1 454 692,00
Расходы банковских услуг	11 923,80	11 762,00
Итого расходов	2 485 318,02	2 470 709,19

Примечание: Указанные расходы произведены за счет целевых поступлений (членских и целевых взносов) в рамках уставной деятельности.

5. Информация о налогах и сборах

5.1. Товарищество применяет УСН с объектом «доходы». Сумма исчисленного и уплаченного налога за 2025 год составила 0 тыс. руб., ввиду того что поступление взносов (членских и целевых) как доходная часть налогом не облагаются, следовательно, налоговая база отсутствует.

5.2. Страховые взносы во внебюджетные фонды начислены и уплачены в установленном порядке.

5.3. Земельный налог и порядок его уплаты (авансы, ЕНС)

- кадастровый номер земель общего пользования - 50:17:0010221:214;
- площадь земель общего пользования – 1,4 Га.;
- кадастровая стоимость земель общего пользования - 3 704 260,00 руб.;
- сумма налога за год - 11 113,00 руб., оплата произведена перечисление на единый налоговый счет (ЕНС) в полном объёме в апреле 2025 г., через уведомление обозначена разбивка суммы налога по авансам.

6. События после отчетной даты

Существенных событий, наступивших после 31.12.2025 и оказывающих влияние на финансовое положение Товарищества, не произошло.

7. Иная информация

7.1. Контролирующим лицом (лицом, обладающим конечным контролем) является **председатель правления Товарищества** Хобарова Вера Николаевна

7.2. В отчетном периоде было одно судебное разбирательство с участием Товарищества, Судебное разбирательство не оказало существенного влияния на финансовое положение Товарищества, поскольку исковые требования были отклонены судом первой инстанции. Апелляционная жалоба находится на рассмотрении; оценочные обязательства в связи с данным делом не создавались. СНТ «Сталь» участвовало в качестве ответчика. Ситникова Ирина Геннадьевна, член нашего товарищества «Сталь» обратилась в суд с исковым заявлением к СНТ «Сталь» и администрации Павлово-Посадского городского округа Московской области о признании за ней права собственности на земельный участок, площадью 245 кв.м., смежный с ее земельным участком №89 в СНТ «Сталь», находящийся в границах населенного пункта д. Дальняя, Павлово-Посадского г.о., Московской области, в юридическом владении СНТ «Сталь». Свои исковые требования истец обосновывает тем, что в течение длительного времени владеет указанным земельным участком (более 15 лет). Первая инстанция отказала в удовлетворении исковых требований данному садоводу. В рамках процессуального дела, подана апелляционная жалоба в вышестоящий орган судопроизводства, (Московский областной суд).

7.3. Бухгалтерская отчетность сформирована в рублях Российской Федерации. Все показатели приведены в тысячах рублей.

Председатель товарищества _____ /Хобарова В.Н./
подпись ФИО

Главный бухгалтер _____ /Хобарова В.Н./
подпись ФИО

Садоводческое некоммерческое товарищество «СТАЛЬ»

Дата: «28» марта 2026 г.