Общество с ограниченной ответственностью «ГКС ЭСТЕЙТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ГКС ЭСТЕЙТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

1.2. Юридический адрес 195197, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Финляндский округ, пр-кт Полюстровский, д. 26, литера А

1.3. Дата государственной регистрации 25.09.2015

1.5. Численность сотрудников: 9

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 (десять тысяч) рублей

1.7. Участниками являются:

- Гаврилов Владимир Андреевич с долей 70 процентов;
- Архипов Дмитрий Алексеевич с долей 30 процентов;

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
- 49.42 Предоставление услуг по перевозкам

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Гаврилов Владимир Андреевич (Приказ № 1 от 18.12.2020 г)
Главный бухгалтер Общества: Архипов Дмитрий Алексеевич (Приказ № 1 от 29.09.2015 г).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

1. Автомобиль BMW 320I VIN: WBA5F380208B48811
2. Lada Largus

.

4. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 114 422 тыс рублей., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с региональным повышением стоимости услуг

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31.03.2026 года.

Генеральный директор  Гаврилов В.А.