

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ (ТСЖ) «ТАМ»
ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения

Полное наименование: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ТАМ".

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1021603639738

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 1660050673

Настоящая пояснительная записка является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2025 год, сформированной в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

1.1. Организационно-правовая структура и управление

Товарищество является некоммерческой организацией, созданной для управления общим имуществом собственников. Основной вид деятельности согласно ОКВЭД: 68.32 (Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе). Функции единоличного исполнительного органа (руководителя) исполняет Председатель правления ЛЕДНЕВА АНАСТАСИЯ ВЛАДИМИРОВНА. Численность работающих на отчетную дату (31.12.2025) составляет 2 человека в составе председатель правления, и специалист теплоула, каждый занимает по 0,25 ставки (в управлении находится только один дом и объема работ на полную ставку нет ни по одной из должностей штатного расписания).

Учетная политика для целей бухгалтерского у на 2025 год утверждена приказом Председателя правления от 25.12.2015 № 1 и применялась в отчетном периоде последовательно (изменения не вносились).

1.2. Допущения и деятельность в отчетном периоде

Организация не является участником совместной деятельности.

Фактов, свидетельствующих о прекращении (или намерении прекратить) какой-либо деятельности в отчетном периоде, не имелось.

2. Раскрытие существенных статей отчетности и хозяйственной деятельности

2.1. Характер поступлений и целевое финансирование

В связи с некоммерческим статусом организации и спецификой деятельности, ТСЖ в отчетном периоде не получало доходов от реализации услуг.

Финансовое обеспечение деятельности осуществлялось исключительно за счет целевых поступлений взносов собственников помещений. Все денежные средства, поступившие на расчетный счет и в кассу организации, являются целевыми взносами членов Товарищества. Данные средства направлялись строго на уставные цели — содержание и обслуживание

общего имущества, а также на административно-хозяйственные нужды и в фонд капитального ремонта на спецсчет.

2.2. Структура расходов за 2025 год

В отчетном периоде расходование целевых средств осуществлялось по следующим направлениям:

- **Расходы на оплату услуг поставщиков** (расходы по содержанию и ремонту общего имущества собственников, жилищные и коммунальные: ресурсоснабжающие организации, подрядчики для содержания и ремонта имущества) – 3609тыс. руб.;
- **Расходы на оплату труда** (заработная плата работников, включая налоги и взносы в фонды) –418тыс.руб.;
- **Прочие расходы** (отсутствуют) –0 руб.

2.3. Состав активов

Недвижимые основные средства (здания, сооружения) на балансе ТСН отсутствуют. Имущество общего пользования (крыши, подвалы, земельный участок) принадлежит собственникам помещений на праве общей долевой собственности и не ставится на баланс товарищества как отдельного юридического лица. Иное движимое имущество (основные средства) стоимостью менее лимита, установленного учетной политикой, списывается на затраты по мере ввода в эксплуатацию.

3. События после отчетной даты

После отчетной даты (31.12.2025) и до даты подписания настоящей бухгалтерской отчетности фактов хозяйственной деятельности, которые могли бы существенно повлиять на оценку имущественного и финансового положения (реорганизация, чрезвычайные ситуации, крупные сделки и т.п.), не имелось.

4. Заключение

Бухгалтерская отчетность ТСЖ за 2025 год сформирована исходя из действующих правил бухгалтерского учета, отражает целевой характер поступлений и расходования средств. Искажения данных, способные ввести пользователей отчетности в заблуждение, отсутствуют.

Председатель правления ТСЖ «ТАМ»

Леднева А.В.

«21» марта 2026 г.