

**Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год
ООО «Сити-Бокс»**

Сведения об организации

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Сити-Бокс»
Юридический и почтовый адрес	117587, г Москва, ш Варшавское, 125 / стр 18
Основной вид деятельности по ОКВЭД	64.99.3
Уставный капитал, руб., оплачен полностью	15 760 816,33
Среднесписочная численность, человек	28

Участники Общества:

АО «Солид Менеджмент»-73,5%

Личный Фонд "Кинфолк Инвест"-22,5%

Шишмарев Юрий Васильевич-4%

Сведения о бенефициарах:

-Быкова Юлия Юрьевна, гражданство-Российская Федерация, ИНН 781602058553,владелец 26% обыкновенных акций АО «Солид Менеджмент».

Генеральный директор – Шишмарев Юрий Васильевич

Обособленных подразделений-4

Общество подлежит обязательному аудиту, т.к. подпадает под критерии, установленные ст. 5 Закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ.

Бухгалтерская отчетность предприятия подготовлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности с учетом изложенных ниже особенностей, позволяющих, по мнению руководства Общества, сформировать наиболее полное и достоверное представление о финансовом положении Общества, финансовых результатах ее деятельности и движении денежных средств.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего 2025 года и была направлена на получение доходов. Общество относится к Субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, отражено в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства с 2022 г.

**СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В
БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

ООО «Сити-Бокс» ведет бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации и принятой учетной политикой. Учетная политика Общества подготовлена на основании законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете, федеральных и отраслевых стандартов. Учетная политика является внутренним нормативным документом, определяющим единую совокупность способов организации и ведения бухгалтерского учета в ООО «Сити-Бокс».

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика ООО «Сити-Бокс» обеспечивает соблюдение следующих основных требований:

- полноту отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности (требование полноты)
- большую готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская скрытых резервов (требование осмотрительности)
- рациональное и экономное ведение бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйственной деятельности
- отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности, исходя не столько из правовой

формы, сколько из экономического содержания фактов и условий хозяйствования (требование приоритета содержания перед формой)

РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

Строка 1150 "Основные средства" на 31.12.2025 г., тыс. руб.

<i>Наименование показателя</i>	<i>Сумма</i>
Первоначальная стоимость основных средств	1 024 660
Сумма начисленной амортизации	295 672
<i>Итого по строке:</i>	728 988

Основные средства

Учет основных средств ведется с 2022 года ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ФСБУ 6/2020, утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н., в связи с чем в 31.12.2021г. были осуществлены операции по пересмотру сроков полезного использования каждого объекта основных средств, и также переводу основных средств которые ранее учитывались в составе основных средств, признанных незначительными в целях бухгалтерского учета в малоценные объекты и единовременным списанием балансовой стоимости таких объектов на нераспределенную прибыль.

Основные средства, подлежащие обесценению, по состоянию на 31.12.25г. отсутствуют.

Расшифровка :

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной)	За 2025 г.	995 920	(252 368)	-	-	-	(37 336)	995 920	(289 704)
	За 2024 г.	995 542	(214 995)	2 211	(1 833)	137	(37 511)	995 920	(252 368)
в том числе:									
Здания	За 2025 г.	782 632	(128 597)	-	-	-	(25 675)	782 632	(154 272)
	За 2024 г.	782 632	(102 922)	-	-	-	(25 675)	782 632	(128 597)
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме)	За 2025 г.	158 417	(102 394)	-	-	-	(9 546)	158 417	(111 941)
	За 2024 г.	158 282	(92 770)	135	-	-	(9 624)	158 417	(102 394)
Офисное оборудование	За 2025 г.	1 166	(775)	-	-	-	(128)	1 166	(902)
	За 2024 г.	924	(687)	243	-	-	(87)	1 166	(775)
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 833	(1 833)	137	(137)	-	-
Производственный и хозяйственный	За 2025 г.	43 821	(17 504)	-	-	-	(1 455)	43 821	(18 959)
	За 2024 г.	43 821	(16 049)	-	-	-	(1 455)	43 821	(17 504)
Земельные участки	За 2025 г.	3 506	-	-	-	-	-	3 506	-
	За 2024 г.	3 506	-	-	-	-	-	3 506	-
Другие виды основных	За 2025 г.	6 377	(3 098)	-	-	-	(532)	6 377	(3 630)
	За 2024 г.	6 377	(2 567)	-	-	-	(532)	6 377	(3 098)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра)		амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	14 855	(2 354)	13 533	(12 948)	11 770	(15 384)	15 441	(5 968)
	За 2024 г.	35 577	(13 225)	27 509	(48 231)	24 940	(14 070)	14 855	(2 354)
в том числе:									
Здания	За 2025 г.	12 948	(2 354)	13 533	(12 948)	11 770	(13 476)	13 533	(4 060)
	За 2024 г.	12 210	(12 210)	25 601	(24 864)	23 330	(13 474)	12 948	(2 354)

Ведение бухгалтерского учета объектов бухгалтерского учета аренды осуществляется Обществом в соответствии с ФСБУ 25/20018 «Бухгалтерский учет аренды».

Строка 1230 "Дебиторская задолженность", тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности,				На конец периода
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано		
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	262 944	-	93 361	472	(111 922)	-	244 826
	За 2024 г.	432 666	-	144 114	492	(313 703)	(626)	262 944
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	214 532	-	75 056	-	(97 282)	-	192 306
	За 2024 г.	403 071	-	119 878	-	(308 317)	(100)	214 532
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	4 779	-	2 176	454	(1 909)	-	5 499
	За 2024 г.	5 173	-	2 489	469	(2 826)	(525)	4 779
Расчеты с прочими поставщиками	За 2025 г.	1 221	-	17	-	(226)	-	1 012
	За 2024 г.	1 142	-	79	-	-	-	1 221
Расчеты с прочими покупателями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами	За 2025 г.	4 212	-	135	18	(167)	-	4 170
	За 2024 г.	4 195	-	31	23	(38)	-	4 212
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	6 804	-	-	-	(1 417)	-	5 387
	За 2024 г.	6 956	-	1 033	-	(1 185)	-	6 804
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	9 898	-	51	-	(9 623)	-	326
	За 2024 г.	275	-	9 623	-	-	-	9 898
Расчеты по НДС, не отраженные	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	19 144	-	-	-	19 144
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Строка 1260 «Прочие оборотные активы», на 31.12.2025 г., тыс. руб.

Расходы будущих периодов (сроком до 12 мес.)	625 776
Итого по строке 1260	625 852

Запасы

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5, утвержденным приказом Минфина РФ от 15.11.19 № 180н.

Единицей бухгалтерского учета материально-производственных запасов (далее - МПЗ) является номенклатурный номер.

МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

При передаче на продажу или иные цели стоимость всех товарно-материальных ценностей списывается в расходы по средней себестоимости.

Исчисление средних оценок фактической себестоимости материалов при списании (отпуске) осуществляется путем определения фактической себестоимости материала в момент его отпуска (скользящая оценка), при этом в расчет средней оценки включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления до момента отпуска.

Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому

учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.02. № 126н.

Строка 1240 "Финансовые вложения" на 31.12.2025 г., тыс. руб.

Выданный займ	0
Итого по строке 1240	0

Строка 1520 "Кредиторская задолженность"(+стр.1510) на 31.12.2025 г., тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списано)				На конец периода
			поступило		списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 659	-	-	(1 659)	-	-
	За 2024 г.	12 184	1 117	-	(11 642)	-	1 659
в том числе:							
Расчеты с поставщиками и	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты с различными дебиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	1 659	-	-	(1 659)	-	-
	За 2024 г.	12 184	1 117	-	(11 642)	-	1 659
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 215 290	214 765	-	(230 206)	-	1 199 848
	За 2024 г.	1 199 296	562 558	-	(543 208)	(3 381)	1 215 290
в том числе:							
Расчеты с поставщиками и	За 2025 г.	590 303	14 696	-	(147 037)	-	457 962
	За 2024 г.	396 623	497 462	-	(303 783)	-	590 303
Расчеты с покупателями и	За 2025 г.	92 766	60 288	-	(47 887)	-	105 168
	За 2024 г.	77 646	56 991	-	(38 489)	(3 381)	92 766
Расчеты с прочими поставщиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

Строка 1510 «Заемные средства» на 31.12.2025 г., тыс. руб.

Займы и кредиты Учет расходов по займам и кредитам в соответствии с Учетной политикой Общества должен соответствовать Положению по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.08. № 107н. Договоры займов и кредитов в 2025 г. не заключались.

Займы полученные со сроком погашения менее 12 мес.	238 000
Проценты по краткосрочным займам	46 872
Итого по строке 1510	284 872

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

Отложенные налоги

Учет отложенных налогов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.02 г. № 114н.

При составлении бухгалтерской отчетности суммы ОНА и ОНО отражаются в бухгалтерском балансе развернуто.

Расшифровка статей «Отчет о финансовых результатах» на 31.12.2025 г.

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99 г. № 32н.

Для учета доходов и расходов общество использует метод начисления.

Перечень поступлений, признаваемых доходами от обычных видов деятельности организации: выручка от услуг сдачи помещений в аренду.

Наименование показателя	Код	За 2025 г.
Выручка	2110	550 662
	в том числе:	
	АРЕНДА	548 210
Себестоимость продаж	2120	(60 396)
	в том числе:	
	АРЕНДА	(59 296)
Валовая прибыль (убыток)	2100	490 266
Коммерческие расходы	2210	-
Управленческие расходы	2220	(97 548)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	392 718
Доходы от участия в других организациях	2310	-
Проценты к получению	2320	6 599
	в том числе:	
	Проценты к получению	14
	Проценты к получению (уплате)	6 585
Проценты к уплате	2330	-
	в том числе:	

		Проценты к получению (уплате)	
		Проценты к уплате	
Прочие доходы		2340	639
		в том числе:	
		Операции с инструментами финансового рынка	
		Сдача имущества в аренду или субаренду	
		Реализация и ликвидация внеоборотных активов	
		Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	
		Результаты инвентаризации	
		Иная операционная деятельность	
		Курсовые разницы	
Прочие расходы		2350	(12 136)
		в том числе:	
		Операции с инструментами финансового рынка	
		Сдача имущества в аренду или субаренду	
		Реализация и ликвидация внеоборотных активов	-1 177
		Расходы от снижения стоимости активов	
		Отчисления в оценочные резервы	
		Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	
		Результаты инвентаризации	
		Иная операционная деятельность	(7 934)
		Курсовые разницы	
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	387 820
Налог на прибыль организаций		2410	(98 382)

	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(83 091)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(15 292)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-
	2460	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400		289 438

Признание расходов

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99. № 33н.

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности сформированы в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (пункт 6 ПБУ 10/99).

Общество калькулирует полную производственную себестоимости оказанных услуг, выполненных работ, реализованной продукции без выделения управленческих и коммерческих расходов.

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Оценочные обязательства

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.10 г. № 167н.

Оценочное обязательство отражается в бухгалтерском учете в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения обязательств) по состоянию на отчетную дату.

При признании оценочного обязательства его величина относится на расходы по обычным видам деятельности.

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства -	5700	2 404	5 614	(3 884)		4 134
в том числе:		2 404	5 614	(3 884)		4 134
Резерв ежегодных отпусков	5701					

Расшифровка отдельных статей Отчета о движении денежных средств на 31.12.2025:

Учет денежных средств и денежных эквивалентов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, утвержденным Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 № 11н; Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:

- Остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;
- Денежные переводы в пути на отчетную дату;
- Денежные документы;
- Высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам Общество относит банковские депозиты сроком погашения до трех месяцев, банковские депозиты с правом досрочного расторжения независимо от срока их размещения, а также банковские векселя, если по условиям их приобретения, допускается возможность их предъявления к погашению ранее, чем 90 дней от даты составления векселя. В отчете о движении денежных средств суммы страховых взносов с оплаты труда работникам и суммы удержанного налога на доходы физических лиц отражаются в составе платежей по оплате труда работников. Свёрнуто в составе денежных потоков от текущих операций отражается: • налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджет Российской Федерации или возмещение из бюджета РФ; • полученные и возвращенные задатки по конкурсным заявкам и обеспечения по заключенным договорам

По строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств организации, находящиеся в кассе, на рублевых и валютных счетах в банках, а также денежные средства, находящиеся на депозитных счетах в банках.

Наименование показателя	Код	За 2025 г.
Денежные потоки от текущих операций		
Поступления - всего	4110	593 766
в том числе:		
от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	581 374
арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-
процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-
прочие поступления	4119	12 392
Платежи - всего	4120	(402 929)
в том числе:		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(198 105)
в связи с оплатой труда работников	4122	(70 885)
процентов по долговым обязательствам	4123	-
налога на прибыль организаций	4124	(58 347)
прочие платежи	4129	(75 592)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	190 837
Денежные потоки от инвестиционных операций		
Поступления - всего	4210	-
в том числе:		
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-

от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-
прочие поступления	4219	-
Платежи - всего	4220	-
в том числе:		
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-
прочие платежи	4229	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-
Денежные потоки от финансовых операций		
Поступления - всего	4310	-
в том числе:		
получение кредитов и займов	4311	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-
прочие поступления	4319	-
Наименование показателя	Код	За 2025 г.
Платежи - всего	4320	(151 352)
в том числе:		
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(151 352)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-
прочие платежи	4329	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(151 352)
Сальдо денежных потоков за период	4400	39 485
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	2 682
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	42 167

Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-
--	------	---

4.ИНФОРМАЦИЯ ПО ОПЕРАЦИЯМ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

Наименование связанной стороны (полное)	Объем товаров , работ, услуг за предыдущий отчетный период (тыс. руб.)	Сальдо взаиморасчетов на начало отчетного периода		Объем товаров , работ, услуг за отчетный период	Сальдо взаиморасчетов на конец отчетного периода		Характер операций
		Задолженность перед Обществом	Задолженность - ность Общества (тыс. руб.)		Задолженность - ность перед Обществом	Задолженность Общества (тыс. руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8
АО "Солид Менеджмент"			174 936			287 322	Участник
Шишмарев Юрий Васильевич			5 743				Участник
Личный Фонд "Кинфолк Инвест"							Участник

УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Начиная с 2014 года, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны вводили и постепенно ужесточали экономические санкции в отношении ряда российских граждан и юридических лиц. С февраля 2022 года, после признания самопровозглашенных Донецкой и Луганской народных республик и начала специальной военной операции на Украине Российской Федерацией, вышеуказанные страны ввели дополнительные жесткие санкции в отношении Правительства РФ, а также крупных финансовых институтов и других предприятий и физических лиц в России.

Российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, рынку заемного капитала и иным возможностям развития, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выходящих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, однако санкции могут иметь существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Волнообразный характер распространения коронавирусной инфекции продолжает создавать неопределенность условий осуществления хозяйственной деятельности.

Представленная бухгалтерская отчетность Общества отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Общества. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В период после 31 декабря 2025 г. не произошло событий, которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества на 31 декабря 2025 г. и за отчетный год. Все факты хозяйственной деятельности, относящиеся к отчетному периоду, на дату составления отчетности отражены в учете.

В подтверждение **непрерывности деятельности** ООО «Сити-Бокс», ее продолжения в ближайшем будущем, в течение 2026 года, Финансовая отчетность за 2025 год подготовлена на предположении о непрерывности деятельности ООО «Сити-Бокс» и продолжении его деятельности в ближайшем будущем, сообщаем:

Ведется активная работа по привлечению новых арендаторов, заключаются новые договора.

Данные события должны благотворно повлиять на финансовые показатели Общества и способствовать увеличению чистых активов.

У ООО «Сити-Бокс» нет ни намерения, ни необходимости в ликвидации, прекращении коммерческой деятельности либо в поиске защиты от кредиторов.

Генеральный директор

Шишмарев Ю.В.