

Общество с ограниченной ответственностью «РУБЛЕВСКАЯ-ПЛАЗ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Рублевская-Плаза»

1.2. Юридический адрес - 117574, Москва г, вн.тер. г. Муниципальный Округ Ясенево, Вильнусская ул., д. 15, помещение 3Н.

1.3. Дата государственной регистрации – 10.12.2007 г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет – 20 000 000,00.

Участниками являются:

- ООО «ТЕРРА ДВ» с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Основной вид деятельности: 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- Дополнительные виды деятельности (в 2025 году не использовались): 41.20; 68.10; 68.10.1; 68.20; 68.31; 71.11.1

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Вильданов Асаф Халимович - Протокол б/н от 20.09.2010 г.
Главный бухгалтер Общества: Вильданов Асаф Халимович - Приказ б/н от 20.09.2010 г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 4 379 682 руб.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025 г.	Расхождений нет
Материально-производственные запасы	25.12.2025 г.	Расхождений нет
Нематериальные активы	—	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1 036 217 руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Снижение выручки, обусловлено отсутствием в отчетном периоде операций по реализации нежилых помещений, в 2024 г. данная операция обеспечила дополнительный прирост выручки.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23.03.2026 года.

Руководитель

Вильданов А. Х.

