ООО «Стройтехлогистика »

Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «Стройтехлогистика »

за 2025 год

г. Саранск

Оглавление

1. Основные сведения 3

1.1. Общая информация 3

1.2. Территориально обособленные подразделения. 4

2. Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность. 4

3. Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности 5

3.1. Нематериальные активы. 8

3.2. Результаты исследований и разработок. ..... **Ошибка! Закладка не определена.**

3.3. Основные средства. 10

Стоимость основных средств, переданных в аренду, отражается по строке 1160 «Доходные вложения в материальные ценности» за минусом начисленного износа: 12

3.4. Отложенные налоговые активы 15

3.5. Запасы. 14

3.6. Дебиторская задолженность 16

3.7. Финансовые вложения 19

3.8. Денежные средства 20

3.9. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков. 20

3. 10. Прочие оборотные активы. 21

3.11. Уставный капитал. 21

3.12. Резервный капитал. 21

3.13. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток). 21

3.14. Заемные средства. 22

3.14.1. Долгосрочные заемные средства. 22

3.15. Отложенные налоговые обязательства. 22

3.16. Прочие долгосрочные обязательства. 23

3.17. Кредиторская задолженность. 23

3.18. Резервы предстоящих расходов. 25

4. Пояснения к отчету о финансовых результатах. 25

4.1. Выручка от продажи товаров, продукции, работ и услуг. 25

4.2. Себестоимость продаж. 26

4.3. Управленческие расходы 26

4.3. Прочие доходы и расходы. ..... **Ошибка! Закладка не определена.**

4.5.Отложенные налоговые активы, отложенные налоговые обязательства и налоги, постоянные налоговые обязательства (активы). *28*
4.6.Чистая прибыль (убыток) отчетного периода. *29*
4.7.Чистые активы. *29*

5.Прочие пояснения *32*
5.1.Операции со связанными сторонами *32*
5.2.Вознаграждения основному управленческому персоналу. *32*
5.3.Риск процентной ставки или процентный риск. *334*
5.4.Информация по прекращаемой деятельности. *33*
5.5.Условные обязательства. *33*
5.6.Управление финансовыми рисками. *34*
5.7. Валютный риск. ..... ***Ошибка! Закладка не определена.6***
5.8.Кредитный риск *36*
5.9.Риск ликвидности *37*
5.10.Непрерывность деятельности. *357*
5.11.Информация о событиях после отчетной даты *38*

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, Положению о ведении бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, а также Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность"»

1. Основные сведения

1.1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехлогистика» поставлена на учет 18.10.2010 г в ИФНС № 18 по Республике Татарстан.

Полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехлогистика», сокращенное наименование – ООО «Стройтехлогистика ».

ОКВЭД 41.20 – строительство жилых и нежилых зданий.

Основными видами финансово-хозяйственной деятельности ООО «Стройтехлогистика » (далее – Общество) являются:

Строительство жилых и нежилых зданий (код по ОКВЭД 41.2)

Активы Общества расположены на территории Российской Федерации.

Юридический адрес Общества: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина, 99 А помещ.13

Почтовый адрес Общества: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, а/я 259.:

31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
8	8	8

1.2. Территориально обособленные подразделения.

По состоянию на 31.12.2025 г. Общество имеет обособленное подразделение, находящееся по адресу : Республика Татарстан, г. Казань, ул. Седова, д.24.

1.3. Информация об исполнительных и контрольных органах.

Исполнительный орган Общества избран Решением № 221 от 24.08.2021 .

Генеральный директор – Ярхамов Альберт Фидаилевич.

На дату составления бухгалтерской отчетности состав общего собрания участников Общества представлен следующим составом:

1 Ярхамов Альберт Фидаилевич

2 ООО «ПСК СитиСтрой»

По состоянию на 31 декабря 2025г. конечными контролирующими бенефициарами ООО "Стройтехлогистика " являются :

гражданин Российской Федерации Ярхамов Альберт Фидаильевич, владеет -33,33% доли в Уставном капитале ООО "Стройтехлогистика "

Общество с ограниченной ответственностью « ПСК СитиСтрой», владеет – 66,67% доли в Уставном капитале ООО "Стройтехлогистика».

2.Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность.

Организация осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации и поэтому подвергается рискам, связанным с состоянием экономики и

финансовых рынков Российской Федерации. Российская экономика в значительной мере подвержена влиянию мировых цен на нефть и газ.

Рост геополитической напряженности и введение рядом стран в 2022-2025 годах санкций в отношении Российской Федерации, российских банков и организаций привели к усилению волатильности на сырьевых и финансовых рынках, а также увеличили уровень неопределенности в условиях ведения хозяйственной деятельности в Российской Федерации. Данная экономическая среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение Организации.

В 2014 году США, Европейский Союз и некоторые другие страны ввели санкции в отношении российского энергетического сектора. В августе 2018 года США подписали закон, предусматривающий введение дополнительных санкций против Российской Федерации. По оценке руководства, введенные санкции не оказывают существенного влияния на деятельность Организации.

Новые санкции, введенные США и ЕС и рядом других стран в 2022-2025 годах, ограничивают возможность привлечения долгового финансирования от юридических лиц США и ЕС, запрещают экспорт в Российскую Федерацию определенных товаров и технологий. Кроме того, санкциями был установлен запрет на осуществление юридическими лицами ЕС некоторых операций.

Кроме того, были введены ограничения на экспорт различных деловых услуг российским предприятиям.

Более того, существует риск введения дальнейших ограничительных мер и аналогичных форм давления. В ответ Правительство Российской Федерации ввело ряд экономических мер по обеспечению безопасности и поддержанию устойчивости российской экономики, а также встречные ограничительные меры, меры валютного контроля, ряд решений по ключевой ставке и иные специальные экономические меры.

В 2025 году недружественные зарубежные государства продолжали вводить санкционные ограничения в отношении России и российских лиц как инструмент политического давления и недобросовестной экономической конкуренции, что затрудняло международную логистику и расчеты, ограничило импорт и экспорт определенных товаров и услуг.

В настоящее время Организация продолжает оценку влияния новых санкций на свою деятельность. Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Организации, что позволило в значительной мере нивелировать негативные эффекты от санкций. Тем не менее, будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

3.Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Все показатели в табличных формах (если не указано иного) отражены в тысячах рублей.

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена на основании учетной политики, утвержденной приказом генерального директора от «30» декабря 2022г. № 240, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, Положению о ведении бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность"», а также действующих положений по бухгалтерскому учету.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашать в установленном порядке.

Активы оценены в отчетности по фактическим затратам.

В расшифровках к бухгалтерскому балансу Общества активы и обязательства представлены с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства, в том числе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства, представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.

В бухгалтерском балансе активы представляются как оборотные или внеоборотные в зависимости от срока их обращения или погашения. Оборотные активы приводятся в разделе "Оборотные активы" бухгалтерского баланса. Внеоборотные активы приводятся в разделе "Внеоборотные активы" бухгалтерского баланса.

Если иное не установлено федеральными стандартами, актив представляется в бухгалтерском балансе как оборотный, когда выполняется одно из следующих условий:

а) актив предназначен для использования (потребления) или продажи в течение обычного операционного цикла или периода не более двенадцати месяцев (в частности, запасы). Для целей настоящего Стандарта под обычным операционным циклом понимается время между приобретением экономическим субъектом актива, предназначенного для продажи или для однократного потребления при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг, и получением денежных средств от продажи этого актива, произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг. В случае, когда обычный операционный цикл не может быть надежно определен экономическим субъектом, его продолжительность принимается равной двенадцати месяцам;

б) актив предназначен для продажи (в частности, внеоборотные активы к продаже);

в) актив подлежит погашению в течение обычного операционного цикла (в частности, дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, прочая дебиторская задолженность, связанная с обычным операционным циклом, независимо от срока ее погашения);

г) актив подлежит погашению в течение двенадцати месяцев после отчетной даты (в частности, краткосрочные финансовые вложения);

д) актив является денежными средствами или денежными эквивалентами, за исключением случаев, когда существуют ограничения на их использование экономическим субъектом, действующие в течение, как минимум, двенадцати месяцев после отчетной даты.

Краткосрочная часть внеоборотных финансовых вложений представляется в бухгалтерском балансе как оборотный актив.

Активы, отличные от указанных в пунктах 14 и 15 ФСБУ 4/2023 , а также авансы, предварительная оплата поставщикам и подрядчикам, связанные с приобретением (созданием) внеоборотных активов, представляются в бухгалтерском балансе как внеоборотные.

В бухгалтерском балансе обязательства представляются как краткосрочные или долгосрочные в зависимости от срока погашения. Краткосрочные обязательства приводятся в разделе "Краткосрочные обязательства" бухгалтерского баланса. Долгосрочные обязательства приводятся в разделе "Долгосрочные обязательства" бухгалтерского баланса.

Если иное не установлено другими федеральными стандартами, обязательство представляется в бухгалтерском балансе как краткосрочное, когда выполняется одно из следующих условий:

а) обязательство подлежит погашению в течение двенадцати месяцев после отчетной даты (в частности, заемные средства, кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам, связанная с приобретением (созданием) внеоборотных активов);

б) обязательство связано с обычным операционным циклом независимо от срока погашения (в частности, кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам за товары, работы, услуги, авансы и предварительная оплата, полученные от покупателей и заказчиков, обязательства, связанные с оплатой труда работников);

в) у экономического субъекта отсутствует безусловное право на отсрочку погашения обязательства не менее чем на двенадцать месяцев после отчетной даты (в частности, заемные средства, кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, связанная с приобретением (созданием) внеоборотных активов).

Часть долгосрочного обязательства, подлежащая погашению в течение двенадцати месяцев после отчетной даты, а также обязательство, которое должно было быть погашено в течение двенадцати месяцев после отчетной даты, но в отношении которого в период между отчетной датой и датой составления бухгалтерской отчетности заключено соглашение о реструктуризации долга между экономическим субъектом и кредитором на период, превышающий двенадцать месяцев после отчетной даты, представляются в бухгалтерском балансе как краткосрочные обязательства.

Изменения в учетной политике

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется Обществом нарастающим итогом: с 1 января по 31 декабря отчетного года. В бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество раскрывает информацию, состав и содержание которой определены требованиями ФСБУ 4/2023, установленными для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за январь – декабрь 2025 года.

Корректировка данных предшествующего отчетного периода в связи с изменениями учетной политики

Наименования и коды показателей в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала, отчете о движении денежных средств приведены в соответствие ФСБУ 4/2023.

С 2025 года изменен порядок зачета между показателями прочих доходов «строка 2340» и прочих расходов «строка 2350» в отчете о финансовых результатах согласно ФСБУ 4/2023. Зачет между этими показателями производится, если они связаны с одним или несколькими аналогичными фактами хозяйственной жизни. К одному факту относятся результат от выбытия основных средств, капитальных вложений, финансовых вложений, материальных ценностей. Данные по этим показателям включаются в отчет свернуто.

Исключение - раздельное представление таких доходов и расходов которые способны повлиять на результат показателей бухгалтерской отчетности, или такое представление предусмотрено другими стандартами (п.28 ФСБУ 4/2023)

3.1.Нематериальные активы.

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных активов Общество до 2025 года руководствовалось Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007), утвержденным приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н.

С 2025 года организация перешла на применение ФСБУ 14/2022 для учета «Нематериальных активов». Переход на ФСБУ 14 «Нематериальные активы» Общество отражает альтернативным способом ,в балансе на 31.12.2023года данные не менялись.

- ***К НМА с 2024 года относятся активы, обладающие признаками из пункта 4 стандарта:***

- Актив не имеет материально-вещественной формы, но может быть идентифицирован.

- Актив предназначен для использования в деятельности более 12 месяцев или более одного длительного операционного цикла.

- Актив способен приносить экономические выгоды в будущем.

- У организации есть исключительное право на актив или неисключительное — по лицензионному договору или иным разрешительным документам.

- Организация может ограничить доступ иных лиц к данному активу.

- Предназначен для обычной деятельности: используется в производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг, в управленческих целях, при продаже продукции, актив можно сдавать в аренду.

- **ФСБУ 14/2022** изменил учет программ (плату за пользование программой, даже если исключительные права на нее принадлежат разработчику, считаем теперь НМА), справочных систем, лицензий на отдельные виды деятельности и других активов.

С 2024 года к нематериальным активам можно отнести неисключительные права на программное обеспечение — ПО, любые успешные НИОКР, а не только те, в результате которых получены исключительные права.

- **Балансовая стоимость объекта НМА** — первоначальная (*переоцененная*) стоимость объекта за вычетом накопленной амортизации и обесценения (*п. 29 ФСБУ 14/2022*). В первоначальную стоимость НМА включают госпошлину, затраты на флэшки и другие у3стройства хранение. Стоимость улучшений НМА, учитывают на счете 08,05 и увеличивают на них стоимость объекта (п. 5, пп. «Б», П.10 ФСБУ 26/2020)
- **Группа НМА** — совокупность объектов НМА одного вида, которые объединили исходя из сходного характера их использования (*п. 12 ФСБУ 14/2022*).
- **Лимит стоимости** организация устанавливает самостоятельно. Предельная величина стоимостного лимита не определена, но должна устанавливаться с учетом существенности информации об активах. Стандарт можно не применять к активам стоимостью ниже лимита (*п. 7 ФСБУ 14/2022*).
- **Малоценные НМА** — это активы стоимостью ниже самостоятельно установленного организацией лимита (*п. 7 ФСБУ 14/2022*).
- Материальные носители (вещи), в которых выражены результаты интеллектуальной деятельности, можно учитывать либо в составе объекта НМА либо отдельно от него (*подп. «и» п. 8 ФСБУ 14/2022*).
- Элементы амортизации НМА (*п. 42 ФСБУ 14/2022*):
- - срок полезного использования;
- - ликвидационная стоимость;
- - способ начисления амортизации.

Ликвидационная стоимость — величина, которую организация получила бы при выбытии НМА за вычетом предполагаемых затрат на выбытие (*п. 35 ФСБУ 14/2022*). В подавляющем большинстве случаев ликвидационная стоимость НМА равна 0, кроме случаев, когда:

Группа НМА	Срок полезного использования объектов НМА (число лет)
Товарный знак	5-10 лет
Интернет -Сайт	15-20 лет
Программное обеспечение	2-5 лет

По строке 1110 «Нематериальные активы» бухгалтерского баланса отражены следующие виды нематериальных активов:

Вид нематериальных активов	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Авторские и иные исключительные права			
Приобретенные нематериальные активы			
Итого:	**0**	**0**	**0**

В составе нематериальных активов учитываются товарные знаки, интернет-сайт, программное обеспечение и прочие НМА:

Группа НМА	**Первоначальная стоимость**	**Амортизация**	**Остаточная стоимость**
Товарный знак			
Интернет-Сайт			
Программное обеспечение			
Лицензия			
Неисключительная лицензия			
Итого:			

Нематериальные активы по состоянию на 31.12.2025г. отсутствуют

3.3.Основные средства.

Согласно учетной политике предприятия раскрывается информация по учету ОС:

Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Все объекты основных средств после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом. Срок полезного использования объектов основных средств устанавливается в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1.

Группа основных средств	Сроки полезного использования объектов основных средств (число лет)
Здания и сооружения	5 – свыше 30 лет
Машины и оборудование	1 –свыше 30 лет
Транспортные средства	3 - 10 лет
Прочие	2 - 30 лет
Земельные участки	-

По строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса отражены следующие виды основных средств (движение по первоначальной стоимости):

Группа основных средств	Период	На начало года	Поступление	Увеличение стоимости	Выбытие	Уменьшение стоимости	На конец года
Здания	2025						
	2024						
Сооружения	2025						
	2024						
Машины и оборудование	2025	90				28	62
	2024	119				29	90
Транспортные средства	2025	7583					7583
	2024	7774				191	7583
Земельные участки	2025						
	2024						
Прочие	2025						
	2024						
Итого:	2025	7673				28	7645
	2024	7893				220	7673
В т.ч. права пользования активами, полученными в аренду	2025						
	2024	-	-	-	-	-	-

По основным средствам, полученным в аренду, по графе выбытие отражен переход в состав собственных основных средств и выбытие в связи с прекращением договоров аренды.

Выбытие основных средств указано с учетом перевода основных средств, сданных в аренду, в состав доходных вложений в материальные ценности.

Амортизация основных средств:

Группа основных средств	31.12.2025	31.12.2024
Здания	-	-

Группа основных средств	31.12.2025	31.12.2024
Сооружения	-	-
Машины и оборудование	62	90
Транспортные средства	7 583	7583
Итого Прочие		
Итого:	**7645**	**7673**
В т.ч. права пользования активами, полученными в аренду		

Иное использование основных средств:

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	-	-	-

Стоимость основных средств, переданных в аренду, отражается по строке 1160 «Инвестиционная недвижимость» за минусом начисленного износа:

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Инвестиционная недвижимость	-	-	-
Итого	**-**	**-**	**-**

В отчетности ОС показаны по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение (сооружение, изготовление), за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации и убытков от обесценения.

Доходы и потери от выбытия ОС отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Результат от выбытия основных средств за отчетный период составил 0 тыс.руб., за 2025 г. 0 тыс. руб.

Информация по раскрытию основных средств приведена в разделе 4.1. «Наличие и

движение основных средств» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ликвидационная стоимость ОС и СПИ определяется на основании решения комиссии с приложением пообъектного реестра с указанием информации о рыночной стоимости объектов со ссылкой на источник.

Результат обесценения ОС: тестирование не выявило признаков обесценения ОС.

Арендованное имущество общество отражает по счету 01.03 в составе основных средств .

Общество не имеет договоров аренды, по которым в соответствии с п.11 ФСБУ 25/2018. не признается предмет аренды.

Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам и лизинговым платежам учитываются по счету 76.07.5 .

Проценты по договорам аренды и лизинга рассчитываются по приведенной стоимости обязательства путем дисконтирования графика будущих платежей по ставке, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды. В случае если ставка дисконтирования не может быть определена в соответствие с первым абзацем пункта 15 ФСБУ 25/2018, применяется ставка, по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

Сумма процентных расходов по договорам лизинга и аренды отражены по счету 91.02. в размере 0 руб.

СПИ лизингового имущества определяется на основании сроков предусмотренными договорами лизинга, СПИ по договорам аренды определяется исходя из фактического срока аренды которое организация планирует арендовать данное имущество.

3.4.Отложенные налоговые активы.

Отложенные налоговые активы учитываются и отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02. На основании п. 19 ПБУ 18/02 суммы налоговых активов и обязательств в балансе отражаются в развернутом виде.

Строка 1180 «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса формируется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02:

Отложенные налоговые активы (вид активов)	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Арендные обязательства	-	-	-
Расходы будущих периодов	-	-	-
Резервы сомнительных долгов	769	687	280
Основные средства	-	-	-
Кредиторская задолженность	-	-	-
Материалы	-	-	-
Финансовые вложения	-	-	-
Незавершенное производство	-	-	-
Оценочные обязательства и резервы		-	-
Проценты по обязательствам	-	-	-
Внеоборотные активы		-	-
Убытки текущего периода	-	-	-
Убытки прошлых лет			
Итого:	769	687	280

3.5.Запасы.

С 2021 года для организаций действует новый Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утв. приказом Минфина от 15.11.2019 № 180н. В соответствии с п. 47 ФСБУ 5/2019, п. 14 ПБУ 1/2008 организация перешла на применение нового стандарта перспективно.

Запасами для целей бухгалтерского учета считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла.

Запасы отражаются в бухгалтерской отчетности по фактической себестоимости.

Товары на счете 41, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей.

При отпуске товаров (запасов) в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и

стоимость товаров на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц

Информация о наличии и движении материально-производственных запасов в разрезе групп приведена в разделе 6.1 «Наличие и движение запасов» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Показатели по графе «Затраты» включают затраты Общества по приобретению материально-производственных запасов у поставщиков и подрядчиков.

Показатели по графе «Фактическая себестоимость» включают стоимость запасов, которые выбыли в результате их использования на выполнение работ, оказание услуг, продажи, списания или иного выбытия, а также соответствующую им величину списания ранее сформированного резерва под снижение стоимости материальных ценностей.

По строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса отражены:

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности отражены за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей	1348	1521	54371
Затраты в незавершенном производстве	-	-	-
Товары	7618	9811	6241
Итого:	**8966**	**11331**	**60612**

Иное использование запасов:

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.203
Запасы, находящиеся в залоге	-	-	-

Резерв под обесценение материально–производственных запасов:

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Резерв под обесценение МПЗ	-	-	-

По состоянию на 31.12.2025 резерв по под обесценение МПЗ не формировали, экспертная комиссия не выявила признаков обесценения материально-производственных запасов на отчетную дату.

Товарно-материальные ценности на ответственном хранении.

По состоянию на 31.12.2024, 31.12.2025г. товары принятые на ответственное хранение отсутствовали.

3.6.Дебиторская задолженность.

Информация по раскрытию дебиторской задолженности приведена в разделе 7.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Суммы поступившей дебиторской задолженности в графах «в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)» и «погашено» раздела 7.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах отражены за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Нереальная к взысканию задолженность списывалась с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

По данной строке бухгалтерского баланса отражена долгосрочная и краткосрочная дебиторская задолженность Общества.

В составе дебиторской задолженности отражены следующие имущественные права:

Виды дебиторской задолженности	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Долгосрочная дебиторская задолженность	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-
Расчеты по авансам выданным	-	-	-
Расчеты по прочим операциям	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность, в том числе:	-	-	-
Расчеты по авансам выданным			
Расчеты с покупателями и заказчиками			
Расчеты с подотчетными лицами	-	-	-
Расчеты с персоналом	-	-	-
Расчеты по социальному	-	-	-

страхованию			
Прочие дебиторы и кредиторы			
Расчеты по налогам и сборам			
Сальдо по ЕНС			
Расходы будущих периодов			
Итого:			

Дебиторская задолженность отражена в бухгалтерском балансе за вычетом резерва по сомнительным долгам. В отчетном и предыдущих периодах сумма созданного резерва составила:

Наименование показателя	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Резерв по сомнительным долгам	2441	2441	19

3.7. Финансовые вложения

В составе финансовых вложений признаются следующие категории активов, для которых предусмотрены различные требования к признанию и оценке:

- активы, классифицируемые как:
  - долговые инструменты, учитываемые по первоначальной стоимости (займы, депозиты со сроком погашения более **92** дней по состоянию на дату приобретения, долговые ценные бумаги (государственные, муниципальные и корпоративные облигации, ценные бумаги банков, векселя, приобретенные права требований);
  - долговые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости с признанием изменений в отчете о финансовых результатах (конвертируемые облигации, инструменты с процентной ставкой, привязанной к биржевым индексам или ценам на товары, прочие инструменты);
- инвестиции в дочерние, ассоциированные и совместные компании (вклады в уставные капиталы, вклады в имущество, паи и доли, корпоративные акции);
- инвестиции в прочие долевые инструменты (корпоративные акции, паи инвестиционных фондов и т.д.);
- производные финансовые инструменты (свопы, форварды, фьючерсы и другие).

Активы, отраженные в составе финансовых вложений, при первоначальном признании принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, с учетом всех расходов, непосредственно связанных с их приобретением, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Первоначальная стоимость активов, отраженных в составе финансовых вложений, по которой они приняты к бухгалтерскому учету, может изменяться в случаях последующей оценки.

Активы, отраженные в составе финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности на конец отчетного периода по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки. Переоценка производится на каждую отчетную дату по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату.

Активы, отраженные в составе финансовых вложений, по которым невозможно определить текущую рыночную стоимость, подлежат отражению в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости за вычетом суммы образованного резерва под обесценение финансовых вложений. К таким финансовым вложениям Организации, относятся долговые инструменты, учитываемые по первоначальной стоимости, инвестиции в дочерние, ассоциированные и совместные компании, инвестиции в прочие долевые инструменты, по которым нельзя определить текущую рыночную стоимость.

Процент и дисконт (включая купонный доход) по активам, отраженным в составе финансовых вложений, признаются прочими доходами с даты возникновения у Организации права на их получение.

Вклады в имущество организации-эмитента признаются в качестве финансовых вложений при одновременном выполнении следующих условий:

- вклад в имущество организации-эмитента, осуществляется по решению общего собрания акционеров или совета директоров Организации в соответствии с уставом Организации;
- организация-эмитент находится под контролем Организации – т.е. Организация подвергается рискам, связанным с переменным доходом от участия в организации-эмитенте, или имеет право на получение такого дохода, а также имеет возможность влиять на доход при помощи осуществления своих полномочий в отношении организации-эмитента.

вклад в УК другой организации:

В составе финансовых вложений раскрывается информация о денежных средствах и ином имуществе, переданном в счет вклада в уставный капитал другой организации до момента государственной регистрации изменений в учредительных документах, если принятое собранием акционеров решение об увеличении уставного капитала утверждено, и у Организации не может возникнуть право на возврат имущества, переданного в счет оплаты взносов.

При выбытии финансовых вложений их стоимость определяется следующим образом:

- по финансовым вложениям, по которым определяется текущая рыночная стоимость, – исходя из последней оценки;
- по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, - по первоначальной стоимости первых по времени приобретения, сложившейся в учете на дату выбытия.
- по вкладам в уставные (складочные) капиталы других организаций, предоставленным другим организациям займам, депозитным вкладам в кредитных организациях, дебиторской задолженности, приобретенной на основании уступки права требования, - по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы.

обесценение:

Финансовое вложение считается обесцененным, только если существует объективное свидетельство, указывающее на то, что одно или несколько событий, произошедших после первоначального признания актива, оказали влияние на расчетную величину будущих потоков денежных средств по данному активу и/или иного возмещения, которое может быть получено при его отчуждении. При оценке фактов, свидетельствующих об обесценении, Организация учитывает информацию о ликвидности и платежеспособности должника, тенденциях в отношении подобных финансовых вложений, а также тенденции изменения экономических условий и ситуации на финансовых рынках.

Перечень факторов, учитываемых при определении расчетной стоимости финансовых вложений:

- *доля в чистых активах Организации;*
- *ожидаемая доходность Организации в будущих периодах (наличие в будущих периодах ожидаемой прибыли до налогообложения по данным бюджета Организации или прогнозных данных);*

При признании убытка от обесценения активов, отраженных в составе финансовых вложений, создается резерв под обесценение как разница между балансовой стоимостью актива и его возмещаемой величиной.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 отсутствуют.

Стоимость финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 составила 0 руб., 0 руб., 0 руб. соответственно

Информация о резерве под обесценение финансовых вложений:

Вид финансового вложения	Информация о резерве под обесценение финансовых вложений	2025	2024
Акции и вклады в уставный капитал	**Величина резерва на начало периода**	-	-
	величина резерва, созданного в отчетном году,	-	-
	величина резерва, признанного прочим доходом отчетного периода;	-	-
	сумма резерва, использованная в отчетном году;	-	-
	Величина резерва на конец периода	-	-
Выданные займы	**Величина резерва на начало периода**	-	-
	величина резерва, созданного в отчетном году,	-	-
	величина резерва, признанного прочим доходом отчетного периода;	-	-
	сумма резерва, использованная в отчетном году;	-	-
	Величина резерва на конец периода	-	-

3.8.Денежные средства.

По строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств Общества, находящиеся в кассе, на рублевых и валютных счетах в банках, а также денежные средства, находящиеся на депозитных счетах в банках:

Денежные средства	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Касса	-	-	-
Рублевые счета	37	13119	6264
Денежные эквиваленты (депозиты)	-	-	-
Итого:	**37**	**13119**	**6264**

3.9.Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств.

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок менее трех месяцев.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещения из нее по НДС.

3. 10.Прочие оборотные активы.

По строке 1260 «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса отражены суммы по состоянию на 31.12.2025:

Показатели прочих оборотных активов	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Прочие оборотные активы	1088	950	1073
Программное обеспечение	-	-	-
ДМС сотрудникам	-	-	-
Вознаграждение за предоставление банковских гарантий	-	-	-
Судебные расходы	-	-	-

3.11.Уставный капитал.

По строке 1310 «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)» отражается величина уставного капитала Общества. Величина уставного капитала соответствует сумме, определенной в уставе Общества (тыс. руб.):

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Уставный капитал	15	15	15

Уставный капитал Общества оплачен полностью.

3.12.Резервный капитал.

По строке 1360 «Резервный капитал» бухгалтерского баланса отражена сумма резервного фонда, образованного в соответствии с законодательством:

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	-	-	-

3.13.Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток).

По этой строке отражается информация о нераспределенной прибыли (непокрытом убытке):

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	260800	196175	159603

3.14.Заемные средства.

3.14.1.Долгосрочные заемные средства.

По строке 1410 «Заемные средства» бухгалтерского баланса отражены долгосрочные займы и кредиты, полученные Обществом:

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Долгосрочные кредиты и займы	-	-	-
Итого:	-	-	-

Расшифровка долгосрочных заемных средств по состоянию на 31.12.2025:

Кредитор	Договор	Продукт	Дата выдачи по договору	Дата погашения по договору	% ставка	Текущая задолженность (тыс.руб.)

3.15.Отложенные налоговые обязательства.

Строка 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса формируется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02. Суммы налоговых активов и обязательств в балансе отражаются в развернутом виде:

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Основные средства	1896	1896	1555
Доходные вложения в материальные ценности	-	-	-
Кредиторская задолженность	-	-	-
Незавершенное производство		-	-
Резервы сомнительных долгов	-	-	-
Материалы			-

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Доходы будущих периодов	371	334	26
Проценты по обязательствам	-	-	-
Нематериальные активы	-	-	-
Внеоборотные активы	-	-	-
Итого:	**2267**	**2230**	**1581**

3.16.Прочие долгосрочные обязательства.

По строке 1450 прочие долгосрочные обязательства у Общества это обязательства по лизингу.

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Обязательства по аренде (лизингу)	-	-	-
Итого	-	-	-

По строке 1550 прочие краткосрочные обязательства у Общества это обязательства по лизингу.

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Обязательства по аренде (лизингу)	-	-	-
Итого	-	-	-

3.17.Кредиторская задолженность.

Информация по раскрытию кредиторской задолженности, включая заемные средства, приведена в разделе 8.3 «Наличие и движение обязательств» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Суммы поступившей кредиторской задолженности в графах «в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) и «погашено» раздела 8.3. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах отражены за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

По строке 1510 «Заемные средства» бухгалтерского баланса отражены краткосрочные займы и кредиты, полученные организацией:

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Краткосрочные кредиты	-	-	-
Краткосрочные займы	82504	82504	83824
Проценты по краткосрочным кредитам	16444	16444	11724
Проценты по долгосрочным кредитам	-		

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Проценты по долгосрочным займам	-	-	-
Итого:	-	-	-

Расшифровка краткосрочных кредитов и займов по состоянию на 31.12.2025:

Кредитор	Договор	Продукт	Дата выдачи по договору	Дата погашения по договору	% ставка	Текущая задолженность без учета процентов

Кредиторская задолженность по полученным от покупателей и заказчиков авансов числится в бухгалтерском учете без учета налога на добавленную стоимость, подлежащего уплате в бюджет в соответствии с законодательством.

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражены следующие имущественные права:

Кредитор	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Поставщики и подрядчики	351784	466462	471076
Покупатели и заказчики	-	111622	95644
Задолженность перед персоналом Общества / оплата труда	-	-	-
Задолженность перед персоналом Общества /подотчетные лица/прочие операции	18	19	71
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	388	265	-
Задолженность по налогам и сборам	-	1153	3126
Задолженность участникам (учредителям) по выплате дохода			
Прочие кредиторы	-	-	4720
Сальдо по ЕНС	3459	-	4453

Итого:	**355649**	**579522**	**579090**

3.18.Резервы предстоящих расходов.

По строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса отражены:

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Оценочные обязательства на оплату неиспользованных отпусков	642	315	240
Итого:	**642**	**315**	**240**

Организация создает оценочные обязательства, связанные с оплатой ежегодных отпусков (включая оплату основных и дополнительных отпусков);

Суммы начисленных за отчетный период оценочных обязательств относятся на расходы по обычным видам деятельности.

Оценочные обязательства, связанные с выплатами персоналу

Оценочные обязательства, связанные с выплатами персоналу, Организация отражает по строке 1540 «Оценочные обязательства»*:*

– оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков работников в размере начислений, причитающихся работникам по трудовому законодательству и коллективному договору по заработанным, но не использованным отпускам в случае их выхода в отпуск или увольнения на отчетную дату;

Величина обязательств по предстоящей оплате отпусков формируется с учетом сумм страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование (Глава 34 НК РФ) и на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (Закон 125-ФЗ)

4.Пояснения к отчету о финансовых результатах.

4.1.Выручка от продажи товаров, продукции, работ и услуг.

Выручка от продажи товаров определяется методом начисления на дату перехода права собственности на основании предъявленных покупателям (заказчикам) расчетных документов в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации». Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Выручка по оказанным услугам, в том числе по договорам комиссии, определяется по дате составления актов выполненных работ, оказанных услуг в конце отчетного периода, в котором оказывались работы или услуги.

В составе прочих доходов учитываются доходы, не включаемые в состав выручки.

Структура выручки по видам представлена в таблице ниже:

Статья	2025 год	2024 год
Строительно-монтажные работы, услуги	-	-
Проектно-изыскательские работы и услуги	-	-
Торговые операции	667099	1015133
Итого:	**667099**	**1015133**

4.2.Себестоимость продаж.

Структура себестоимости реализованной продукции (работ, услуг) представлена в таблице ниже:

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Строительно-монтажные работы, услуги	-	-
Проектно-изыскательские работы и услуги	-	-
Себестоимость товаров	575805	976260
Итого:	**575805**	**976260**

4.3.Управленческие расходы.

По строке 2210 «Коммерческие расходы» отчета о финансовых результатах отражена информация о расходах для нужд управления Общества.

Расходы, учтенные на счете 44 «Коммерческие расходы», списываются в конце каждого месяца в качестве условно-постоянных в дебет 90 «Продажи».

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Расходы на оплату труда	12318	11025
Отчисления на социальные нужды	2533	2143
Материальные расходы	837	599
Аренда помешения	639	910
	29	219

Амортизация ОС		
ДМС	-	-
Командировочные расходы	243	435
Программное обеспечение, расходные материалы	129	71
Техобслуживание зданий и помещений	-	-
Техобслуживание и ремонт транспортных средств	461	237
Аренда товарного знака	-	-
Консультационные, юридические и нотариальные услуги	-	-
Прочее	10069	15906
Итого:	**27258**	**31545**

Прочие доходы включают поступления от сдачи имущества в аренду, доходы по штрафам ,пеням и исполнительным листам, проценты к получению по депозитам, по договорам займа, от реализации прочего имущества которые относятся к обычным видам деятельности.

4.4. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы:

Наименование видов прочих доходов	**2025 год**	**2024 год**
Доходы от реализации имущества, основных средств, сдачи имущества в аренду	-	-
Проценты к получению по депозитам		
Проценты к получению по договора займа	20000	39036
Списание кредиторской задолженности	-	7
Доходы от реализации фин. вложений	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	-	-
Прочие доходы	1920	130
Оценочные обязательства по оплате труда	490	582
Доходы по решению суда	-	-
Курсовые разницы	13963	2096

Итого:	**93**	**-**

В составе прочих расходов отражены штрафы, пени, неустойки, услуги банка, убытки прошлых лет, выявленные в отчетном периоде, начисленные резервы, а также иные расходы Общества.

Прочие расходы:

Наименование статьи:	2025 год	2024 год
Услуги банка	118	135
Штрафы, пени, неустойки	31	10
Прочие расходы	8146	9266
госпошлина	528	9
Расходы, не принимаемые в целях налогообложения	291	1396
Курсовые разницы	-	1678
Проценты к уплате по кредитным договорам, договорам займа	2622	
Новогодние подарки	48	10
Резервы по сомнительным долгам	-	2441
Благотворительная помощь	1500	-
Итого:		**14945**

Способ определения величины текущего налога на прибыль - на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

Отложенные налоговые активы и обязательства учитываются и отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02.

Строка 1180 «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса формируется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02.

Строка 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса формируется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02.

На основании п. 19 ПБУ 18/02 суммы налоговых активов и обязательств в балансе отражаются в развернутом виде.

4.6.Чистая прибыль (убыток) отчетного периода.

По строке 2400 «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» отчета о финансовых результатах отражается сумма чистой прибыли (непокрытого убытка) Общества.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	64625	35397

4.7. Чистые активы

Расчет чистых активов осуществлен в соответствии с Приказом Минфина России от 28.08.2014г. № 84н.

По состоянию на 31.12.2025 г. чистые активы Организации составляют - 386712 тыс. руб. (на 31.12.2024 г. – 322087 тыс. руб., на 31.12.2023 г. 285516 тыс. руб.).

5.Прочие пояснения.

5.1.Операции со связанными сторонами.

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние. К таким лицам, в первую очередь, относятся лица, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с требованиями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках» аффилированные лица – физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность. Аффилированными лицами юридического лица являются среди прочего лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.

На дату составления бухгалтерской отчетности состав общего собрания участников Общества представлен следующим составом:

1 Ярхамов Альберт Фидаилевич

2. Общество с ограниченной ответственностью «ПСК СитиСтрой»

Единоличный исполнительный орган Общества избран решением внеочередного общего собрания участников 24.08.2021г (решение № 2/21).

Генеральный директор – Ярхамов Альберт Фидаильевич

По состоянию на 31 декабря 2025 г. конечными контролирующими бенефициарами ООО "ПСК СитиСтрой» являются :

Ярхамов Альберт Фидаилевич

гражданин Российской Федерации ФИО, владеет 50 % долей в Уставном капитале ООО "СЗ Девелопмент Поволжье»

Связанными сторонами Общества являются:

Юридические лица

№	ИНН	Контрагент
1	0554004786	ООО «Девелопмент Поволжье»
2	1657262149	ООО «Вятская нерудная компания»
3	1686014503	ООО «Недрапром»
4	1655338508	ООО «Рост-Девелопмент»
5	1660188449	ООО «ПСК СитиСтрой»
6	1658014765	ООО «Дорожник

Физические лица

№	Контрагент	Основание
1	Ярхамов А.Ф.	**лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица** **лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа**

С учетом требований законодательства ниже раскрываются наиболее существенные операции Общества со связанными сторонами.

Вид хозяйственной операции	2025 год	2024 год
Реализация продукции, работ, услуг (без НДС, акциза и других обязательных платежей) за исключением дивидендов по связанным сторонам	-	-
в т. ч.	-	-

Вид хозяйственной операции	2025 год	2024 год
Прочие доходы (проценты по займам) по связанным сторонам		
в т. ч.	-	-
	-	-

Вид хозяйственной операции	2025 год	2024 год
Поступление товаров, работ, услуг (без НДС, акциза и других обязательных платежей) по связанным сторонам	-	-

в т. ч.	-	-
	-	-
	--	

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024
Дебиторская задолженность по связанным сторонам	-	-
в т. ч.	-	-
	-	-
	-	-
Предоставленные займы по связанным сторонам	-	-
в т. ч.	-	-
	-	-
Кредиторская задолженность и прочие обязательства по связанным сторонам	-	-
в т. ч.	-	-
Кредиты и займы полученные по связанным сторонам		

Наименование показателя	2025	2024
Поступления от продажи продукции, товаров, услуг по связанным сторонам (за исключением дивидендов) по связанным сторонам	-	-
	-	-
Платежи за поставленные сырье, материалы, работы, услуги по связанным сторонам	-	-
Денежные потоки от инвестиционных операций	-	-
Поступления от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) по связанным сторонам	-	-
в том числе	-	-
	-	-
Платежи в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) по связанным сторонам	-	-
в т. ч.	-	-
	-	-
Платежи в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам по связанным сторонам	-	-
в т. ч.	-	-
	-	-
Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к	-	-

использованию внеоборотных активов по связанным сторонам		
в т. ч.	-	-
	-	-
Платежи на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) по связанным сторонам	-	-
в т. ч.	-	-
	-	-
Денежные потоки от финансовых операций	-	-
Получение кредитов и займов		
в т.ч.		
Платежи в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов по связанным сторонам		
в т. ч.		

5.2.Вознаграждения основному управленческому персоналу.

К основному управленческому персоналу относятся генеральный директор :

Размер вознаграждений, уплаченных основному управленческому персоналу за 2024 год, включая оплату труда, премии за отчетный период, с учетом налога на доходы физических лиц, начисленных обязательных платежей в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала, составили: **0 тыс. руб.**

Размер вознаграждений, уплаченных основному управленческому персоналу за 2025 год, включая оплату труда, премии за отчетный период, с учетом налога на доходы физических лиц, начисленных обязательных платежей в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала, составили: **2 763,6 тыс. руб.**

-оклад -2 758,6 тыс.руб.

- премия – 5 тыс.руб.

5.3.Риск процентной ставки или процентный риск.

Процентный риск представляет собой риск убытков в результате негативного изменения уровня процентных ставок.

По состоянию на отчетную дату вероятность существенного изменения процентной ставки в сторону увеличения по полученным кредитам маловероятна.

5.4.Информация по прекращаемой деятельности.

У Общества нет прекращаемой деятельности.

5.5.Условные обязательства.

К условным обязательствам и активам Организация относит:

- незавершенные на конец отчетного периода судебные разбирательства с возможной степенью наступления события (*от 10% до 50%*), где Организация выступает ответчиком (обязательства) и истцом (активы);
- незавершенные налоговые проверки, за исключением тех случаев, когда вероятные выплаты со стороны Организации были учтены в составе оценочных обязательств;
- выданные гарантии и поручительства.

Налоговое, таможенное, валютное законодательство Российской Федерации, действующее или вступившее в силу на конец отчетного периода, допускает возможность разных трактовок отдельных фактов хозяйственной жизни Общества. В связи с этим позиция руководства в отношении налогов и документы, обосновывающие эту позицию, могут быть оспорены налоговыми органами. Налоговый контроль в Российской Федерации ужесточается, вследствие чего повышается риск проверок влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. При определенных обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды.

Налоговые обязательства, возникающие в результате совершения контролируемых сделок, определяются на основе фактических цен таких сделок. Существует вероятность того, что по мере дальнейшего развития практики применения правил трансфертного ценообразования эти цены могут быть оспорены. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и/или хозяйственной деятельности Общества.

Так как по некоторым вопросам российское налоговое законодательство не содержит четкого руководства, Общество в отдельных случаях применяет такие интерпретации законодательства, которые приводят к снижению общей суммы налогов Общества.

Руководство в настоящее время считает, что его позиция в отношении налогов и примененные Обществом интерпретации законодательства могут быть подтверждены, однако, существует риск того, что Общество понесет дополнительные расходы, если позиция руководства в отношении налогов и примененные Обществом интерпретации законодательства будут оспорены налоговыми органами. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и результатов деятельности Общества.

Других условных обязательств, не связанных с налогами, Общество не имеет.

Организация выступает одной из сторон в нескольких судебных разбирательствах, возникающих в ходе обычной хозяйственной деятельности. Существующие в настоящее время претензии или иски не могут оказать какое-либо существенное негативное влияние на деятельность или финансовое положение Организации.

Организация является поручителем по обязательствам третьих лиц. По оценке Организации, возникновения каких-либо существенных обязательств, в связи с выданными поручительствами, не ожидается.

Информация о выданных и полученных обеспечениях обязательств в разрезе их видов приведена в таблице:

5.6.Управление финансовыми рисками.

Финансовые риски — это вероятность потери денежных ресурсов.

Финансовый риск включает рыночный риск (валютный риск, риск изменения процентной ставки и прочий ценовой риск), кредитный риск и риск ликвидности. Анализируя отечественные условия ведения бизнеса, среди самых опасных выделяют рыночные, кредитные и валютные риски. Так велика вероятность непредсказуемых изменений конъюнктуры рынка, потери платежеспособности партнера.

Главной целью управления финансовыми рисками является определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов.

5.7.Валютный риск

Общество не подвержено воздействию валютного риска.

5.8.Кредитный риск.

Общество подвержено кредитному риску, а именно риску того, что Общество понесет убыток вследствие того, что контрагенты Общества не смогут исполнить свои обязательства перед ним. Подверженность кредитному риску возникает в результате продажи Обществом товаров, работ и услуг на условиях отсрочки платежа и совершения других сделок с контрагентами, в результате которых возникает дебиторская задолженность, а также в результате размещения средств Общества на банковские счета. С целью уменьшения кредитного риска, кредитор может выполнить проверку кредитоспособности потенциального заёмщика, а также может потребовать от заёмщика предоставить залог или иное обеспечение своих обязательств (например, поручительство третьей стороны или страхование соответствующих рисков в страховой компании).

Руководство Общества проводит анализ по срокам задержки платежей дебиторской задолженности по основной деятельности и отслеживает просроченные остатки дебиторской задолженности.

5.9.Риск ликвидности.

Риск ликвидности – это риск того, что Общество столкнется с трудностями при исполнении обязательств. Общество подвержено риску в связи с ежедневной необходимостью использования имеющихся денежных средств. Термином ликвидность обозначают время, за которое инвестор может обратить свои инвестиции в наличные деньги по текущей рыночной цене. Чем это быстрее происходит, тем ликвидность выше, соответственно риск ликвидности ниже.

Руководство Общества ежемесячно контролирует прогнозы движения денежных средств Общества. Общество старается поддерживать устойчивую базу финансирования, состоящую преимущественно из заемных средств и кредиторской задолженности.

5.10.Непрерывность деятельности.

Руководство оценило влияние на деятельность Общества продолжающегося проведения специальной военной операции вооруженными силами РФ на Украине и связанные с этим риски, касающиеся введения экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации.

На основании информации доступной на дату составления бухгалтерской отчетности, руководство предприняло все возможные меры по минимизации влияния указанных рисков на деятельность организации.

Влияние сложившейся ситуации на деятельность организации расценивается как незначительное.

Общество не располагает иной информацией о существенных событиях, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчётности за отчетный год.

Руководство организации постоянно проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микроэкономических и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Руководство уверено, что общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

Общество осуществляет хозяйственную деятельность, все обязательства по договорам АО « » выполняет своевременно. Динамика изменения кредиторской задолженности свидетельствует о способности Общества исполнять свои обязательства перед кредиторами.

5.11.Информация о событиях после отчетной даты.

Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

Генеральный директор _____

«30» января 2026 г.