ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

"КРУИЗ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года,
Отчету о финансовых результатах и Отчету о целевом использовании средств
за 2025 год

1. Основной вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД 68.32.
ТСН «Круиз» не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из взносов собственников нежилых помещений. Иных целевых поступлений не имелось. Так же собственникам помещений начислялась пеня за несвоевременное внесение обязательных платежей.

Учредительными документами ТСН «Круиз» также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.

В 2025 году были поступления от деятельности приносящий доход, а именно:
- доходы от сдачи в аренду земельного участка
- доходы от сдачи в аренду нежилого помещения
- доходы в виде процентов по депозиту

2. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Учет целевого финансирования

3.1. Учет средств целевого финансирования ТСН «Круиз» и его расходования ведется с

применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

3.2. Все расходы в рамках уставной деятельности ТСН «Круиз» отражаются с применением счета 26 " Общехозяйственные расходы" и по итогам отчетного периода списываются за счет соответствующего источника финансирования в дебет счета 86 "Целевое финансирование".

3.3. Целевое финансирование в виде бюджетных средств отсутствует.

4. С отчетности за 2025 год НКО применяет формы годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.