

**Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«РЭД СТАР»**

ИНН 2901130009 КПП 290101001 ОГРН 1042900044220

Адрес: 163000, РФ, Архангельская область, г.Архангельск, ул.Карла Маркса д.4
Телефон: 8(8182)65-77-30

Расчетный счет 40702810700810103684 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
БИК 044525411 кор/счет 30101810145250000411

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

г.Архангельск

31 марта 2026 года

1. Информация об обществе

Реквизиты юридического лица:

Наименование общества	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЭД СТАР»
Сокращенное наименование общества	ООО СЗ «РЭД СТАР»
ИНН/КПП	2901130009/290101001
ОГРН	1042900044220
Юридический адрес	163000, РФ, Архангельская область, г.Архангельск, ул.Карла Маркса д.4
Руководитель организации	Генеральный директор Сысоев Дмитрий Александрович (основание: Приказ №1 от 23.12.2025г.)
Размер уставного капитала, руб.	10 000,00
Участник ООО СЗ «РЭД СТАР»	Семенов Иван Дмитриевич, 100%
Основной вид деятельности	93.11 Деятельность спортивных объектов
Среднегодовая численность работающих за отчетный период, чел.	1

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЭД СТАР» (далее – «Общество») учреждено 26 ноября 2004 года, внесено в Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства 01.08.2016г. Общество является резидентом, осуществляющим свою деятельность в рамках Арктической зоны Российской Федерации (Соглашение № АЗРФ-1018/25 от 16.01.2025г.).

Общество не подлежит обязательному аудиту. Бухгалтерская отчетность общества за 2025 год составлена в соответствии с действующим законодательством РФ, а также в соответствии с учетной политикой общества. Общество использует Российские стандарты бухгалтерского учета – действующие ФСБУ и ПБУ. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

2. Деятельность общества в 2025 году

Общество в 2025 году не вело активной деятельности, доходов по обычным видам деятельности не имеется.

23.12.2025г. произошла смена Генерального директора (изменения зарегистрированы в налоговом органе 30.12.2025г.): прекращены полномочия Семенова Ивана Дмитриевича ИНН 290128567580, новым генеральным директором назначен Сысоев Дмитрий Александрович ИНН 352519806100.

3. События после отчетной даты

26.01.2026г. произошла смена учредителя общества: новым единственным участником общества является Семенов Андрей Дмитриевич ИНН 290120974449 (Договор дарения доли в уставном капитале общества от 26.01.2026г.).

02.02.2026г. Решением единственного участника общества приняты следующие решения:

1) изменено полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЭД СТАР» (предыдущее название: Общество с ограниченной ответственностью «ПАЛЕСТРА»);

2) исключен из видов экономической деятельности общества код ОКВЭД 93.11 «Деятельность спортивных объектов»;

3) включен вид экономической деятельности код ОКВЭД 71.12.2 «Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика»;

4) принят Устав общества в новой редакции.

Изменения зарегистрированы в налоговом органе 09.02.2026г.

С 01.01.2026г. общество отказалось от упрощенной системы налогообложения и перешло на общеустановленную систему налогообложения.

В дальнейшем ООО СЗ «РЭД СТАР» планирует возвести объект капитального строительства «Комплексная жилая застройка в городе Архангельске по улице Красной звезды».

Генеральный директор

Д.А. Сысоев