Общество с ограниченной ответственностью «МИКРОРАЙОН»
ИНН 2313023070 КПП 231301001
ОГРН 1082313000230

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации
1.1. Сокращенное наименование – ООО «Микрорайон»
1.2. Юридический адрес 352380, Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, МКР-1, д.2
1.3. Дата государственной регистрации 19.03.2008 год
1.5. Численность сотрудников: 41 чел

Наименование подразделения	**Численность**
Административно-управленческое подразделение	9
Административно-хозяйственное подразделение	21
Энерго техническое подразделение	3
Аварийно- диспетчерское подразделение	8

1.6. Уставный капитал составляет 20000 (Двадцать тысяч) рублей.
Участниками являются:

- Горяин Сергей Александрович с долей 50 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Директор Общества: Горяин Сергей Александрович (Приказ № 4 от 23.04.2025г)
Главный бухгалтер Общества: Макеева Светлана Александровна (Приказ № 28 от 01.08.2025 г).

2. Информация об учетной политике
Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.
3. Основные средства
Основные средства на балансе не числятся.
4. Нематериальные активы
По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числятся.
5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	-	–
Материально-производственные запасы	28.12.2025	–
Нематериальные активы		–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.
6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности
Выручка организации за отчетный период составила 38 634 009 рублей., что ниже аналогичного показателя

прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с реорганизацией Общества.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Директор
ООО «Микрорайон» _____ Горяин С.А.