

к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом Министерства финансов Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности

1.1. Краткая характеристика. Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «КВЛ»,
сокращенное наименование ООО "КВЛ" (Далее - Общество) зарегистрировано в соответствии с
законодательством Российской Федерации МИФНС № 1 по г. Пскову Псковской области 12.01.2018г.,
ОГРН 1186027000125 , ИНН 6027185991, КПП 602701001, ОКПО 23267059.

Общество зарегистрировано по адресу: 180002, ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ПСКОВ, УЛ.
ГОСПИТАЛЬНАЯ, Д. 3, ЛИТ. Ф.

Уставный капитал: 200 000 (двести тысяч) руб.

Единственный участник Общества- Лебедев Константин Валерьевич - доля 100%.

Директор Общества -Лебедев Константин Валерьевич.

Среднесписочная численность по состоянию на 01.01.2026г. — 5 человек.

Основной вид деятельности с момента регистрации, в том числе в течение 2025 г., до 27.01.2026г был:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом, ОКВЭД 68.20.

Основной вид деятельности с 27.01.2026г.: Деятельность автомобильного грузового транспорта,
ОКВЭД 49.41. Вид деятельности с ОКВЭД 68.20 стал дополнительным.

Обособленных подразделений нет.

С момента регистрации Общество находится на общей системе налогообложения.

ООО "КВЛ" относится к субъектам малого предпринимательства, является микропредприятием, и в

соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» от 06.12.2011г., применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности. Учёт ведётся в программе «1С:Бухгалтерия предприятия», с применением бухгалтерских регистров и сокращенного плана счетов, методом двойной записи.

1.2. Инвентаризация. Проверка и оценка активов и обязательств компании перед составлением годовой бухгалтерской отчётности проведена 30.12.2025г. В ходе инвентаризации недостач и излишков не выявлено.

1.3. Информация о деятельности. Общество предоставляет в аренду собственное недвижимое имущество: здания, земельные участки и оказывает услуги по организации и осуществлению грузоперевозок собственным автомобильным грузовым транспортом. Доходы по обоим видам деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности Общества, установленный уровень существенности для разделения доходов составляет 5%. Учет доходов и расходов по видам деятельности ведётся раздельно. Способ детализации раздельного учета: учет ведется на аналитических счетах с применением субсчетов разного уровня.

Ликвидация и реорганизация не предусмотрены. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

1.4. Факторы неопределенности и риски, связанные с судебными спорами. Руководствуясь принципами достоверности и полноты отчётности, закреплёнными в Федеральном законе №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», Общество информирует о своём участии в судебном разбирательстве. 15.10.2024г. произошло дорожно-транспортное происшествие с участием автотранспортного средства и работника Общества. Со стороны пострадавших лиц в рамках уголовного дела Обществу предъявлены иски на возмещение морального вреда в размере 4 000 000,00 руб., что затрагивает в будущем такие показатели бухгалтерской отчетности как "Кредиторская задолженность", "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" Бухгалтерского баланса, "Прочие расходы", "Совокупный финансовый результат" Отчета о финансовых результатах. С августа 2025г. по настоящее

B

,

(

)

l

e

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и требованиями действующих в РФ правил бухгалтерского учета. Обязанность по организации бухгалтерского учета возложена на директора Общества Лебедева Константина Вале. Учетная политика утверждена приказом директора от 11.12.2024 № 3, приказом директора от 28/2023 «Инвентаризация».

ООО "КВЛ" применяет Типовые рекомендации по организации бухучета для СМП, утвержденных Минфина № 64н от 21.12.98г., ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 "Расходы организации" и прочие обязательные стандарты и положения. ООО "КВЛ" не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы", «Оценочные обязательства», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», ПБУ 12/2010 «Сегменты», ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», ПБУ 18/02 «Учет расчетов по прибыли». Изменения учетной политики применяются перспективно. Общество признает приобретение запасов, в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме приобретения (осуществления). Общество не создает резервы, кроме резерва по сомнительным долгам, не получало в 2025 году государственную помощь.

У ООО "КВЛ" имеется в собственности недвижимое и движимое имущество: здания, земельные участки, автотранспортные средства. Общество как субъект, имеющий право применять упрощенные правила бухгалтерского учета, как арендодатель классифицирует все объекты учета аренды как операции с исключением случаев, когда:

условиями договора аренды предусмотрен переход права собственности на предмет аренды, арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права.

Существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения отчетности за этот год, исправляются без ретроспективного пересчета сравнительных показателей включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, доходов или расходов текущего отчетного периода. Общество исправляет все обнаруженные ошибки в отчетном периоде. Доходы и расходы признаются методом начисления. Общество отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно.

1. Основные средства (пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020). Общество не применяет ФСБУ 6/2020, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, в том числе на доставку, признаются расходами периода, в котором они понесены. После признания объект оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Амортизация основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.

2. Инвестиционная недвижимость. Информация о наличии и движении вложений фирмы в недвижимость (здания, земельные участки), предоставляемые другим лицам во временное владение и пользование с целью получения доходов, отражается по строке баланса 1160 «Инвестиционная недвижимость». Амортизация инвестиционной недвижимости учитывается по счету 02 «Амортизация основных средств» субсчета 02.01 «Амортизация основных средств», учитываемых на счете 03".

3. Материально-производственные запасы (пункт 2 ФСБУ 5/2019). Организация не применяет ФСБУ 5/2019. Общество признает расходы на приобретение запасов в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их приобретения (осуществления).

4. Проценты (пункт 7 ПБУ 15/2008). Проценты по всем займам, учитываются в составе прочих доходов.

5. Расходы (План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008). Расходы, связанные с оказанием услуг по предоставлению недвижимости в аренду и оказанием услуг по перевозке грузов (амортизация ОС, расходы на содержание и ремонт автотранспортного подразделения и др.), учитываются на счете 20 "Основное производство" не по субсчетам и ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 20 "Основное производство" по субсчету 90.02 "Себестоимость продаж". К управленческим затратам относятся затраты, не связанные с производством (расходы на оплату труда и страховые взносы сотрудников подразделения "Администрация"), учитываются на счете 26 "Общехозяйственные расходы" и в конце месяца в полном объеме при-

зая) отчетность» и
ции и ведению
рьевича.
28.02.2025г. № 1
2025г. на ФСБУ

енные приказом
изации", а также
асы", ПБУ 8/2010
«Информация по
ётов по налогу на
г расходы на
ме по мере их
долгам. Общество

ьные участки и
способы ведения
ионную аренду, за

и к арендатору;
вой стоимости на

бухгалтерской
елей отчетности с
в состав прочих
ошибки текущим
эрской отчетности

/2020 в отношении
оздание указанных
сновных средств
я. Амортизация по

часть имущества
ование за плату с
» и учитываются в
ртизация по
счет "Амортизация

яет ФСБУ 5/2019:
1 деятельности в

очих расходов.
фина от 31.10.2000
нжимого имущества
мущества, ГСМ,
сотрудников
и соответствующих
ство" в дебет счета
реализацией услуг
ия" и др.). Они
нимаются в составе

3. Основные средства

3.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

здания	# 25 г. ²	1830	(1144)	0	(0)	0	(183)	0	0	0	(49)	(36)	1781	(1291)
	за год # 24 г. ³	1602	(0)	0	(0)		(183)	0	0	0	228	(961)	1830	(1144)
земельные участки	за год # 25 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
	за год # 24 г. ³	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)

с.4

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	565	1060	5575
в том числе:			
<i>здания</i>	565	771	976
<i>транспортные средства</i>	0	289	4598
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые	0	0	0
Неамортизируемые основные средства - всего	2901	2901	2901
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	2901	2901	63
<i>земельные участки</i>	63	63	63
<i>транспортные средства</i>	2838	2838	0

с.5

3.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На <u>31</u> декабря 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего	0	0	0
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего	490	86	1602
в том числе:			
<i>здания</i>	490	686	1602
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	0	289	606
в том числе:			
<i>транспортные средства</i>	0	289	606
из них			
основные средства, находящиеся в залоге	0	289	606

4. Дебиторская задолженность

4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за <u>год</u> # <u>25</u> г. ²	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)
	за <u>год</u> # <u>24</u> г. ³	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за <u>год</u> # <u>25</u> г. ²	7576	(1336)	7231	0	(7576)	(0)	(0)	0	7231	(906)
	за <u>год</u> # <u>24</u> г. ³	6923	(1156)	7576	0	(6923)	(0)	0	0	7576	(1336)
в том числе: по договорам с покупателями	за <u>год</u> # <u>25</u> г. ²	6645	(1336)	7031	0	(6645)	(0)	(0)	0	7031	(906)
	за <u>год</u> # <u>24</u> г. ³	5510	(1156)	6645	0	(5510)	(0)	0	0	6645	(1336)
Итого	за <u>год</u> # <u>25</u> г. ²	7576	(1336)	7231	0	(7576)	(0)	(0)	0	7231	(906)
	за <u>год</u> # <u>24</u> г. ³	6923	(1156)	7576	0	(6923)	(0)	0	0	7576	(1336)

4.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵		На 31 декабря 20 24 г. ⁶		На 31 декабря 20 23 г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	0	0	1460	124	1460	304
в том числе: <i>по договорам с покупателями</i>	0	0	1460	124	1460	304

5. Денежные средства и денежные эквиваленты

с.8

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Всего	1	1	15
в том числе: <i>расчетные счета</i>	1	1	15

6. Уставный капитал

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Всего	200	200	200
в том числе: <i>Лебедев Константин Валерьевич</i>	200	200	200

7. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Всего	2036	1688	1302

8. Обязательства
8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

с.9

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		перекласси- фицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ²	0	0	0	(0)	(0)	6826	6826
	за <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ³	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе: Заемные средства	за <u> </u> год				()	()		
	20 25 г. ²	0	0	0	(0)	(0)	6826	6826
<i>из них</i> <i>Лебедев</i> <i>Константин</i> <i>Валерьевич</i>								
		0	0	0	(0)	(0)	5908	5908
Заемные средства								
	20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Краткосрочные обязательства - всего	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ²	8314	611	0	(1355)	(14)	6826	730
	за <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ³	9918	1488	0	(3092)	(0)	0	8314

с.10

в том числе: Заемные средства	за _____ год				(_____)	(_____)		
	20 25 г. ²	6826	0	0	(0)	(0)	6826	0
из них Лебедев Константин Валерьевич		5908	0	0	(0)	(0)	5908	0
Кредиторская задолженность		1488	611	0	(1355)	(14)	0	730
из неё по договорам с поставщиками		78	193	0	(78)	(0)	0	193
Заемные средства	20 24 г. ²	6939	0	0	(113)	(0)	0	6826
из них Лебедев Константин Валерьевич		5908	0	0	(0)	(0)	0	5908
Кредиторская задолженность		2979	1488	0	(2979)	(0)	0	1488
из неё по договорам с поставщиками		93	848	0	(93)	(0)	0	848
Итого	за _____ год							
	20 25 г. ²	8314	611	0	(1355)	(14)	X	7556
	за _____ год							
	20 24 г. ³	9918	1488	0	(3092)	()	X	8314

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Всего	0	0	0

9. Выручка

с.11

Наименование показателя	За _____ год 20 25 г. ⁵	За _____ год 20 24 г. ⁶
Всего	8004	8426
в том числе:		
<i>Предоставление в аренду недвижимого имущества</i>	1550	1700
<i>Услуги по перевозке грузов</i>	6454	6726

10. Себестоимость продаж

Наименование показателя	За _____ год 20 25 г. ⁵	За _____ год 20 24 г. ⁶
Всего	4918	6255
в том числе:		
<i>Предоставление в аренду недвижимого имущества</i>	699	2143
<i>Услуги по перевозке грузов</i>	4219	4112

11. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За год 20 25 г.²	За год 20 24 г.³
Затраты на оплату труда	782	848
Отчисления на социальные нужды	235	224
Прочие затраты	138	524
Итого расходы по обычным видам деятельности	1155	1596

12. Прочие доходы

Наименование показателя	За год 20 25 г.²	За год 20 24 г.³
Страхование возмещение	76	34
Прочие доходы	56	67
По договорам с поставщиками	0	281
Итого прочих доходов	132	382

13. Прочие расходы

Наименование показателя	За год 20 25 г.²	За год 20 24 г.³
Налоги	104	107
Резерв по сомнительным долгам	1030	180
Услуги банка	41	38
Прочие затраты	319	13
Итого прочих расходов	1494	338

директор

наименование должности

(подпись)

Лебедев К.В.

расшифровка подписи

" 31 " марта 20 26 г.

указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

указывается отчетный период.

указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

указывается отчетная дата.

указывается предыдущий год.

указывается год, предшествующий предыдущему.