

## Общество с ограниченной ответственностью «Тверь Дом Строй»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

### 1. Основные виды экономической деятельности

Организация ведет деятельность по ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

#### 2.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

#### 2.3 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

#### 2.4 Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

#### 2.5 Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 14 000 рублей и оплачен полностью.

Участниками общества являются;

- Гулян Самсон Львович, доля участия 4 666,66%;
- Микаелян Амбарцум Мушегович, доля участия 4 666,66%;
- Аветисян Кима Мясниковна, доля участия 4 666,66%

## 2.6 Органы управления

Общее собрание участников — учредителей компании: Гулян Самсон Львович, Микаелян Амбарцум Мушегович, Аветисян Кима Мясниковна.

## 2.7 Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

## 2.8 Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества включены:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2.9 Дата составления текстовых пояснений: 29 марта 2026 года.

Генеральный директор

Гулян Самсон Львович