

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год
ООО «Интермидиет технолоджи» составлены в соответствии с
ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

1. Краткая характеристика деятельности организации.
Краткое наименование - ООО «Интермидиет технолоджи»
ИНН 3017042117/КПП 301901001
ОГРН 1053001128058 ОКПО 75192497
Дата регистрации юрлица: 11.03.2005 г.
Основной вид деятельности по ОКВЭД: 68.20.2 – сдача в аренду собственных нежилых помещений, полученные доходы являются доходами от обычных видов деятельности.
ООО «Интермидиет технолоджи» относится к субъектам малого предпринимательства и принимает упрощенный способ ведения бухучета и составления бухгалтерской отчетности.
Система налогообложения – УСН с объектом налогообложения «доходы минус расходы»
Директор: Порфирьева Регина Викторовна
fish-farm2010@yandex.ru, тел. 89371242410
Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. составляет -
1 человек.
Уставный капитал 10000-00.
Единственный участник общества – Порфирьева А.Г.
Директор и бухгалтер – Порфирьева Р.В.
Обособленных подразделений не имеем.
Общество не подлежит обязательному аудиту.
2. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Как малое предприятие, которое ведет бухучет в упрощенном порядке, организация не применяет:
— ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»
— ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
— ПБУ 18/02 Учет расчетов по налогу на прибыль»
— ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»
— ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»
3. Основные элементы учетной политики:
Учетная политика ООО «Интермидиет технолоджи» для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена Приказом от 28.12.2024 г.
Составлена в соответствии с требованиями ПБУ 1/2008.
Организация применяет сокращенную форму ведения бухучета, то есть использует двойную запись по счетам и не ведет регистров:
- дебиторская и кредиторская задолженность отражается на счетах 60,62,71,73,75,76,79;
- финансовые результаты отражаются на счете 99 «Прибыли и убытки» с использованием счетов 90 и 91.
Учет доходов и расходов ведется кассовым методом.
Основные средства амортизируются линейным методом.
Запасы оцениваются по фактической себестоимости без создания резервов под обесценение.
4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства
В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:
Остаток на 31.12.2024г. 1 372 311,08, на 31.12.2025г. - 1 372 311,08.

В строке 1150 «Основные средства» упрощенного баланса цифра 1372 (округление до целого).

В том числе:

- два земельных участка: Остаток на 31.12.2024г 434812,45, на 31.12.2025 Остаток – 434812,45.

- В строке 1160 производственные здания с нежилыми помещениями для сдачи в аренду для получения прибыли - (Основной вид деятельности по ОКВЭД: 68.20.2):

Остаток на 31.12.2024г 937 498,63, остаток на 31.12.2025г. - 937 498,63.

В строке 1160 «Инвестиционная недвижимость» упрощенного баланса цифра 937 (округление до целого).

5. Материально-производственные запасы - В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Остатки на 31.12.2024г. – 9 621,90, за год поступления и выбытия не было, остатки на 31.12.2025 г. - 9 621,90.

В строке упрощенного баланса 1210 «Запасы» указана округленная до целого цифра 10.

6. Строка упрощенного баланса 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» округленная цифра 1658, в том числе:

- дебиторская задолженность 1 658 436,06 (округленная 1658).

А) расчеты с покупателями-

Остатки	Оплачено	Оказана услуга	Остатки
На 31.12.2024	за 2025 год	2025 год	на 31.12.2025
1 725 228,67	199 792,61	75000,00	1 600 436,06

Остаток за 2025 год снизился.

Б) остаток 58 000-00 -выданный аванс поставщику – за подготовку проекта межевания зем.уч.30:12:020658:83 ул.Августовская 1г.

7. Расходы по обычным видам деятельности

Строка 2120 Отчета о финансовых результатах

На 31.12.2025 121 562,00, (округленно) (122),

в том числе:

- Земельный налог - 106 562,00

- за заключение специалиста по договору №411-25 от 01.10.2025 расчет Россети, сч№5 и №8 – 15 000,00.

Проценты к уплате по займам 11 555,08 (строка ОФР 2330 округленно 12).

Прочие расходы строка 2350 ОФР – за услуги банка – 15 111,00 (округленно 15).

Выручка от обычных видов деятельности строка 2 110 75 000,00 (сокращенно) 75.

Составила Пояснения Порфирьева Р.В. 26.03.2026