ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах
за 2025 год

ООО «Универсал» (ИНН 5220003493) «31» марта 2026 г.

1. Общие сведения об организации.

Организация создана в 2005 году. Основной вид деятельности — строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20). Дополнительные виды деятельности: 47.52 Торговля розничная скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах, 43.2 Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ и др.

Организация применяет упрощённую систему налогообложения с объектом «доходы» по ставке 6 %. С 1 октября 2025 года организация является плательщиком налога на добавленную стоимость и применяет пониженную ставку НДС 5 % в отношении операций по реализации строительных работ.

Бухгалтерская (финансовая) отчётность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», Федеральным стандартом бухгалтерского учёта ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность» и иными действующими федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

2. Основные положения учётной политики

Бухгалтерская (финансовая) отчётность сформирована на основе учётной политики организации на 2025 год, утверждённой приказом директора № 1 от 01 января 2025 года (с изменениями, внесёнными в связи с применением НДС с 01.10.2025).

Ключевые элементы учётной политики:

- Амортизация основных средств начисляется линейным способом (ФСБУ 6/2020).
- Переоценка основных средств не проводится.
- Материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости; списание в производство — по себестоимости единицы запасов (ФСБУ 5/2019).
- Общехозяйственные расходы полностью списываются на счёт 20 «Основное производство».
- Выручка от выполнения строительных работ (договоры подряда) признаётся по мере готовности (по фактически выполненным объёмам работ).
- Резервы по сомнительным долгам не создаются.
- С 1 октября 2025 года применяется ставка НДС 5 %. Входной НДС не принимается к вычету и включается в стоимость приобретаемых товаров, работ, услуг.

Изменений в учётной политике в течение 2025 года, существенно повлиявших на финансовое положение и финансовые результаты, не произошло (кроме перехода на уплату НДС по ставке 5 % с 01.10.2025).

3. Основные виды деятельности и краткая характеристика

Основным источником доходов организации является выполнение строительных работ по договорам подряда (ОКВЭД 41.20). Доля выручки от этого вида деятельности составляет практически 100 %.

В 2025 году организация продолжала работать в обычном режиме. Событий, существенно влияющих на финансовое положение (реорганизация, прекращение деятельности, и т.п.), не произошло. Допущение непрерывности деятельности соблюдается.

4. Раскрытие отдельных статей отчётности

- Основные средства: представлены автотранспортом, строительной техникой и оборудованием. Амортизация начисляется линейным способом. Переоценка не проводилась. В декабре 2025 г. приобретено новое транспортное средство, что вызвало увеличение данного показателя по сравнению с 2024 г.
- Запасы: включают строительные материалы и иные МПЗ, учтённые по фактической себестоимости.
- Дебиторская задолженность: преимущественно задолженность заказчиков по договорам строительного подряда.
- Кредиторская задолженность: включает задолженность перед поставщиками и подрядчиками и по налогам. Из-за большого объема работ в 2025 году возникло больше налоговых обязательств (УСН+НДС), которые погашены в 2026 году. Также есть авансы полученные от заказчика по договору строительного подряда в размере 7,8 млн руб., работы по которому производятся в 2026 году.
- Выручка: сформирована в основном за счёт реализации строительных работ.
- Себестоимость продаж: включает прямые затраты на строительство (материалы, работы субподрядчиков, заработная плата производственного персонала, амортизация и т.д.).
- Прочие доходы и расходы: в прочих расходах учтен взносы в саморегулируемую организацию (СРО) в связи с повышением уровня ответственности, также учтены госпошлины. Оставшиеся прочие доходы и расходы не существенны.

5. Дополнительная информация

- Событий после отчётной даты, существенно влияющих на финансовое положение организации, не произошло.
- Организация не подлежит обязательному аудиту.

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчётности за 2025 год.

Директор _____ / Садеков Р.М. /