Пояснения
к Бухгалтерской отчетности на 31.12.2025г.
и Отчету о целевом использовании средств за 2025г.
СНТ «Русь» (ИНН 5004011838)

1. Деятельность

Основной вид деятельности СНТ в отчетном периоде:

Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32.2)

СНТ является некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности, и основано на добровольном объединении членов СНТ — собственников земельных участков для создания благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами, благоустройство и охрана территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия).

Основным источником дохода СНТ являются денежные средства, поступающие от членов и не членов СНТ, которые являются членскими и целевыми взносами и направляются на содержание имущества общего пользования, принадлежащего товариществу и на содержание имущества общего пользования, приобретаемого (создаваемого) за счет целевых взносов и поступающее в общую долевую собственность собственников земельных участков в границах СНТ и на осуществление иной уставной деятельности СНТ.

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из:

- из регулярных и единовременных поступлений от участников и членов СНТ: членских взносов.

Учредительными документами СНТ предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством деятельности, приносящей доход.

В 2025 году поступлений от предпринимательской деятельности не было.

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «Инфо – Предприятие» (бесплатная версия).

2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»

2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к некоммерческой организации *(п. 1 ст. 50 ГК РФ)*, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98) утвержденное Приказом Минфина России от 25.11.1998 № 56н *(п.1 Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98))*

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н (*п.1 Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008))*

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н (*п.1 Положения по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010))*

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет государственной помощи» (ПБУ 13/2000), утвержденное Приказом Минфина России от 16.10.2000 № 92н *(п.1 Положения по бухгалтерскому учету «Учет государственной помощи» (ПБУ 13/2000))*

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация об участии в совместной деятельности» (ПБУ 20/03) утвержденное Приказом Минфина РФ от 24.11.2003 № 105н *(п.1 Положения по бухгалтерскому учету «Информация об участии в совместной деятельности» (ПБУ 20/03))*

- Положение по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011) утвержденное Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 № 11н *(п.1 Положения по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011))*

2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

СНТ составляет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность СНТ из бухгалтерского баланса, отчета о целевом использовании средств и приложений к ним (*п.2 ст.14 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», п.5 Федерального стандарта бухгалтерского стандарта 4/2023 (ФСБУ 4/2023) утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н)*

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность не составляется.

СНТ не составляет отчет о финансовых результатах и (или) отчет о движении денежных средств, информация, подлежащая раскрытию в таких отчетах, включается в пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств *(п.6 Федерального стандарта бухгалтерского стандарта 4/2023 (ФСБУ 4/2023) утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н).*

Показатели целевого финансирования приводятся СНТ в разделе «Целевое финансирование» бухгалтерского баланса. Состав показателей целевого финансирования определяется СНТ в зависимости от источников финансирования деятельности и включает, показатели: целевых средств; фонда недвижимого и особо ценного движимого имущества; резервного фонда; прочих целевых фондов *(п.22 Федерального стандарта бухгалтерского стандарта 4/2023 (ФСБУ 4/2023) утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н).*

Отчет о целевом использовании средств дает представление о поступлении и использовании (расходовании) целевых средств, полученных СНТ для обеспечения ее уставной деятельности, за отчетный период *(п.33 Федерального стандарта бухгалтерского стандарта 4/2023 (ФСБУ 4/2023) утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н)).*

Представление о поступлении и использовании (расходовании) целевых средств обеспечивается раскрытием в отчете о целевом использовании средств, как минимум, показателей: остатка целевых средств на начало отчетного периода; вступительных взносов; членских взносов; целевых взносов; добровольных имущественных взносов и пожертвований; прибыли от приносящей доход деятельности; расходов на целевые мероприятия; расходов на содержание аппарата управления; приобретения основных средств, инвентаря и иного имущества; остатка целевых средств на конец отчетного периода *(п.34 Федерального стандарта бухгалтерского стандарта 4/2023 (ФСБУ 4/2023) утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н).*

Информация о поступлении и использовании (расходовании) целевых средств приводится в отчете о целевом использовании средств по видам источников поступления и направлениям их использования (расходования) *(п.35 Федерального стандарта бухгалтерского стандарта 4/2023 (ФСБУ 4/2023) утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н).*

В отчете о целевом использовании средств приводятся следующие итоговые показатели: а) всего поступило средств, представляющий собой сумму показателей поступления средств из всех источников; б) всего использовано (израсходовано) средств, представляющий собой сумму показателей всех направлений использования (расходования) средств. *(п.36 Федерального стандарта бухгалтерского стандарта 4/2023 (ФСБУ 4/2023) утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н).*

2.5. Учет целевого финансирования.

Членские и целевые взносы членов СНТ и платежи садоводов, не являющихся членами СНТ, отражаются в составе целевого финансирования на дату возникновения обязательств по их внесению (на дату начисления), вне зависимости от их фактического поступления, с одновременным признанием дебиторской задолженности *(п. 15 Информации Минфина России ПЗ-1/2015),* что позволяет оперативно получать информацию о текущей (просроченной) задолженности каждого члена товарищества или садовода, не являющегося членом СНТ.

Учет доходов и расходов по уставной некоммерческой деятельности по приносящей доход деятельности ведется раздельно, СНТ, являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования

Учет расходов СНТ, связанных с осуществлением уставной некоммерческой деятельности СНТ, в том числе в рамках целевых проектов и расходов, осуществленных в связи с деятельностью СНТ, приносящей доход, ведется раздельно.

В случае, когда определение суммы общехозяйственных расходов, приходящейся на некоммерческую уставную деятельность СНТ и деятельность СНТ, связанную с получением дохода, не представляется возможным, распределение таких расходов осуществляется пропорционально суммам выручки и полученных целевых средств.

Общехозяйственные расходы по реализуемым целевым проектам на конец каждого отчетного периода списываются за счет соответствующего целевого источника финансирования.

В случае отсутствия возможности прямого распределения расходов, связанных с реализацией отдельных целевых проектов, распределение таких расходов осуществляется пропорционально размеру средств целевого финансирования, полученных в рамках реализации соответствующего проекта/программы в общей сумме целевого финансирования, полученного СНТ за период.

2.6. Учет основных средств

Объекты основных средств, право собственности, на которые принадлежит физическим лицам в долевой собственности, не отражаются на балансе СНТ.

Объекты основных средств (имущество общего пользования, принадлежащее товариществу), предназначенные для использования в деятельности, направленной на достижение уставных целей СНТ (в том числе в деятельности, приносящей доход и осуществляемой в соответствии с действующим

законодательством), для ее управленческих нужд, стоимостью, более 100000 рублей, удовлетворяющие условиям, указанным в п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств *(п. 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержден Приказом Минфина РФ от 17.09.20 № 204н*).

СНТ не учитывает в составе объектов основных средств первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат СНТ *(п. 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержден Приказом Минфина РФ от 17.09.20 № 204н и п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств")*

СНТ не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации *(п.6 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержден Приказом Минфина РФ от 17.09.20 № 204н и п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности")*

Самостоятельными инвентарными объектами признаются также существенные по величине затраты СНТ на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов ОС с частотой более 12 месяцев.

Величина затрат признается существенной, если она превышает 30 % от первоначальной стоимости основного средства *(п. 10 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержден Приказом Минфина РФ от 17.09.20 № 204н*.

Основные средства классифицируются по группам *(п. 11 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержден Приказом Минфина РФ от 17.09.20 № 204н)*:

- здания
- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)
- офисное оборудование
- транспортные средства
- производственный и хозяйственный инвентарь
- рабочий скот
- продуктивный скот
- многолетние насаждения
- земельные участки- объекты природопользования

- капитальные вложения в арендованное имущество
- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости
- другие виды основных средств

Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости *(п. 13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержден Приказом Минфина РФ от 17.09.20 № 204н)*

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета *(пп. «а» и пп. «б» п. 33 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержден Приказом Минфина РФ от 17.09.20 № 204н)*

Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств. *(пп. «б» п. 33 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержден Приказом Минфина РФ от 17.09.20 № 204н)*

2.7. Учет нематериальных активов

Руководствуясь подп. б п. 4 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», *(утвержден Приказом Минфина РФ от 17.09.20 № 204н)*, организация признает затраты на приобретение, создание, улучшение нематериальных активов в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

Актив признается нематериальным активом, если его первоначальная стоимость составляет более 100000 рублей. Затраты ниже лимита включаются в расходы периода, в котором закончены капвложения. *(п. 7 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержден Приказом Минфина РФ от 30.05.22 № 86н)*

Нематериальные активы классифицируются по следующим видам и группам *(п. 12 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержден Приказом Минфина РФ от 30.05.22 № 86н)*:

- программы ЭВМ
- базы данных
- изобретения
- товарные знаки, приобретенные у других лиц
- лицензии и разрешения
- прочие виды и группы НМА

Организация оценивает нематериальные активы по всем видам и группам по

первоначальной стоимости. *(п. 15 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержден Приказом Минфина РФ от 30.05.22 № 86н)*

Начисление амортизации по объектам НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем выбытия объекта из учета. Амортизация по всем видам и группам НМА начисляется ежемесячно (*п. 38 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержден Приказом Минфина РФ от 30.05.22 № 86н)*

Амортизация нематериальных активов по всем видам и группам производится линейным способом (*п. 39-41 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержден Приказом Минфина РФ от 30.05.22 № 86н)*

2.8. Запасы

Не учитываются в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд СНТ, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения *(п. 2 ФСБУ 5/2019 «Запасы», утверждено Приказом Минфина РФ от 15.11.19 № 180н)*, такие как:

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

В составе запасов СНТ, признаются активы, потребляемые либо используемые в течение периода не более 12 месяцев, используемые СНТ в своей уставной деятельности, а также которые удовлетворяют условиям признания основных средств, перечисленным в п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», и стоимость которых за единицу не превышает 100000 рублей *(п. 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержден Приказом Минфина РФ от 17.09.20 № 204н*) учитываются в составе запасов по фактической себестоимости *(п. 9 ФСБУ 5/2019 «Запасы», утверждено Приказом Минфина РФ от 15.11.19 № 180н)*

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер *(п.6 ФСБУ ФСБУ 5/2019 «Запасы», утверждено Приказом Минфина РФ от 15.11.19 № 180н)*

Затраты, включаемые в себестоимость материально-производственных запасов при оплате их неденежными средствами, определяются по справедливой стоимости *(п. 14 ФСБУ 5/2019 «Запасы», утверждено Приказом Минфина РФ от 15.11.19 № 180н)*

Запасы, используемые в некоммерческой деятельности СНТ, оцениваются на отчетную дату по фактической себестоимости *(п.33 ФСБУ 5/2019 «Запасы», утверждено Приказом Минфина РФ от 15.11.19 № 180н)*. Такие запасы не проверяются на обесценение и резервы под обесценение по ним в СНТ не создаются.

Запасы, предназначенные для использования в предпринимательской деятельности СНТ, отражаются общем порядке и проверяются на обесценение *(п.28 ФСБУ 5/2019 «Запасы», утверждено Приказом Минфина РФ от 15.11.19 № 180н)*

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится организацией (кроме товаров, учитываемых по продажной (розничной) стоимости): по себестоимости каждой единицы (*п. 36 ФСБУ 5/2019 «Запасы», утверждено Приказом Минфина РФ от 15.11.19 № 180н)*

3. Пояснения к существенным строкам бухгалтерского баланса:

3.1. Строка 1230 «Дебиторская задолженность» отражена краткосрочная дебиторская задолженность (в тыс.руб.), в том числе:

Наименование	Период	На начало периода	Поступило	Выбыло (Погашено)	На конец периода
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2024	4	235	(238)	1
	2025	1	61	(53)	9
Прочие контрагенты	2024	0	55	(20)	35
	2025	35	0	(35)	0
Расчеты с членами СНТ по взносам (задолженность членов СНТ по членским взносам)	2024	131	221	(224)	128
	2025	128	252	(248)	174
Расчеты с подотчетными лицами	2024	210	118	(261)	67
	2025	67	0	(7)	60
Итого:	2024	345	629	(743)	231
	2025	231	86	(308)	243

3.2 Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражен остаток денежных средств на расчетном счете (в тыс.руб.), в том числе:

Наименование	Период	На начало периода	Поступило	Выбыло (Погашено)	На конец периода
Денежные средства на расчетном счете	2024	0	126	(77)	49
	2025	49	213	(84)	178

3.3 Строка 1340 «Целевые средства» - отражены средства целевого финансирования в соответствии с уставной деятельностью СНТ (в тыс.руб.), в том числе:

Наименование	На 31.12.2025г	На 31.12.2024
Членские взносы	418	276

3.4 Строка 1520 «Кредиторская задолженность» отражена краткосрочная кредиторская задолженность (в тыс.руб.), в том числе:

Наименование	Период	На начало периода	Поступило (Начислено)	Выбыло (Погашено)	На конец периода
Расчеты по налогам и сборам	2024	2	18	(16)	4
	2025	4	18	(22)	0
Расчеты с членами СНТ по взносам (авансы полученные от членов СНТ)	2024	10	0	(10)	0
	2025	0	3	(0)	3
Расчеты с подотчетными лицами	2024	1	0	(1)	0
	2025				
Итого:	2024	13	18	(27)	4
	2025	4	21	(22)	3

4. Пояснения к существенным строкам Отчета о целевом использовании средств:

(в тыс.руб.)

Код строки	Наименование	Пояснение	За 2025 год	За 2024 год
6100	Остаток средств на начало года	Отражен остаток начисленных и неиспользованных членских взносов на начало периода	276	333
6215	Членские взносы	Отражена сумма начисленных членских взносов за год	255	230
6310	Расходы на целевые мероприятия	Отражена общая сумма расходов на мероприятия, связанные с уставной деятельностью СНТ и предусмотренных приходно-расходной сметой СНТ.	113	267
6313	Иные мероприятия	Отражена общая сумма целевых расходов предусмотренных приходно-расходной сметой СНТ и связанных с уставной деятельностью СНТ	113	267
6330	Всего использовано средств	Общая сумма всех видов расходов.	113	267
6400	Остаток средств на конец года	Отражен остаток начисленных и неиспользованных членских взносов на конец периода	418	276

31 марта 2026 г. _____ Председатель СНТ «Русь»

Мацыгорина Ольга Петровна