

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период				Изменения за период				
		На начало года		в том числе		переклассифицировано		На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	288 011	(114 045)	1 817 295	(185)	185	(189 989)	-	2 105 121	(313 659)
	За 2024 г.	321 931	(164 279)	178 242	(239 128)	159 203	(108 970)	26 966	288 011	(114 445)
в том числе:										
объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности) у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных, неисключительные права	За 2025 г.	288 011	(114 045)	1 817 295	(185)	185	(199 989)	-	2 105 121	(313 659)
	За 2024 г.	321 931	(164 279)	178 242	(239 128)	159 203	(108 970)	26 966	288 011	(114 445)
из них исключительные права	За 2025 г.	269 324	(96 796)	11 764	-	-	(10 793)	-	281 088	(107 679)
	За 2024 г.	321 931	(164 279)	102 018	(154 625)	153 467	(85 984)	-	269 324	(96 796)

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период				Изменения за период				
		На начало года		в том числе		переклассифицировано		На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	109 955	(67 304)	6 840	(13 569)	12 172	(9 533)	-	116 795	(76 637)
	За 2024 г.	16 345	(11 730)	107 179	-	-	(67 746)	-	109 955	(67 304)
объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности) у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных, неисключительные права	За 2025 г.	109 955	(67 304)	6 840	-	-	(9 533)	-	116 795	(76 637)
	За 2024 г.	16 345	(11 730)	107 179	(13 569)	12 172	(67 746)	-	109 955	(67 304)
из них исключительные права	За 2025 г.	109 955	(67 304)	6 840	-	-	(9 533)	-	116 795	(76 637)
	За 2024 г.	16 345	(11 730)	107 179	(13 569)	12 172	(67 746)	-	109 955	(67 304)

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Амортизируемые нематериальные активы - всего	1 791 262	1 791 262	173 966	157 652	-	-
в том числе:						
объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности) у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных, неисключительные права	1 791 262	1 791 262	173 966	157 652	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	39 959	-	42 651	16 334	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-	-	-	-

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям. - всего

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	слисано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего:	За 2025 г.	-	-	1 847 586	-	(43 627)	(1 803 959)	-	-
	За 2024 г.	-	-	36 500	-	(17 670)	(18 830)	-	-
в том числе: капитальные вложения на приобретение нематериальных активов	За 2025 г.	-	-	1 847 586	-	(43 627)	(1 803 959)	-	-
	За 2024 г.	-	-	36 500	-	(17 670)	(18 830)	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего:	За 2025 г.	7 890	-	17 312	-	(2 417)	(13 336)	9 449	-
	За 2024 г.	1 995	-	31 626	-	(8 189)	(17 542)	7 890	-
в том числе: капитальные вложения на создание нематериальных активов	За 2025 г.	7 890	-	17 312	-	(2 417)	(13 336)	9 449	-
	За 2024 г.	1 995	-	31 626	-	(8 189)	(17 542)	7 890	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего:	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	Изменения за период		На конец периода	
		затраты	слисано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
	Период	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	22 897 221	(12 526 150)	5 710 508	(619 158)	103 884	(1 081 638)	-	27 988 571	(13 503 904)	-	(13 503 904)
	За 2024 г.	14 138 865	(8 402 571)	8 986 646	(228 290)	223 579	(4 347 156)	-	22 897 221	(12 526 150)	-	(12 526 150)
здания	За 2025 г.	7 654 080	(2 537 885)	41 189	(2 391)	527	(58 700)	-	7 682 878	(2 596 059)	-	(2 596 059)
	За 2024 г.	2 570 822	(259 806)	5 083 258	-	-	(2 278 079)	-	7 654 080	(2 537 885)	-	(2 537 885)
сооружения и передаточные устройства	За 2025 г.	569 410	(85 370)	24 302	(62)	62	(15 534)	-	593 713	(100 903)	-	(100 903)
	За 2024 г.	536 408	(44 449)	33 064	(82)	62	(40 983)	-	569 410	(85 370)	-	(85 370)
машины и оборудование	За 2025 г.	11 217 165	(8 336 875)	4 842 821	(425 399)	49 481	(650 284)	-	15 634 587	(9 137 673)	-	(9 137 673)
	За 2024 г.	8 893 230	(6 724 067)	2 472 908	(138 973)	33 882	(1 751 781)	-	11 217 165	(8 336 875)	-	(8 336 875)
транспортные средства	За 2024 г.	1 173 650	(716 565)	417 223	(34 193)	70 873	(33 710)	-	1 173 650	(716 565)	-	(716 565)
	За 2025 г.	828 435	(534 791)	415 888	(70 673)	3 241	(252 447)	-	1 566 680	(716 394)	-	(716 394)
производственный инвентарь	За 2025 г.	986 842	(753 489)	51 382	(152 971)	8 877	(19 638)	-	884 252	(769 186)	-	(769 186)
	За 2024 г.	817 931	(739 764)	176 788	(6 877)	16 753	(22 602)	-	986 842	(753 489)	-	(753 489)
другие виды основных средств	За 2025 г.	151 381	(95 965)	333 591	(9 705)	4 894	(1 265)	-	480 841	(182 984)	-	(182 984)
	За 2024 г.	159 324	(99 694)	1 763	(73)	-	-	-	151 381	(95 165)	-	(95 165)
земельные участки	За 2025 г.	1 145 693	-	802 978	-	-	-	-	1 145 693	-	-	-
	За 2024 г.	342 715	-	-	-	-	-	-	1 145 693	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Изменения за период				На конец периода				
	Период	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	803 686	(186 234)	200 372	(266 462)	155 137	(353 171)	737 596	(384 268)
	За 2024 г.	307 358	(120 305)	834 053	(337 724)	326 305	(392 234)	803 686	(186 234)
в том числе:	За 2025 г.	613 962	(152 771)	188 670	(211 735)	135 874	(330 605)	590 897	(347 502)
	За 2024 г.	242 818	(86 382)	640 578	(269 434)	269 434	(335 823)	613 962	(182 771)
ППА по транспортным средствам	За 2025 г.	15 774	(7 085)	2 249	(10 951)	6 550	(5 821)	7 072	(6 356)
	За 2024 г.	9 130	(7 253)	19 617	(12 973)	12 973	(12 803)	15 774	(7 085)
ППА по земельным участкам	За 2025 г.	98 255	(4 860)	2 238	(156)	143	(5 166)	100 337	(9 683)
	За 2024 г.	2 584	(972)	106 444	(10 773)	9 436	(13 125)	98 255	(4 660)
ППА по прочим объектам	За 2025 г.	75 695	(21 716)	7 215	(43 620)	12 570	(11 579)	39 290	(20 727)
	За 2024 г.	52 826	(25 698)	67 413	(44 543)	34 461	(30 463)	75 695	(21 716)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	в том числе:	всего	в том числе:	всего
Амортизируемые основные средства - всего	здания	14 837 595	10 988 523	5 923 347
	сооружения и передаточные устройства	5 340 194	5 577 386	2 467 452
неамортизируемые основные средства - всего	машины и оборудование	492 809	484 040	491 959
	транспортные средства	6 496 808	2 880 290	2 159 163
земельные участки	земельные участки	841 001	465 774	295 519
	земельные участки	316 441	109 392	86 760
прочие объекты	земельные участки	1 236 275	1 239 288	344 307
	прочие объекты	114 367	232 353	78 167

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	в том числе:	всего	в том числе:	всего
Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования	здания	-	-	-
	сооружения и передаточные устройства	-	-	-
прочие объекты	земельные участки	-	-	-
	прочие объекты	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	3	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-
в том числе: долгосрочные финансовые вложения	За 2025 г.	3	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	3	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	3 659	-	1 243 692	(26 108)	-	(3 659)	(1 213 925)	-	3 659	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 659	-
в том числе: краткосрочные финансовые вложения	За 2025 г.	3 659	-	-	-	-	-	(3 659)	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 243 692	(26 108)	-	(1 213 925)	-	-	3 659	-	-
Итого	За 2025 г.	3 662	-	1 243 692	(26 108)	-	(3 659)	(1 213 925)	-	3 659	3	-
	За 2024 г.	3	-	1 243 692	(26 108)	-	(3 659)	(1 213 925)	-	3 662	3	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период						На конец периода			
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
							фактическая себестоимость	резерв под обесценение						
Запасы - всего	За 2025 г.	3 490 530	(11 304)	35 289 127	(32 650 419)	1 438	-	X	-	-	6 129 238	(9 856)		
	За 2024 г.	3 489 281	(36 956)	19 654 504	(19 653 255)	25 652	-	X	-	-	3 490 530	(11 304)		
в том числе:														
сырье и материалы	За 2025 г.	174 931	(5 029)	1 177 571	(525 025)	(235)	-	-	(660 261)	-	167 216	(5 264)		
	За 2024 г.	249 510	-	600 157	(427 019)	(5 029)	-	-	(247 717)	-	174 931	(5 029)		
затраты в незавершенном производстве	За 2025 г.	56 409	(4 248)	29 716 172	(30 321 408)	1 834	-	-	605 495	-	56 668	(2 414)		
	За 2024 г.	742	-	15 344 573	(15 536 623)	(4 248)	-	-	247 717	-	56 409	(4 248)		
незавершенные кап. вложения в ГИС/НИОКР_ФБ	За 2025 г.	2 942 940	-	4 280 778	(1 709 185)	-	-	-	-	-	5 514 533	-		
	За 2024 г.	2 999 527	-	3 569 906	(3 626 493)	-	-	-	-	-	2 942 940	-		
готовая продукция	За 2025 г.	58 550	(1 585)	204	(47 239)	(238)	-	-	52 945	-	64 460	(1 823)		
	За 2024 г.	-	-	96 491	(37 630)	(1 585)	-	-	(311)	-	58 550	(1 585)		
товары и товары отгруженные	За 2025 г.	18 040	(442)	4 916	(12 954)	77	-	-	1 821	-	11 823	(365)		
	За 2024 г.	1 599	-	26 181	(10 051)	(442)	-	-	311	-	18 040	(442)		
расходы будущих периодов	За 2025 г.	239 660	-	109 486	(34 608)	-	-	-	-	-	314 538	-		
	За 2024 г.	237 903	(38 956)	17 196	(15 439)	36 956	-	-	-	-	239 660	-		

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущества и ограничений прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	
	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		погашено	на расходы	восстановленные резервы	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	714	-	-	-	-	-	-	714	-
расчеты с покупателями и заказчиками	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы выданные	За 2025 г.	-	-	714	-	-	-	-	-	-	714	-
прочая	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	4 101 305	(537 891)	73 756 789	-	(72 896 437)	(3 418)	(29 902)	-	4 958 239	(567 793)	-
расчеты с покупателями и заказчиками	За 2024 г.	2 920 083	(281 223)	53 964 812	-	(52 780 166)	(3 425)	(256 668)	-	4 101 305	(537 891)	-
авансы выданные	За 2025 г.	1 003 635	(104 631)	8 618 640	-	(8 662 407)	(534)	(34 718)	-	959 335	(139 349)	-
прочая	За 2024 г.	2 267 986	(1 950)	3 632 001	-	(7 432 983)	(216)	(104 631)	-	1 003 635	(104 631)	-
Итого	За 2024 г.	1 995 415	-	3 166 052	-	(2 901 841)	(294)	(1 950)	-	2 259 332	(1 829)	-
	За 2025 г.	838 337	(431 310)	61 506 148	-	(61 514 736)	(2 653)	4 695	-	827 096	(426 615)	-
	За 2024 г.	388 098	(281 223)	42 898 496	-	(42 445 342)	(2 915)	(150 087)	-	838 337	(431 310)	-
	За 2025 г.	4 101 305	(537 891)	73 757 503	-	(72 896 437)	(3 418)	(29 902)	X	4 958 953	(567 793)	-
	За 2024 г.	2 920 083	(281 223)	53 964 812	-	(52 780 166)	(3 425)	(256 668)	X	4 101 305	(537 891)	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	1 811 293	2 379 066	892 939	1 430 831	1 846 123	2 127 346

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период						На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)						
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	поступило	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства -	3а 2025 г.	719 477	110 272	-	-	(202 168)	-	627 581	
всего	3а 2024 г.	237 331	1 428 006	-	-	(945 860)	-	719 477	
в том числе:									
кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
отложенные налоговые обязательства	3а 2025 г.	441 787	56 277	-	(64 983)	-	-	433 081	
	3а 2024 г.	237 331	1 150 316	-	(945 860)	-	-	441 787	
Долгосрочные расчеты по аренде ППА	3а 2025 г.	277 690	277 690	-	(109 664)	-	-	168 026	
	3а 2024 г.	-	277 690	-	-	-	-	277 690	
Кредиторская задолженность (авансы полученные)	3а 2025 г.	-	53 995	-	(27 521)	-	-	26 474	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные обязательства -	3а 2025 г.	1 830 301	91 440 169	93 523	(91 709 391)	(5 099)	-	1 649 503	
всего	3а 2024 г.	1 832 869	72 442 413	654	(72 436 249)	(9 386)	-	1 830 301	
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	197 186	20 367 626	269	(20 437 556)	(10)	-	127 515	
	3а 2024 г.	218 568	10 695 577	131	(10 717 060)	(30)	-	197 186	
авансы полученные	3а 2025 г.	286 975	2 272 206	17	(2 319 113)	(2 482)	-	237 603	
	3а 2024 г.	120 595	1 906 577	6	(1 735 128)	(5 075)	-	286 975	
расчеты по налогам и взносам	3а 2025 г.	834 668	7 214 537	-	(7 212 890)	-	-	836 315	
	3а 2024 г.	634 692	15 293 880	-	(15 093 904)	-	-	834 668	
кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	3а 2025 г.	9 134	122 031	-	(82 847)	-	-	48 318	
	3а 2024 г.	-	55 352	-	(46 216)	-	-	9 134	
прочая	3а 2025 г.	148 053	61 463 769	93 237	(61 531 485)	(2 607)	-	170 967	
	3а 2024 г.	858 968	44 136 788	516	(44 843 938)	(4 281)	-	148 053	
краткосрочные расчеты по аренде (ППА)	3а 2025 г.	352 755	-	-	(125 456)	-	-	227 299	
	3а 2024 г.	46	352 709	-	-	-	-	352 755	
доходы будущих периодов	3а 2025 г.	1 530	-	-	(44)	-	-	1 486	
	3а 2024 г.	-	1 530	-	-	-	-	1 530	
Итого	3а 2025 г.	2 549 778	91 550 441	93 523	(91 911 559)	(5 099)	X	2 277 084	
	3а 2024 г.	2 070 200	73 870 419	654	(73 382 109)	(9 386)	X	2 549 778	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	3 463 416 1 933 098	4 627 271 3 454 400	(3 255 985) (1 924 082)	- -	4 834 702 3 463 416
в том числе:						
резерв по неиспользованным отпускам	За 2025 г. За 2024 г.	943 973 708 594	2 591 824 1 735 430	(2 082 295) (1 500 051)	- -	1 453 502 943 973
резерв на выплату годового вознаграждения	За 2025 г. За 2024 г.	192 300 215 855	128 712 132 937	(161 715) (156 492)	- -	159 297 192 300
резерв предстоящих расходов	За 2025 г. За 2024 г.	2 327 143 1 008 649	1 906 735 1 586 033	(1 011 975) (267 539)	- -	3 221 903 2 327 143

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	901 648	538 502	583 174
в том числе:			
Выданные - всего	901 648	538 502	583 174
в том числе:	759 408	45 216	40 926
обеспечения для участия в торгах	357	334	1 319
обеспечение исполнения условий контрактов	759 051	44 882	39 607

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	149 093	185 782
Затраты на оплату труда	2 460 908	2 403 358
Отчисления на социальные нужды	590 198	578 092
Амортизация	142 654	147 099
Прочие затраты	2 498 772	1 788 995
Итого по элементам	5 841 625	5 103 326
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(257)	1 824
Итого расходы по обычным видам деятельности	5 841 368	5 105 150



Генеральный директор
(наименование должности) Громова Татьяна Алексеевна
(расшифровка подписи)

25 марта 2026 г.

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств
ППК «Роскадастр»
за 2025 год

Москва, 25.03.2026 г.

Оглавление

1.	Краткая характеристика Компании и основные направления деятельности.....	4
2.	Учетная политика	7
2.1.	Основные принципы	7
2.2.	Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства	8
2.3.	Нематериальные активы	8
2.4.	Основные средства	10
2.5.	Материально-производственные запасы (МПЗ)	11
2.6.	Учет аренды	12
2.7.	Расчеты с дебиторами и кредиторами	13
2.8.	Оценочные обязательства	14
2.9.	Целевое финансирование.....	15
2.10.	Признание доходов и расходов	16
2.11.	Объявления изменений учетной политики.....	17
3.	Существенные показатели и другие раскрытия.....	18
3.1.	Нематериальные активы и расходы на НИОКР.....	18
3.1.1.	Наличие и движение нематериальных активов	18
3.1.2.	Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией	19
3.1.3.	Амортизируемые и не амортизируемые нематериальные активы.....	20
3.2.	Основные средства и капитальные вложения.....	21
3.2.1.	Наличие и движение основных средств	21
3.2.2.	Наличие и движение объектов права пользования арендой.....	22
3.2.3.	Амортизируемые и неамортизируемые основные средства	23
3.2.4.	Капитальные вложения в нематериальные активы	24
3.2.5.	Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) ...	25
3.3.	Запасы	26
3.3.1.	Наличие и движение запасов	26
3.4.	Наличие и движение дебиторской задолженности	27
3.5.	Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств).....	28
3.6.	Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность.....	30
3.7.	Резервы	30
3.8.	Доходные вложения в материальные ценности	30
3.9.	Финансовые вложения.....	30
3.10.	Кредиты и займы.....	31
3.11.	Оценочные обязательства	31
3.12.	Целевое финансирование.....	32

3.13.	Отчет о целевом использовании средств.....	36
3.14.	Доходы и расходы по обычным видам деятельности.....	37
3.15.	Прочие доходы и расходы	39
3.16.	Налог на прибыль организаций, отложенные налоговые расходы и доходы	40
3.17.	Операции со связанными сторонами	41
3.18.	Условные факты хозяйственной деятельности	42
3.19.	События после отчетной даты	43
3.20.	Информация по прекращаемой деятельности	43
3.21.	Информация о рисках финансово-хозяйственной деятельности	43

1. Краткая характеристика Компании и основные направления деятельности

Публично-правовая компания «Роскадастр» (далее - компания) создана в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» и на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2022 №1359 путем реорганизации с одновременным сочетанием преобразования и присоединения акционерного общества «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное бюро технической инвентаризации», единственным участником которого является Российская Федерация, федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных», федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», акционерного общества «Роскартография».

Компания зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1227700700633. В Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном 31 октября 2022 года.

Сокращенное фирменное наименование Компании - ППК «Роскадастр».

Юридический адрес Компании: г. Москва, Орликов переулок, д.10, стр. 2.

Фактический адрес Компании: г. Москва, Орликов переулок, д.10, стр. 2.

Компания осуществляет функции и полномочия публично-правового характера, а также оказывает государственные услуги. В целях осуществления возложенных на компанию Федеральным законом от 30.12.2021 № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр», иными федеральными законами, а также актами Правительства Российской Федерации полномочий (функций), оказания государственных услуг с учетом видов деятельности публично-правового характера, определенных уставом компании предоставляется субсидия, в том числе в виде имущественного взноса Российской Федерации в соответствии со статьей 78.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Имущество компании формируется за счет имущественных взносов Российской Федерации, имущества, полученного в порядке правопреемства, субсидий из федерального бюджета, а также имущества, приобретенного за счет имущественного взноса Российской Федерации, доходов, полученных компанией от осуществления своей деятельности, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации поступлений.

Учредителем компании является Российская Федерация. Функции и полномочия учредителя компании от имени Российской Федерации осуществляет Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр).

Компания осуществляет свою деятельность в соответствии с уставом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2022 №1359 «О публично-правовой компании «Роскадастр» (далее - Устав).

в соответствии со ст. 50 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ, со ст. 2 Федерального закона от 03.07.2016 № 236-ФЗ «О публично-правовых компаниях в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ППК «Роскадастр» является некоммерческой организацией:

- осуществляющей свою деятельность в интересах государства и общества;

- не имеющей цели извлечения прибыли в качестве цели своей деятельности и не распределяющей полученную прибыль между участниками (учредителями);
- осуществляющей приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых ППК «Роскадастр» создана.

Компания осуществляет виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям ее создания, в том числе:

- 1) геодезическую и картографическую деятельность, включая поиск, сбор, хранение, обработку, предоставление и распространение пространственных данных, в том числе с использованием информационных систем, метрологическое обеспечение геодезической и картографической деятельности;
- 2) выполнение кадастровых работ, землеустроительных работ, а также работ, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, указанных в пункте 3 части 2 статьи 7 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- 3) создание, эксплуатацию, модернизацию и развитие в соответствии с законодательством государственных информационных систем, государственных информационных ресурсов в случаях, предусмотренных федеральным законом, а также создание, эксплуатацию, модернизацию и развитие иных информационных систем, иных информационных ресурсов и электронных сервисов, в том числе используемых для поиска, сбора, хранения, обработки, предоставления и распространения пространственных данных, а также для реализации иных полномочий органа регистрации прав;
- 4) разработку, внедрение и информационную поддержку электронных сервисов, необходимых для оказания услуг в соответствии с функциями и полномочиями компании, иных электронных сервисов, а также оказание таких услуг посредством этих электронных сервисов;
- 5) обеспечение сопровождения сети передачи данных и предоставление информационных ресурсов, программ для электронных вычислительных машин, программно-технических средств для деятельности органа регистрации прав;
- 6) научную и образовательную деятельность (включая совместную деятельность с другими образовательными организациями), в том числе реализацию программ профессиональной переподготовки и повышения квалификации государственных гражданских служащих и иных лиц в соответствии с функциями и полномочиями компании, предусмотренными настоящим Федеральным законом и уставом компании, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 7) деятельность в сфере развития информационных технологий, геодезии, картографии, пространственных данных и информационной безопасности, в том числе с участием иных юридических лиц, включая заключение соглашений, необходимых для осуществления такой деятельности;
- 8) выставочную деятельность в соответствии с функциями и полномочиями компании, предусмотренными настоящим Федеральным законом и уставом компании;
- 9) выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в соответствии с функциями и полномочиями компании, предусмотренными настоящим Федеральным законом и уставом компании.

Фактическая численность работающих в Компании составила:

- по состоянию на 31.12.2025 года - 18 441 человек.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

2025 год

- по состоянию на 31.12.2024 года - 18 139 человек.

Компанией на территории Российской Федерации созданы филиалы (обособленные подразделения). По состоянию на 31.12.2025 количество обособленных подразделений (далее ОП) - 107.

В соответствии с Уставом органами управления Компании являлись:

- наблюдательный совет;
- правление Компании;
- единоличный исполнительный орган (Генеральный директор)

Состав наблюдательного совета по состоянию на 31.12.2025 года:

- | | |
|-----------------|---|
| Хуснуллин М.Ш. | - заместитель Председателя Правительства Российской Федерации (председатель наблюдательного совета) |
| Скуфинский О.А. | - руководитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии |
| Азизов А.А. | - управляющий директор акционерного общества "ДОМ.РФ" (по согласованию) |
| Гаврилов С.А. | - председатель Комитета Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям (по согласованию) |
| Катырин С.Н. | - президент Торгово-промышленной палаты Российской Федерации (по согласованию) |
| Кутепов А.В. | - сенатор Российской Федерации - представитель от законодательного органа государственной власти Санкт-Петербурга, председатель Комитета Совета Федерации по экономической политике (по согласованию) |

В 2025 году обязанности генерального директора Компании исполняли:

- Жданов Владислав Леонидович с 01.01.2025 по 10.11.2025 (Распоряжение Правительства РФ от 27.08.2022 N 2443-р «О генеральном директоре публично-правовой компании «Роскадастр», Распоряжение Правительства РФ от 10.11.2025 №3192-р «О Жданове В.Л.»);
- Литвинцев Константин Александрович с 19.11.2025 по 31.12.2025 (Распоряжение Правительства РФ от 19.11.2025 №3332-р «О временном исполнении обязанностей генерального директора публично-правовой компании «Роскадастр»).

В 2025 году обязанности главного бухгалтера Компании исполняла:

- Ломакина Наталья Викторовна.

Бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств, отчет о финансовых результатах за 2025 год сформированы в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности, положением об учетной политике ППК «Роскадастр» для целей бухгалтерского учета в редакции приказа ППК «Роскадастр» от 28.12.2024 №П/650-24.

2. Учетная политика

2.1. Основные принципы

Бухгалтерский учет в Компании в 2025 году велся исходя из действующих в Российской Федерации положений и стандартов бухгалтерского учета и отчетности, в том числе:

Наименование документа
Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»
Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н
План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкция по его применению, утв. приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. №94н
Положение по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации», утв. приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 106н.
Федеральный стандарт бухгалтерского учета 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н
Федеральные стандарты бухгалтерского учета 5/2019 «Запасы», утв. приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н
Федеральные стандарты бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства», утв. приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н
Федеральные стандарты бухгалтерского учета 26/2020 «Капитальные вложения», утв. приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н
Положение по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты», утв. приказом Минфина РФ от 25.11.1998 года № 56н
Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утв. приказом Минфина РФ от 13.12.2010 N 167н
Положение по бухгалтерскому учету «Доходы организации», утв. приказом Минфина РФ от 06.05.1999г. №32н
Положение по бухгалтерскому учету «Расходы организации», утв. приказом Минфина РФ от 06.05.1999г. №33н
Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах», утв. приказом Минфина РФ от 29.04.2008г. № 48н
Федеральный стандарт бухгалтерского учета 14/2022 «Нематериальные активы», утв. приказом Минфина РФ от 30.05.2022 № 86н
Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности», утв. приказом Минфина РФ от 02.07.2002г. № 66н
Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», утв. приказом Минфина РФ от 19.11.2002г. № 114н
Положение по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений», утв. приказом Минфина РФ от 10.12.2002г. № 126н
Положение по бухгалтерскому учету «Изменения оценочных значений», утв. приказом Минфина РФ от 06.10.2008 г. N 106н
Положение по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утв. приказом Минфина РФ от 28.06.2010 г. N 63н
Методические указания по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утв. приказом Минфина РФ от 13.06.1995г. № 49

При формировании данных бухгалтерского и налогового учета за 2025 год Компания руководствовалась Положениями об учетной политике ППК «Роскадастр» для целей бухгалтерского и налогового учета, утвержденными приказом генерального директора Компании от 29.12.2022 №П/062-22 в действующей редакции (далее - Учетная политика).

Учетная политика Компании сформирована на основе следующих основных допущений:

- непрерывность деятельности - Компания будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем; у учредителя отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, а Компания планирует исполнять возникающие обязательства в установленном договорами и применимым законодательством порядке.
- последовательность применения учетной политики - ППК «Роскадастр» планирует применять учетную политику на территории РФ последовательно от одного отчетного года к другому.
- временная определенность фактов хозяйственной жизни - операции, оказывающие влияние на финансовое положение Компании, относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами. Данное допущение предполагает своевременную передачу в бухгалтерскую службу первичных документов, подтверждающих сделки, события и операции. Если на момент подписания бухгалтерской отчетности подтверждающие документы, предусмотренные договором с покупателем или поставщиком не получены (не оформлены), операция отражается в учете на основании первичных учетных документов, созданных службами, отвечающими за совершение такой операции.

Учетная политика Компании предполагает соблюдение требований полноты, своевременности, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Компания применяет двухконтурную систему раздельного учета деятельности, финансируемой из федерального бюджета (далее - ФБ), и приносящей доход деятельности (далее - ПДД). При отражении хозяйственных операций и определении счета учета расходов проводится анализ источника финансирования.

В соответствии с пунктом 33 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.98 года № 34н, бухгалтерская отчетность Компании включает в себя показатели деятельности обособленных подразделений.

2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Информация о долгосрочных активах и обязательствах по состоянию на 31.12.2025 приведена в разделе 3 настоящих пояснений.

2.3. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов ведется в Компании в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 14/2022 «Нематериальные активы», утв. приказом Минфина РФ от 30.05.2022 № 86н.

В составе нематериальных активов Компании отражены права на программы для ЭВМ (исключительные и не исключительные), базы данных, аудиовизуальные произведения, полезные модели (технические решения в формате конструкций технологических устройств, программно-аппаратного комплекса для решения задач автоматизации и т.д.). Инвентарным объектом НМА признается совокупность прав, возникающих в соответствии с договорами либо иными документами, подтверждающими существование у Компании прав на такой актив.

Первоначальная стоимость объекта НМА определяется как сумма фактических затрат на его приобретение, создание или изготовление.

Первоначальная стоимость НМА формируется на счете 08.05.1 «Приобретение нематериальных активов» и списывается в дебет счета 04.01 «Нематериальные активы», если его стоимость больше 100 000 руб. Если стоимость НМА не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав НМА, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет (счет МЦ.05).

По НМА, приобретенным (созданным) для деятельности, финансируемой из бюджета, одновременно с принятием к учету на счет 04.01 «Нематериальные активы» в бухгалтерском учете производится запись по дебету счета 86.01.1 «Целевое финансирование. Субсидия» в корреспонденции с кредитом счета 83.01.2 «Фонд нематериальных активов».

Сроком полезного использования объектов НМА считается период, в течение которого объект будет обеспечивать достижение Компанией целей, ради которых она создана и определяется при принятии НМА к учету в месяцах на основании протокола комиссии по приемке или приказа генерального директора Компании (директора филиала).

Расчет суммы амортизационных отчислений производится исходя из балансовой стоимости НМА, уменьшенной на ликвидационную стоимость, и оставшегося срока полезного использования.

Начисление амортизационных отчислений по объекту НМА производится до даты списания этого объекта с бухгалтерского учета следующими бухгалтерскими записями:

в части деятельности, финансируемой из бюджета, - по дебету счета 83.01.2 «Фонд нематериальных активов» кредиту счета 05 «Амортизация нематериальных активов»;

в части деятельности, приносящей доход, - по дебету счетов учета затрат (20.01, 26.01) кредиту счета 05 «Амортизация нематериальных активов».

Начисление амортизации НМА не приостанавливается, за исключением случаев превышения ликвидационной стоимости НМА над его балансовой стоимостью.

Выбытие НМА имеет место в случае:

истечения срока действия прав на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации;

прекращения использования вследствие морального устаревания при отсутствии перспектив продажи или возобновления использования;

в иных случаях.

Объект НМА, предоставляемый Компанией в пользование при сохранении прав, с бухгалтерского учета не списывается.

В бухгалтерской отчетности нематериальные активы представлены по первоначальной стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за период использования.

Переоценка НМА не производилась.

2.4. Основные средства

Учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н (в действующей редакции).

В составе основных средств Компании отражены машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, документы по которым переданы на государственную регистрацию, учитываются обособленно в составе основных средств.

Приобретенные объекты с первоначальной стоимостью до 100 тыс. руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов. Указанный стоимостной лимит не распространяется на активы, относящиеся к группе однородных объектов основных средств «Здания, помещения, строения» и «Транспортные средства», подлежащие признанию в составе основных средств в связи с существенностью информации.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости (применимо ко всем группам основных средств). Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

В бухгалтерской отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы" от 01.01.2002 № 1. Если объект невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, срок полезного использования устанавливается в соответствии с техническими условиями и рекомендациями организаций-изготовителей и утверждается приказом генерального директора Компании (директора ОП). Амортизация начисляется линейным способом.

Резерв на ремонт объектов основных средств Компанией не формируется.

Расчет суммы амортизационных отчислений производится исходя из балансовой стоимости основных средств, уменьшенной на ликвидационную стоимость, и оставшегося срока полезного использования. Если ожидаемая к поступлению сумма от продажи объекта основных средств незначительна - менее 20 % первоначальной стоимости, то ликвидационная стоимость объекта признается Компанией равной нулю по всем группам основных средств, кроме «Здания, помещения, строения», «Сооружения», «Транспортные средства».

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов.

Переоценка основных средств не производилась.

2.5. Материально-производственные запасы (МПЗ)

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость запасов, кроме незавершенного производства и готовой продукции, включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится Компанией по средней себестоимости по каждому месту хранения, по каждой группе (виду) запасов путем деления общей себестоимости группы (вида) запасов на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало периода и поступивших запасов в течение данного периода. В качестве расчетного периода установлен месяц.

Незавершенное производство и готовая продукция также являются частью материально-производственных запасов, принимаются к бухгалтерскому и налоговому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью готовой продукции и незавершенного производства признаются затраты, понесенные на производство продукции, выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи.

Суммы прямых затрат отчетного периода по доходным договорам на выполнение работ (оказание услуг), по которым начато выполнение и в отчетном квартале понесены расходы, но на конец отчетного квартала работы (услуги) не завершены, формируют расходы, относящиеся к незавершенному производству (далее - НЗП), и остаются в виде дебетового сальдового остатка на счете 20.01 «Основное производство.ПДД». Под доходным договором на выполнение работ (оказание услуг), по которому начато выполнение и в отчетном квартале понесены расходы, но на конец отчетного квартала работы (услуги) не завершены, понимается следующее:

- работы (услуги) не выполнены в полном объеме согласно условиям договора (или конкретного этапа);
- работы (услуги) выполнены, но не сданы заказчикам;
- работы (услуги) сданы заказчикам, но отсутствует подписанный заказчиком акт выполненных работ (оказанных услуг).

Расчет величины прямых затрат, относящихся к НЗП на конец отчетного периода, производится по договору, на котором выделен учет НЗП и относящихся к нему затрат НЗП, на основе применения следующего алгоритма:

А) Рассчитывается коэффициент распределения затрат (K_{pz}) на конец отчетного периода:

$$K_{pz} = \frac{\sum_{3НП} + \sum_{Oз}}{B + D_{НЗКП}} \quad \%$$

где:

$\sum_{3НП}$ - сумма прямых затрат, относящихся к НЗП на начало отчетного периода;

$\sum_{Oз}$ - общая сумма прямых расходов, произведенных в отчетном периоде;

B - выручка (без НДС) за отчетный период;

$D_{нзкп}$ - сумма работ (услуг) по доходным договорам, незавершенным по состоянию на конец отчетного

периода

Б) Определяется общая величина прямых затрат, остающихся в НЗП на конец отчетного периода ($\Sigma_{зкп}$) по доходным договорам, незавершенным на конец отчетного периода:

$$\Sigma_{зкп} = D_{нзкп} * K_{рз}$$

где:

$D_{нзкп}$ - сумма работ (услуг) по всем доходным договорам, незавершенным по состоянию на конец отчетного периода;

$K_{рз}$ - коэффициент распределения затрат

В соответствии с п. 28 ФСБУ 5/2019 и Методикой расчета величины и правильности формирования резерва под обесценение запасов, являющейся приложением к Учетной политике, Компания перед составлением бухгалтерской отчетности на основании результатов инвентаризации осуществляет оценку запасов на обесценение и при снижении их стоимости ниже балансовой создаёт резерв.

2.6. Учет аренды

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н.

Учет при получении имущества в аренду.

Компания признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете 01.03 «Арендованное имущество» по фактической стоимости, которую формируют на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы». В нее включают (п. 13 ФСБУ 25/2018):

- величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- сумму авансовых платежей по договору аренды(лизинга) (без НДС), перечисленных до даты получения предмета аренды(лизинга) включительно;
- затраты, связанные с поступлением предмета аренды (лизинга) и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях (консультационные услуги, монтаж оборудования и пр.);
- величину оценочного обязательства в связи с предстоящими расходами на демонтаж предмета аренды (лизинга), его перемещение, восстановление окружающей среды, если возникновение такого обязательства обусловлено получением арендованного (лизингового) имущества.

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации. Срок полезного использования права пользования активом не должен превышать срок аренды, если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды (выкупа). Если договор аренды (лизинга) предполагает выкуп предмета аренды, то устанавливается срок полезного использования исходя из ожидаемого периода эксплуатации предмета аренды.

По договорам без определенного срока аренды, а также по договорам со сроком аренды менее 12 месяцев, предусматривающим возможность пролонгации, применяется срок аренды, рассчитываемый исходя из возможности сторон изменять указанные сроки и условия и намерения реализации таких возможностей (учитываются намерения Компании в отношении дальнейшей аренды объекта и сложившаяся ранее практика пролонгации или перезаключения соответствующего договора аренды).

Права пользования активами отражаются в бухгалтерском балансе по отдельной самостоятельно выделенной строке «Право пользования активом» в разделе «Внеоборотные активы».

Определение обязательства по аренде.

Обязательство по аренде равно сумме приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату оценки. Приведенная стоимость будущих арендных платежей по договору аренды определяется путем дисконтирования номинальных величин будущих арендных платежей. Компания, руководствуясь требованием рациональности при определении ставки, по которой могла бы привлечь заемные средства, в качестве ставки дисконтирования применяет предельное значение процентных ставок по долговым обязательствам, установленное налоговым законодательством, в размере 150 процентов ключевой ставки Центрального банка России.

В целях определения приведенной стоимости будущих арендных платежей по договорам лизинга справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения лизингодателем у поставщика (без НДС).

Величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

Учет при передаче имущества в аренду.

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой. Аренда по договорам, не предусматривающим выкуп имущества, признается операционной. При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений. Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. Далее чистая стоимость инвестиции в аренду увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически полученных арендных платежей. В целях определения чистой инвестиции в аренду в общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения у поставщика для лизингополучателя.

2.7. Расчеты с дебиторами и кредиторами

Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность по реализованным товарам (работам, услугам), выданным авансам и расчетам за прочие работы и услуги возникает вследствие хозяйственных взаимоотношений между Компанией и контрагентами по договорам поставки товаров, выполнения работ и оказания услуг, когда момент перехода права собственности на товары (работы, услуги) и их оплата не совпадают по времени.

К дебиторской задолженности относятся суммы задолженности подотчетных лиц, задолженность по прочим расчетам с персоналом, задолженность учредителями по взносам в уставный капитал, переплаты по налогам и сборам, переплаты государственным внебюджетным фондам по суммам страховых взносов.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа (распоряжения) руководителя Компании, за счет средств резерва по сомнительным долгам либо в состав прочих расходов, если суммы этих долгов не резервировались.

При заполнении показателей бухгалтерской отчетности, размер задолженности отражается с учетом (вычетом) размера созданного Компанией резерва по сомнительным долгам, а также за вычетом НДС предъявленного к вычету из бюджета с авансов выданных.

Компанией на 31.12.2025 создан резерв по сомнительным долгам в исполнение требований законодательства по бухгалтерскому учету (пункт 70 приказа Минфина РФ от 29.07.98 № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации»).

Формирование резерва осуществлялось в соответствии с Методикой расчета величины и правильности формирования для целей бухгалтерского учета резерва по сомнительным долгам, являющейся приложением к Учетной политике Компании.

Резерв по сомнительным долгам создавался всеми ОП Компании, в которых велся учет соответствующей дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, на основании результатов инвентаризации дебиторской задолженности, проведенной и оформленной в соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Минфина РФ от 13.06.95 № 49.

Резерв формировался по каждой сомнительной задолженности исходя из установленных экспертной комиссией ОП коэффициента градации сомнительной задолженности и коэффициента оценки надежности контрагента.

В бухгалтерском учете Компании суммы резерва по сомнительным долгам не централизовались. В налоговом учете Компания не создавала резерв по сомнительным долгам.

Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками возникает вследствие договорных отношений между Компанией и контрагентами по договорам поставки товаров, выполнения работ и оказания услуг, в момент перехода права собственности на товары (работы, услуги) в случае если не была произведена предоплата поставщикам и подрядчикам.

К кредиторской задолженности относятся суммы, начисленные работникам Компании по начисленной, но невыплаченной заработной плате, задолженность перед подотчетными лицами, задолженность по прочим расчетам с персоналом, задолженность перед учредителями, задолженность перед бюджетом по налогам и сборам, перед государственными внебюджетными фондами по суммам страховых взносов.

Общий срок исковой давности установлен в три года. Течение срока начинается с момента нарушения срока платежа, предусмотренного договором, который может не совпадать с датой принятия задолженности к учету.

При прощении долга или прекращении обязательства по иным основаниям (ликвидация кредитора, мировое соглашение и т.п.) кредиторская задолженность списывается в состав прочих доходов в периоде, когда указанное событие наступило.

В бухгалтерском балансе кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками отражается с учетом НДС. Кредиторская задолженность в виде полученных авансов отражается за вычетом НДС.

2.8. Оценочные обязательства

Компания не создает оценочные обязательства в налоговом учете, формирует временные разницы и отложенный налоговый актив в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», утв. приказом Минфина РФ от 19.11.2002г. №114н.

При этом, 01.01.2024 на баланс Компании введены оценочные обязательства, сформированные реорганизованным в форме присоединения АО «Роскартография», частично признанные в налоговом учете. Использование и восстановление присоединенных оценочных обязательств отражено с учетом порядка их формирования в реорганизованном АО «Роскартография».

Оценочное обязательство на оплату предстоящих отпусков

Компания создавала оценочные обязательства под неиспользованные отпуска работников.

Формирование резерва по неиспользованным отпускам осуществлено в соответствии с Методикой расчета величины и правильности формирования для целей бухгалтерского учета резерва по неиспользованным отпускам, являющейся приложением к Учетной политике Компании.

Резерв по неиспользованным отпускам создавался всеми ОП Компании. В бухгалтерском учете суммы резерва по неиспользованным отпускам не централизовались. В налоговом учете Компания не создавала резерв по неиспользованным отпускам.

Оценочное обязательство на выплату ежегодных вознаграждений по итогам работы за год

Оценочное обязательство по выплате годового (полугодового, квартального) вознаграждения возникает на основании трудовых, коллективных договоров и принятого в Компании Положения об оплате труда.

В случае, если согласно существующей системе оплаты труда, выплата годового (квартального) вознаграждения является высоковероятным событием и его сумму возможно достоверно оценить, то сумма оценочного обязательства начисляется единовременно в полном объеме в конце года, исходя из информации о достигнутых показателях деятельности Компании за год или иной информации, влияющей на размер вознаграждений и вероятности его выплаты.

Резерв на выплату ежегодных вознаграждений создавался ОП Компании. В бухгалтерском учете суммы резерва не централизовались. В налоговом учете Компания не создавала резерв на выплату вознаграждения.

Оценочное обязательство по иным предстоящим расходам

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете в величине, отражающей наиболее достоверную денежную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству. Наиболее достоверная оценка расходов представляет собой величину, необходимую непосредственно для исполнения (погашения) обязательства по состоянию на отчетную дату или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату.

Резерв предстоящих расходов создавался ОП Компании. В бухгалтерском учете суммы резерва не централизовались. В налоговом учете Компания резерв не создавала.

В связи с реорганизацией путем присоединения к публично-правовой компании «Роскадастр» (с передачей имущества и обязательств в порядке правопреемства) 01.01.2024 на баланс Компании введены оценочные обязательства, сформированные реорганизованным в форме присоединения АО «Роскартография», частично признанные в налоговом учете. Компания учитывает присоединенные резервы с учетом порядка их формирования в реорганизованном АО «Роскартография».

2.9. Целевое финансирование

Бухгалтерский баланс Компании включает раздел «Целевое финансирование», в котором по состоянию на 31.12.2025 приведены показатели строк «Целевые средства» и «Фонд недвижимого и движимого имущества».

Показатель строки 1350 Бухгалтерского баланса «Целевые средства» по состоянию на 31.12.2025 включает:

- размер имущественного взноса, реорганизованных АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»,

ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» и ФГБУ «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных», АО «Роскартография»;

- средства целевого финансирования;
- величину чистой прибыли по приносящей доход деятельности Компании, приведенную в отдельной самостоятельно выделенной строке бухгалтерского баланса «Прибыль приносящей доход деятельности».

В 2025 году Компании предоставлялось целевое финансирование в виде бюджетных денежных средств по соглашениям о предоставлении субсидии в объеме 48 888 496,1 тыс. руб. на исполнение следующих государственных программ:

- «Национальная система пространственных данных» (ГП 54) - 47 061 045,9 тыс. руб.;
- «Космическая деятельность России» (ГП 21) - 1 827 450,2 тыс. руб.

Показатель строки 1360 Бухгалтерского баланса «Фонд недвижимого и движимого имущества» отражает информацию о средствах целевого финансирования, использованных на приобретение или создание внеоборотных активов.

Учет целевых поступлений и расходов ведется отдельно по каждой субсидии с открытием отдельных субсчетов по поступлениям денежных средств и расходов, относимых на источники целевых поступлений.

Учет поступления целевого финансирования

Целевое финансирование в виде бюджетных средств учитывается на дату фактического получения по кредиту счета 86.01 «Целевое финансирование из бюджета» в корреспонденции с дебетом счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами». Фактическое поступление активов, переданных в качестве целевого финансирования, отражается по дебету соответствующего счета и кредиту счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

Учет расходов целевого финансирования

Использование средств целевого финансирования отражается по дебету счета 86.01 «Целевое финансирование из бюджета» в корреспонденции:

- со счетами учета затрат, финансируемых из федерального бюджета 20.02 «Основное производство.ФБ», 26.02 «Общехозяйственные расходы.ФБ», 91.02.2 «Прочие расходы.ФБ»;
- с субсчетами счетов 08 «Вложения во внеоборотные активы», 83 «Добавочный капитал», 96 «Резервы предстоящих расходов».

2.10. Признание доходов и расходов.

Доходами от обычных видов деятельности признавались доходы, полученные от работ (услуг), оказываемых Компанией в соответствии с учредительными документами.

Выручка от обычных видов деятельности учитывается в порядке, предусмотренным п.6 ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Учет расходов по приносящей доход деятельности ведется в соответствии с ПБУ 10/99.

Расходы в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности Компании подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности, приносящей доход;
- прочие расходы.

Суммы прямых расходов по долгосрочным доходным договорам на выполнение работ (оказание услуг), по которым было начато выполнение и в отчетном периоде были понесены расходы, но на конец отчетного периода работы (услуги) не завершены, формировали затраты в незавершенном производстве.

Косвенные расходы (расходы, связанные с организацией, управлением и обслуживанием производственного процесса) не участвовали в формировании затрат незавершенного производства и в полной сумме учтены в уменьшение доходов соответствующего периода.

При отражении в бухгалтерском учете прибылей и убытков прошлых лет, выявленных в текущем отчетном периоде, Компания руководствовалась требованиями Положения по бухгалтерскому учету ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденного приказом Минфина РФ от 28.06.2010 № 63н.

При этом существенной ошибкой считалась ошибка, приведшая к искажению показателя какой-либо формы бухгалтерской (финансовой) отчетности на 10% и выше.

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после даты утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется в следующем порядке:

- производятся записи по соответствующим счетам бухгалтерского учета в году выявления ошибки в корреспонденции со счетом 86 «Целевое финансирование»;
- пересчитываются сравнительные (вступительные) показатели бухгалтерской отчетности за все представленные в отчетности периоды (ретроспективно).

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период могла повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

При формировании бухгалтерской отчетности существенные прибыли и убытки по результатам анализа доходов и расходов прошлых лет подлежат учету в составе соответствующих категорий расходов (в составе себестоимости, управленческих и прочих расходов), и видов доходов (в составе выручки или прочих доходов) в том периоде, к которому они фактически относились.

Расходы, произведенные Компанией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражались в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежали списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

2.11. Объявления изменений учетной политики

Компания не планирует существенного изменения Учетной политики, но допускает дополнение отдельных положений с учетом специфики деятельности.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

2025 год

3. Существенные показатели и другие раскрытия.

3.1. Нематериальные активы и расходы на НИОКР

3.1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменения за период						На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	списано		начислено амортизации	обесценение	Переоценка		Переклассифицировано		
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация и обесценение	
Нематериальные активы - всего	2025	288 011	(114 045)	1 817 295	(185)	185	(199 999)					2 105 121	(313 859)
	2024	321 931	(164 279)	178 242	(239 128)	159 203	(108 970)					288 011	(114 045)
в том числе:	2025	288 011	(114 045)	1 817 295	(185)	185	(199 999)					2 105 121	(313 859)
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности) у правообладателя на программы ЭВМ, неисключительные права	2024	321 931	(164 279)	178 242	(239 128)	159 203	(108 970)					288 011	(114 045)
Из них исключительные права	2025	269 324	(96 796)	11 764			(10 783)					281 088	(107 579)
	2024	321 931	164 279	102 018	(154 625)	153 467	(85 984)					269 324	(96 796)

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

2025 год

3.1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период										На конец периода		
		На начало периода		поступило	списано		начислено амортизации	обесценение	Переоценка		Переклассифицировано		первоначальная стоимость (переоцененная)	накопленная амортизация и убытки от обесценения
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация и обесценение				
Нематериальные активы созданной самой организацией	2025	109 955	(67 304)	6 840	-	(9 533)	-	-	-	-	-	116 795	(76 837)	
	2024	16 345	(11 730)	107 179	12 172	(67 746)	-	-	-	-	-	109 955	(67 304)	
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности) у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных, неисключительные права	2025	109 955	(67 304)	6 840	-	(9 533)	-	-	-	-	-	116 795	(76 837)	
	2024	16 345	(11 730)	107 179	12 172	(67 746)	-	-	-	-	-	109 955	(67 304)	
Исключительные права	2025	109 955	(67 304)	6 840	-	(9 533)	-	-	-	-	-	116 795	(76 837)	
	2024	16 345	(11 730)	107 179	12 172	(67 746)	-	-	-	-	-	109 955	(67 304)	

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

2025 год

(тыс. руб.)

3.1.3. Амортизируемые и не амортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2023
1	2	3	4
Всего	1 791 262	173 966	157 652
<i>в том числе:</i>			
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности) у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных, исключительные права	1 791 262	173 966	157 652
Из них созданные самой организацией	39 959	42 651	16 334
Неамортизируемые нематериальные активы-всего в том числе	-	-	-

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

2025 год

3.2. Основные средства и капитальные вложения
3.2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	период	На начало периода				Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная стоимость (переоцененная стоимость)	накопленная амортизация и обесценение	поступило *	списано		начислено амортизации*	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и обесценение
					первоначальная стоимость (переоцененная стоимость)	накопленная амортизация и обесценение			первоначальная стоимость (переоцененная стоимость)	накопленная амортизация и обесценение	первоначальная стоимость (переоцененная стоимость)	накопленная амортизация и обесценение		
Основные средства - всего	2025	22 897 221	(12 526 150)	5 710 508	(619 158)	103 884	(1 081 638)					27 988 571	(13 503 904)	
	2024	14 138 865	(8 402 571)	8 986 646	(228 290)	223 579	(4 347 156)	-				22 897 221	(12 526 150)	
в том числе:														
Здания	2025	7 654 080	(2 537 885)	41 189	(2 391)	527	(58 700)					7 692 878	(2 596 058)	
	2024	2 570 822	(259 806)	5 083 258		-	(2 278 079)					7 654 080	(2 537 885)	
	2025	569 410	(85 370)	24 302			(15 534)					593 713	(100 903)	
Сооружения и передаточные устройства	2024	536 408	(44 449)	33 064	(62)	62	(40 983)					569 410	(85 370)	
	2025	11 217 165	(8 336 875)	4 842 821	(425 399)	49 481	(850 284)					15 634 587	(9 137 679)	
Машины и оборудование	2024	8 883 230	(6 724 067)	2 472 908	(138 973)	138 973	(1 751 781)					11 217 165	(8 336 875)	
	2025	1 173 650	(716 565)	417 223	(34 193)	33 882	(33 710)					1 556 680	(716 394)	
Транспортные средства	2024	828 435	(534 791)	415 888	(70 673)	70 673	(252 447)					1 173 650	(716 565)	
	2025	985 842	(753 489)	51 382	(152 971)	3 241	(19 638)					884 252	(769 886)	
Производственный хозяйственный инвентарь	2024	817 931	(739 764)	176 788	(8 877)	8 877	(22 602)					985 842	(753 489)	
	2025													

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

2025 год

Другие виды основных средств	2025	151 381	(95 965)	333 591	(4 131)	16 753	(103 772)	480 841	(182 984)
	2024	159 324	(99 694)	1 763	(9 705)	4 994	(1 265)	151 381	(95 965)
Земельные участки и объекты природопользования	2025	1 145 693	(73)	802 978				1 145 620	
	2024	342 715						1 145 693	

3.2.2. Наличие и движение объектов права пользования арендой

Наименование показателя	период	На начало периода				Изменения за период				переклассифицирован		На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация и обесценение	поступило	списано	Обесценение	переоценка		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация и обесценение	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
							первоначальная стоимость (переоцененная)	накопленная амортизация					
ППА - всего	2025	803 686	(186 234)	200 372	155 137	(353 171)					737 596	(384 268)	
	2024	307 358	(120 305)	834 053	326 305	(392 234)	-			803 686	(186 234)		
в том числе:													
ППА по зданиям	2025	613 962	(152 771)	188 670	135 874	(330 605)					590 897	(347 502)	
	2024	242 818	(86 382)	640 578	269 434	(335 823)				613 962	(152 771)		
ППА по транспортным средствам	2025	15 774	(7 085)	2 249	6 550	(5 821)				7 072	(6 356)		
	2024	9 130	(7 255)	19 617	12 973	(12 803)				15 774	(7 085)		
ППА по	2025	98 255	(4 660)	2 238	143	(5 166)				100 337	(9 683)		

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

2025 год

земельным участкам	2024	2 584	(972)	106 444	(10 773)	9 436	(13 125)			98 255	(4 660)
	2025	75 695	(21 718)	7 215	(43 620)	12 570	(11 579)			39 290	(20 727)
	2024	52 826	(25 696)	67 413	(44 543)	34 461	(30 483)			75 695	(21 718)

3.2.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

		Наименование показателя		На 31 декабря 2025	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2023
		Амортизируемые основные средства - всего		14 837 995	10 988 523	5 923 347
		в том числе:				
Здания				5 340 194	5 577 386	2 467 452
Сооружения и передаточные устройства				492 809	484 040	491 959
Машины и оборудование				6 496 908	2 880 290	2 159 163
Транспортные средства				841 001	465 774	295 519
Производственный и хозяйственный инвентарь				114 367	232 353	78 167
Другие виды основных средств				316 441	109 392	86 760
Земельные участки и объекты природопользования				1 236 275	1 239 288	344 327
Неамортизируемые основные средства-всего в том числе				-	-	-

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

2025 год

3.2.4. Капитальные вложение в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало периода			Изменения за период			На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	Обесценение	Списано	Принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов всего, в т.ч.	2025			1 847 586		(43 627)	(1 803 959)		
	2024			36 500		(17 670)	(18 830)		
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов	2025			1 847 586		(43 627)	(1 803 959)		
	2024			36 500		(17 670)	(18 830)		
Капитальные вложения на создание нематериальных активов всего, в т.ч.	2025	7 890		17 312		(2 417)	(13 336)	9 449	
	2024	1 995		31 626		(8 189)	(17 542)	7 890	
Капитальные вложения на создание нематериальных активов	2025	7 890		17 312		(2 417)	(13 336)	9 449	
	2024	1 995		31 626		(8 189)	(17 542)	7 890	
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов всего, в т.ч.	2025								
2024									
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов всего, в т.ч.	2025								
2024									

В целях накопления (обособления учета) затрат на создание и развитие (улучшение) государственных информационных систем (далее ГИС (ИС) за счет средств федерального бюджета в рамках предоставленных субсидий Компании применяет отдельный субсчет «Капитальные вложения в ГИС» счета учета внеоборотных активов. Компанией принято решение, согласно которому величина незавершенных капитальных вложений в ГИС, числящаяся на отчетную дату, включается в показатель строки 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

2025 год

3.2.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	Обесценение	Списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств всего, в т.ч	2025	11 089		5 832 025		(543 766)	(5 297 822)	1 526	
	2024			1 597 643		(77 729)	(1 508 825)	11 089	
Капитальные вложения на приобретение основных средств	2025	11 089		5 832 025		(543 766)	(5 297 822)	1 526	
	2024			1 597 643		(77 729)	(1 508 825)	11 089	
Капитальные вложения на создание основных средств всего, в т.ч	2025	1150		163 826			(161 611)	3 365	
	2024			59 916			(58 766)	1 150	
Капитальные вложения на создание основных средств	2025	1150		163 826			(161 611)	3 365	
	2024			59 916			(58 766)	1 150	
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств всего, в т.ч	2025								
2024									
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств									

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

2025 год

3.3. Запасы
3.3.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменения за период						На конец периода	
		Фактическая себестоимость	Резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	Изменения видов запасов		Фактическая себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
					Фактическая себестоимость	резерв под обесценение		Фактическая себестоимость	Резерв под обесценение		
Запасы - всего	2025	3 490 530	(11 304)	35 289 127	(32 650 419)	1 438				6 129 238	(9 866)
	2024	3 489 281	(36 956)	19 654 504	(19 653 255)	25 652			x	3 490 530	(11 304)
<i>в том числе:</i>											
Сырье и материалы	2025	174 931	(5 029)	1 177 571	(525 025)	(235)				167 216	(5 264)
	2024	249 510		600 157	(427 019)	(5 029)				174 931	(5 029)
Затраты в незавершенном производстве	2025	56 409	(4 248)	29 716 172	(30 321 408)	1 834				56 668	(2 414)
	2024	742		15 344 573	(15 536 623)	(4 248)				56 409	(4 248)
Незавершенные кап. вложения в ГИС/НИОКР_ФБ	2025	2 942 940		4 280 778	(1 709 185)					5 514 532	
	2024	2 999 527		3 569 906	(3 626 493)					2 942 940	
Готовая продукция	2025	58 550	(1 585)	204	(47 239)	(238)				64 460	(1 823)
	2024			96 491	(37 630)	(1 585)				58 550	(1 585)
Товары и товары отгруженные	2025	18 040	(442)	4 916	(12 954)	77				11 823	(365)
	2024	1 599		26 181	(10 051)	(442)				18 040	(442)
Расходы будущих периодов	2025	239 660		109 486	(34 608)					314 538	
	2024	237 903	(36 956)	17 196	(15 439)	36 956				239 660	

Компанией принято решение, согласно которому величина накапливаемых незавершенных капитальных вложений в ГИС (ИС) и затрат на незаконченные НИОКР, осуществляемых в рамках предоставленных субсидий за счет средств федерального бюджета, признается незавершенным производством и включается в показатель строки 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

2025 год

3.4. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (спищенной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			спишено			переклассифицировано	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва/ списание за счет резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность, всего	2025	-	-	714	-	-	-	-	-	-	714	-
	2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
покупатели и заказчики	2025											
	2024											
Авансы выданные	2025			714							714	
	2024											
прочие дебиторы	2025											
	2024											
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	2025	4 101 305	(537 891)	73 756 789	(72 896 437)	(3 418)	(29 902)	(4 958 239)	(567 793)	4 101 305	(537 891)	
	2024	2 920 083	(281 223)	53 964 812	(52 780 166)	(3 425)	(256 668)	(4 101 305)	(537 891)	4 101 305	(537 891)	
в том числе:												
покупатели и заказчики	2025	1 003 635	(104 631)	8 618 640	(8 662 407)	(534)	(34 718)	959 335	(139 349)	959 335	(139 349)	
	2024	536 570		7 900 264	(7 432 983)	(216)	(104 631)	1 003 635	(104 631)	1 003 635	(104 631)	
авансы	2025	2 267 986	(1 950)	3 632 001	(2 719 294)	(231)	121	3 171 808	(1 829)	3 171 808	(1 829)	

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

2025 год

Краткосрочные расчеты по аренде (ППА)	2025	352 755			(125 456)				227 299
	2024	46	352 709						352 755
Доходы будущих периодов	2025	1 530			(44)				1 486
	2024		1 530						1 530
расчеты с поставщиками и подрядчиками	2025	197 186	20 367 626	269	(20 437 556)		(10)		127 515
	2024	218 568	10 695 577	131	(10 717 060)		(30)		197 186
авансы полученные	2025	286 975	2 272 206	17	(2 319 113)		(2 482)		237 603
	2024	120 595	1 906 577	6	(1 735 128)		(5 075)		286 975
расчеты по налогам и сборам	2025	834 668	7 214 537		(7 212 890)				836 315
	2024	634 692	15 293 880		(15 093 904)				834 668
Прочая кредиторская задолженность	2025	148 053	61 463 769	93 237	(61 531 485)		(2 607)		170 967
	2024	858 968	44 136 788	516	(44 843 938)		(4 281)		148 053
ИТОГО	2025	2 549 778	91 550 441	93 523	(91 911 559)		(5 099)		2 277 084
	2024	2 070 200	73 870 419	654	(73 782 109)		(9 386)		2 549 778

3.6. Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность

(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025		На 31 декабря 2024		На 31 декабря 2023	
	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Просроченная дебиторская задолженность	1 811 293	2 379 086	892 939	1 430 831	1 846 123	2 127 346

Показатель просроченной дебиторской задолженности на 31.12.2025 сформирован на основании данных экспертных комиссий обособленных подразделений, представленных в форме Отчетов об оценке дебиторской задолженности для формирования резерва по сомнительным долгам, включающих дебиторскую задолженность, числящуюся на счетах бухгалтерского учета расчетов с поставщиками и подрядчиками, покупателями и заказчиками, разными дебиторами.

По состоянию на 31.12.2025 величина списанной в убыток дебиторской задолженности неплатежеспособных дебиторов, учтенной на забалансовом счете 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов» - составила 141 061 тыс. руб.

Существенная просроченная кредиторская задолженность у Компании по состоянию на 31.12.2025 отсутствует.

3.7. Резервы

(тыс. руб.)

Вид резерва, оценочного значения	Остаток на 31.12.2024	Начислено	Использовано	Восстановлено	Остаток на 31.12.2025
1	2	3	4	5	6
Резерв по сомнительным долгам	537 890	173 052	13 909	129 240	567 793
Резерв под обесценение запасов	11 304	3 876		5 314	9 866

3.8. Доходные вложения в материальные ценности

На балансе Компании по строке 1160 «Инвестиционная недвижимость» отражен объект доходных вложений в материальные ценности «5-ти красочная листовая печатная машина RAPIDA 142-5», балансовая стоимость которого по состоянию на 31.12.2025 составила 27 407 тыс.руб. Объект предоставлен в аренду ООО «Типография Альбатрос» по долгосрочному договору. Доход от сдачи в аренду за 2025 год составил 4 356 тыс.руб.

3.9. Финансовые вложения

По итогам завершения реорганизации АО «Роскартография» в форме присоединения к ППК «Роскадастр» (в рамках выполнения Указа Президента Российской Федерации от 17.10.2022 № 748), в соответствии с положениями ст. 57, ст.58, ст. 129 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ППК «Роскадастр» в порядке универсального правопреемства приобрело статус акционера и владельца пакетов акций АО «ГОСЗЕМКАДАСТРСЪЕМКА» и АО «ПКО «Картография».

В отношении АО «ГОСЗЕМКАДАСТРСЪЕМКА» и АО «ПКО «Картография» во втором полугодии 2017 года (02.11.2017 и 03.08.2017) решениями Арбитражного суда города Москвы введены процедуры банкротства и открыты конкурсные производства в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

2025 год

(банкротстве)».

Также, с даты преобразования АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» в ППК «Роскадастр» в порядке правопреемства Компания располагает долей в размере 25% в уставном капитале ООО «Ростехинвентаризация - БТИ». Номинальная стоимость доли Компании определена в 2,5 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2025 показатель строки 1170 Бухгалтерского баланса Компании включает финансовые вложения в ООО «Ростехинвентаризация - БТИ», АО «ГОСЗЕМКАДАСТРСЪЕМКА» и АО «ПКО «Картография» с учетом резерва под их обесценение:

(тыс.руб.)

Наименование организации	Вид финансовых вложений	Сумма финансовых вложений	Резерв под обесценение	Основание создания резерва под обесценение
ООО «Ростехинвентаризация - БТИ»	доля в уставном капитале 25 %	2,5		
АО «ГОСЗЕМКАДАСТРСЪЕМКА»	акции	1 085 926	1 085 926	Конкурсное производство с 02.11.2017
АО «ПКО «Картография»	акции	109 761	109 761	Конкурсное производство с 03.08.2017

Показатель строки 1240 «Финансовые вложения» Бухгалтерского баланса Компании включает присоединенные в ходе реорганизации АО «Роскартография» займы, предоставленные АО «ГОСЗЕМКАДАСТРСЪЕМКА»:

(тыс.руб.)

Наименование организации	Договор займа	Срок погашения займа	Остаток займа на 31.12.2025	Сумма резерва на 31.12.2025
АО «ГОСЗЕМКАДАСТРСЪЕМКА»	137/14-14 от 27.11.2014	10.04.2015	3 659	3 659
	211/0214/А/МСК от 06.02.2014г.	06.05.2014	18 238	18 238

3.10. Кредиты и займы

Компанией заключен кредитный договор с ПАО «Банк ПСБ» от 29.07.2024 № 0314-24-3-0 об открытии кредитной линии с установленным лимитом задолженности в размере 300 млн. руб., срок использования лимита до 31.07.2026 года.

В соответствии с условиями договора выдача кредита осуществляется отдельными траншами. Дата погашения каждого транша указывается в соответствующем заявлении.

Расчеты по краткосрочным кредитам за 2025 год составили 134 645 тыс.руб., в том числе: предоставлены краткосрочные кредиты в размере 122 031 тыс.руб.; уплачены проценты по краткосрочным кредитам в размере 12 614 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2025 остаток задолженности по кредитному договору в размере 48 318 тыс.руб. включен в показатель строки 1510 Бухгалтерского баланса Компании «Заемные средства».

3.11. Оценочные обязательства

По строке 1540 Бухгалтерского баланса Компании по состоянию на 31.12.2025 представлены следующие оценочные обязательства:

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

2025 год

Вид резерва, оценочного значения	Остаток на 31.12.2024	Начислено	Использовано, восстановлено	Остаток на 31.12.2025
1	2	3	4	5
Резерв по неиспользованным отпускам	943 973	2 591 824	2 082 295	1 453 502
Резерв на выплату годового вознаграждения	192 300	128 712	161 715	159 297
Резерв предстоящих расходов	2 327 143	1 906 735	1 011 975	3 221 903
Итого по строке 1540 «Оценочные обязательства»	3 463 416	4 627 271	3 255 985	4 834 702

3.12. Целевое финансирование

В разделе «Целевое финансирование» Бухгалтерского баланса Компании по состоянию на 31.12.2025 представлены следующие «Целевые средства»:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Остаток на 31.12.2024	Поступило	Использовано, возврат	Остаток на 31.12.2025
1	2	3	4	5
Средства целевого финансирования, в том числе:	1 153 813	54 495 340	53 713 588	1 935 565
<i>по соглашениям с Росреестром, заключенным в 2025 году (представлены в таблице ниже)</i>		54 485 008	(47 224 047, 5 596 512)	1 664 449
<i>по соглашениям с Росреестром, заключенным в 2024 году</i>	1 034 470		(549 085, 328 503)	156 882
<i>по соглашениям с Росреестром, заключенным в 2023 году</i>	116 145		(5 109)	111 036
<i>по соглашению о предоставлении гранта, заключенному с Минтруд РФ</i>	3 198	10 332	(10 332)	3 198
Чистая прибыль	867 953	509 063	115 840	1 261 176
Прочие целевые средства (в т.ч. имущественный взнос)	4 692 055	63 904	247 604	4 508 355
Итого целевые средства (стр. 1350)	6 713 821	55 068 307	54 077 032	7 705 096

В 2025 году Компании по соглашениям, заключенным с Росреестром была предоставлена субсидия в размере 53 434 659,5 тыс. руб. Также, показатели поступления и возврата по соглашениям с Росреестром, заключенным в 2025 году, включают оборот денежных средств между Росреестром и ППК «Роскадастр» в течение года в размере 1 050 348,5 тыс.руб.

В течение 2025 года снижение лимитов субсидии составило 4 546 163,4 тыс. руб., в том числе:

- 1 977 721,2 тыс. руб В связи с письмом Минфина России от 04.04.2025 № 16-03-06/33702 и в целях организации работы по внесению изменений в Федеральный закон от 30.11.2024 № 419-ФЗ «О федеральном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», а также во исполнение поручения Росреестра от 09.04.2025 № 17-00093/25 (вх. от 09.04.2025 № 046800/ЦА-25) субсидия по мероприятию «Ведение ЕГРН, ведение государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства (ГФДЗ), и предоставление сведений из ЕГРН, ГФДЗ» результата «Обеспечено выполнение процедур по ведению Единого государственного реестра недвижимости» по государственной программе Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» подлежит возврату в федеральный бюджет;

- 2 329 674,1 тыс. руб Во исполнение пункта 14 перечня поручений Председателя Правительства Российской Федерации Мишустина М.В. по итогам стратегической сессии Правительства Российской Федерации по национальному проекту «Инфраструктура для жизни», состоявшейся 11 июня 2024 г., от 08.08.2024 № ММ-П49-25718, а также во исполнение поручения Росреестра от 14.05.2025 № 17-00117/25 (вх. от 14.05.2025 № 061792/ЦА-25) в федеральный бюджет Российской Федерации осуществлен возврат

финансирования в размере 2 329 674,1 тыс. руб. по результату «Обеспечены создание, разработка, модернизация и работоспособность информационных систем (компонентов информационных систем) и ВЦТО» мероприятия «Оказание услуг по предоставлению ресурсов для размещения компонентов информационных систем в рамках приоритетных направлений развития искусственного интеллекта и информационных систем пространственных данных» по статье «Приобретение программного обеспечения, техническое сопровождение программного обеспечения и услуги информационных справочных систем, закупка работ и услуг по обеспечению создания, развития, модернизации информационных систем, проведению экспертизы, обеспечению информационной безопасности, функционирования, сопровождения и эксплуатации информационных систем, в том числе в отношении которых в соответствии с Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами компанией осуществляются функции и полномочия оператора».

- 238 768,1 тыс. рублей - направление экономии в резервный фонд Правительства Российской Федерации.

Остаток средств субсидии по состоянию на 31.12.2025, отраженный по соглашениям, заключенным с Росреестром, составил 1 932 367 тыс. руб. и состоит из:

111 036 тыс. руб. по Соглашению, заключенному в 2023 году, из них:

2 тыс. руб. - сумма, подлежащая возврату в федеральный бюджет (по Соглашению от 10.02.2023 № 321-20-2023-003). Возврат осуществлен 12.03.2026;

111 034 тыс. руб. - на данную сумму размещены договора в подсистеме «Бюджетное планирование» ГИИС «Электронный бюджет» с целью подтверждения Росреестром для использования в 2026 году (по Соглашению от 10.02.2023 № 321-20-2023-003). Компанией планируется осуществить расходы по факту выполнения в 2026 году работ:

- контрагентом ПАО «Ростелеком по договору № РТК-ФГИС ЕГРН-III/2022 от 02.09.2022 на сумму 110 144 тыс. руб. - выполнение работ по развитию ФГИС ведения ЕГРН (вторая очередь) и систем, обеспечивающих реализацию полномочий Росреестра в соответствии с эскизным проектом, включая реализацию процессов регистрации на развиваемой системе ЕГРН;

- контрагентом ООО «Цифровая экспертиза консультации исследования» по договору № 0200400003923000007 от 27.03.2023 на сумму 890 тыс. руб. - оказание услуг по проведению экспертизы результатов исполнения контракта от 02.09.2022 № РТК-ФГИС ЕГРН-III/2022 на выполнение работ по развитию ФГИС ведения ЕГРН (вторая очередь) и систем, обеспечивающих реализацию полномочий Росреестра в соответствии с эскизным проектом, включая реализацию процессов регистрации на развиваемой системе ЕГРН.

156 882 тыс. руб. по Соглашениям, заключенным в 2024 году, из них:

21 тыс. руб. - сумма, подлежащая возврату в федеральный бюджет (по Соглашению от 30.01.2024 № 321-20-2024-002). Возврат осуществлен 12.03.2026;

4 тыс. руб. - сумма, подлежащая возврату в федеральный бюджет (по Соглашению от 30.01.2024 № 321-20-2024-003). Возврат осуществлен 16.03.2026;

148 тыс. руб. - сумма, подлежащая возврату в федеральный бюджет (по Соглашению от 31.01.2024 № 321-20-2024-004). Возврат осуществлен 18.03.2026;

156 709 тыс. руб. - на данную сумму размещены договора в подсистеме «Бюджетное планирование» ГИИС «Электронный бюджет» с целью подтверждения Росреестром для использования в 2026 году (по Соглашению от 28.03.2024 № 321-20-2024-007). Компанией планируется осуществить расходы по факту выполнения в 2026 году работ:

- контрагентом ООО «БФТ» по договору № 0200400003923000010 от 29.08.2023 на сумму 146 759 тыс. руб.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

2025 год

- выполнение работ по развитию ФГИС ЕГРН и ЕС УНСИ в соответствии с эскизным проектом, включая реализацию процессов регистрации на развиваемой ФГИС ЕГРН, функциональная очередь 3.2;
- контрагентом ООО «БФТ» по договору № 0200400003923000025 от 25.12.2023 на сумму 9 950 тыс. руб. - выполнение работы по развитию программы для ЭВМ: подсистема ФГИС ЕГРН «Витрина данных ЕГРН» цифровой платформы, включая компоненты «Предоставление сведений в НСУД» и «Предоставление аналитической, статистической и оперативной информации».

1 664 449 тыс. руб. по Соглашениям, заключенным в 2025 году, из них:

6 203 тыс. руб. - сумма, подлежащая возврату в федеральный бюджет (по Соглашению от 30.01.2025 № 321-20-2025-002);

217 092 тыс. руб. - сумма, подлежащая возврату в федеральный бюджет (по Соглашению от 29.01.2025 № 321-20-2025-003).

370 тыс. руб. - сумма, подлежащая возврату в федеральный бюджет (по Соглашению от 30.01.2025 № 321-20-2025-004).

7 405 тыс. руб. - сумма, подлежащая возврату в федеральный бюджет (по Соглашению от 30.01.2025 № 321-20-2025-005).

18 932 тыс. руб. - сумма, подлежащая возврату в федеральный бюджет (по Соглашению от 31.01.2025 № 321-20-2025-006).

1 414 447 тыс. руб. - на данную сумму размещены договора в подсистеме «Бюджетное планирование» ГИИС «Электронный бюджет» с целью подтверждения Росреестром для использования в 2026 году:

по Соглашению от 30.01.2025 № 321-20-2025-002 Компанией планируется осуществить расходы по факту выполнения в 2026 году работ:

- контрагентом ООО «ЕТФ-ФлэшТрейд» по договору № 32515156046 от 30.09.2025 на сумму 50 816 тыс. руб. - поставка компьютерной техники для нужд филиалов ППК «Роскадастр»;

по Соглашению от 29.01.2025 № 321-20-2025-003 Компанией планируется осуществить расходы по факту выполнения в 2026 году работ на сумму 340 287 тыс. руб.:

- контрагентом АО "ЦХД" по договору № 32515163737 от 22.09.2025 на сумму 230 558 тыс. руб. - выполнение работ по модернизации системы информационно телекоммуникационной инфраструктуры публично-правовой компании «Роскадастр»;

- контрагентом ИП Толчина А.Н. по договору № 0200400003925000029 от 30.09.2025 на сумму 5 444 тыс. руб. - поставка компьютерной техники для нужд филиала ППК Роскадастр ЦИТ «Роскадастр-Инфотех»;

- контрагентом ООО "БФТ" по договору № 0200400003925000040 от 09.12.2025 на сумму 339 тыс. руб. - выполнение работ по переводу подсистемы федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости «Витрина данных ЕГРН» цифровой платформы, включая компоненты «Предоставление сведений в НСУД» и «Предоставление аналитической, статистической и оперативной информации» на платформу «ГЕОП»;

- контрагентом ООО "БФТ" по договору № 0200400003925000018 от 28.08.2025 на сумму 99 850 тыс. руб. - выполнение работ по сопровождению «модернизированной» ФГИС ЕГРН в составе ПОВ, ЕС УНСИ, ПОКД, ПДУ;

- контрагентом ООО "ИНДИ-Т" по договору № 0200400003925000027 от 15.09.2025 на сумму 579 тыс. руб. - поставка моноблоков в рамках реализации мероприятия по созданию круглосуточной службы технической поддержки ФГИС ЕГРН;

- контрагентом ООО "Легасофт" по договору № 32515291584 от 10.11.2025 на сумму 1 770 тыс. руб. - оказание услуг по передаче неисключительных прав (лицензий) на использование программного обеспечения Master PDF Editor для нужд филиалов ППК «Роскадастр»;

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

2025 год

- контрагентом ИП Артемьев А.А. по договору № 32515292601 от 01.12.2025 на сумму 1 747 тыс. руб. - поставка картриджей для нужд ППК «Роскадастр».

по Соглашению от 31.01.2025 № 321-20-2025-006 Компанией планируется осуществить расходы по факту выполнения в 2026 году работ на сумму 1 023 344 тыс. руб.:

- контрагентом ПАО «Ростелеком по договору № РТК-ФГИС-ЕЦП-НСПД-III-IV/2024 от 10.12.2024 на сумму 191 003 тыс. руб. - выполнение работ по развитию федеральной государственной географической информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных», 3 и 4 очереди;

- контрагентом ООО НА "Аналитика рынка ТРУ" по договору № 0200400003924000039 от 24.01.2025 на сумму 1 634 тыс. руб. - экспертиза к контракту № РТК-ФГИС-ЕЦП-НСПД-III-IV/2024 от 10.12.2024 (Развитие ФГИС ЕЦП НСПД, 3 и 4 очереди);

- контрагентом ИП Толчина А.Н. по договору № 0200400003925000029 от 30.09.2025 на сумму 2 653 тыс. руб. - поставка компьютерной техники для нужд филиала ППК Роскадастр ЦИТ «Роскадастр-Инфотех»;

- контрагентом ООО "БФТ" по договору № 0200400003924000023 от 30.09.2024 на сумму 39 998 тыс. руб. - выполнение работ по развитию программы для ЭВМ: подсистема ФГИС ЕГРН «Витрина данных ЕГРН» цифровой платформы, включая компоненты «Предоставление сведений в НСУД» и «Предоставление аналитической, статистической и оперативной информации»;

- контрагентом ООО "СИСТЕМА" по договору № 0200400003925000001 от 04.03.2025 на сумму 20 437 тыс. руб. - работы по развитию федеральной информационной системы по предоставлению земельных участков гражданам Российской Федерации на территории Дальневосточного федерального округа;

- контрагентом АО "МДТ "Цифра" по договору № 0200400003924000013 от 18.06.2024 на сумму 818 тыс. руб. - оказание услуг по проведению экспертизы результатов выполнения работ по этапам № 1, 2, 3 контракта от 29.08.2023 № 0200400003923000010;

- контрагентом ООО "БФТ" по договору № 0200400003924000024 от 01.10.2024 на сумму 764 253 тыс. руб. - выполнение работ по развитию ФГИС ЕГРН и ЕС УНСИ в соответствии с эскизным проектом, включая реализацию процессов регистрации в развиваемой ФГИС ЕГРН (функциональная очередь 3.3);

- контрагентом АО "МДТ "Цифра" по договору № 0200400003924000035 от 17.12.2024 на сумму 2 548 тыс. руб. - оказание услуг по проведению экспертизы результатов выполнения работ, предусмотренных контрактом от 01.10.2024 № 0200400003924000024.

Структура расходов Компании по целевому финансированию из средств предоставленной субсидии приведена в таблице:

(тыс. руб.)

О Направление расходования средств Т	Соглашение о предоставлении субсидии							Всего
	ГП 21			ГП 54				
	№321-20-2025-004 от 30.01.25	№321-20-2025-005 от 30.01.25	№321-20-2025-001 от 30.01.25	№321-20-2025-002 от 30.01.25	№321-20-2025-003 от 29.01.25	№321-20-2025-006 от 31.01.25	№321-20-2025-007 от 21.02.25	
а 1	2	3	4	5	6	7	8	9
Расходы на выплаты персоналу	192 816	780 021	-	3 396 940	17 323 559	640 030	227 843	22 561 208
Уплата налогов, сборов, пошлин и иных платежей	54 021	239 277	-	968 120	5 140 810	177 766	72 323	6 546 874
Расходы на закупку работ, услуг, всего	57 076	156 394	-	172 881	9 523 608	141 760	2 091	10 468 132
Всего:	506 608	1 320 842	378 318	5 974 775	36 134 736	4 228 756	344 461	48 888 496
Остаток средств на 31.12.2025	370	7 405	-	57 019	557 379	1 042 276	-	1 664 449
Итого использовано в 2025 году	506 238	1 313 437	378 318	5 917 756	35 577 357	3 186 480	344 461	47 224 047

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

2025 год

Остаток целевых средств по Соглашению от 29.01.25 №321-20-2025-003 по состоянию на 31.12.2025 составил 557 379 тыс. руб., остаток средств на лицевом счете по данному Соглашению на 31.12.2025 составил - 557 391 тыс. руб. Отклонение в размере 12 тыс. руб. возникло ввиду ошибочного перечисления денежных средств бывшим работником на лицевой счет филиала ППК «Роскадастр» ЦИТ «Роскадастр-Инфотех» № 711НИУИ600, открытый в Отделе № 24 Управления Федерального казначейства по г. Москве (далее - ТФОК), по платежному поручению от 31.12.2025 № 861518, вместо расчетного счета. Ошибочно поступившая на лицевой счет сумма 12 тыс. руб. не относится к средствам федерального бюджета. ТФОК указанная сумма по платежному поручению зачислена на лицевой счет Филиала по АКР 25000826 без детализации кода расходов, что и повлекло расхождение между остатками по счету 51.02 и 86.01.1. Филиалом ППК «Роскадастр» ЦИТ «Роскадастр-Инфотех» сумма 12 тыс. руб. возвращена бывшему работнику платежным поручением от 27.02.2026 № 273 по АКР 25000826.

3.13. Отчет о целевом использовании средств

В Отчете о целевом использовании средств представлена информация о поступлении средств, предназначенных для обеспечения уставной деятельности Компании, и о целевом использовании этих средств в соответствии с утвержденным финансовым планом. В 2025 году финансирование уставной деятельности осуществлялось из средств предоставленной субсидии, остатков прошлых лет реорганизованных организаций, средств приносящей доход деятельности. В отчете о целевом использовании средств отражены расходы, произведенные из средств предоставленной субсидии, утвержденной к расходованию чистой прибыли за 2023 и 2024 год и остатков прошлых лет реорганизованных учреждений:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Строка отчета	Январь - декабрь 2025				Январь - декабрь 2024			
		Всего:	Средства субсидии	Остатки прошлых лет	Чистая прибыль ПДД	Всего:	Средства субсидии	Остатки прошлых лет	Чистая прибыль ПДД
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток средств на начало года	6100	2 126 971	1 153 813	105 205	867 953	1 688 428	1 147 923	323 428	217 077
Поступило средств, в том числе:	6200	55 004 403	54 495 340		509 063	25 356 397	24 611 385		745 012
целевое финансирование исполнения			54 495 340				24 611 385		
остаток прошлых лет реорганизованных									
чистая прибыль					509 063				745 012
Использовано средств на исполнение государственной программы	6300	53 842 560	53 713 588	13 132	115 840	24 917 854	24 605 496	218 222	94 136
прямые расходы	6310	27 648 914	27 648 914			14 102 643	14 009 829		92 814
расходы на содержание аппарата управления	6320	8 748 628	8 687 325	4 463	56 840	7 110 801	7 109 479		1 322
расходы на приобретение объектов основных средств	6330	5 767 150	5 708 150		59 000	1 374 283	1 374 283		
прочие	6350	11 677 868	11 669 199	8 669		2 330 127	2 111 905	218 222	

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

2025 год

Остаток средств на конец отчетного периода, в том числе:	6400	3 288 814	1 935 565	92 073	1 261 176	2 126 971	1 153 813	105 205	867 953
не использованная чистая прибыль за 2022		11 551			11 551	11 551			11 551
не использованная чистая прибыль за 2023		43 574			43 574	111 390			111 390
не использованная чистая прибыль за 2024		696 988			696 988	745 012			745 012
не использованная чистая прибыль за 2025		509 063			509 063				
не признанный расход остатка прошлых лет		92 073		92 073		105 205		105 205	
не использованная часть субсидии, предоставленной в 2023		111 036	111 036			116 145	116 145		
не использованная часть субсидии, предоставленной в 2024		156 882	156 882			1 037 668	1 037 668		
не использованная часть субсидии, предоставленной в 2025		1 664 449	1 664 449						
Не использованная часть субсидии, предоставленной по		3 198	3 198						

3.14. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Структура доходов Компании (стр. 2110 «Выручка» отчета о финансовых результатах) по видам деятельности приведена в таблице:

(тыс. руб.)		
Наименование показателя выручки	За 2025 год	За 2024 год
1	2	3
Кадастровые работы, технические планы, комплексные кадастровые работы	2 507 821	1 969 913
Техническая инвентаризация	567 113	538 055
Картографическая и геодезическая деятельность	2 440 442	1 822 107
Землеустроительные работы (для сведений ЕГРН, указанных в п.3 ч.2)	327 553	438 874
Комплекс работ по обеспечению выездного приема	219 733	325 119
Реализация картографической продукции	62 554	73 524
Проектные работы	189 126	85 823
Прочие услуги	409 176	514 998
Итого выручка (строка 2110)	6 723 518	5 768 413

Структура себестоимости продаж Компании (стр. 2120 «Себестоимость продаж» отчета о финансовых результатах) по видам деятельности приведена в таблице:

(тыс. руб.)		
Наименование показателя выручки	За 2025 год	За 2024 год
1	2	3
Кадастровые землеустроительные работы, технические планы, комплексные кадастровые работы	1 421 820	1 093 377
Техническая инвентаризация	246 898	312 648
Картографическая и геодезическая деятельность	1 874 271	1 300 797
Землеустроительные работы (для сведений ЕГРН, указанных в п.3 ч.2)	76 280	73 008
Комплекс работ по обеспечению выездного приема	70 202	75 246
Реализация картографической продукции	50 792	56 604

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

2025 год

Наименование показателя выручки	За 2025 год	За 2024 год
1	2	3
Проектные работы	7 199	
Прочие услуги	941 626	1 025 722
Итого себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг (стр. 2120)	4 689 088	3 937 402

Расходы Компании по обычным видам деятельности (суммарное значение стр. 2120, стр. 2210, стр. 2220 отчета о финансовых результатах) по статьям затрат приведены в таблице:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
1	2	3
Материальные затраты	149 093	185 782
Расходы на оплату труда	2 460 908	2 403 358
Отчисления на социальные нужды	590 198	578 092
Амортизация	142 654	147 099
Прочие затраты	2 498 772	1 788 995
Итого по элементам	5 841 625	5 103 326
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):	(257)	1 824
Итого расходы по обычным видам деятельности	5 841 368	5 105 150

Структура себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг (стр. 2120 отчета о финансовых результатах) по статьям затрат приведена в таблице:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
1	2	3
Материальные затраты	91 560	100 807
Расходы на оплату труда	1 732 542	1 713 514
Отчисления на социальные нужды	443 250	441 853
Амортизация	108 070	108 825
Прочие затраты	2 313 923	1 570 579
Итого по элементам	4 689 345	3 935 578
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):	(257)	1 824
Итого себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг (стр. 2120)	4 689 088	3 937 402

Структура управленческих расходов (стр. 2220 отчета о финансовых результатах) по статьям затрат приведена в таблице:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
1	2	3
Материальные затраты	57 533	84 975
Расходы на оплату труда	728 366	689 844
Отчисления на социальные нужды	146 948	136 239
Амортизация	34 584	38 274
Прочие затраты	169 906	203 393
Итого управленческие расходы (строка 2220)	1 137 337	1 152 725

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

2025 год

3.15. Прочие доходы и расходы

Структура прочих доходов Компании (стр. 2340 «Прочие доходы» отчета о финансовых результатах) приведена в таблице:

(тыс. руб.)

Наименование показателя прочих доходов	За 2025 год	За 2024 год
1	2	3
выплаты по страховым случаям	1 554	711
поступления в возмещение убытков	2 774	398
доход от реализации основных средств	17 196	25 529
доход от реализации прочего имущества	628	1 931
доход от сдачи имущества в субаренду	466 242	389 436
доход от списания кредиторской задолженности	4 688	8 555
штрафы, пени, неустойки	93 523	530 865
прочие доходы	56 463	115 285
Итого прочих доходов (строка 2340 Отчета о финансовых результатах)	643 068	1 072 710

Структура прочих расходов Компании (стр. 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах) приведена в таблице:

(тыс. руб.)

Наименование показателя прочих расходов	За 2025 год	За 2024 год
1	2	3
налоги и сборы	66 376	68 904
расходы, связанные с реализацией основных средств (остаточная стоимость, др.)	4 730	7 214
судебные расходы	6 687	2 595
расходы, связанные со сдачей имущества в субаренду	110 372	102 621
резерв по сомнительным долгам	47 471	21 847
резерв под обесценение запасов	(1 438)	(55 740)
резерв предстоящих расходов	120 657	(41 859)
штрафы, пени, неустойки	4 766	4 035
услуги банка	34 366	33 152
прочие расходы	362 376	604 994
Итого прочих расходов (строка 2350 Отчета о финансовых результатах)	756 363	751 344

Чистая прибыль Компании составила:

за 2025 год 509 062 тыс.руб.

за 2024 год 745 011 тыс.руб.

Значительную часть чистой прибыли Компании за 2024 год составили не обеспеченные денежными средствами штрафные санкции в размере 310 279 тыс.руб., предъявленные Компанией подрядчикам ПАО «Ростелеком» и ООО «БФТ» за нарушение срока выполнения работ по договорам на выполнение работ по созданию и развитию государственных информационных систем (компонентов информационных систем) и информационных систем, оператором которых является Компания, заключенным филиалом ППК «Роскадастр» ЦИТ «Роскадастр-Инфотех».

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

2025 год

3.16. Налог на прибыль организаций, отложенные налоговые расходы и доходы

Расчет текущего налога на прибыль за 2025 и 2024 годы

	(тыс. руб.)	
	2025	2024
Условный доход/(расход) по налогу на прибыль	196 196	194 914
Постоянный налоговый расход	79 527	82 281
(Увеличение)/уменьшение отложенного налогового актива	16 464	(104 025)
(Уменьшение)/увеличение отложенного налогового обязательства	6 900	74 197
Итого текущий налог на прибыль (строка 2411 отчета о финансовых результатах)	(299 087)	(247 367)

Расчет отложенного налога на прибыль за 2025 и 2024 годы

	(тыс. руб.)	
	2025	2024
(Увеличение)/уменьшение отложенного налогового актива	16 464	(104 025)
(Уменьшение)/увеличение отложенного налогового обязательства	6 900	74 197
Итого отложенный налог на прибыль (строка 2412 отчета о финансовых результатах)	23 364	(29 828)

Постоянные разницы (Постоянный налоговый расход/Постоянный налоговый доход):

	(тыс. руб.)	
Наименование статей доходов (расходов)	2025	2024
1	2	3
Постоянный налоговый расход (сч. 26)	1 413	1 491
Амортизация ОС (ННОБ)	27	50
Активы до 100 000 (ННОБ)	102	218
Материалы (ННОБ)	599	641
Спецодежда (ННОБ)	58	73
Аренда квартир	228	90
Нотариальные услуги (ННОБ)	110	8
Командировочные расходы (ННОБ)	58	129
Прочие не принимаемые для НУ	231	282
Постоянный налоговый расход (сч. 91.2)	77 867	83 587
НДС по прочим операциям (ННОБ)	294	209
НДС с подарков, сувениров	153	85
НДС, не подлежа. вычету (ННОБ)	1 393	1 178
Подарки прочие (ННОБ)	744	522
Прочие расходы (не принимаемые для НУ)	75 283	81 593

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

2025 год

Прочие	85	116
Налоговые санкции (бюджет) Расход	53	76
Безвозмездное пользование имуществом (безвозм.аренда)	32	40
ИТОГО Постоянный налоговый расход:	79 365	85 194
ИТОГО Постоянный налоговый доход:	(162)	2 913
Прибыль прошлых лет	(164)	2 913
Прочие	2	

Временные разницы (Отложенный налоговый актив):

(тыс. руб.)

Наименование статей доходов/расходов	2025	2024
1	2	3
ОНА (сч.20)	(1 396)	(87 146)
Разница в сумме амортизации основных средств	6 747	2 294
Разница в порядке учета арендных платежей (ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ АРЕНДОЙ)	(16 834)	(92 722)
Другие разницы (сч.20)	5 624	(1 830)
Резерв по неиспользованным отпускам	3 067	5 112
ОНА (сч.26)	(7 557)	(415)
Резерв на годовое вознаграждение	(8 251)	(4 667)
Резерв по неиспользованным отпускам	694	4 252
ОНА по прочим операциям	25 417	1561
Убыток при реализации объектов основных средств	(651)	(527)
Другие разницы	(1 472)	2 088
Резерв по сомнительным долгам	9 843	8 360
Резерв под обесценение запасов	(360)	(11 148)
Резерв предстоящих расходов	18 057	(15 237)
Итого отложенный налоговый актив	16 464	(104 025)

Временные налоговые разницы (Отложенное налоговое обязательство):

(тыс. руб.)

Наименование статей доходов/расходов	2025	2024
1	2	3
Разница в сумме амортизации основных средств	(18 532)	(12 741)
Разница в порядке учета арендных платежей (ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ АРЕНДОЙ)	18 275	78 670
Разница по процентным расходам (ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ АРЕНДОЙ)	4 571	3 832
Разница в определении расходов при реализации ОС	806	1 347
Другие разницы (в учете готовой продукции, товаров, НЗП, пр.)	1 780	3 088
Итого отложенное налоговое обязательство	6 900	74 197

3.17. Операции со связанными сторонами

Учредителем Компании является Российская Федерация в лице Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр).

Росреестр является распорядителем средств федерального бюджета, предоставленных Компании в форме субсидии в целях осуществления полномочий (функций), возложенных Федеральным законом от 30.12.2021 № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр», иными федеральными законами, а также актами Правительства Российской Федерации полномочий (функций), оказания государственных услуг с учетом видов деятельности публично-правового характера, определенных уставом компании. В 2025 году Компании предоставлялось целевое финансирование в виде бюджетных денежных средств

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

2025 год

по соглашениям о предоставлении субсидии в объеме 48 888 496,1 тыс. руб. на исполнение следующих государственных программ:

«Национальная система пространственных данных» (ГП 54) - 47 061 045,9 тыс. руб.;

«Космическая деятельность России» (ГП 21) - 1 827 450,2 тыс. руб.

Так же, в 2025 году Компания оказала Росреестру услуги по аренде нежилых помещений, расположенных в собственном здании по адресу г. Москва, Гусятников переулок, д. 11, на общую сумму 22 915 тыс. руб.

В порядке правопреемства Компания располагает долей в размере 25% в уставном капитале ООО «Ростехинвентаризация - БТИ». Номинальная стоимость доли Компании определена в 2,5 тыс.руб. Компания в 2025 году проводила расчеты на сумму 451 тыс.руб. по договорам, заключенным с дочерней организацией ООО «Ростехинвентаризация - БТИ».

Компания относит к ключевому управленческому персоналу генерального директора и его заместителей.

Сумма краткосрочных вознаграждений ключевому управленческому персоналу (подлежащих выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты) составляет:

(тыс. руб.)

Виды оплат	Сумма выплат за 2025 год	Сумма выплат за 2024 год
Размер начислений по всем основаниям	150 043	147 410
Взносы в страховые и внебюджетные фонды	26 237	25 121
Итого	176 280	172 532

Долгосрочных вознаграждений ключевому управленческому персоналу (подлежащих выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты) не предусмотрено.

Высшим органом управления Компании является Наблюдательный совет. В 2025 году членам Наблюдательного совета выплаты не производились.

3.18. Условные факты хозяйственной деятельности

В 2025 году Компанией зарегистрированы 2 новых филиала в Республики Крым и городе Севастополь. В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2025 № 491-ФЗ «О внесении изменений в статью 72 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» и статьи 1 и 3 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Распоряжением Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 29.12.2025 №91-1167-р (в редакции Распоряжения от 28.12.2026 №91-39-р), в связи с прекращением реализации исполнительными органами Республики Крым и города федерального значения Севастополя отдельных полномочий органа регистрации прав, принадлежащее на праве оперативного управления таким исполнительным органам имущество, находящееся в государственной собственности Республики Крым или города федерального значения Севастополя, в том числе здания, сооружения, помещения, в которых располагались их структурные и обособленные подразделения, переданы Компании в качестве имущественного взноса Российской Федерации для выполнения предусмотренных законом функций и полномочий публично-правовой компании.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

2025 год

Имущество, предоставленное в порядке имущественного вноса, на основании Акта приема-передачи от 29.12.2025 принято на баланс обособленного подразделения - филиала Компании по Республике Крым.

По состоянию на 31.12.2025 в судопроизводстве находятся дела, решения по которым не вступили в законную силу:

- в которых Компания является истцом на сумму 39 012 тыс. руб.
- в которых Компания является ответчиком на сумму 77 607 тыс. руб.

Вероятность неблагоприятного для Компании исхода судебных дел оценивается: как низкая и средняя на общую сумму 107 952 тыс.руб.; как высокая на общую сумму 8 667 тыс.руб.

3.19. События после отчетной даты

На дату подписания бухгалтерской отчетности факты хозяйственной деятельности, квалифицируемые в соответствии с ПБУ 7/98, утвержденным Приказом Минфина РФ от 25.11.1998 № 56, в качестве событий после отчетной даты, не установлены.

3.20. Информация по прекращаемой деятельности

На дату подписания бухгалтерской отчетности Компанией не принимались решения по прекращению деятельности и не планируются.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ППК «Роскадастр» составлена с применением принципа непрерывности деятельности, используемого в бухгалтерском учете. В течение 12 месяцев, начиная с даты окончания отчетного периода, руководство не имеет намерений ликвидировать организацию или прекратить ее деятельность. В Компании проведена оценка непрерывности деятельности организации на 12 месяцев, начиная с даты окончания отчетного периода. Руководству не известно о каких-либо событиях или условиях за пределами периода оценки, которые могут вызвать значительные сомнения в непрерывности деятельности.

3.21. Информация о рисках финансово-хозяйственной деятельности

В соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, и информацией Минфина РФ № ПЗ-9/2012, с целью формирования внешними пользователями более достоверного и полного представления о финансовом положении Компании, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении, руководством принято решение о раскрытии информации о присущих Компании рисках финансово-хозяйственной деятельности.

В настоящее время экономическая ситуация в России осложнена рядом политических и экономических факторов, включая:

- санкции стран Евросоюза, США и ответные санкции России,
- ограничение доступа к мировым рынкам капитала,
- изменение ставки рефинансирования и прочие факторы, влияющие на экономику России.

Риски деятельности, финансируемой из бюджета

Секвестирование бюджета субсидии, представляемой Компании в целях реализации уставной деятельности, направленной на исполнение государственных программ, может привести к снижению фонда оплаты труда и оттоку работников, задействованных в реализации мероприятий,

предусмотренных государственными программами.

Риски приносящей доход деятельности

В текущей геополитической ситуации оценить эффект до конца не представляется возможным, но существует неопределенность в дальнейшем в экономике.

Данные обстоятельства ведут к ряду негативных последствий для финансово-хозяйственной деятельности российских организаций, в частности:

- увеличение расходов на оплату оборудования, материалов и других расходов;
- снижение потребительского спроса и, как следствие, снижение доходов;
- проблемы в расчетах с поставщиками, персоналом, бюджетом и прочим;
- пересмотр инвестиционных программ и среднесрочных планов развития.

Тем не менее, на фоне текущей экономической ситуации финансовое положение и показатели приносящей доход деятельности Компании стабильны и улучшаются.

Реорганизационные риски

В период реорганизации и реструктуризации в Компании возникают новые бизнес-процессы, требующие трансформации и выстраивания производственных процессов, системы взаимодействия, документооборота, а также адаптации работников. Руководством принимаются меры по предупреждению влияния реорганизации и реструктуризации на риски финансово-хозяйственной деятельности Компании.

Кредитный риск

Кредитные рейтинги банков, в которых размещены денежные средства и денежные эквиваленты и открыты депозиты представлены в таблице ниже.

Информация по остаткам денежных средств на расчетных, специальных, лицевых счетах Компании в разрезе кредитных организаций и УФК

№ п/п	Наименование филиала	Банк	Кредитный рейтинг на 01.02.2022 **		Остаток средств на счетах по состоянию на 31.12.2025 (в тыс.руб.)	Остаток средств на счетах по состоянию на 31.12.2024 (в тыс.руб.)
			Активы	Чистая прибыль		
1	2	3	4	5	6	7
1	Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Крым				888,50	0,00
		ПАО "Сбербанк"	1	1	888,50	-
2	Филиал ППК "Роскадастр" по Севастополю				0,00	0,00
		ПАО "Сбербанк"	1	1	0,00	-
3	Филиал ППК "Роскадастр" - ВЦТО "Казань"				35,83	1 746,11
		ПАО Банк ВТБ	2	19	35,83	1 743,57
		УФК по г. Санкт-Петербург	-	-	0,00	2,54
4	Филиал ППК "Роскадастр" - ВЦТО "Курск"				116,53	39,49
		ПАО "Сбербанк"	1	1	3,95	36,65
		УФК по г. Санкт-Петербург	-	-	112,58	2,84
5	Филиал ППК "Роскадастр" по Алтайскому Краю				22 526,25	21 263,63
		ПАО "Сбербанк"	1	1	22 491,08	20 982,94
		ПАО "Сбербанк"	1	1	35,17	0,00
		УФК по Алтайскому краю	-	-	0,00	280,69
6	Филиал ППК "Роскадастр" по Амурской Области				5 115,13	912,16
		ПАО "Сбербанк"	1	1	0,00	0,00
		ПАО "Сбербанк"	1	1	5 083,06	785,92
		УФК по Кемеровской области - Кузбассу	-	-	32,07	126,24
7	Филиал ППК "Роскадастр" по Архангельской Области И Ненецкому Автономному Округу				3 262,52	4 941,58
		ПАО "Сбербанк"	1	1	3 262,52	4 857,53
		АО "Газпромбанк"	3	7	0,00	-
		ПАО "ПСБ"	-	-	0,00	-
		УФК по г. Санкт-Петербург	-	-	0,00	84,06
8	Филиал ППК "Роскадастр" по Астраханской Области				214,91	4 394,28
		ПАО "Сбербанк"	1	1	214,91	4 185,28
		ПАО "Сбербанк"	1	1	0,00	112,75
		УФК по Краснодарскому краю	-	-	0,00	96,25
9	Филиал ППК "Роскадастр"				9 861,77	11 014,47

	по Белгородской Области	ПАО "Сбербанк"	1	1	9 850,15	10 929,73
		ПАО "Сбербанк"	1	1	0,00	0,00
		УФК по г. Санкт - Петербург	-	-	11,62	84,73
10	Филиал ППК "Роскадастр" по Брянской Области				347,62	3 048,27
		ПАО "Сбербанк"	1	1	347,62	3 044,30
		АО "Газпромбанк"	3	7	0,00	-
		УФК по г.Санкт- Петербургу	-	-	0,00	3,97
11	Филиал ППК "Роскадастр" по Владимирской Области				7 657,51	4 778,54
		ПАО "Сбербанк"	1	1	7 638,71	4 765,15
		ПАО "Сбербанк"	1	1	18,80	13,40
		УФК по г.Санкт-Петербург	-	-	0,00	0,00
12	Филиал ППК "Роскадастр" по Волгоградской Области				3 127,25	3 112,51
		ПАО "Сбербанк"	1	1	759,93	2 981,62
		ПАО "Сбербанк"	1	1	119,99	126,56
		АО "Газпромбанк"	3	7	2 247,32	0,00
		УФК по Краснодарскому краю	-	-	0,00	4,33
13	Филиал ППК "Роскадастр" по Вологодской Области				2 899,58	2 756,08
		ПАО "Сбербанк"	1	1	2 899,58	2 754,02
		ПАО "Сбербанк"	1	1	0,00	-
		ПАО "ПСБ"	-	-	0,00	-
		УФК по г.Санкт- Петербургу	-	-	0,00	2,06
14	Филиал ППК "Роскадастр" по Воронежской Области				2 726,35	2 699,74
		ПАО "Сбербанк"	1	1	2 641,35	2 512,88
		ПАО "Сбербанк"	1	1	85,01	135,17
		УФК по г.Санкт- Петербургу	-	-	0,00	51,69
15	Филиал ППК "Роскадастр" по Еврейской Автономной Области				1 233,02	374,18
		ПАО "Сбербанк"	1	1	1 224,92	158,22
		УФК по Приморскому краю	-	-	8,11	215,96
16	Филиал ППК "Роскадастр" по Забайкальскому Краю				8 547,68	5 296,51
		ПАО "Сбербанк"	1	1	8 275,39	5 009,18
		ПАО "Сбербанк"	1	1	272,30	287,33
		УФК по Кемеровской области - Кузбассу	-	-	0,00	0,00
17	Филиал ППК "Роскадастр" по Ивановской Области				7 395,50	6 832,92
		ПАО "Сбербанк"	1	1	7 395,50	6 827,55

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

2025 год

		ПАО "Сбербанк"	1	1	0,00	0,00
		УФК по г.Санкт-Петербургу	-	-	0,00	5,36
18	Филиал ППК "Роскадастр" по Иркутской Области				3 749,08	4 803,25
		ПАО Банк ВТБ	2	19	3 674,93	4 658,20
		ПАО Банк ВТБ	2	19	0,00	0,00
		УФК по Кемеровской области - Кузбассу	-	-	74,15	145,05
19	Филиал ППК "Роскадастр" по Кабардино-Балкарской Республике				2 474,24	3 369,03
		ПАО "Сбербанк"	1	1	2 186,61	1 254,67
		ПАО "Сбербанк"	1	1	0,00	0,00
		ПАО "Сбербанк"	1	1	5,00	496,28
		УФК по Краснодарскому краю	-	-	282,62	1 618,07
20	Филиал ППК "Роскадастр" по Калининградской Области				8 391,16	10 055,26
		ПАО "Сбербанк"	1	1	8 346,14	9 969,50
		ПАО "Сбербанк"	1	1	45,02	47,16
		УФК	-	-	0,00	38,60
21	Филиал ППК "Роскадастр" по Калужской Области				1 771,80	2 841,25
		ПАО "Сбербанк"	1	1	1 771,73	2 450,83
		ПАО "Сбербанк"	1	1	0,00	0,00
		УФК по г.Санкт-Петербургу	-	-	0,07	390,42
22	Филиал ППК "Роскадастр" по Камчатскому Краю				5 192,61	4 068,85
		ПАО "Сбербанк"	1	1	4 431,52	3 246,83
		ПАО "Сбербанк"	1	1	50,86	51,66
		ПАО "Сбербанк"	1	1	-	672,50
		АО "Газпромбанк"	3	7	265,72	-
		ПАО "ПСБ"	-	-	444,50	-
		УФК по Приморскому краю	-	-	0,00	97,87
23	Филиал ППК "Роскадастр" по Карачаево-Черкесской Республике				2 373,69	1 125,91
		ПАО "Сбербанк"	1	1	28,47	467,86
		ПАО "Сбербанк"	1	1	7,88	7,88
		АО "Газпромбанк"	3	7	2 186,51	-
		УФК по Карачаево-Черкесской Республике	-	-	150,83	650,18
24	Филиал ППК "Роскадастр" по Кемеровской Области-Кузбассу				2 993,62	11,03
		ПАО "Сбербанк"	1	1	2 993,62	11,03
		ПАО "Сбербанк"	1	1	0,00	0,00

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

2025 год

		УФК по Кемеровской области - Кузбассу	-	-	0,00	0,00
25	Филиал ППК "Роскадастр" по Кировской Области				2 232,48	2 493,96
		ПАО "Сбербанк"	1	1	2 059,17	2 378,64
		УФК по г.Санкт-Петербургу	-	-	173,31	115,33
26	Филиал ППК "Роскадастр" по Костромской Области				2 455,34	2 007,57
		ПАО "Сбербанк"	1	1	2 455,34	1 912,61
		УФК по г.Санкт-Петербургу	-	-	0,00	94,96
27	Филиал ППК "Роскадастр" по Краснодарскому Краю				71 091,26	65 410,87
		ПАО "Сбербанк"	1	1	69 810,96	53 829,41
		ПАО "Сбербанк"	1	1	311,80	0,00
		АО "Газпромбанк"	3	7	968,50	-
		УФК по Нижегородской области	-	-	0,00	11 581,46
28	Филиал ППК "Роскадастр" по Красноярскому Краю				16 296,63	7 200,57
		ПАО "Сбербанк"	1	1	15 874,41	6 910,79
		ПАО "Сбербанк"	1	1	422,22	174,28
		УФК по Алтайскому краю	-	-	0,00	115,50
29	Филиал ППК "Роскадастр" по Курганской Области				2 288,90	4 764,24
		ПАО "Сбербанк"	1	1	2 177,22	4 598,84
		ПАО "Сбербанк"	1	1	109,88	109,87
		УФК по Самарской области	-	-	1,80	55,54
30	Филиал ППК "Роскадастр" по Курской Области				6 398,33	4 898,64
		ПАО "Сбербанк"	1	1	6 394,48	4 862,87
		ПАО "Сбербанк"	1	1	0,00	0,00
		УФК по г.Санкт-Петербургу	-	-	3,85	35,78
31	Филиал ППК "Роскадастр" по Ленинградской Области				7 114,56	6 082,03
		ПАО "Сбербанк"	1	1	6 633,21	6 029,39
		ПАО "Сбербанк"	1	1	0,00	0,00
		УФК по г.Санкт-Петербургу	-	-	481,34	52,63
32	Филиал ППК "Роскадастр" по Липецкой Области				1 139,35	2 883,53
		ПАО "Сбербанк"	1	1	1 137,59	2 720,40
		ПАО "Сбербанк"	1	1	0,00	119,12
		УФК по г.Санкт-Петербургу	-	-	1,77	44,01
33	Филиал ППК "Роскадастр" по Магаданской Области И Чукотскому Автономному Округу				3 382,37	1 023,28
		ПАО "Сбербанк"	1	1	3 382,37	712,54
		ПАО "Сбербанк"	1	1	0,00	0,00

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

2025 год

		УФК по Приморскому краю	-	-	0,00	310,74
34	Филиал ППК "Роскадастр" по Москве				36 031,03	38 923,89
		ПАО "Сбербанк"	1	1	35 806,37	33 612,38
		ПАО "Сбербанк"	1	1	224,67	5 037,00
		АО "Газпромбанк"	3	7	0,00	-
		УФК по г. Москве	-	-	0,00	274,51
35	Филиал ППК "Роскадастр" по Московской Области				13 419,67	3 481,52
		ПАО "Сбербанк"	1	1	11 817,19	2 969,03
		ПАО "Сбербанк"	1	1	434,41	501,67
		АО "Газпромбанк"	3	7	1 165,94	-
		УФК по г. Москве	-	-	2,13	10,82
36	Филиал ППК "Роскадастр" по Мурманской Области				395,70	3 486,85
		ПАО "Сбербанк"	1	1	274,19	3 466,59
		ПАО "Сбербанк"	1	1	32,02	17,06
		УФК по г. Санкт-Петербургу	-	-	89,50	3,20
37	Филиал ППК "Роскадастр" по Нижегородской Области				8 994,66	10 333,55
		ПАО "Сбербанк"	1	1	7 757,93	10 135,87
		ПАО "Сбербанк"	1	1	3,08	3,08
		АО "Газпромбанк"	3	7	936,61	-
		УФК по Нижегородской области	-	-	0,00	-
		УФК по г. Санкт-Петербургу	-	-	297,05	194,60
38	Филиал ППК "Роскадастр" по Новгородской Области				6 008,69	7 357,54
		ПАО "Сбербанк"	1	1	5 990,81	6 654,88
		ПАО "Сбербанк"	1	1	17,88	0,00
		УФК по г. Санкт-Петербургу	-	-	0,00	702,66
39	Филиал ППК "Роскадастр" по Новосибирской Области				4 868,84	2 735,38
		ПАО "Сбербанк"	1	1	4 850,08	2 716,31
		ПАО "Сбербанк"	1	1	18,28	19,08
		УФК по Кемеровской области -Кузбассу	-	-	0,47	0,00
40	Филиал ППК "Роскадастр" по Омской Области				5 148,54	7 328,41
		ПАО "Сбербанк"	1	1	5 147,36	7 244,98
		ПАО "Сбербанк"	1	1	0,00	0,00
		АО "Газпромбанк"	3	7	1,18	-
		УФК по Алтайскому краю	-	-	0,00	83,43
41	Филиал ППК "Роскадастр" по Оренбургской Области				443,26	1 843,88
		ПАО "Сбербанк"	1	1	438,57	1 826,30

		ПАО "Сбербанк"	1	1	4,69	5,49
		УФК по Самарской области	-	-	0,00	12,10
42	Филиал ППК "Роскадастр" по Орловской Области				457,61	3 848,63
		ПАО "Сбербанк"	1	1	457,61	3 846,04
		ПАО "Сбербанк"	1	1	0,00	0,00
		АО "Газпромбанк"	3	7	0,00	-
		АО "Газпромбанк"	3	7	0,00	-
		АО "Газпромбанк"	3	7	0,00	-
		АО "Газпромбанк"	3	7	0,00	-
		УФК по г.Санкт-Петербургу	-	-	0,00	2,59
43	Филиал ППК "Роскадастр" по Пензенской Области				2 300,59	4 797,03
		ПАО "Сбербанк"	1	1	2 229,15	3 909,34
		ПАО "Сбербанк"	1	1	71,45	71,49
		УФК по г.Санкт-Петербургу	-	-	0,00	816,21
44	Филиал ППК "Роскадастр" по Пермскому Краю				69 267,22	4 100,89
		ПАО "Сбербанк"	1	1	67 800,83	2 985,56
		ПАО "Сбербанк"	1	1	33,85	33,84
		АО "Газпромбанк"	3	7	854,11	861,64
		АО "ВБРР"	15	5	553,77	190,75
		ПАО "ПСБ"	-	-	24,66	-
		УФК по Самарской области	-	-	0,00	29,10
45	Филиал ППК "Роскадастр" по Приморскому Краю				2 140,75	264,65
		ПАО "Сбербанк"	1	1	2 136,30	200,84
		ПАО "Сбербанк"	1	1	4,45	63,80
		УФК по Приморскому краю	-	-	0,00	0,00
46	Филиал ППК "Роскадастр" по Псковской Области				6 397,94	4 056,39
		ПАО "Сбербанк"	1	1	6 390,59	4 056,39
		ПАО "Сбербанк"	1	1	7,35	0,00
		АО "Газпромбанк"	3	7	0,00	-
		УФК по г.Санкт-Петербургу	-	-	0,00	0,00
47	Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Адыгея				2 220,06	2 202,60
		ПАО "Сбербанк"	1	1	2 220,06	2 171,21
		ПАО "Сбербанк"	1	1	0,00	-
		УФК по Краснодарскому краю	-	-	0,00	31,39
48	Филиал ППК "Роскадастр"				1 791,61	1 417,90

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

2025 год

	по Республике Алтай	ПАО "Сбербанк"	1	1	1 791,61	1 355,81
		УФК по Новосибирской области	-	-	0,00	62,09
49	Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Башкортостан				7 365,76	24 763,02
		ПАО "Сбербанк"	1	1	7 364,86	23 689,54
		ПАО "Сбербанк"	1	1	0,08	172,55
		АО "Газпромбанк"	3	7	0,82	0,49
		АО "ВБРР"	15	5	0,00	99,36
		УФК по Самарской области	-	-	0,00	801,08
50	Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Бурятия				1 179,11	561,96
		ПАО "Сбербанк"	1	1	1 179,11	495,38
		УФК по Кемеровской области -Кузбассу	-	-	0,00	66,58
51	Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Дагестан				6 890,72	16 829,77
		ПАО "Сбербанк"	1	1	6 890,72	16 809,82
		АО "Газпромбанк"	3	7	0,00	-
		УФК по Чеченской Республике	-	-	0,00	19,95
52	Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Ингушетия				2 124,98	2 260,92
		ПАО "Сбербанк"	1	1	2 124,03	2 259,97
		ПАО "Сбербанк"	1	1	0,95	0,95
		УФК ПО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ	-	-	0,00	0,00
53	Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Калмыкия				360,45	1 295,32
		ПАО "Сбербанк"	1	1	360,45	1 156,11
		ПАО "Сбербанк"	1	1	0,00	0,00
		УФК по Краснодарскому краю	-	-	0,00	139,21
54	Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Карелия				1 446,80	984,52
		ПАО "Сбербанк"	1	1	1 446,79	790,67
		ПАО "Сбербанк"	1	1	0,00	0,00
		УФК по г.Санкт-Петербургу	-	-	0,01	193,85
55	Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Коми				6 031,77	11 127,39
		ПАО "Сбербанк"	1	1	0,00	4,74
		ПАО "Сбербанк"	1	1	6 031,77	10 993,49
		АО "ВБРР"	15	5	0,00	77,76
		АО "Газпромбанк"	3	7	0,00	-
		УФК по г.Санкт-Петербургу	-	-	0,00	51,41
56	Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Марий Эл				1 055,61	186,81
		ПАО "Сбербанк"	1	1	1 048,91	145,92

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

2025 год

		УФК по г.Санкт-Петербургу	-	-	6,70	40,89
57	Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Мордовия				5 607,92	4 132,92
		ПАО "Сбербанк"	1	1	5 604,93	4 124,74
		ПАО "Сбербанк"	1	1	0,00	0,01
		АО "Газпромбанк"	3	7	0,00	-
		УФК по г.Санкт-Петербургу	-	-	2,99	8,17
58	Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Саха Якутия				2 366,93	4 605,03
		ПАО Банк ВТБ	2	19	1 588,20	4 335,67
		ПАО Банк ВТБ	2	19	0,35	10,00
		УФК по Кемеровской области -Кузбассу	-	-	778,37	259,36
59	Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Северная Осетия-Алания				2 653,57	7 502,87
		ПАО "Сбербанк"	1	1	2 644,97	7 025,34
		ПАО "Сбербанк"	1	1	8,45	8,45
		УФК по Чеченской Республике	-	-	0,15	469,08
60	Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Татарстан				25 135,08	20 754,41
		ПАО Банк ВТБ	2	19	20 407,64	18 958,24
		ПАО "Сбербанк"	1	1	4 027,85	1 045,96
		ПАО Банк ВТБ	2	19	0,00	0,00
		УФК по Республике Татарстан	-	-	499,59	706,05
		УФК по г.Санкт-Петербургу	-	-	200,00	44,16
61	Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Тыва				1 574,52	9 707,91
		ПАО "Сбербанк"	1	1	1 574,52	9 502,08
		ПАО "Сбербанк"	1	1	0,00	0,00
		УФК по Алтайскому краю	-	-	0,00	205,83
62	Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Хакасия				741,35	422,83
		ПАО "Сбербанк"	1	1	741,35	422,83
		УФК по Алтайскому краю	-	-	0,00	0,00
63	Филиал ППК "Роскадастр" по Ростовской Области				25 351,28	8 286,29
		ПАО "Сбербанк"	1	1	25 267,29	8 194,40
		ПАО "Сбербанк"	1	1	83,99	84,78
		УФК по Краснодарскому краю	-	-	0,00	7,10
64	Филиал ППК "Роскадастр" по Рязанской Области				5 337,63	6 588,83
		ПАО "Сбербанк"	1	1	3 316,57	5 562,12
		ПАО Банк ВТБ	2	19	0,00	0,00
		ПАО Банк ВТБ	2	19	0,00	0,00

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

2025 год

		АО "Газпромбанк"	3	7	928,09	-
		УФК по г.Санкт-Петербургу	-	-	1 092,97	1 026,71
65	Филиал ППК "Роскадастр" по Самарской Области				12 626,16	13 031,75
		ПАО "Сбербанк"	1	1	9 437,97	11 307,37
		ПАО "Сбербанк"	1	1	0,00	0,00
		УФК по Самарской области	-	-	3 188,18	1 724,38
66	Филиал ППК "Роскадастр" по Санкт-Петербургу				2,77	4 766,40
		ПАО "Сбербанк"	1	1	2,77	4 762,81
		ПАО "Сбербанк"	1	1	0,00	0,00
		АО "Газпромбанк"	3	7	0,00	0,00
		АО "Газпромбанк"	3	7	0,00	-
		АО "Газпромбанк"	3	7	0,00	-
		АО "Газпромбанк"	3	7	0,00	-
		УФК по г.Санкт-Петербургу	-	-	0,00	3,59
67	Филиал ППК "Роскадастр" по Саратовской Области				22 221,63	125 350,31
		ПАО "Сбербанк"	1	1	11 870,59	6 793,68
		АО "Газпромбанк"	3	7	56,93	0,00
		АО "Газпромбанк"	3	7	187,46	1 863,53
		АО "Газпромбанк"	3	7	2 482,53	18 473,03
		АО "Газпромбанк"	3	7	404,67	3 205,07
		АО "Газпромбанк"	3	7	3 750,73	23 648,04
		АО "Газпромбанк"	3	7	3 191,21	0,00
		АО "Газпромбанк"	3	7	0,00	0,00
		АО "Газпромбанк"	3	7	0,00	0,00
		АО "Газпромбанк"	3	7	0,00	0,00
		АО "Газпромбанк"	3	7	0,00	0,00
		АО "Газпромбанк"	3	7	0,00	0,00
		АО "Газпромбанк"	3	7	0,00	0,00
		АО "Газпромбанк"	3	7	0,00	0,00
		АО "Газпромбанк"	3	7	0,00	0,00
		АО "Газпромбанк"	3	7	0,00	0,00
		АО "Газпромбанк"	3	7	0,00	-
		АО "Газпромбанк"	3	7	0,00	-
		АО "Газпромбанк"	3	7	0,00	-
		АО "Газпромбанк"	3	7	0,00	-
		ПАО "Сбербанк"	1	1	183,45	184,24
		ПАО "ПСБ"	-	-	0,00	0,00
		УФК по Самарской	-	-	94,05	71 182,72

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

2025 год

		области				
68	Филиал ППК "Роскадастр" по Сахалинской Области				7 448,43	1 413,57
		ПАО "Сбербанк"	1	1	2 478,23	1 395,33
		ПАО "Сбербанк"	1	1	18,24	18,24
		АО "Газпромбанк"	3	7	4 951,96	-
		УФК по Приморскому краю	-	-	0,00	0,00
69	Филиал ППК "Роскадастр" по Смоленской Области				21 392,49	7 864,58
		ПАО "Сбербанк"	1	1	21 292,74	7 799,64
		ПАО "Сбербанк"	1	1	79,63	64,37
		АО "Газпромбанк"	3	7	0,00	-
		УФК по г.Санкт-Петербургу	-	-	20,12	0,57
70	Филиал ППК "Роскадастр" по Ставропольскому Краю				6 687,80	10 098,56
		ПАО "Сбербанк"	1	1	6 514,34	9 737,69
		ПАО "Сбербанк"	1	1	152,42	286,40
		УФК по Краснодарскому краю	-	-	21,04	74,48
71	Филиал ППК "Роскадастр" по Тамбовской Области				8 177,01	1 357,80
		ПАО "Сбербанк"	1	1	2 182,09	1 171,14
		ПАО "Сбербанк"	1	1	36,82	147,40
		АО "Газпромбанк"	3	7	5 952,10	-
		ПАО "ПСБ"	-	-	0,00	-
		УФК по г.Санкт-Петербургу	-	-	6,01	39,26
72	Филиал ППК "Роскадастр" по Тверской Области				6 059,90	2 655,12
		ПАО "Сбербанк"	1	1	5 198,73	1 459,66
		ПАО "Сбербанк"	1	1	162,84	164,43
		УФК по Алтайскому краю	-	-	698,33	1 031,04
73	Филиал ППК "Роскадастр" по Томской Области				996,13	695,57
		ПАО "Сбербанк"	1	1	996,13	633,81
		УФК по Алтайскому краю	-	-	0,00	61,77
74	Филиал ППК "Роскадастр" по Тульской Области				5 977,06	2 356,91
		ПАО "Сбербанк"	1	1	5 844,90	2 321,37
		ПАО "Сбербанк"	1	1	132,17	35,53
		УФК по г.Санкт-Петербургу	-	-	0,00	0,00
75	Филиал ППК "Роскадастр" по Тюменской Области				9 677,06	5 539,38
		ПАО "Сбербанк"	1	1	9 677,06	5 497,84
		ПАО "Сбербанк"	1	1	0,00	0,00
		АО "Газпромбанк"	3	7	0,00	-
		УФК по Самарской	-	-	0,00	41,54

		области				
76	Филиал ППК "Роскадастр" по Удмуртской Республике				944,94	1 955,77
		ПАО "Сбербанк"	1	1	907,22	1 866,79
		ПАО "Сбербанк"	1	1	35,05	35,15
		АО "Газпромбанк"	3	7	0,03	-
		УФК по Самарской области	-	-	2,64	53,83
77	Филиал ППК "Роскадастр" по Ульяновской Области				2 131,91	5 551,40
		ПАО "Сбербанк"	1	1	2 131,91	5 546,25
		ПАО "Сбербанк"	1	1	0,00	0,00
		УФК по Самарской области	-	-	0,00	5,15
78	Филиал ППК "Роскадастр" по Уральскому Федеральному Округу				15 609,39	4 709,17
		АО "Газпромбанк"	3	7	15 480,58	4 702,72
		АО "Газпромбанк"	3	7	128,81	0,00
		УФК по Самарской области	-	-	0,00	6,45
79	Филиал ППК "Роскадастр" по Хабаровскому Краю				3 466,30	4 089,39
		ПАО "Сбербанк"	1	1	3 427,79	3 854,73
		ПАО "Сбербанк"	1	1	38,51	5,68
		УФК по Приморскому краю	-	-	0,00	228,98
80	Филиал ППК "Роскадастр" по Челябинской Области				6 189,10	3 885,01
		ПАО "Сбербанк"	1	1	5 600,96	3 510,91
		ПАО "Сбербанк"	1	1	373,34	374,10
		УФК по Самарской области	-	-	214,80	0,00
81	Филиал ППК "Роскадастр" по Чеченской Республике				7 066,29	132,38
		ПАО "Сбербанк"	1	1	7 000,33	127,72
		ПАО "Сбербанк"	1	1	42,06	-
		УФК по Чеченской Республике	-	-	23,89	4,66
82	Филиал ППК "Роскадастр" по Чувашской Республике- Чувашии				497,42	653,74
		ПАО "Сбербанк"	1	1	490,53	522,79
		УФК по г. Санкт - Петербургу	-	-	6,88	130,96
83	Филиал ППК "Роскадастр" по Ямало-Ненецкому Автономному Округу				3 129,19	1 787,07
		ПАО "Сбербанк"	1	1	3 129,19	1 574,08
		УФК по Самарской области	-	-	0,00	212,99
84	Филиал ППК "Роскадастр" по Ярославской Области				5 062,44	4 450,68
		ПАО "Сбербанк"	1	1	5 062,44	4 449,77

		ПАО "Сбербанк"	1	1	0,00	-
		УФК по г. Санкт - Петербургу	-	-	0,00	0,90
85	Филиал ППК "Роскадастр" ЦИТ "Роскадастр-ИНФОТЕХ"				1 769 340,00	1 084 971,61
		ПАО "Сбербанк"	1	1	24 432,41	47 141,37
		УФК по г. Москве	-	-	1 744 907,59	1 037 830,24
86	Филиал ППК "Роскадастр" по Донецкой Народной Республике				117 219,13	67 530,10
		ПАО "ПСБ"	-	-	103 137,19	65 379,38
		УФК по г. Москве	-	-	14 081,94	2 150,72
87	Филиал ППК "Роскадастр" по Запорожской области				36 357,47	11 416,90
		ПАО "ПСБ"	-	-	30 182,66	9 633,60
		УФК по г. Москве	-	-	6 174,82	1 783,30
88	Филиал ППК "Роскадастр" по Луганской Народной Республике				116 679,35	44 173,08
		ПАО "ПСБ"	-	-	106 271,41	43 587,32
		УФК по г. Москве	-	-	10 407,94	585,76
89	Филиал ППК "Роскадастр" по Херсонской области				84 302,08	16 712,54
		ПАО "ПСБ"	-	-	83 489,15	16 607,59
		УФК по г. Москве	-	-	812,92	104,95
90	Филиал ППК "Роскадастр" АЭРОГЕОДЕЗИЯ				34 683,75	13 760,07
		ПАО "Сбербанк"	1	1	32 817,56	13 111,61
		ПАО "Сбербанк"	1	1	30,82	0,02
		УФК по г. Санкт - Петербургу	-	-	1 835,37	648,44
91	Филиал ППК "Роскадастр" Балтийское АГП				5 765,11	17 244,80
		ПАО "Сбербанк"	1	1	4 006,69	17 243,02
		ПАО "Сбербанк"	1	1	0,00	0,00
		ПАО "ПСБ"	-	-	0,00	1,77
		УФК по г. Санкт - Петербургу	-	-	1 758,42	0,00
92	Филиал ППК "Роскадастр" Верхневолжское АГП				2 231,01	3 109,37
		ПАО "Сбербанк"	1	1	1 439,29	2 933,16
		ПАО "Сбербанк"	1	1	142,37	142,36
		ПАО "ПСБ"	-	-	0,00	33,85
		УФК по г. Санкт - Петербургу	-	-	649,35	0,00
93	Филиал ППК "Роскадастр" Восточно-Сибирское АГП				75 735,35	6 706,10
		ПАО "Сбербанк"	1	1	65 021,65	3 887,94
		ПАО "Сбербанк"	1	1	83,83	2 814,91
		АО "Газпромбанк"	3	7	4 745,30	3,24
		АО "Газпромбанк"	3	7	0,00	0,00

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

2025 год

		УФК по Кемеровской области - Кузбассу	-	-	5 884,57	0,00
94	Филиал ППК "Роскадастр" Дальневосточное АГП				8 177,46	6 532,98
		ПАО "Сбербанк"	1	1	757,67	3 818,65
		УФК по Приморскому краю	-	-	7 419,79	2 714,33
95	Филиал ППК "Роскадастр" Красноярское АГП				99 099,87	44 813,71
		ПАО Банк ВТБ	2	19	88 769,21	36 234,86
		ПАО Банк ВТБ	2	19	0,00	8,80
		ПАО "Сбербанк"	1	1	2,40	1,93
		ПАО "ПСБ"	-	-	2 408,86	2 351,73
		ПАО "ПСБ"	-	-	0,50	0,50
		ПАО "ПСБ"	-	-	1 198,44	1 113,52
		ПАО "ПСБ"	-	-	3 884,41	1 327,36
		АО "ВБРР"	15	5	2,30	1 093,10
		УФК по Красноярскому краю	-	-	2 833,74	2 681,92
		УФК по Алтайскому краю	-	-	-	0,00
96	Филиал ППК "Роскадастр" КЦ Природа				6 615,02	8 445,26
		ПАО "Сбербанк"	1	1	6 229,27	8 043,24
		ПАО "Сбербанк"	1	1	385,75	402,03
97	Филиал ППК "Роскадастр" ОКФ				8 546,32	16 799,32
		ПАО "Сбербанк"	1	1	12,55	422,59
		ПАО Банк ВТБ	2	19	8 533,78	16 190,27
		ПАО Банк ВТБ	2	19	0,00	186,46
		УФК по Алтайскому краю	-	-	0,00	0,00
98	Филиал ППК "Роскадастр" ПО ИНЖГЕОДЕЗИЯ				28 688,49	13 339,97
		ПАО "Сбербанк"	1	1	28 315,85	12 727,00
		ПАО "Сбербанк"	1	1	220,45	220,43
		УФК по Кемеровской области - Кузбассу	-	-	152,18	392,53
99	Филиал ППК "Роскадастр" ПриморАГП				481,78	400,72
		ПАО "Сбербанк"	1	1	227,13	394,91
		УФК по Приморскому краю	-	-	254,65	5,81
100	Филиал ППК "Роскадастр" Северо-Кавказское АГП				326 050,36	199 595,67
		ПАО Банк ВТБ	2	19	558,55	771,29
		ПАО "Совкомбанк"	9	352	41,28	101 384,55
		ПАО Банк ВТБ	2	19	32,00	152,15
		ПАО "ПСБ"	-	-	322 577,01	92 724,23

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

2025 год

		УФК по Краснодарскому краю	-	-	2 841,52	4 563,45
101	Филиал ППК "Роскадастр" СВАГП				34 307,50	15 358,16
		ПАО "Сбербанк"	1	1	33 711,13	14 154,85
		ПАО "Сбербанк"	1	1	0,00	0,00
		ПАО "Сбербанк"	1	1	-	0,00
		ПАО "ПСБ"	-	-	17,02	394,53
		ПАО "ПСБ"	-	-	0,00	0,00
		АО "ВБРР"	15	5	310,43	0,00
		УФК по Самарской области	-	-	268,91	808,78
102	Филиал ППК "Роскадастр" Уралгеоинформ				47 429,59	27 082,61
		ПАО "Совкомбанк"	9	352	43 196,25	26 172,15
		ПАО "Совкомбанк"	9	352	0,00	0,00
		ПАО "ПСБ"	-	-	0,00	910,46
		УФК по Самарской области	-	-	4 233,33	0,00
103	Филиал ППК "Роскадастр" Уралмаркшейдерия				32 995,50	40 698,65
		ПАО "Сбербанк"	1	1	28 898,09	40 235,37
		ПАО "Сбербанк"	1	1	0,01	0,01
		ПАО "Сбербанк"	1	1	268,31	463,26
		УФК по Самарской области	-	-	3 829,10	0,00
104	Филиал ППК "Роскадастр" ЭОМЗ				18 703,60	22 691,50
		ПАО "Сбербанк"	1	1	17 297,98	21 294,40
		ПАО "Сбербанк"	1	1	1 405,63	1 397,10
105	Филиал ППК "Роскадастр" Якутское АГП				6 494,86	5 384,16
		ПАО "Сбербанк"	1	1	4 311,06	5 358,16
		ПАО "Сбербанк"	1	1	26,00	26,00
		УФК по Кемеровской области - Кузбассу	-	-	2 157,79	0,00
106	Филиал ППК "Роскадастр" Московское АГП				190 217,36	116 501,82
		ПАО "Сбербанк"	1	1	75 804,24	49 697,31
		ПАО Банк ВТБ	2	19	491,53	62 971,74
		ПАО Банк ВТБ	2	19	126,13	1 805,29
		УФК по г. Москве	-	-	113 795,47	2 027,48
ВСЕГО ПО ФИЛИАЛАМ:					3 665 895,41	2 398 053,29
107	Центральный аппарат				429 885,83	296 247,69
		ПАО "Сбербанк"	1	1	348 355,74	216 729,00
		ПАО "Сбербанк"	1	1	2 995,03	926,71
		ПАО "Сбербанк"	1	1	47 840,32	52 779,47

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

2025 год

	ПАО Совкомбанк	9	352	17 322,91	14 552,07
	АО «Газпромбанк»	3	7	5,33	5,58
	ПАО "ПСБ"	-	-	-	46,72
	ПАО "ПСБ"	-	-	6 753,97	6 153,00
	ПАО "ПСБ"	-	-	6 085,58	4 618,34
	ПАО "ПСБ"	-	-	526,95	103,74
	АО «Газпромбанк»	3	7	0,00	0,00
	УФК по г. Москве	-	-	0,00	333,05
Всего по Центральному аппарату:				429 885,83	296 247,69
ВСЕГО ПО КОМПАНИИ				4 095 781,24	2 694 300,98

* - рейтинг указан на 31.03.2019, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №400 от 4 апреля 2019 года, с 01.04.2019 информацию не раскрывают.

** - Последняя дата обновления рейтинга — 1 февраля 2022 года. Согласно решению Банка России от 6 марта 2022 года, начиная с февраля 2022 года банки не должны публиковать бухгалтерскую (финансовую) отчетность по российским стандартам.

Информация по кредитным рейтингам банков получена с ресурса сети Интернет: www.banki.ru

Руководство Компании управляет кредитным риском следующим образом:

- просроченная и не обеспеченная гарантиями дебиторская задолженность регулярно анализируется на предмет вероятности погашения долга полностью или частично и необходимости создания резерва сомнительных долгов;
- усиливаются контрольные меры по управлению дебиторской задолженностью и уменьшению сроков ее оборачиваемости.

Генеральный директор
ППК «Роскадастр»



Т.А. Громова