Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/20
"Бухгалтерская (финансовая) отчетн
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

ОБРАЗЕЦ ПОЯСНЕНИЙ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

(информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)

68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

2. Учетная политика

(информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная пунктом 45 настоящего Стандарта в текстовой форме)

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец пери	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка [1]		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	нак ам за обе
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за _____ 20 ___ г.[2]		( )		( )		( )							(
	за _____ 20 ___ г.[3]		( )		( )		( )							(

в том числе:	за ____ 20 ___ г.[2]		( )		( )		( )							(
(группа)	за ____ 20 ___ г.[3]		( )		( )		( )							(
из них исключительные права [4]	за ____ 20 ___ г.[2]		( )		( )		( )							(
	за ____ 20 ___ г.[3]		( )		( )		( )							(

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец пери	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка [1]		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	нак ам за обе
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за ____ 20 ___ г.[2]		( )		( )		( )							(
	за ____ 20 ___ г.[3]		( )		( )		( )							(
в том числе:	за ____ 20 ___ г.[2]		( )		( )		( )							(
(группа)	за ____ 20 ___ г.[3]		( )		( )		( )							(
из них исключительные права [5]	за ____ 20 ___ г.[2]		( )		( )		( )							(
	за ____ 20 ___ г.[3]		( )		( )		( )							(

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: *(группа)*			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: *(группа, объект)*			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: *(группа, объект)*			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе: *(группа, объект)*			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец период	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накоп. обесц
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20___ г.[2]					( )	( )		
	за _____ 20___ г.[3]					( )	( )		
в том числе: *(группа, объект)*	за _____ 20___ г.[2]					( )	( )		
	за _____ 20___ г.[3]					( )	( )		

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20___ г.[2]						( )	( )	
	за _____ 20___ г.[3]						( )	( )	
в том числе:									
	за _____ 20___ г.[2]						( )	( )	
(группа, объект)	за _____ 20___ г.[3]						( )	( )	
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 20___ г.[2]						( )	( )	
	за _____ 20___ г.[3]						( )	( )	
в том числе:									
	за _____ 20___ г.[2]						( )	( )	
(группа, объект)	за _____ 20___ г.[3]						( )	( )	

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____ 20 ___ г.[2]					
	за _____ 20 ___ г.[3]					
в том числе:	за _____ 20 ___ г.[2]					
(группа, объект)	за _____ 20 ___ г.[3]					
из них	за _____ 20 ___ г.[2]					
исключительные права	за _____ 20 ___ г.[3]					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за _____ 20 ___ г.[2]					
	за _____ 20 ___ г.[3]					
в том числе:	за _____ 20 ___ г.[2]					
(группа, объект)	за _____ 20 ___ г.[3]					
из них	за _____ 20 ___ г.[2]					
исключительные права	за _____ 20 ___ г.[3]					

)23
:ость",

иода
оплен- ные орти- ция и сцене- ние
)
)

	)
	)
	)
	)

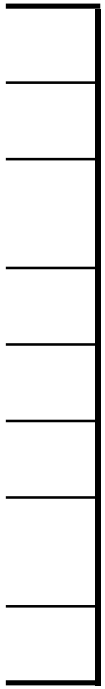
иода
оплен- ные орти- ция и сцене- ние

	)
	)
	)
	)
	)
	)

c. 3

да
ленное
енение

c. 5



c. 6