

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ, ВКЛЮЧАЯ  
ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ  
АО «ДСК «АВТОБАН» ЗА 2025 ГОД**

**1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

АО «Дорожно-строительная компания «АВТОБАН» (далее – АО «ДСК «АВТОБАН», Общество) образовано в 1999 году (Свидетельство о государственной регистрации № 084.272 от 11 октября 1999 года). Сокращенное наименование Общества – АО «ДСК «АВТОБАН».

Юридический адрес: 142300, Московская область, м.о. Чехов, г. Чехов, ул. Офицерский поселок, д. 51, Этаж 2, Помещ. 8.

Фактический адрес: 121205, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, тер. инновационного центра Сколково, б-р Большой, д. 49, корп. 2.

Общество имеет 2 филиала и 1 представительство и 48 обособленные подразделения, находящихся по адресам:

КПП	Подразделения/ Адрес
504802001	Автотранспортный филиал АО "ДСК АВТОБАН", 142350, Московская область, Чеховский район, дер. Детково
860102001	Ханты-Мансийский филиал АО ДСК АВТОБАН, 628007, ХМАО, г. Ханты-Мансийск, ул. Рябиновая д13Б пом.№3
860244001	Представительство г.Сургут, 628402, ХМАО, г. Сургут, ул. Дружбы д.3
860545001	ОП в г.Мегионе АО "ДСК АВТОБАН", ХМАО-ЮГРА, г. Мегион, ул. Заречная д.1
213045001	ОП в г. Чебоксары АО "ДСК АВТОБАН", Чувашская республика, г. Чебоксары, пр-кт И. Я. Яковлева 2А,6,6
360345001	ОП в Богучарском р-не Воронежской обл АО "ДСК АВТОБАН" Воронежской обл, Богучарский р-н, с. Купянка, ул. Ленина 27а
504845001	ОП в г. Чехове АО "ДСК "АВТОБАН", М.О. Чеховский р-н, г. Чехов, офицерский поселок д.51
0107045001	ОП в пос. Четук АО "ДСК АВТОБАН", Республика Адыгея, Теучежский р-н, п. Четук, Мира 1
525845001	ОП АО "ДСК "АВТОБАН" г. Нижний Новгород, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Героя Советского Союза Сафронова, д.5
720345001	ОП АО "ДСК "АВТОБАН", Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Одесская, 9А
731345001	ОП АО "ДСК "АВТОБАН" М-5 Урал 814-835 км, Ульяновская обл., Николаевский р-н, с. Канадей
366245001	ОП Воронеж АО "ДСК "АВТОБАН", Воронежская обл., г. Воронеж, Московский проспект, д.7Е, оф 351
722445001	ОП АО "ДСК "АВТОБАН" Капит. ремонт а/д Р-404 км30-38 в Тюменской области, Тюменская обл., а/д Р-404 км30-38
230145001	ОП АО "ДСК "АВТОБАН" в с Сукко, Краснодарский край, Анапский р-н, с Сукко, ул. Советская 103а

500545001	ОП АО "ДСК "АВТОБАН" Воскресенский р-н д Степанцино Московская обл., Воскресенский р-н, д Степанцино, ул. Центральная д.48
712445001	ОП Красавка АО "ДСК"АВТОБАН", Тульская область, Воловский р-н, д. Красавка (Турдеское МО)
632045001	ОП Тольятти АО "ДСК "АВТОБАН" (г. Тольятти, пр-кт Степана Разина д 84а)
632545001	ОП Шигоны АО "ДСК "АВТОБАН" (446729, Самарская обл., Шигонский р-н, п. Шигоны)
502245001	ОП Непецино АО "ДСК "АВТОБАН" в г. Коломне (140402, г. Коломна, ул. Кутузова д 12)
212545001	ОП ШУМЕРЛЯ АО "ДСК "АВТОБАН", г. Шумерля Базовый проезд 4А
210545001	ОП ТОЙСИ-ПАРАЗУСИ АО "ДСК "АВТОБАН", Чувашская Республика-Чувашия, Ибресинский р-н, д. ТОЙСИ-ПАРАЗУСИ
524345001	ОП АО "ДСК "АВТОБАН" в г Арзамас, Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Карла Маркса д7
524345002	ОП Квакса АО "ДСК "АВТОБАН", Нижегородская обл., Арзамаский р-н, с. Квакса
330745001	ОП Муром АО "ДСК "АВТОБАН", 602240, Владимирская обл, г.Муром, Муленковское ш.17
524745001	ОП Навашино АО "ДСК"АВТОБАН", Навашинский р-н, г. Навашино, ул. Южная зд.1
525445001	ОП Мухтолово АО "ДСК"АВТОБАН", Ардатовский р-н, рабочий поселок Мухтолово, ул. Зои Космодемьянской д.81В
522945001	ОП СЕРГАЧ АО "ДСК "АВТОБАН", 607511 Нижегородская обл, г. Сергач
210845002	ОП АСАНОВО АО "ДСК "АВТОБАН", Чувашская Республика, Комосмольский р-н, д. Асаново
710045001	ОП Богородицк АО "ДСК "АВТОБАН" , Тульская обл, Богородицкий м. р-н, Богородицк г.п., ул. Комунаров д82
720345002	ОП Московский тракт АО "ДСК "АВТОБАН" в г Тюмень, Тюменская обл, г. Тюмень, Московский тракт д.179 к.1
661945001	ОП Красноуфимск АО "ДСК "АВТОБАН", Свердловская обл, г. Красноуфимск, ул. Волжская д.8
211845001	ОП БОЛЬШЕАЛГАШИНСКОЕ АО "ДСК "АВТОБАН", Чувашская Республика, Шумерлинский р-н, с.п. Большеалгашинское
022545001	ОП Исаметово АО "ДСК" АВТОБАН", Башкортостан, м.р-н Исаметовский сельсовет., с.п. Исаметово
026045001	ОП Старосултанбеково АО "ДСК" АВТОБАН", Башкортостан, м.р-н Дютерлинский., с. Старосултанбеково
772945002	ОП АО "ДСК" АВТОБАН" г Москва. г. Москва, Муниципальный округ, Тропарево-Никулино, пр-кт Вернадского д.92 к.1
400045001	ОП АО "ДСК" АВТОБАН" г Балабаново., Калужская обл., Боровский м.р-н, г. Балабаново, г.п. Балабаново, 96 км Киевского шоссе, зд. 20 стр1
525245001	ОП Дублер проспекта Гагарина АО "ДСК" АВТОБАН", Нижегородская обл, Богородский м.о., с. Доскино, пер. Магистральный, зд.5д

891145002	ОП Губкинский АО "ДСК" АВТОБАН", Ямало-Ненецкий АО, г.о Губкинский, г.Губкинский
400045002	ОП РОГАЧЕВО АО "ДСК" АВТОБАН"о., Калужская обл, Боровский м.р-н,с. Ворсино, д. Рогачево
525045001	ОП КСТОВСКИЙ АО "ДСК" АВТОБАН"о., Нижегородская обл., Кстовский р-н, д. Большое Мокрое
891145003	ОП ХОЛМОГОРСКИЙ АО "ДСК" АВТОБАН", 629850, Ямало-Ненецкий АО, м.о. Пуровский район, мр Холмогорское
570045001	ОП М-2 КРЫМ обход г. Орел АО "ДСК АВТОБАН", Орловская обл, г. Орел, Кромское ш.зд.29, помещ 9
631645001	ОП управление проектом Самара АО "ДСК АВТОБАН", г. Самара, пр-кт Карла Маркса д.192
.026445001	ОП Ялгыз-Нарат АО "ДСК АВТОБАН", Республика Башкортостан, Татышлинский р-, село Ялгыз-Нарат
503845006	ОП ШАБЛЫКИНО АО "ДСК" АВТОБАН", М.О. Пушкинский р-н, д.Шаблыкино
773145001	ОП СКОЛКОВО АО "ДСК" АВТОБАН", г. Москва, Муниципальный округ Можайский, тер. Инновационного центра СКОЛКОВО, Б-р Большой д.49.к.2
690045001	ОП ЯМ-ГРИГИНО АО "ДСК" АВТОБАН", Тверская область, Бологовский м.о., д. Ям-Григино, ул. Центральная д.4
690045002	ОП КОЛМАКОВО АО "ДСК" АВТОБАН", Тверская область, Вышневолоцкий р-н, д. Колмаково
690045003	ОП АФРИМОВО АО "ДСК" АВТОБАН", Тверская область, Торжокский м.о., д. Афримово
561045001	ОП САКМАРА АО "ДСК" АВТОБАН", Оренбургская область, г. Оренбург, пер Свободина д.4
690045004	ОП ТВЕРЬ АО "ДСК" АВТОБАН", 170001, Тверская область, г. Тверь, пр-кт Калинина д.19

АО «ДСК «АВТОБАН» входит в состав Группы компаний «АВТОБАН». По состоянию на 31.12.2025г основным акционером Общества является АО «ИСК «АВТОБАН», ИНН 9729278924 доля которого в уставном капитале составляет 100% голосующих акций.

Бенефициарный владелец АО «ДСК «АВТОБАН» - Кокин Дмитрий Владимирович.

Руководство текущей деятельностью общества осуществлялась по 10.02.2025 г. единоличным исполнительным органом – генеральным директором Андреевым Алексеем Владимировичем.

С 11.02.2025 в соответствии с решением Внеочередного общего собрания акционеров от 10.02.2025г (протокол № 02-ВОСА/2025), руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – генеральным директором Штрек Юлией Михайловной.

Основными видами деятельности АО «ДСК «АВТОБАН» являются:

- строительство автомобильных дорог и автомагистралей; строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;
- строительство жилых и нежилых зданий; разборка и снос зданий; подготовка строительной площадки; разведочное бурение; производство прочих строительного-монтажных работ;
- транспортная обработка грузов; деятельность вспомогательная, связанная с перевозками;

- оптовая торговля.
- оказание услуг связи.

В течение 2025 года Общество выполняло подрядные работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог, в том числе:

- Реконструкция аэродрома Владимир (Семязино);
- М-12 Москва-Казань (этапы 4, 5 и 6 этапы);
- Дублер пр., Гагарина в Нижнем Новгороде;
- «Строительство транспортной развязки на пересечении А-113 Строящейся Центральной кольцевой автомобильной дороги (Московская область) и Дмитровского шоссе (Транспортная развязка № 20 Пускового комплекса № 3)». Основные объекты строительства. Этап 1»
- М-3 «Украина», км 65 – км 86;
- М-3 «Украина», км 86 – км 124;
- М-7 «Волга» - «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа. Реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа на участке км 1169+910 - км 1231+352 (обход населенных пунктов Исаметово, Верхнеяркеево, Лаяшты, Ишкарово, Асяново), Республика Башкортостан»;
- Работы по ремонту автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Московское шоссе (от ул. Мичурина до а/д Подъезд к г. Самара от М-5 «Урал»), расположенной в городском округе Самара, на участке от пр. Кирова до а/д Подъезд к г. Самара от М-5 «Урал»
- Капитальный ремонт автомобильной дороги М5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск (подъезд к городу Оренбург) на участке км 379+800-км 390+000, Оренбургская область;
- Строительство многоуровневой транспортной развязки на дороге "Солнцево -Бутово - Видное" и прилегающая улично-дорожная сеть. Этап 1.
- Выполнение подрядных работ по строительству объекта капитального строительства: "Строительство проектируемых пр-дов от ул.Родниковая до ул.Волынская и пр-д от проектируемого пр-да № 740 до пр-да от ул.Родниковая до ул.Волынская. Этап 1. Улично-дорожная сеть, инженерные коммуникации."
- Выполнение проектных и изыскательских работ и строительно-монтажных работ по объекту: Строительство автомобильной дороги Павельцево-Ивакино в городских округах Химки, Долгопрудный Московской области.
- Выполнение работ по развитию автоматизированной системы весового и габаритного контроля транспортных средств путем проектирования, модернизации и капитального ремонта элементов обустройства автомобильных дорог - пунктов автоматического весового и габаритного контроля транспортных средств на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения, по обеспечению их работоспособности и обслуживанию на условиях контракта жизненного цикла.
- Выполнение работ по разработке проектной документации и реконструкции мостового перехода через реку Сакмара (верховой) на проспекте Братьев Коростелевых в городе Оренбурге Оренбургской области.
- Ремонт участков автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения в муниципальном округе Перевозский и Вадском муниципальном округе Нижегородской области.
- Ремонт участков автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в Большемурашкинском, Бутурлинском и Княгининском муниципальных округах Нижегородской области.
- 1Р-351 Екатеринбург - Тюмень км 35 - км 104 (Богданович)
- А/д Казань-Екатеринбург участок Дюртиули-Ачит км 0-140 этап 1
- А/д Казань – Екатеринбург участок Дюртиули-Ачит км 232 – 275 этап 3
- А/д Сургут-Салехард, участок Коротчаево - Новый Уренгой км 674- км 689
- другие региональные дороги

**АО "ДСК "АВТОБАН" имеет лицензии на право заниматься следующими видами деятельности:**

Номер, дата выдачи	Кем выдана	Виды деятельности	Срок действия
ЧЕБ 80624 ТЭ от 12.08.2021	Министерство природных ресурсов и экологии чувашской республики	Пользование недрами	12.08.2026
ЧЕБ 80621 ТЭ от 05.08.2021	министерство природных ресурсов и экологии чувашской республики	Пользование недрами	05.08.2026
ЧЕБ 80609 ТП от 10.06.2021	Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики	Пользование недрами	10.06.2026
ЧЕБ 80603 ТП от 18.05.2021	Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики	Пользование недрами	18.05.2026
ЧЕБ 80607 ТП от 27.05.2021	Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики	Пользование недрами	27.05.2026
ЧЕБ 80608 ТП от 27.05.2021	Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики	Пользование недрами	27.05.2026
ЧЕБ 80624 ТЭ от 12.08.2021	Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики	Пользование недрами	12.08.2026
ЧЕБ 80625 ТЭ от 12.08.2021	Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики	Пользование недрами	12.08.2026

Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

В 2025 году события в Украине продолжали оказывать значительное влияние на экономическую среду, в которой осуществляет деятельность Общество. В отношении Правительства РФ, а также многих крупных финансовых институтов и других предприятий, и физических лиц в России продолжают действовать и вводятся новые санкции со стороны Соединенных Штатов Америки, Европейского Союза и некоторых других стран. В частности, были введены ограничения на экспорт и импорт товаров, включая установление предельного уровня цен на отдельные виды сырьевых товаров, на оказание определенных видов услуг российским организациям, транспортное сообщение, заблокированы активы ряда российских физических и юридических лиц, установлен запрет на ведение корреспондентских счетов, отдельные крупные банки отключены от международной системы обмена финансовыми сообщениями SWIFT, реализованы иные меры ограничительного характера. Также в контексте введенных санкций ряд крупных международных компаний из США, Европейского союза и некоторых других стран прекратили, значительно сократили или приостановили собственную деятельность на территории Российской Федерации, а также ведение бизнеса с российскими гражданами и юридическими лицами.

В ответ на растущее давление на российскую экономику Правительством Российской Федерации и Центральным Банком Российской Федерации введены контрсанкции, меры валютного контроля и иные

специальные экономические меры по обеспечению безопасности и устойчивости российской экономики, финансового сектора и граждан.

Введение и последующее усиление санкций повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, падение курса российского рубля, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования.

Помимо этого, российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, рынку заемного капитала и иным возможностям развития, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций, а также частичной мобилизации, в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, однако данные события могут иметь существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Представленная отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Общества. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

## **2. ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствуется Федеральным Законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, другими нормативными документами по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

Вступление в силу ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» не оказало влияния на показатели данной бухгалтерской отчетности.

Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Общества, утвержденной приказом генерального директора от 30 декабря 2024 года № УК-Прк-511.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется автоматизированным способом с применением программного обеспечения «1С: Предприятие».

### **Применимость допущения непрерывности деятельности Общества**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

### **План счетов бухгалтерского учета**

Общество разработала и применяет рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденном Приказом Министерства финансов РФ от 31 октября 2000 года № 94н, с применением отдельных субсчетов, позволяющих получать отчетность, соответствующую требованиям бухгалтерского и налогового законодательства по российским стандартам, а также требованиям раздельного учета затрат.

### **Проведение инвентаризации**

Инвентаризация активов и обязательств проводится в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества производится инвентаризация имущества и финансовых обязательств во всех случаях, предусмотренных законодательством.

В случае необходимости проводятся внеплановые инвентаризации по отдельному приказу руководителя Организации, либо по инициативе органов управления.

Результаты всех инвентаризаций подлежат регистрации в учете в том отчетном периоде, к которому относится дата, по состоянию на которую проводилась инвентаризация.

### **Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте**

Стоимость активов и обязательств (денежных знаков в кассе, средств на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, финансовых вложений, средств в расчетах, включая по заемным обязательствам, с юридическими и физическими лицами, вложений во внеоборотные активы (основных средств, нематериальных активов и т.д.), материально-производственных запасов, а также других активов и обязательств Организации), выраженная в иностранной валюте, для отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности подлежит пересчету в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком РФ, в соответствии с требованиями ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте», утв. Приказом Минфина РФ от 27.11.2006 № 154н.

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе, средств на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, ценных бумаг (за исключением акций), средств в расчетах, включая по заемным обязательствам с юридическими и физическими лицами (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты, задатков), выраженной в иностранной валюте, в рубли должен производиться на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Организации как прочие доходы или прочие расходы.

### **Оборотные и внеоборотные активы и обязательства**

Активы, отраженные в бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе оборотных, предполагаются к использованию в производственной и иной деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты или, соответственно, имеют срок обращения (погашения) не более 12 месяцев после отчетной даты. Обязательства, отраженные в бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе краткосрочных, предполагаются к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

### **Учет основных средств**

Объектом основных средств признается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- имеет материально-вещественную форму;

- предназначен для использования в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование либо для управленческих нужд;
- предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить организации экономические выгоды (доход).

Лимит списания затрат на приобретение (создание) объектов в расходы периода: затраты на приобретение, создание активов стоимостью в размере до 100 тыс. руб. признаются расходами периода, в котором они понесены.

Инвентарным объектом основных средств признается объект основных средств со всеми приспособлениями и принадлежностями или отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций, или обособленный комплекс конструктивно сочлененных предметов, представляющих собой единое целое и предназначенный для выполнения определенной работы. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом.

Самостоятельными инвентарными объектами признаются затраты на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания основных средств с частотой более 12 месяцев (или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев).

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

После признания все объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

Для каждого объекта основных средств определяется срок полезного использования. Сроком полезного использования считается период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить Обществу экономические выгоды. (п. 8 ФСБУ 6/2020)

Срок полезного использования объекта ОС определяется при принятии его к бухгалтерскому учету комиссией, назначенной приказом руководителя Организации, и отражается в акте приема-передачи объектов основных.

При определении срока полезного использования принимается во внимание:

- ожидаемый срок использования объекта ОС в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью (оценка указанного критерия выполняется на основе данных специалистов технических служб и рекомендаций организаций-изготовителей);
- ожидаемый физический износ ОС, зависящего от режима эксплуатации, естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта (оценка этого критерия выполняется также на основе данных специалистов технических служб и рекомендаций организаций-изготовителей);
- нормативно-правовые и другие ограничения использования этого объекта. (п. 9 ФСБУ 6/2020). Проверка элементов амортизации основных средств.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации проверяются на соответствие условиям использования объекта в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих об их возможном изменении, и при необходимости корректируются.

## Учет нематериальных активов

Нематериальными активами (далее также – НМА) признаются активы, отвечающие критериям, определенным п. 4 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утв. Приказом Минфина РФ от 30.05.2022 № 86н.

При этом, возможность выделения или отделения (идентификации) объекта от других активов для признания объекта нематериальным активом (пп. «д» п. 4 ФСБУ 14/2022) определяется:

- возможностью дать активу четкое и сжатое определение, идентифицирующее его в качестве уникального имущественного объекта;
- вещественным свидетельством существования актива (регистрационным договором, договором об отчуждении права, лицензионным договором, чертежом, схемой технологических процессов, лабораторным журналом и т.п.);
- возможностью актива существовать, использоваться и приносить доход вне связи с наличием или отсутствием других активов;
- способностью актива выступать самостоятельным объектом сделок;
- способностью Организации определить экономические выгоды, связанные с использованием именно этого актива.

В частности, нематериальными активами признаются приобретенные и (или) созданные Организацией результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности, средства индивидуализации юридического лица, его товаров, работ, услуг, патенты, свидетельства, другие охранные документы, договор уступки (приобретения) патента, товарного знака, неисключительные права на лицензионное программное обеспечение, лицензии на отдельные виды деятельности и т.д.

Единицей бухгалтерского учета нематериальных активов является инвентарный объект.

Инвентарным объектом нематериальных активов признается совокупность прав на него, возникающих в соответствии с договорами либо иными документами, подтверждающими существование у организации прав на такой актив.

Первоначальной стоимостью НМА признается общая сумма, связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

Расходами на приобретение и создание нематериального актива являются:

Способ поступления НМА	В первоначальную стоимость НМА включается (пп. 10–14 ФСБУ 26/2020)
Покупка	Суммы, уплаченные или подлежащие уплате продавцу (правообладателю, подрядчику). В том числе все скидки, уступки, вычеты, премии и льготы. Налоги и сборы не учитываются. Невозмещаемые суммы налогов, государственные, патентные и иные пошлины, уплачиваемые в связи с приобретением нематериального актива; вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации и иным лицам, через которые приобретен нематериальный актив; суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением НМА; госпошлины и другие аналогичные расходы, связанные с приобретением НМА.
Получение, продление, переоформление, подтверждение лицензий на отдельные виды деятельности	Материальные расходы.
Создание своими силами	Расходы на амортизацию, обслуживание и ремонт активов.

Способ поступления НМА	В первоначальную стоимость НМА включается (пп. 10–14 ФСБУ 26/2020)
	Заработная плата работников и взносы с нее. Госпошлины и другие аналогичные расходы, связанные с созданием НМА. Прочие затраты, например на информационные и консультационные услуги
Создание в результате научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ (НИОКР)	Фактические затраты, относящиеся к стадии разработок при выполнении определенных условий по созданию и использованию будущего объекта НМА (пп. 17.3, 17.5 ФСБУ 26/2020)
Безвозмездное получение В счет вклада в уставный капитал Оплата неденежными способами	Справедливая стоимость, то есть цена, которая была бы получена при продаже актива в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки. Если справедливую стоимость определить невозможно, фактическими затратами считается балансовая стоимость передаваемых активов, фактические затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг

Срок полезного использования определяется при принятии объекта к бухгалтерскому учету исходя из:

- срока действия прав Общества на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации с учетом продления, переоформления, подтверждения (в том числе, срока действия патента, свидетельства, лицензионного (авторского) договора по переданным исключительным правам либо правам, доступ на которые Общество способно ограничить);
- срока действия специального разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности;
- ожидаемого периода использования объекта нематериальных активов с учетом нормативных, договорных и других ограничений использования, намерений руководства Общества в отношении использования такого объекта;
- ожидаемого морального устаревания, например, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию, работы, услуги, производимые с использованием нематериального актива;
- срока полезного использования иного актива, с которым объект нематериальных активов непосредственно связан (например, срока полезного использования материального носителя (вещи), в которой выражены результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации);
- других факторов, влияющих на использование объекта нематериальных активов Обществом.

Нематериальные активы, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, считаются нематериальными активами с неопределенным сроком полезного использования.

В отношении нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования Общество ежегодно проверяет такие нематериальные активы на возможность определения срока полезного использования в конце каждого отчетного периода, а также при наступлении фактов, свидетельствующих о появлении такой возможности. Амортизация таких нематериальных активов начинает начисляться с периода, в котором стало возможным надежно определить срок полезного использования.

Амортизация для всех групп НМА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.

Амортизация по нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования не начисляется.

В соответствии с п. 42 ФСБУ 14/2022 Общество проводит ежегодную проверку элементов амортизации НМА на соответствие условиям использования объекта НМА.

В случае существенного изменения продолжительности периода, в течение которого Общество предполагает использовать соответствующий нематериальный актив, срок его полезного использования подлежит уточнению.

Под существенным изменением срока полезного использования НМА признается изменение срока по отношению к первоначально установленному на 50 (пятьдесят) %.

Корректировки, возникшие в связи уточнением элементов амортизации, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности как изменения в оценочных значениях в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения в оценочных значениях». Изменение элементов амортизации в бухгалтерском учете отражается путем отнесения соответствующих сумм корректировок на счета учета прочих доходов и расходов (перспективно).

В конце отчетного года производится проверка стоимости подверженных обесценению нематериальных активов; возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений. Общество проверяет нематериальные активы на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

В частности, в случае возникновения сделок, событий, операций, условий, которые способны привести к обесценению нематериального актива и/или объекта незавершенных капитальных вложений, Общество проверяет наличие возможного обесценения путем сравнения балансовой стоимости нематериального актива с его возмещаемой стоимостью (наибольшее значение из ценности использования и справедливой стоимости за вычетом затрат на выбытие).

Если возмещаемая сумма актива выше балансовой стоимости, то тестирование завершено и обесценения нет. Иначе необходимо рассчитать убыток от обесценения. Убыток от обесценения - сумма, на которую балансовая стоимость актива превышает его возмещаемую сумму, признается в прочих расходах Общества

Стоимость нематериального актива подлежит списанию с бухгалтерского учета в связи с его выбытием или неспособностью приносить Организации экономические выгоды в будущем.

Одновременно со списанием стоимости нематериальных активов подлежит списанию сумма накопленных амортизационных отчислений и сумму обесценения по этим НМА.

### **Учет финансовых вложений**

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, полученных Организацией безвозмездно, признается (п. 13 ПБУ 19/02):

- по ценным бумагам, по которым определяется текущая рыночная стоимость – текущая рыночная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету;
- для ценных бумаг, по которым текущая рыночная стоимость не определяется – сумма денежных средств, которая может быть получена в результате продажи полученных ценных бумаг на дату их принятия к бухгалтерскому учету (на основании отчета независимого оценщика);
- по вкладам в уставные капиталы других организаций в виде долей – стоимость, определенная на основании отчета независимого оценщика на дату их принятия к учету;
- по депозитным вкладам, займам выданным, вкладам по договору простого товарищества – их номинальная стоимость;
- по безвозмездно полученным правам требования на дебиторскую задолженность – номинальная стоимость в составе дебиторской задолженности Организации;
- по прочим финансовым вложениям – их текущая рыночная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость активов, переданных или подлежащих передаче Обществом.

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанную корректировку Организация производит по состоянию на конец каждого отчетного месяца.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской (финансовой) отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. Первоначальная стоимость финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, после их принятия к учету не изменяется.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, их стоимость списывается на расходы следующим образом (пп. 26-32 ПБУ 19/02):

– При выбытии финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки выбывающей единицы бухгалтерского учета таких финансовых вложений. При этом под последней оценкой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений понимается оценка, по которой соответствующее финансовое вложение отражено в бухгалтерском учете Организации по состоянию на первое число месяца, в котором произошло его выбытие.

– При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость (в том числе вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций, предоставленных другим организациям займов, депозитных вкладов в кредитных организациях, дебиторской задолженности, приобретенной на основании уступки права требования и т.д.), их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Доходы и расходы, связанные с выбытием финансовых вложений и их обслуживанием, отражаются в составе прочих доходов и расходов Организации.

#### **Учет запасов**

Запасы признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий п.5 раздела I ФСБУ 5/2019.

Для целей бухгалтерского учета запасы подлежат классификации по видам исходя из их предназначения на каждом этапе операционного цикла.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

В фактическую себестоимость запасов, кроме незавершенного производства и готовой продукции, включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования. Затратами считается выбытие (уменьшение) активов Общества или возникновение (увеличение) ее обязательств, связанных с приобретением (созданием) запасов. Не считается затратами предварительная оплата поставщику (подрядчику) до момента исполнения им своих договорных обязанностей предоставления запасов, выполнения работ, оказания услуг.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции и товаров покупателю, а также при списании запасов их себестоимость рассчитывается по средней себестоимости **методом средневзвешенной оценки**.

На отчетную дату запасы оцениваются по наименьшей из фактической себестоимости и чистой стоимости продажи. Размер отчисления в резерв определяется как величина разницы между текущей рыночной

стоимостью и фактической себестоимостью материально-производственных запасов (если последняя выше текущей рыночной стоимости).

Если текущая чистая стоимость продажи запасов превышает их фактическую стоимость, то по таким запасам резерв не начисляется. Резерв под снижение стоимости запасов не создается также по сырью, материалам и другим запасам, используемым при производстве готовой продукции, выполнении работ, оказании услуг, если на отчетную дату чистая стоимость продажи этих работ (готовой продукции, услуг) соответствует или превышает их фактическую себестоимость.

### **Долгосрочные активы к продаже**

Долгосрочные активы к продаже оцениваются по балансовой стоимости соответствующего основного средства или другого внеоборотного актива на момент его реклассификации в долгосрочный актив к продаже. Последующая оценка долгосрочных активов к продаже осуществляется в порядке, предусмотренном для оценки запасов.

### **Учет денежных средств и денежных эквивалентов**

Денежными эквивалентами (эквивалентами денежных средств) признаются высоколиквидные вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

К денежным эквивалентам Организацией относятся следующие вложения:

- открытые в кредитных организациях депозитные вклады до востребования;
- открытые в кредитных организациях депозитные вклады сроком размещения не более 92 дней.

Остатки по счетам учета движения денежных эквивалентов отражаются в составе показателя 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса. Денежные потоки, связанные с приобретением и продажей денежных эквивалентов, отражаются в Отчете о движении денежных средств свернуто по строке 4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода».

### **Учет аренды**

#### ***Учет в качестве арендатора***

Общество признает предмет аренды на дату его предоставления в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде по всем объектам учета аренды, за исключением объектов учета аренды со сроком аренды, не превышающим 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды, и объектов учета аренды, по которым рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 тыс. руб.

По таким объектам учета аренды арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды или на основе другого систематического подхода, отражающего характер использования арендатором экономических выгод от предмета аренды.

При этом одновременно выполняются следующие условия:

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к Обществу и отсутствует возможность выкупа Обществом предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

Обязательство по аренде оценивается как суммарная дисконтированная стоимость арендных платежей на дату получения предмета аренды.

Ставка дисконтирования – ставка, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды

В случае если ставка дисконтирования не может быть определена, применяется ставка, по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

Право пользования активом признается по фактической стоимости, которая включает:

- сумму первоначальной оценки обязательства по аренде;
  - арендные платежи, внесенные на дату предоставления предмета аренды или ранее;
  - затраты арендатора в связи с получением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для дальнейшего использования в запланированных целях;
  - величину оценочного обязательства, которое должен исполнить арендатор в последующем. В частности, обязательства по демонтажу предмета аренды, по его перевозке и/или восстановлению до должного состояния (если это особо оговорено), по восстановлению окружающей среды.
- Впоследствии стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации линейным способом.

Право пользования активом отражается в Бухгалтерском балансе в составе основных средств.

#### **Учет в качестве арендодателя**

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной или неоперационной (финансовой) аренды в зависимости от того, переходят ли к арендатору экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности арендодателя на предмет аренды.

В случае классификации объекта учета в качестве неоперационной (финансовой) аренды Общество признает инвестицию в аренду в качестве актива в размере ее чистой стоимости. Впоследствии чистая стоимость инвестиции в аренду увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически полученных арендных платежей.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

#### **Учет доходов**

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 6 мая 1999 года № 32н.

Выручка от оказания следующих услуг признается доходами от обычных видов деятельности:

- поступления от выполнения строительно-монтажных работ, осуществления деятельности в области архитектуры, инженерно-технического проектирования в строительстве;
- поступления от оказания услуг генерального подряда;
- финансовый результат (экономия) от выполнения функций застройщика при строительстве по договорам участия в долевом строительстве;
- выручка от оптовой продажи готовой продукции и товаров; поступления от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов Общества и другие.

Следующие виды доходов включаются в состав прочих доходов:

поступления от продажи основных средств, собственных материалов со склада и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты);

- поступления от оказания услуг вспомогательных и обслуживающих производств (в том числе, услуг строительных машин и механизмов, услуг организации горячего питания);
- доходы от оказания прочих услуг, не признаваемых основным видом деятельности (в том числе, услуг управления);
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств Общества, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете Организации в банке;

- доходы от участия Организации в уставных капиталах других организаций (суммы распределенных в пользу Общества дивидендов и стоимость имущества, полученного при ликвидации общества или выходе Организации из него);
- проценты, полученные за использование заемщиками денежных средств, переданных по договорам займов;
- суммы кредиторской и депонентской задолженностей с истекшим сроком исковой давности;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- излишки, выявленные при инвентаризации;
- штрафы, пени и неустойки за нарушение условий договоров;
- доходы в виде компенсации ущерба сторонними лицами;
- положительные курсовые разницы;
- прочие доходы.

Учет по договорам строительного подряда ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» ПБУ 2/2008, утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 24 октября 2008 года № 116н.

Выручка по договору и расходы по договору признаются способом «по мере готовности», если финансовый результат исполнения договора на отчетную дату может быть достоверно определен.

Способ «по мере готовности» предусматривает - расчет финансового результата по прибыльному договору производится способом «по мере готовности», который предполагает определение выручки и расходов по договору по мере выполнения работ, независимо от того, должны или не должны они предъявляться к оплате заказчику до полного завершения работ (этапа работ) по договору (п. 17 ПБУ 2/2008).

В случае, когда достоверное определение финансового результата исполнения договора в какой-то отчетный период невозможно, но существует вероятность, что расходы, понесенные при исполнении договора, будут возмещены, выручка по договору признается в отчете о финансовых результатах в величине, равной сумме понесенных расходов, которые в этот отчетный период считаются возможными к возмещению.

Если на отчетную дату существует неопределенность в возможности поступления всех предполагавшихся по договору отклонений, претензий, поощрительных платежей, то сумма, которая может быть не получена организацией (ожидаемый убыток), признается расходами по обычным видам деятельности отчетного периода (без уменьшения суммы ранее признанной выручки по договору). При этом величина ожидаемого убытка признается независимо от того, на какой стадии исполнения договора возник ожидаемый убыток.

Договор строительного подряда признается «долгосрочным», если длительность выполнения договора составляет более одного отчетного года, или сроки начала и окончания выполнения договора приходятся на разные отчетные годы.

Дебиторская задолженность, активы по договорам и авансы выданные, планирующие к использованию или погашению в течение одного операционного цикла, относятся Обществом к оборотным активам.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими поступлениями и отражаются в составе прочих доходов.

### **Учет расходов**

Расходы признаются в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Расходами Организации по обычным видам деятельности являются расходы от основной деятельности, в частности:

- расходы на выполнение строительно-монтажных работ и расходы, связанные с деятельностью в области архитектуры, инженерно-технического проектирования в строительстве;

- финансовый результат от выполнения функций застройщика (перерасход) по договорам участия в долевом строительстве;
  - расходы по операциям оптовой продажи готовой продукции и товаров;
  - расходы, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов Организации.
- Приведенный перечень расходов по обычным видам деятельности используется в зависимости от основного вида деятельности Организации.

#### **Учет затрат по кредитам и займам**

Расходами по займам и кредитам являются проценты, причитающиеся к оплате займодавцу или кредитору и дополнительные расходы по займам и кредитам.

Дополнительными расходами по займам и кредитам являются расходы, связанные с:

- оказанием юридических, консультационных, информационных и иных подобных услуг;
- осуществлением копировально-множительных работ;
- оплатой налогов и сборов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством);
- потреблением услуг связи;
- проведением экспертиз договора займа (кредитного договора);
- другими затратами, непосредственно связанными с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств, а также их обслуживанием.

Дополнительные расходы по займам и кредитам учитываются в расходах в момент их осуществления.

Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся, и признаются прочими расходами за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу или кредитору, включаются в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов равномерно, независимо от условий предоставления займа или кредита.

Равномерным признается порядок ежемесячного начисления процентов исходя из фактически полученной суммы обязательств и процентной ставки, предусмотренной договором, за фактическое количество дней пользования займом или кредитом на конец каждого месяца и дату погашения обязательств, вне зависимости от порядка, установленного в договоре займа или кредитном договоре.

Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление.

К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету заемщиком и (или) заказчиком (инвестором, покупателем) в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов.

#### **Учет оценочных резервов**

В Обществе создаются оценочные резервы и резервы в виде оценочных обязательств.

Оценочные резервы формируются в соответствии с правилами бухгалтерского учета вне зависимости от финансового результата деятельности Общества, в целях обеспечения требования осмотрительности ПБУ 1/2008.

Оценочные резервы корректируют стоимость активов до их реальной стоимости на отчетную дату и применяются для повышения достоверности и качества бухгалтерской (финансовой) отчетности.

К оценочным резервам относятся:

- резервы по сомнительным долгам;
- резервы под снижение стоимости материальных ценностей;
- резервы под обесценение финансовых вложений.

При этом существует следующий порядок создания резервов:

**Резерв под обесценение финансовых вложений** создается на конец года.

В случае подтверждения признаков обесценения финансовых вложений Организация образует резерв под обесценение финансовых вложений.

Порядок создания в бухгалтерском учете и отражения в бухгалтерской отчетности резерва под обесценение финансовых вложений регулируется п.п. 37-40 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утв. Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н (далее – ПБУ 19/02).

Резерв под обесценение финансовых вложений может быть создан только в отношении финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость.

В соответствии с п. 38 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», Организация проверяет свои финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, на предмет обесценения, если в отношении них установлены признаки обесценения.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности стоимость финансовых вложений, по которым образован резерв под обесценение, показывается по расчетной стоимости, которая равна учетной стоимости за вычетом суммы образованного резерва. В Бухгалтерском балансе сумма созданного резерва под обесценение финансовых вложений уменьшает показатели по строкам 1170 «Финансовые вложения» и 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» разделов I «Внеоборотные активы» и II «Оборотные активы» соответственно.

**Резерв по сомнительным долгам** образуется по следующим видам задолженности:

- сомнительная задолженность покупателей и заказчиков за продукцию, товары, работы и услуги;
- прочие сомнительные дебиторы.

При этом сомнительным долгом признается дебиторская задолженность Общества, которая не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Резерв по сомнительным долгам создается:

– по состоянию на 31 марта, 30 июня, 30 сентября текущего года – на основе результатов анализа состояния расчетов с дебиторами;

по состоянию на 31 декабря – на основе результатов проведенной годовой инвентаризации расчетов с дебиторами.

Корректировка сумм резервов по сомнительным долгам по результатам ежеквартального анализа состояния (инвентаризации) расчетов с дебиторами относится на финансовые результаты Организации в качестве прочих доходов или расходов.

В Бухгалтерском балансе сумма образованного резерва по сомнительным долгам отдельно не показывается, на эту сумму уменьшается дебиторская задолженность, по которой был создан резерв.

**Резерв под обесценение запасов** определяется как величина разницы между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью материально-производственных запасов (если последняя выше текущей рыночной стоимости).

Если текущая рыночная стоимость запасов превышает их фактическую стоимость, то по таким МПЗ резерв не начисляется.

В Бухгалтерском балансе величина резерва под обесценение материальных ценностей уменьшает стоимость материально-производственных запасов по соответствующей статье. Стоимость МПЗ показывается по строке 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса за минусом общей суммы начисленных резервов под снижение стоимости материальных ценностей.

Начисление резерва под снижение стоимости материальных ценностей производится за счет прочих расходов текущего периода.

**Резерв под снижение стоимости долгосрочных активов к продаже** рассчитывается аналогично порядку расчета резерва под обесценение запасов и его начисление относится на прочие расходы.

#### **Учет оценочных обязательств**

В бухгалтерском учете и отчетности отражаются следующие виды оценочных обязательств:

- По выплате вознаграждений по результатам работы за квартал, год.
- На оплату неиспользованных отпусков.
- На гарантийное обслуживание.
- другие аналогичные факты

Оценочные обязательства, связанные с выплатами работникам, включают в себя также обязательства по оплате страховых взносов и иных обязательных платежей, связанных с такими выплатами.

В Бухгалтерском балансе сумма признанных оценочных обязательств отражается в зависимости от сроков погашения по строкам 1430 и 1540 «Оценочные обязательства» раздела IV «Долгосрочные обязательства» или раздела V «Краткосрочные обязательства».

#### **Учет расходов будущих периодов**

Учет расходов будущих периодов осуществляется на счете 97 «Расходы будущих периодов» по фактически произведенным расходам.

Расходы будущих периодов подлежат списанию равномерно в течение периода, к которому они относятся, либо единовременно при наступлении периода, к которому они могут быть отнесены.

В качестве расходов будущих периодов Организацией учитываются следующие виды активов:

- активы, которые учитываются в качестве расходов будущих периодов согласно нормам действующих положений по бухгалтерскому учету (ПБУ);
- расходы, которые должны обоснованно распределяться между отчетными периодами в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации», утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н, – расходы, обуславливающие получение доходов в течение нескольких отчетных периодов, или расходы, по которым связь с доходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем.

Активы, учитываемые в качестве расходов будущих периодов, делятся на три группы:

1. Расходы будущих периодов в виде условных авансов – суммы, уплачиваемые сторонним организациям в счет исполнения условий договора, действующего продолжительное время; так как такие суммы необходимо признавать текущими расходами равномерно, а счета учета расчетов не предусматривают такого порядка отражения, принято решение учитывать их на счете 97 «Расходы будущих периодов»:
  - расходы по договорам страхования; допускается учет расходов по договорам страхования без использования счета 97, на счете 76.01 «Расчеты по имущественному, личному и добровольному страхованию»;
  - расходы по иным подобным договорам, предусматривающим возврат части денежных средств в случае расторжения договора.
2. Расходы будущих периодов в виде переходящих расходов (незавершенного производства или незавершенного строительства) – расходы, которые обуславливают получение доходов в следующие (или следующий) отчетные периоды; они отвечают критериям п. 19 ПБУ 10/99 «Расходы организации» и

фактически составляют незавершенное производство, которое в силу определенных причин не соответствует условиям признания его таковым (п. 63 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ):

- расходы по договору подряда, понесенные в связи с предстоящими работами (п. 16 ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», утв. Приказом Минфина РФ от 24.10.2008 № 116н);
  - затраты на подготовительные работы в сезонных производствах, горно-подготовительные работы, освоение новых предприятий, производств, цехов и агрегатов (пусковые расходы), на подготовку и освоение производства новых видов продукции и новых технологий, рекультивацию земель и т.д. (п. 94 Методических указаний по учету материально-производственных запасов, утв. Приказом Минфина РФ от 28.12.2001 № 119н); подобными расходами не признаются текущие расходы сезонных вспомогательных производств в несезонный период;
  - расходы по оплате вознаграждений за предоставление банковских гарантий;
  - прочие переходящие расходы, имеющие отношение к получению доходов в определенный или неопределенный момент в будущем (например, расходы по привлечению и поиску покупателей недвижимого имущества, произведенные в периоде, предшествующем периоду его реализации, и т.п.).
3. Расходы будущих периодов в виде иных активов – суммы, отвечающие критериям признания в бухгалтерском учете активов (п.п. 8.3, 7.2.1, 8.6.3 Концепции бухгалтерского учета в рыночной экономике России, одобр. Методологическим советом по бухгалтерскому учету при Минфине России 29.12.1997), однако не соответствующие критериям отнесения к конкретным видам активов (основные средства, дебиторская задолженность и т.д.).

Не признаются расходами будущих периодов расходы текущего периода (например, взносы в саморегулируемые организации, расходы на получение лицензий и т.п.), которые не отвечают критериям признания актива в бухгалтерском учете, так как не могут принести Организации будущие экономические выгоды (например, их нельзя перепродать в связи с тем, что они получены на конкретное лицо). Такие суммы должны быть списаны на уменьшение финансового результата отчетного периода в момент осуществления.

#### **Учет авансов полученных (выданных)**

Дебиторская задолженность по выданным Организацией авансам и предварительной оплате товаров, работ, услуг, имущественных прав отражается в бухгалтерской (финансовой) отчетности в оценке за минусом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей вычету (принятой к вычету) в соответствии с налоговым законодательством (счет 76.ВА «НДС по авансам и предоплатам выданным»).

Кредиторская задолженность Организации по полученным авансам и предварительной оплате в счет предстоящих поставок товаров, работ, услуг, имущественных прав отражается в бухгалтерской (финансовой) отчетности в оценке за минусом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей уплате (уплаченной) в бюджет в соответствии с налоговым законодательством (счет 76.АВ «НДС по авансам и предоплатам»).

#### **Учет налога на прибыль**

Расход (доход) по налогу на прибыль определяется как сумма текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль.

Текущий налог на прибыль определяется на основе данных отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Отложенный налог на прибыль определяется как суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за период, за исключением результатов операций, не включаемых в бухгалтерскую прибыль (убыток).

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства на начало и конец периода определяются на основе временных разниц, рассчитанных путем сравнения балансовой стоимости активов и обязательств с их стоимостью, которая будет учитываться при расчете налога на прибыль.

Отложенные налоговые обязательства признаются в том отчетном периоде, когда возникают налогооблагаемые временные разницы, а отложенные налоговые активы – в том отчетном периоде, когда возникают вычитаемые временные разницы, при условии существования вероятности того (то есть когда это более вероятно, чем нет), что Общество получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах.

Под условным расходом по налогу на прибыль понимается величина, определяемая как произведение бухгалтерской прибыли и ставки налога на прибыль.

В аналитическом учете постоянные разницы учитываются дифференцированно по видам доходов и расходов, временные разницы – по видам активов и обязательств, в оценке которых возникла временная разница, и отражаются в бухгалтерском учете обособленно.

### 3. ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ .

#### *Первое применение ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»*

Начиная с 1 января 2025 года Компания досрочно применила ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». ФСБУ 28/2023 внес ряд изменений в порядок проведения инвентаризации и документирование ее результатов, но не оказал влияния на представление и оценку отдельных видов активов и обязательств, а также не повлиял на представление и раскрытие в бухгалтерской (финансовой) отчетности статей капитала.

### 4. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Нематериальные активы Компании по состоянию на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов представлены следующим образом:

	31 декабря			(тыс. руб.)
	2025 года	2024 года	2023 года	
Видеофильмы	-	21	163	
Товарные знаки	902	1 187	1 674	
Лицензия на пользования недрами	390	1 585	4 388	
<b>Итого по строке 1110 Бухгалтерского Баланса</b>	<b>1 292</b>	<b>2 793</b>	<b>6 225</b>	

Сверка остатков нематериальных активов по группам в разрезе первоначальной стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения, и их движения представлена следующим образом:

	(тыс. руб.)			
	Видеофильмы	Товарные знаки	Лицензия на пользовани я недрами	Итого
<b>Первоначальная стоимость</b>				
На 31 декабря 2023 года	1 576	2 152	21 795	25 523
Эффект первого применения ФСБУ 14/2022	-	-	-	-
Поступление	-	-	-	-
Выбытие	-	-	-	-
На 31 декабря 2024 года	1 576	2 152	21 795	25 523
Поступление	-	-	-	-
Выбытие	-	-	-	-
На 31 декабря 2025 года	1 576	2 152	21 795	25 523

Накопленная амортизация и накопленное обесценение				
На 31 декабря 2023 года	(1 483)	(664)	(17 151)	(19 298)
<i>Включая накопленное обесценение</i>				
Амортизация	(73)	(301)	(3 058)	(3 432)
Эффект первого применения ФБСУ 14/2022	-	-	-	-
Выбытие	-	-	-	-
На 31 декабря 2024 года	(1 556)	(965)	(20 209)	(22 730)
<i>Включая накопленное обесценение</i>				
Амортизация	(20)	(285)	(1 196)	(1 501)
Выбытие	-	-	-	-
Обесценение	-	-	-	-
На 31 декабря 2025 года	(1 576)	(1 250)	(21 405)	(24 231)
<b>Балансовая стоимость</b>				
На 31 декабря 2023 года	93	1 488	4 644	6 225
На 31 декабря 2024 года	20	1 187	1 586	2 793
На 31 декабря 2025 года	0	902	390	1 292

Общество не предоставляет НМА за плату во временное пользование.

По состоянию на 31 декабря 2025, а также в течение 2025 года, признаков обесценения НМА и капитальных вложений в создание (приобретение) НМА не наблюдалось.

(тыс. руб.)

	На 31 декабря (за год)	
	2025 года	2024 года
Балансовая стоимость амортизируемых нематериальных активов	1 292	2 793
Балансовая стоимость амортизируемых нематериальных поисковых активов	6 761	6 768
Убыток от выбытия нематериальных активов	-	-
Балансовая стоимость нематериальных активов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав Компании, в том числе нематериальные активы, находящиеся в залоге	-	-

## 5. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Основные средства Общества по состоянию на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов представлены следующим образом:

(тыс. руб.)

	31 декабря		
	2025 года	2024 года	2023 года
Основные средства, отличные от инвестиционной недвижимости	3 905 489	3 688 875	3 436 321
Капитальные вложения в основные средства, отличные от инвестиционной недвижимости (незавершенное строительство)	-	-	2 165
Авансы, выданные на приобретение основных средств и работ капитального характера	-	-	-
Право пользования активом	6 606 344	3 618 353	3 813 782
<b>Итого по строке 1150 Бухгалтерского Баланса</b>	<b>10 511 833</b>	<b>7 307 228</b>	<b>7 252 268</b>

а) Основные средства, отличные от инвестиционной недвижимости

Сверка остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения, и их движения представлена следующим образом:

(тыс. руб.)									
	Здания	Сооружения	Машины и оборудование (кроме офисного)	Офисное оборудование	Транспортные средства	Производственный и хозяйственный инвентарь	Земельные участки	Другие основные средства	Итого
Первоначальная стоимость									
На 31 декабря 2023 года	842 928	246 499	4 272 403	97 025	4 311 069	36 535	200 081	18 717	10 025 257
Поступление	167 090	26 496	397 775	1 458	966 729			15 003	1 574 550
Выбытие	(98 347)	(2 485)	(121 724)		(281 513)				(504 069)
Реклассификация в долгосрочные активы к продаже	-	-	-	-	-	-	-	-	-)
На 31 декабря 2024 года	911 671	270 510	4 548 454	98 483	4 996 285	36 535	200 081	33 720	11 095 739
Поступление	2 041 541	153 910	622 498	2 979	3 181 338	289	1 201	1 336	6 005 091
Выбытие	(256 030)	(115 692)	(283 710)	(238)	(1 452 248)	(340)	(27 457)		2 135 716)
На 31 декабря 2025 года	2 697 182	308 728	4 887 242	101 224	6 725 375	36 483	173 825	35 056	14 965 114
Накопленная амортизация и накопленное обесценение									
На 31 декабря 2023 года	(267 095)	(61 632)	(1 255 924)	(47 508)	(1 043 967)	(16 866)	(78 064)	(6 346)	2 777 402)
Включая накопленное обесценение	-								
Амортизация	(124 055)	(19 818)	(552 197)	(18 722)	(758 036)	(4 232)	(419)	(3 237)	1 480 716)
Выбытие	27 035	2 249	170 387		269 936				469 608
Реклассификация в долгосрочные активы к продаже	-								
Обесценение	-								
На 31 декабря 2024 года	(364 114)	(79 201)	(1 637 734)	(66 230)	(1 532 067)	(21 098)	(78 483)	(9 582)	3 788 511)
Включая накопленное обесценение	-								
Амортизация	(198 995)	(22 585)	(433 665)	(14 410)	(729 898)	(2 315)	(71 932)	(9 082)	1 482 884)
Выбытие	227 231	4 954	129 381	227	450 144	214	5 960		818 112
Обесценение	-								
На 31 декабря 2025 года	(335 878)	(96 832)	(1 942 018)	(80 412)	(1 811 822)	(23 199)	(144 455)	(18 665)	4 453 281)

	Здания	Сооружения	Машины и оборудование (кроме офисного)	Офисное оборудование	Транспортные средства	Производственный и хозяйственный инвентарь	Земельные участки	Другие основные средства	Итого
<i>Включая накопленное обесценение</i>									
Балансовая стоимость									
На 31 декабря 2023 года	575 833	184 867	3 016 479	49 517	3 267 102	19 669	122 017	12 371	7 250 103
На 31 декабря 2024 года	547 557	191 309	2 910 720	32 253	3 464 218	15 437	121 598	24 137	7 307 228
На 31 декабря 2025 года	2 361 304	211 896	2 945 224	20 812	4 913 553	13 284	29 370	16 390	10 511 833

#### б) Незавершенное строительство

Объекты незавершенного строительства на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов представлены следующим образом:

	31 декабря			(тыс. руб.)
	2025 года	2024 года	2023 года	
Незавершенное строительство	-	-	2 165	
<b>Итого</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 165</b>	

#### 6. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

##### Долгосрчные финансовые вложения

Долгосрчные финансовые вложения на 31 декабря 2025, 2024 годов представлены следующим образом:

	Ставки на 31.12.2025 г.	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	Год погашения
<b>Долгосрчные финансовые вложения:</b>				
Доли и акции дочерних обществ (таблица №1)		1 195 587	1 171 042	
Облигации:		9 669 474	16 280 005	
АВТОБАН-ФИНАС-БО-ПО6	15%	2 998 263	4 511 547	2030
АВТОБАН-ФИНАС-БО-ПО5	15%	3 150 953	5 596 938	2029
АВТОБАН-ФИНАС-БО-ПО3	10%	-	2 411 612	2026
АВТОБАН-Финанс, БО-ПО4	15%	3 176 455	3 759 908	2028
АВТОБАН-Финанс, БО-ПО7	19,50%	343 803	-	2031
Задолженность заказчика по долгосрочному инвестиционному	0,00%	894 083	894 083	2030

	Ставки на 31.12.2025 г.	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	Год погашения
соглашению, ставка до 2030 года 0%, начиная с 2030 года - 7,06%				
Займы, предоставленные связанным сторонам по фиксированным ставкам	10-15,00 %	3 452 512	2 922 777	2034-2053
Займы, предоставленные связанным сторонам по ставкам, привязанным к ключевой ставке ЦБ	КС +3%	33 077	774 720	2028
Займы, предоставленные связанным сторонам по ставкам, привязанным к индексу потребительских цен	15,6-18,7%	894 932	955 173	2046-2047
Займы, предоставленные третьим лицам по фиксированным ставкам	4,5%	1 900	194 371	2027
Займы, предоставленные третьим лицам по ставкам, привязанным к ключевой ставке ЦБ	КС2/3- КС+2,4	131 854	-	2027-2035
<b>Итого по строке 1170 Бухгалтерского Баланса (за минусом резерва под обесценение долгосрочных финансовых вложений)</b>		<b>16 273 419</b>	<b>23 192 171</b>	
<b>Резерв под обесценение долгосрочных финансовых вложений</b>		<b>(117 288 )</b>	<b>(119 762)</b>	

#### Вложения в уставные капиталы зависимых и дочерних обществ

№ п/п	Контрагент	ИНН	Финансовые вложения	Сумма, тыс. руб.	Доля в капитале на 31.12.2025 г.
1	ЗАО "Рондо гранд"	7729382103	акции	351 425	100 %
2	ООО "СП "Дорожник"	2301050337	доля	100	100%
3	ООО А-МОСТ	2127000767	доля	150 000	100%
4	ООО "Автодорожная строительная корпорация"	7729747812	доля	223 965	75%
5	АО "АВТОБАН-Инвест"	7743840517	акции	21 136	50%
6	АО "Асфальт"	5030050760	акции	0	100%
7	ООО АВТОБАН- ДОРСТРОЙ	9729021990	доля	100	100%
8	ООО АВТОБАН- ЭКСПЛУАТАЦИЯ	9729022016	доля	100	100%
9	ООО КСК № 3	9729022009	доля	0	75%
10	ООО КСК № 4	9729022023	доля	100	100%
11	АО АВТОБАН-ФИНАНС	7708813750	акции	985	100%
12	ООО СУ 910	5043058685	доля	0	100%
13	ООО СУ 911	5048038065	доля	0	100%
14	ООО СУ 925	3662234729	доля	2 500	100%
15	ОБХОД ТОЛЬЯТТИ КК ХП	7703474984	доля	445 000	29%
16	ООО КСК № 5	9729306794	доля	2	100%

17	ООО КСК № 7	9729307075	доля	0	100%
18	ООО КСК № 8	9729312124	доля	0	100%
19	ООО КСК № 9	9729311956	доля	0	100%
20	ООО ЦТС	9729312131	доля	3	100%
21	ООО КСК № 11	9729327321	доля	0	100%
22	ООО КСК № 12	9729327699	доля	10	100%
23	ООО КСК № 13	9729327402	доля	10	100%
24	ООО КСК № 14	9729327339	доля	10	100%
25	ООО КСК № 15	9729327353	доля	10	100%
26	ООО КСК № 16	9729335756	доля	10	100%
27	ООО КСК № 17	9729335763	доля	10	100%
28	ООО КСК № 18	9729335770	доля	10	100%
29	ООО МАГИСТРАЛЬДОРСТРОЙ	9729335749	доля	0	50%
30	ООО КСК № 20	9729340756	доля	10	100%
31	ООО КСК № 21	9729340675	доля	10	100%
32	ООО АВТОБАН- ДИДЖИТАЛ	9729292703	доля	10	100%
33	ООО АВТОБАН-ИСИ	.00208202210 098	доля	0	100%
34	АО "АВТОБАН- Инжиниринг"	9702000495	акции	5	49%
35	ООО КСИ	9723027547	доля	0	100%
36	ООО КСК № 22	9729399830	доля	10	100%
37	АО "АВТОБАН- Инжиниринг"	9729382900	акции	0	49%
38	АО ЛИТЛ КОМПАНИ	7743898764	акции	5	1%
39	ООО УИП	9729312942	доля	50	20%
40	ООО А-БЕТОН	9729400050	акции	0	100%
41	ООО Профиль	6674115418	доля	0	51%
	<b>Итого</b>			<b>1 195 587</b>	

#### Краткосрочные финансовые вложения

Краткосрочные финансовые вложения на 31 декабря 2025, 2024 годов представлены следующим образом:  
(тыс. руб.)

	Ставки на 31.12.2025 г.	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	Год погашения
<b>Краткосрочные финансовые вложения:</b>				
Облигации:				
АВТОБАН-Финанс, БО-ПОЗ	10%	2 055 433	-	2026
Займы, предоставленные связанным сторонам по фиксированным ставкам	3-10%	73 626	53 513	2026
Займы, предоставленные связанным сторонам по фиксированным ставкам	10,00%- 24,00%	730 425	2 542 554	2026

	Ставки на 31.12.2025 г.	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	Год погашения
Займы, предоставленные связанным сторонам по ставкам, привязанным к ключевой ставке ЦБ	КС – КС - 4,2%	8 387 657	3 994 837	2026
Займы, предоставленные третьим лицам по фиксированным ставкам	2%-30%	795 890	106 235	2026
Займы, предоставленные третьим лицам по ставкам, привязанным к ключевой ставке ЦБ	КС 2/3 - КС - 5,63	1 006 370	373 866	2026
Прочее		10 000	10 000	
<b>Итого по строке 1240 Бухгалтерского Баланса</b>		<b>13 059 401</b>	<b>7 081 005</b>	
<b>Итого финансовые вложения</b>		<b>29 332 820</b>	<b>30 273 176</b>	

	31 декабря		
	2025 года	2024 года	2023 года
Банковские депозиты	–	6 337 000	–
Приобретенные права	392 471	393 292	414 823
Долговые ценные бумаги	2 055 433	–	3 383 397
Предоставленные займы			
Краткосрочная часть долгосрочных займов	11 020 93	7 097 970	10 037 869
Прочее	10 000	10 000	10 000
<b>Итого</b>	<b>13 478 837</b>	<b>7 501 262</b>	<b>13 846 089</b>
Резерв под обесценение краткосрочных финансовых вложений	(419 436)	(420 257)	(441 788)
<b>Итого по строке 1240 Бухгалтерского Баланса</b>	<b>13 059 401</b>	<b>7 081 005</b>	<b>13 404 301</b>

### Резерв под обесценение финансовых вложений

В соответствии с учетной политикой Компании сформирован резерв под обесценение долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений, состоящий из:

	(тыс. руб.)						
	На 31 декабря 2023 года	Создание резерва	Использование резерва	а 31 декабря 2024 года	Создание резерва	Исполь- зование резерва	На 31 декабря 2025 года
<b>Резерв по финансовым вложениям</b>							
Приобретенные права	414 823	75 439	(53 908)	393 292	–	(821)	392 471
Предоставленные займы	26 965	–	–	26 965	–	–	26 965
<b>Итого</b>	<b>441 788</b>	<b>75 439</b>	<b>(53 908)</b>	<b>420 257</b>	<b>–</b>	<b>(821)</b>	<b>419 436</b>

## 7. ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Прочие внеоборотные активы на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов представлены следующим образом:

	31 декабря
	(тыс. руб.)

	2025 года	2024 года	2023 года
Прочие внеоборотные активы	27 850	36 284	36 267
<b>Итого по строке 1190 Бухгалтерского Баланса</b>	<b>27 850</b>	<b>36 284</b>	<b>36 267</b>

## 8. ЗАПАСЫ

Балансовая стоимость запасов Компании, остатки запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения по состоянию на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов, а также движение запасов по видам запасов за 2025 и 2024 годы представлены следующим образом:

Фактическая себестоимость			Расходы будущих периодов	Объекты оциальной структуры	Итого
	Сырье материалы	Товары			
Баланс на 31 декабря 2023 года	316 869	765 477	-	17 901	1 100 247
Поступления и затраты	1 474 805	21 331 222	-	-	22 806 027
Списание в отчет о финансовых результатах	(1 669 666)	(21 424 901)	-	-	23 094 567)
Оборот между видами запасов	6 031	(6 031)	-	-	-
Баланс на 31 декабря 2024 года	128 039	665 767	-	17 901	811 707
Поступления и затраты	4 152 230	16 603 436	64 878	-	20 820 544
Списание в отчет о финансовых результатах	(4 185 610)	(15 796 653)	-	-	19 982 263)
Оборот между видами запасов	14	(14)	-	-	-
Баланс на 31 декабря 2025 года	94 673	1 472 536	64 878	17 901	1 649 988

По состоянию на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов отсутствуют запасы, находящиеся в залоге, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав.

Резерв под обесценение			Расходы будущих периодов	Объекты социальной структуры	Итого
	Сырье материалы	Товары			
Баланс на 31 декабря 2023 года	-	178 567	-	-	178 567
Начисление резерва	-	-	-	-	-
Восстановление резерва	-	-	-	-	-
Использование резерва	-	-	-	-	-
Оборот между видами запасов	-	-	-	-	-
Баланс на 31 декабря 2024 года	-	178 567	-	-	178 567
Начисление резерва	-	-	-	-	-
Восстановление резерва	-	-	-	-	-
Использование резерва	-	-	-	-	-
Оборот между видами запасов	-	-	-	-	-

Баланс на 31 декабря 2025 года	–	178 567	–	–	178 567
Балансовая стоимость - Итого по строке 1210 Бухгалтерского Баланса					
Баланс на 31 декабря 2023 года	316 869	586 910	–	17 901	921 680
Баланс на 31 декабря 2024 года	128 039	487 200	–	17 901	633 140
Баланс на 31 декабря 2025 года	94 673	1 293 969	–	–	1 471 421

## 9. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Дебиторская задолженность за вычетом резерва по сомнительным долгам на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов представлена следующим образом:

(тыс. руб.)

	31 декабря		
	2025 года	2024 года	2023 года
Расчеты с покупателями и заказчиками	46 466 821	51 790 845	48 593 579
Авансы выданные с поставщиками и подрядчиками	20 524 744	27 783 255	28 516 335
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	10 748 543	3 519 776	523 526
Не предъявленная к оплате начисленная выручка	27 942 542	19 342 920	17 829 679
Дивиденды начисленные	1 891 168	2 054 035	1 944 833
Долгосрочная дебиторская задолженность	246 222	32 237	2 721 482
Налоги и сборы	4 093 256	534 862	557 898
Расчеты с внебюджетными фондами	10	6 488	2 429
Расчеты с подотчетными лицами	159	338	203
Расчеты с персоналом по прочим операциям	28	116	0
Проценты по займам к получению	4 210 614	2 911 188	1 644 098
Предоставленные беспроцентные займы	3 256 388	3 370 842	1 145 134
Расходы будущих периодов	64	3	188 093
Приобретенные права	1 000 055	587 516	525 822
<b>Итого по строке 1230 Бухгалтерского Баланса</b>	<b>120 380 614</b>	<b>111 934 421</b>	<b>104 193 111</b>

## 10. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства и денежные эквиваленты на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов представлены следующим образом:

	31 декабря			(тыс. руб.)
	2025 года	2024 года	2023 года	
Текущие счета в банках	5 300 647	16 723 942	6 706 920	
Денежные эквиваленты	-	6 337 000	-	
Касса	-	2	2	
<b>Итого по строке 1250 Бухгалтерского Баланса</b>	<b>5 300 647</b>	<b>23 060 944</b>	<b>6 706 922</b>	

## 11. ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Прочие оборотные активы на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов представлены следующим образом:

	31 декабря			(тыс. руб.)
	2025 года	2024 года	2023 года	
ходы будущих периодов	114 434	94 337	166 120	
прочие	3 313	3 008	2 881	
<b>Итого по строке 1260 Бухгалтерского Баланса</b>	<b>117 747</b>	<b>97 345</b>	<b>169 001</b>	

## 12. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал Компании по состоянию на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов представлен следующим образом:

Категория акций	Номинал, руб.	Кол-во акций, шт.			Из них выкупленные материнской организацией, шт.		
		2025 года	2024 года	2023 года	2025 года	2024 года	2023 года
Обыкновенные, полностью оплаченные	1	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000
Привилегированные акции	1	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
<b>Итого по строке 1310 Бухгалтерского Баланса</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Структура акционеров на 31 декабря 2025 и 2024 годов представлена следующим образом:

	% владения	
	2025 год	2024 год
АО ИСК АВТОБАН	100	99,932
Андреев А.В.	-	0,0680

В 2025 году Компания выплатила дивиденды по результатам 2020-2023 года в сумме 10 010 000 тыс. руб.

### 13. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов представлены следующим образом:

#### Долгосрочные обязательства

(тыс. руб.)

Кредитор	Срок погашения основной суммы долга	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
<b>ООО «АСК»</b> Заем договор № УК-303-ЗамЮЛ-06.24 от 27.06.2024 (рубли, беспроцентный заем)	30.06.2026	-	800 000	-
<b>АО «АВТОБАН-ФИНАНС»</b> Заем договор № 13 (рубли, процентная ставка 10 %)	22.07.2025	-	-	5 000 000
<b>АО «ОБХОД ТОЛЬЯТТИ КК»</b> Заем договор № 28-06/2024 от 28.06.2024 (рубли, процентная ставка – ключевая ставка)	31.12.2027	4 641 579	3 837 538	-
<b>Итого по строке 1410 бухгалтерского баланса</b>		<b>4 641 579</b>	<b>4 637 538</b>	<b>5 000 000</b>

#### Краткосрочные обязательства

Кредитор	Срок погашения основной суммы долга	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
<b>АО «АВТОБАН-ФИНАНС»</b>				
Заем договор № 09 (рубли, процентная ставка 7.75%)	19.03.2024	-	-	1 335 000
Заем договор № 10 (рубли, процентная ставка 8,25%)	19.04.2024	-	-	2 218 804
Заем договор № 11 (рубли, процентная ставка 10,10%)	09.09.2025	2 923 000	2 923 000	2 923 000
Заем договор № 06 (рубли, процентная ставка 11.25%)	19.03.2024	-	-	1 639 110
Заем договор № 12 (рубли, процентная ставка 10%)	19.03.2024	-	-	131 000
Заем договор № 14 (рубли, процентная ставка 15,25%)	09.12.2026	5 000 000	5 000 000	-
Заем договор № 13 (рубли, процентная ставка 15,25 %)	21.07.2026	5 000 000	5 000 000	-

Кредитор	Срок погашения основной суммы долга	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Заем договор № 15 (рубли, процентная ставка 15,25 %)	21.12.2026	5 000 000	5 000 000	
Заем договор № 16 (рубли, процентная ставка КС+3,75 %)	15.12.2026	5 000 000	-	-
Начисленные проценты		335 666	248 777	303 263
<b>ООО «АСК»</b>				
Заем договор № УК-303-ЗамЮЛ-06.24 от 27.06.2024 (рубли, беспроцентный заем)	30.06.2026	800 000	-	-
<b>АО «ИСК АВТОБАН»</b>				
Заем договор № 5-з/2020 (рубли, процентная ставка 5,6%)	31.12.2025	681 536	681 536	681 536
Начисленные проценты		207 098	168 932	130 765
Заем договор № УК-210-ЗамЮЛ-03.22 (рубли, беспроцентный заем)	31.12.2025	1 299 811	1 428 083	1 437 445
<b>ООО АВТОБАН-ЭКСПЛУАТАЦИЯ</b>				
20251230 от 30.12.2025 (рубли, процентная ставка 2/ЗКС%)	30.01.2026	130 000	-	-
Начисленные проценты		38		
<b>ООО ДОРСТРОЙНАДЗОР</b>				
Заем 30.12.2022 (рубли, процентная ставка – КС %)	31.01.2023		-	-
01-2025 от 23.09.2025 (рубли, процентная ставка – КС %)	31.12.2025	837 472		
Начисленные проценты	31.01.2023	44 595	8 690	8 690
<b>АО АСФАЛЬТ</b>				
1-2025 от 23.09.2025 (рубли, беспроцентный заем)	31.03.2026	194 869	-	-
<b>АО «ХМДС»</b>				
ХМДС-835-ЗамЮЛ-12.23 от 28.12.2023 (рубли, процентная ставка КС+2,4% )	27.12.2024		-	557 000
ХМДС-445-ЗамЮЛ-12.25 от 29.12.2025 (рубли, процентная ставка 2/ЗКС+0,1% )	28.12.2026	35 000	-	-
Начисленные проценты		10	6 060	562
<b>ООО СУ 925</b>				
УК-1020-ЗамЮЛ-12.25 от 19.12.2025 (рубли, процентная ставка 2/ЗКС% )	31.12.2026	267 749,08	-	-

Кредитор	Срок погашения основной суммы долга	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
УК-1021-ЗамЮЛ-12.25 от 19.12.2025 (рубли, процентная ставка 2/ЗКС%)	31.12.2026	464 070,34	-	-
УК-1022-ЗамЮЛ-12.25 от 19.12.2025 (рубли, процентная ставка 2/ЗКС%)	31.12.2026	387 228,73	-	-
УК-1029-ЗамЮЛ-12.25 от 24.12.2025 (рубли, процентная ставка 2/ЗКС%)	31.12.2026	761 001,03	-	-
УК-1030-ЗамЮЛ-12.25 от 24.12.2025 (рубли, процентная ставка 2/ЗКС%)	31.12.2026	268 000,00	-	-
Начисленные проценты		6 178	-	-
<b>ПАО ВТБ БАНК</b>				
05415/МР от 11.11.2022	11.10.2025	-	365	215
<b>АО БКС БАНК</b>				
ВКЛ-1/22 от 08.02.2022 рубли, процентная ставка – КС +2%)	07.02.2025		981 679	
ВКЛ-10/25 от 07.02.2025, рубли, процентная ставка – КС +3%)	29.12.26	1 813 071		
Начисленные проценты		62 484	19 123	
<b>ПАО ВТБ БАНК</b>				
№СВЛ/000024-282413 от 31.05.2024 (рубли, процентная ставка до 01.11.2024 16,5 % после 21,0%)	11.07.2025		267 821	
СВЛ/000024-282441 от 31.05.2024(рубли, процентная ставка до 01.11.2024 16,5 % после 21,0%)	11.07.2025		139 449	
СВЛ/000024-282466 от 31.05.2024(рубли, процентная ставка до 01.11.2024 16,5 % после 21,0%)	11.07.2025		446 255	
Начисленные проценты			11 592	
<b>АО ЛОКО-БАНК КБ</b>				
Начисленные проценты		5 792	-	-
<b>Векселя</b>				
Основной долг (рубли, процентная ставка 18 %)	15.01.2026	14 065	13 746	24 776
Начисленные проценты		631	41	21
<b>Сделки РЕПО</b>				

Кредитор	Срок погашения основной суммы долга	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
		Основной долг (рубли, процентная ставка КС+2,5 -3,5 %)	7 018 457	4 243 755
Начисленные проценты	13 814	11 661	-	
<b>Итого по строке 1510 Бухгалтерского Баланса</b>	<b>38 571 637</b>	<b>26 600 565</b>	<b>11 391 188</b>	

#### 14. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Кредиторская задолженность на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов представлена следующим образом: (тыс. руб.)

	31 декабря		
	2025 года	2024 года	2023 года
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	69 467 892	75 923 998	75 387 087
Авансы полученные от покупателей и заказчиков	21 789 057	28 527 348	22 887 727
Расчеты по налогам и сборам	134 628	2 632 897	56 755
Обязательства перед персоналом	163 822	138 941	131 721
Обязательства перед внебюджетными фондами	83 202	71 807	6 312
Задолженность перед участниками по выплате доходов	400 840	10 410 840	404 035
Выполненные этапы по незавершенным работам	134 276	6 199	1 497 011
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	421 789	817 147	712 700
Расчеты с персоналом и подотчетными лицами	1 462	873	838
<b>Итого по строке 1520 Бухгалтерского Баланса</b>	<b>92 596 968</b>	<b>118 530 050</b>	<b>101 084 186</b>

#### 15. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Движение оценочных обязательств за 2025 и 2024 годы представлено следующим образом: (тыс. руб.)

	Оценочные обязательства по вознаграждениям	Оценочные обязательства по страховым взносам	Оценочные обязательства по р. обязательствам прочие резервы по СМР	Итого
Баланс на 31 декабря 2023 года				
<b>Итого по строке 1540 Бухгалтерского Баланса</b>	<b>254 060</b>	<b>62 542</b>	<b>621 894</b>	<b>938 496</b>
Признано	547 770	157 145	2 093 385	2 798 300
Списано /Погашено	(245 822)	(65 558)	(140 652)	(452 032)
Списано/как избыточная сумма	(1 007)	(630)	(3 053)	(4 690)

Баланс на 31 декабря 2023 года				
Итого по строке 1540 Бухгалтерского Баланса	<u>555 001</u>	<u>153 499</u>	<u>2 571 574</u>	<u>3 280 074</u>
Признано	809 641	236 214	155 076	1 200 931
Списано /Погашено	(477 328)	(126 906)	(502 626)	(1 106 860)
Списано/как избыточная сумма	<u>(137 287)</u>	<u>(44 287)</u>	<u>(321 056)</u>	<u>(502 630)</u>
Баланс на 31 декабря 2025 года				
Итого по строке 1540 Бухгалтерского Баланса	<u>750 027</u>	<u>218 520</u>	<u>1 902 968</u>	<u>2 871 515</u>

## 16. ПРОЧИЕ КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Прочие краткосрочные обязательства по состоянию на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов представлены следующим образом:

	(тыс. руб.)		
	<u>31 декабря</u>		
	<u>2025 года</u>	<u>2024 года</u>	<u>2023 года</u>
Задолженность по арендным обязательствам	3 249 171	1 131 024	1 418 210
<b>Итого по строке 1550 Бухгалтерского Баланса</b>	<b>3 249 171</b>	<b>1 131 024</b>	<b>1 418 210</b>

## 17. ВЫРУЧКА

Выручка в разрезе обычных видов деятельности за 2025 и 2024 годы представлена следующим образом: (тыс. руб.)

Наименование показателя	За Январь-декабрь 2025 г.	За Январь-декабрь 2024 г.
	сумма без НДС	сумма без НДС
<b>Всего выручка (стр.2110)</b>	<b>114 076 251</b>	<b>133 306 381</b>
в том числе:		
Строительство автомобильных дорог	90 167 430	105 225 960
Капитальное строительство	17 300	47 300
Услуги автотранспорта	5 530 986	4 161 984
Предоставление имущества в аренду	1 291 358	1 198 873
Реализация товаров	15 978 400	22 501 969
Прочие услуги	1 090 777	169 298

	(тыс. руб.)	
Выручка от строительства автомобильных дорог	За 2025 г..	За 2024 г. .

1Р-351 Екатеринбург - Тюмень км 35 - км 104 (Богданович) РЕКОНСТРУКЦИЯ	17 012 028	4 232 799
Дублер пр.Гагарина в г. Нижний Новгород СТРОИТЕЛЬСТВО	6 487 814	2 474 230
М-2 КРЫМ обход г. Орел СТРОИТЕЛЬСТВО	5 331 091	1 990
М-3 Украина км 65 - км 86 РЕКОНСТРУКЦИЯ	10 800 091	5 722 428
М-3 Украина км 86-км 124 РЕКОНСТРУКЦИЯ	18 477 398	1 964 174
М-7 ВОЛГА КМ 1169 - 1231 СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ	2 696 544	30 127 810
А/д Казань – Екатеринбург участок Дюртиули-Ачит км 232 – 275 этап 3 СТРОИТЕЛЬСТВО	2 062 519	20 494 569
Прочие объекты	27 299 943	40 207 960

#### 18. СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАЖ

(тыс. руб.)

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	3 737 789	1 455 191
Затраты на оплату труда	3 848 763	3 826 459
Отчисления на социальные нужды	1 043 363	1 117 855
Амортизация	1 404 051	1 342 223
Прочие затраты	84 347 827	96 841 322
Итого по элементам	110 171 058	104 583 050
Фактическая себестоимость проданных товаров	15 789 266	21 422 174
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>110 156 771</b>	<b>126 005 224</b>

Анализ общей суммы вознаграждения, выплаченного или подлежащее выплате аудитору организации за 2025 и 2024 годы представлен следующим образом:

(тыс. руб.)

	<u>2025 год</u>	<u>2024 год</u>
Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности	6 600	6 600
Прочие аудиторские услуги		9 816
<b>Итого</b>	<b><u>6 600</u></b>	<b><u>16 416</u></b>

#### 19. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ

Прочие доходы за 2025 и 2024 годы представлены следующим образом:

(тыс. руб.)

№ п/п	Доходы	2025 год	2024 год
1	Операции с инструментами финансового рынка	1 536 957	3 422 287
2	Сдача имущества в аренду или субаренду	0	0
3	Реализация и ликвидация внеоборотных активов	85 274	0
4	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	42 780	316 688
5	Результаты инвентаризации	0	0
6	Курсовые разницы	0	0
7	<b>Иная операционная деятельность (в т.ч.):</b>	1 830 492	2 125 021
7.1.	Штрафные санкции по договорам	21 973	400 272
7.2	Резервы по сомнительным долгам	188 017	897 110
7.3	Прочие доходы	1 620 502	827 639
<b>Итого (стр. 2340)</b>		<b>3 495 503</b>	<b>5 863 996</b>

## 20. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ

№ п/п	Расходы	2025 год	2024 год
1	Операции с инструментами финансового рынка	0	4 554 211
2	Сдача имущества в аренду или субаренду	0	0
3	Реализация и ликвидация внеоборотных активов	0	0
4	Расходы от снижения стоимости активов	0	0
5	Отчисления в оценочные резервы	86 208	8 373
6	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	37 563	298 686
7	Результаты инвентаризации	0	0
8	<b>Иная операционная деятельность (в т.ч.):</b>	1 099 861	2 506 813
8.1.	Услуги банка	172 336	37 698
8.2.	Штрафы, пени, неустойки за невыполнение условий договоров	62 330	66 901
8.3.	Налоги	13 913	34 806
8.4.	Прочие расходы	658 455	878 085
8.5	Социальные выплаты и пр.	82 492	200 888

8.6	Финансовая помощь	79 755	1 276 775
8.7	Ликвидация основных средств	30 581	11 660
<b>Итого (стр. 2350)</b>		<b>1 223 633</b>	<b>7 368 083</b>

## 21. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Налоговая база по налогу на прибыль по итогам деятельности Общества за 2025 год сформирована с прибылью в размере 4 935 519 тыс. руб.

Наименование показателя	(тыс. руб.)			
	2025 год	%	2024 год	%
<b>Прибыль до налогообложения</b>	4 935 519	100%	6 541 750	100%
Условный расход по налогу на прибыль по ставке	1 233 880	25%	(1 308 350)	(20%)
Доходы, облагаемые по ставке 0%	70 000	1%	199 600	3%
Расходы на благотворительность, не облагаемые для целей налогообложения прибыли	(18 664)	0%	(249 034)	(4%)
Другие расходы, не уменьшающие налогооблагаемую прибыль	(303 192)	(6%)	(339 982)	(5%)
Эффект увеличения ставки с 01.01.2025 на 5%	-	-	(25 691)	(0%)
<b>Итого по строке 2410 Отчета о финансовых результатах</b>	<b>(894 965)</b>	<b>(18%)</b>	<b>(1 723 457)</b>	<b>(26%)</b>

### Отложенные налоговые активы и обязательства:

	(тыс. руб.)	
	31.12.2025	31.12.2024
<b>Отложенные налоговые активы:</b>		
Кредиторская задолженность	5 982 260	11 059 343
Оценочные обязательства и резервы	717 894	820 026
Арендные обязательства	1 738 580	772 445
Прочее	732 832	719 438
<b>Итого по строке 1180 Бухгалтерского Баланса</b>	<b>9 171 566</b>	<b>13 371 252</b>
<b>Отложенные налоговые обязательства:</b>		
Доходы будущих периодов	6 925 843	11 411 521
Доходные вложения в материальные ценности	1 497 433	1 358 203

Основные средства	1 137 210	473 524
Прочее	519 753	256 446
<b>Итого по строке 1420 Бухгалтерского Баланса</b>	<b>10 080 239</b>	<b>13 499 694</b>

## 22. АРЕНДА

(тыс. руб.)

	Актив в форме права пользования	Обязательство по аренде	Актив в форме права пользования	Обязательство по аренде
	2025 год		2024 год	
На 1 января	3 618 353	(2 728 382)	3 813 782	(2 982 084)
Признано по новым договорам аренды	4 272 405	(4 272 405)	1 195 543	(1 195 543)
Выбыло по завершенным договорам аренды	(495 076)	435 781	(692 076)	373 858
Модификация договоров	21 826	(21 826)	148 382	(148 382)
Начислено амортизации	(811 164)	-	(847 278)	-
Начислено процентов	-	(584 929)	-	(417 773)
Арендные платежи	-	1 780 468	-	1 641 542
На 31 декабря	6 606 344	(5 391 293)	3 618 353	(2 728 382)

Актив в форме права пользования раскрывается в составе основных средств в бухгалтерском балансе по строке 1170 «Основные средства». Компания в качестве актива в форме права пользования признает следующие группы основных средств: машины и оборудование (за исключением офисного), здания и сооружения, земельные участки, а также транспортные средства.

При определении величины обязательства и актива в форме права пользования при его признании или модификации Общество использует ставку дисконтирования, равную процентной ставке, заложенной в договоре аренды. В случае, если ставка дисконтирования не может быть определена через договор аренды, Общество использует средневзвешенную ставку привлечения заемных ресурсов на дату начала аренды. Примененные в 2025 году ставки дисконтирования по новым договорам лизинга варьировались в диапазоне от 16,70% до 42,00% (в 2024 году: от 23,50% до 33,78%).

На 31 декабря 2025 года остаточная стоимость основных средств, переданных Обществом в операционную аренду, составила 7 177 978 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 года 6 023 799 тыс. руб.).

(тыс. руб.)

	31 декабря	
	2025 года	2024 года
Краткосрочная часть- строка 1450 Бухгалтерского Баланса	2 142 122	1 597 358
Краткосрочная часть- строка 1550 Бухгалтерского Баланса	3 249 171	1 131 024
<b>Итого обязательства по аренде</b>	<b>5 391 293</b>	<b>2 728 381</b>

## 23. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Общество осуществляло операции со следующими связанными сторонами:

- Основное хозяйственное общество – АО «ИСК «АВТОБАН»,
- Дочерние общества,
- Прочие связанные стороны.

Дочерними обществами АО «ДСК «Автобан» являются:

А - МОСТ ООО
А-БЕТОН ООО
АВТОБАН-ДИДЖИТАЛ ООО
АВТОБАН-ДОРСТРОЙ ООО
АВТОБАН-ИНВЕСТ АО
АВТОБАН-ИНЖИНИРИНГ АО (ИНН 9702000495)
АВТОБАН-ИНЖИНИРИНГ АО (ИНН9729382900)
АВТОБАН-ИСИ ООО
АВТОБАН-ФИНАНС АО
АВТОБАН-ЭКСПЛУАТАЦИЯ ООО
АИК № 1 ООО
АСК (АВТОДОРОЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ) ООО
АСФАЛЬТ АО
КСИ (КОНЦЕССИОННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ) ООО
КСК № 22 ООО
КСК №11 ООО
КСК №12 ООО
КСК №13 ООО
КСК №14 ООО
КСК №15 ООО
КСК №16 ООО
КСК №17 ООО
КСК №18 ООО
КСК №20 ООО
КСК №21 ООО
КСК №3 ООО (ИНН 9729022009)
КСК №4 (КОНЦЕССИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ №4) ООО
КСК №5 ООО
КСК №7 ООО
КСК №8 (КОНЦЕССИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ №8) ООО
КСК №9 (КОНЦЕССИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ №9) ООО
ЛИТЛ КОМПАНИ АО
МАГИСТРАЛЬБУДСЕРВИС ТОВ
МАГИСТРАЛЬДОРСТРОЙ ООО
ОБХОД ТОЛЬЯТТИ КК АО
ПРОФИЛЬ ООО (ИНН 6674115418)
РОНДО ГРАНД АО
С-П ДОРОЖНИК ООО

СУ 910 000
СУ 911 000
СУ 925 000
УИП 000
ЦТС 000

**Операции и остатки в расчетах по группам связанных сторон**

**Займы, предоставленные связанным сторонам**

	(тыс.руб)	
	2025 год	2024 год
<b>Займы, выданные в течение периода, итого:</b>	<b>9 861 461</b>	<b>12 517 135</b>
- Операции с материнской компанией	-	-
- Операции с дочерними обществами	4 300 505	7 841 118
- Операции с прочими связанными сторонами	5 560 956	4 676 017
<b>Займы, погашенные в течение периода, итого:</b>	<b>7 650 262</b>	<b>8 620 503</b>
- Операции с материнской компанией	-	-
- Операции с дочерними обществами	2 987 645	6 515 368
- Операции с прочими связанными сторонами	4 662 617	2 105 135
<b>Проценты, начисленные в составе прочих доходов</b>	<b>2 184 414</b>	<b>1 474 301</b>
- Операции с дочерними обществами	504 679	405 744
- Операции с прочими связанными сторонами	1 679 735	1 068 557

**Займы, полученные от связанных сторон**

	(тыс.руб)	
	2025 год	2024 год
<b>Займы, полученные в течение периода, итого:</b>	<b>9 264 142</b>	<b>14 918 203</b>
- Операции с материнской компанией	-	-
- Операции с дочерними обществами	9 229 142	14 637 538
- Операции с прочими связанными сторонами	35 000	280 665
<b>Займы, погашенные в течение периода, итого:</b>	<b>1 080 456</b>	<b>6 161 579</b>
- Операции с материнской компанией	128 272	-
- Операции с дочерними обществами	952 184	5 323 914
- Операции с прочими связанными сторонами	-	837 665
<b>Проценты, начисленные в составе прочих расходов</b>	<b>3 410 917</b>	<b>2 177 863</b>
- Операции с материнской компанией	38 166	38 166
- Операции с дочерними обществами	3 372 741	2 100 366
- Операции с прочими связанными сторонами	10	39 331

**Дивиденды полученные и уплаченные**

(тыс. руб.)

	Дивиденды полученные		Дивиденды уплаченные	
	2025 год	2024 год	2025 год	2024 год
Дочерние компании Непосредственные акционеры	442 867	888 798	-	-
			10 010 000	-
<b>Итого</b>	<b>442 867</b>	<b>888 798</b>	<b>10 010 000</b>	<b>-</b>

**Дебиторская задолженность**

(тыс. руб.)

	Вид операции	31 декабря	31 декабря	31 декабря
		2025 года	2024 года	2023 года
Материнская компания	Реализация товаров, работ, услуг	-	-	-
Дочерние компании	Реализация товаров, работ, услуг	29 456 700	26 097 331	25 518 129
Прочие связанные стороны	Реализация товаров, работ, услуг	33 351 744	52 041 455	51 281 175
<b>Итого</b>		<b>62 808 444</b>	<b>78 138 786</b>	<b>76 799 304</b>

**Кредиторская задолженность**

(тыс. руб.)

	Вид операции	31 декабря	31 декабря	31 декабря
		2025 года	2024 года	2023 года
Материнская компания	Приобретение товаров, работ, услуг	7 860	9 310	10 160
Дочерние компании	Приобретение товаров, работ, услуг	15 163 300	28 219 691	25 363 731
Прочие связанные стороны	Приобретение товаров, работ, услуг	27 619 581	46 214 365	42 351 594
<b>Итого</b>		<b>42 790 741</b>	<b>74 443 366</b>	<b>67 725 485</b>

**Денежные потоки: с материнской, дочерними, зависимыми обществами**

(тыс. руб.)

	2025 год	2024 год
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>		
От продажи объектов основных средств и иного имущества	3 715	4 900
От возврата предоставленных займов	7 650 262	8 732 842
Предоставление займов	(9 861 461)	(12 386 754)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>		
Получение заемных средств	9 305 724	14 918 203
Погашение заемных средств	(1 121 719)	(6 170 941)

**Информация о размере вознаграждения основному управленческому персоналу**

В течение 2025 и 2024 годов в состав основного управленческого персонала Компании входили генеральный директор, коммерческий директор, члены Совета директоров и члены Правления (коллегиального исполнительного органа Компании).

Общая сумма вознаграждения за 2025 год, выплаченная основному управленческому персоналу, составила 396 877 тыс. руб. (2024 год: 222 258 тыс. руб.). Все выплаты представляли собой краткосрочные вознаграждения. Компания также обеспечивает медицинское страхование основного управленческого персонала.

**24. БАЗОВАЯ ПРИБЫЛЬ**

Базовая прибыль за 2025 и 2024 годы составила:

	<u>2025 год</u>	<u>2024 год</u>
Базовая прибыль, тыс. руб.	4 040 535	4 818 137
Средневзвешенное кол-во обыкновенных акций в обращении, шт.	<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Базовая прибыль, приходящаяся на одну акцию, руб. коп.	<u><u>53 873,80</u></u>	<u><u>64 241,83</u></u>

**25. ГАРАНТИИ И ПОРУЧИТЕЛЬСТВА ВЫДАННЫЕ**

Гарантии и поручительства, выданные Компанией по состоянию на 31 декабря 2025 года, представлены следующим образом:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Выданные - всего	293 059 427	358 072 654	308 210 296
	в том числе:		
Банковские гарантии по собственным обязательствам Общества		46 914 845	55 118 360
			74 712 465

Поручительства, выданные Обществом, по обязательствам	230 034 043	296 421 260	227 029 601
Иные виды поручительств	12 200 000	2 622 418	2 547 624
Залоги	3 910 540	3 910 616	3 920 606

## 26. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### *Отраслевые риски*

Компании, осуществляющие деятельность в сфере строительства инфраструктурных объектов, сталкиваются со следующими рисками:

Ужесточение ценовой конкуренции, связанной с потенциальным уменьшением стоимости строительно-монтажных работ на открытых аукционах, и участие в аукционах большого количества компаний может привести к снижению доли общества на рынке дорожного строительства.

Уменьшение инвестиционных затрат в бюджетах всех уровней увеличивает риски снижения или прекращения финансирования по заключенным контрактам, а также приводит к несвоевременной оплате заказчиком выполненных работ.

Строительство объектов транспортной инфраструктуры, как правило, занимает длительный период времени (2-3 года). Договорная цена на строительство объекта, в силу федерального закона № 94-ФЗ, в ходе реализации проекта пересмотру и изменению не подлежит. В данной ситуации существуют риски невозможности предвидеть динамику изменения цен на используемые в строительстве ресурсы, в результате роста инфляции или монопольного сговора поставщиков.

Производство строительно-монтажных работ сопряжено с рисками, связанными с транспортировкой отсутствующего на местах дорогостоящего специального оборудования, необходимостью привлечения местных субподрядных организаций при отсутствии опыта совместной деятельности, сложностями управления удаленной стройкой в целом.

Доступность источников долгового финансирования продолжает снижаться, ставка ЦБ в 2025 году вплоть до конца 2кв оставалась на высоком уровне – 21%, что сделало кредиты для компаний малодоступными. Также стоит отметить влияние инфляции на стоимость дорожных работ и дефицит средств в бюджете всех уровней. Однако, в т.ч. благодаря снижению ставки ЦБ к концу 2025г. до 16,5%, Компания успешно справилась с отрицательными тенденциями в отрасли и в экономике в целом, Компания продолжает своевременно сдавать объекты строительства и успешно сотрудничать с крупнейшими финансовыми партнерами из банковского сектора.

Вышеперечисленные факторы могут привести к снижению доли организации на рынке строительных услуг, способствовать снижению выручки и прибыли, привести к необходимости финансирования работ за счет собственных или заемных средств, и таким образом увеличить расходы по выплате процентов по кредитам.

Предполагаемыми действиями по снижению рисков со стороны общества являются:

повышение конкурентоспособности предприятия путем снижения себестоимости строительства и повышения производительности труда (внедрения передовых технологий строительства, развитие навыка управления проектами);

усиление позиции в сегменте строительства и расширение географии строительства;

тщательный и регулярный сбор и анализ информации о состоянии и динамике рынка строительных материалов, изделий и конструкций, строительных машин и механизмов, а также рынка труда.

совершенствование логистики и управления поставками материалов;

обеспечение прозрачных тендерных процедур при выборе поставщиков и подрядчиков.

Результаты деятельности Общества в значительной степени зависят от финансового положения Группы Автобан в целом.

## Кредитный риск

Кредитный риск – это риск возникновения финансового убытка, вызванного неисполнением контрагентом своих договорных обязательств по финансовому инструменту, который, в основном, возникает у Общества в связи с имеющейся у него дебиторской задолженностью и займами выданными.

Балансовая стоимость финансовых активов отражает максимальную величину, в отношении которой Компания подвержена кредитному риску. Максимальный уровень кредитного риска по состоянию на отчетную дату составлял:

	2025 год	2024 год
Дебиторская задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками	46 466 821	51 790 845
Дебиторская задолженность по расчетам с разными дебиторами и кредиторами	10 748 543	3 519 776
Не предъявленная к оплате начисленная выручка	27 942 542	19 342 920
Долгосрочная дебиторская задолженность	246 222	32 237
Финансовые вложения за исключением облигаций, учитываемых по справедливой стоимости	17 607 912	13 993 171
Денежные средства и их эквиваленты	5 300 647	23 060 944
<b>Итого</b>	<b>108 312 687</b>	<b>111 739 893</b>

Большая часть дебиторской задолженности по расчетам с покупателями и заказчиками (85% на 31 декабря 2025 года и 86% на 31 декабря 2024 года), финансовых вложений в форме займов выданных (95% на 31 декабря 2025 года и 96% на 31 декабря 2024 года) относится к задолженности от связанных сторон - других компаний группы Автобан. Руководство Общества полагает, что риск ликвидности в отношении указанных долгов не значителен, так как данные компании контролируются единым руководством, ведут операционную деятельность в целях исполнения Группой обязательств перед заказчиками, в основном, являющимися компаниями с государственным участием или известными предприятиями отрасли, по прибыльным договорам, оплата по которым производится согласно установленным графикам. В случае возникновения просрочек по оплате задолженности Компания проводит сверку внутригрупповых расчетов и совместно с руководством Группы определяет сроки и источники погашения, в редких случаях договаривается о переносе сроков платежей. Исторически долги связанных сторон погашались и убытков от безнадежных задолженностей не возникало.

Договоры Компании с покупателями-третьими лицами обычно требуют ежегодных авансовых выплат от заказчиков приблизительно в размере 30% от планируемой к выполнению работы в течение года. Указанные средства используются для закупки сырья, горюче-смазочных материалов и оплаты труда рабочих. Кроме того, заказчики в большинстве случаев предоставляют банковскую гарантию в отношении оплаты своих обязательств. Для своевременного получения дебиторской задолженности и минимизации возникновения безнадежных долгов Общество внедрило управленческую систему контроля и установило процедуры мониторинга и расследований в целях сверенного взыскания дебиторской задолженности и управлением активами по договорам строительного подряда.

Общество создает резерв под обесценение, который отражает оценку убытков в отношении активов по договорам строительного подряда, торговой и прочей дебиторской задолженности исходя из статистики просрочек и понесенных убытков, которые руководство Общество не считает существенными.

Займы третьим сторонам не представляют существенную величину 1 975 555 т.руб (без учета начисленных, но не выплаченных процентов (350 287 т.руб) и резерва (3 760 т.руб) и предоставляются, как правило, в целях финансирования закупок контрагентом, необходимых для оказания услуг Обществу. Никто из существенных должников по состоянию на отчетную дату, по мнению руководства, не имеет признаков несостоятельности и не нарушал графики платежей, в связи с чем резерв под обесценение не требуется.

Денежные средства и их эквиваленты и денежные средства на специальных счетах размещаются в крупнейших кредитных организациях, имеющих высокие внешние рейтинги, в связи с чем кредитный риск в отношении таких активов оценивается как незначительный.

## **Риск ликвидности**

Риск ликвидности – это риск того, что у предприятия возникнут сложности по исполнению финансовых обязательств, расчёты по которым осуществляются путём передачи денежных средств или другого финансового актива. Подход Общества к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Общества ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в напряженных условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и не подвергая риску репутацию Группы.

Сроки наступления исполнения финансовых обязательств и возврата финансовых вложений раскрыты в разделе «Финансовые вложения». В дополнение, величина неиспользованного кредитного лимита по договору предоставления кредитной линии по состоянию на 31 декабря 2025 года составила приблизительно 30 900 млн руб., что позволяет Обществу иметь маневренность в управлении потоками и считать риск ликвидности достаточным низким.

## **27. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ**

### **Изменение законодательства – ставки налога на добавленную стоимость (НДС)**

С 1 января 2026 года основная ставка налога на добавленную стоимость повышена до 22%, что распространяется на товары, работы и услуги, отгруженные после этой даты.

Во избежание разногласий с партнерами целесообразно пересмотреть договоры и при необходимости подписать дополнительные соглашения. При отгрузке в 2026 году по договору, заключенному ранее, счет-фактуру следует оформлять с новой ставкой 22 %.



Генеральный директор

  
Ю.М. Штрек

31 марта 2026 года