

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

**3. Нематериальные активы**

**3.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.2. Нематериальные активы, созданные организацией**

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

**3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

**3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

#### 4. Основные средства

##### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	13 192	(1 216)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13 192	(1 216)
	За 2024 г.	13 192	(1 042)	-	-	-	(174)	-	-	-	-	-	13 192	(1 216)
в том числе: Сооружения	За 2025 г.	1 216	(1 216)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 216	(1 216)
	За 2024 г.	1 216	(1 042)	-	-	-	(174)	-	-	-	-	-	1 216	(1 216)
Земельные участки	За 2025 г.	11 976	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 976	-
	За 2024 г.	11 976	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 976	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

##### 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

##### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	174
в том числе: Сооружения	-	-	174
Неамортизируемые основные средства - всего	11 976	11 976	11 976
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются Земельные участки	11 976	11 976	11 976

##### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

##### 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	86 784	-	-	-	-	-	86 784	-
	За 2024 г.	86 784	-	-	-	-	-	86 784	-
в том числе: Адм.-торг.-бытовой центр блок № 1 (2653,36 кв.м.)	За 2025 г.	63 226	-	-	-	-	-	63 226	-
	За 2024 г.	63 226	-	-	-	-	-	63 226	-
Адм.-торг.-бытовой центр блок № 2 (1318,03 кв.м.)	За 2025 г.	20 961	-	-	-	-	-	20 961	-
	За 2024 г.	20 961	-	-	-	-	-	20 961	-



## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	174	(174)	-	-	X	X	-	-
в том числе: Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	174	(174)	-	-	-	-	-	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	107 675	-	1 392	-	(6)	-	-	-	109 061	-
	За 2024 г.	113 262	-	109 507	-	(115 093)	-	-	-	107 675	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	777	-	-	-	-	-	-	-	777	-
	За 2024 г.	839	-	249	-	(312)	-	-	-	777	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	5 891	-	108 830	-	(114 722)	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	5	-	-	-	-	-	-	-	5	-
	За 2024 г.	5	-	-	-	-	-	-	-	5	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	106 458	-	508	-	-	-	-	-	106 966	-
	За 2024 г.	106 057	-	426	-	(25)	-	-	-	106 458	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	435	-	-	-	(6)	-	-	-	429	-
	За 2024 г.	469	-	-	-	(34)	-	-	-	435	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	883	-	-	-	-	-	883	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-
Итого	За 2025 г.	107 675	-	1 392	-	(6)	-	-	X	109 061	-
	За 2024 г.	113 262	-	109 507	-	(115 093)	-	-	X	107 675	-

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	108 019	108 019	108 019	108 019	113 998	113 998
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	777	777	777	777	839	839
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	5	5	5	5	5	5
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	107 237	107 237	107 237	107 237	107 262	107 262
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	5 891	5 891

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				переклассифицировано	На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	443 473	1 557	-	(70)	(470)	-	444 490
	За 2024 г.	443 507	17 209	-	(16 781)	(462)	-	443 473
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	335	-	-	-	-	-	335
	За 2024 г.	777	16 623	-	(16 623)	(442)	-	335
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	619	-	-	-	-	-	619
	За 2024 г.	619	-	-	-	-	-	619
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	112 423	-	-	-	-	-	112 423
	За 2024 г.	112 423	-	-	-	-	-	112 423
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	325 618	-	-	-	(470)	-	325 147
	За 2024 г.	325 668	-	-	(50)	-	-	325 618
Краткосрочные займы	За 2025 г.	1 659	1 106	-	-	-	-	2 765
	За 2024 г.	1 673	-	-	-	(14)	-	1 659
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	348	145	-	-	-	-	492
	За 2024 г.	221	126	-	6	(6)	-	348
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	728	64	-	-	-	-	792
	За 2024 г.	701	28	-	-	-	-	728
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	3	-	-	-	-	-	3
	За 2024 г.	3	-	-	-	-	-	3
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	70	-	-	(70)	-	-	-
	За 2024 г.	-	70	-	-	-	-	70
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	206	4	-	-	-	-	209
	За 2024 г.	197	123	-	(115)	-	-	206
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	1 466	239	-	-	-	-	1 705
	За 2024 г.	1 225	240	-	-	-	-	1 466
Итого	За 2025 г.	443 473	1 557	-	(70)	(470)	X	444 490
	За 2024 г.	443 507	17 209	-	(16 781)	(462)	X	443 473

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	438 636	438 636	439 078
в том числе:			

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	335	335	777
Расчеты с покупателями и заказчиками	731	731	731
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	112 423	112 423	112 423
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	325 147	325 147	325 147

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства -	За 2025 г.	-	-	-	-	-
всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-

### 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	275	276
Отчисления на социальные нужды	85	79
Амортизация	-	174
Прочие затраты	26	34
Итого по элементам	386	563
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	386	563