

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2024г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2024г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2024г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2024г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Козлов Алексей Павлович
(расшифровка подписи)

11 марта 2026 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2024г.	-	12 080	-	(12 080)	-
в том числе:							
Курумоч	5241	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2024г.	-	-	-	-	-
Земельный участок Самарская область, Волжский р-н, с. Курумоч, ул. Счастливая	5242	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2024г.	-	12 080	-	(12 080)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2025г.	за 2024г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Козлов Алексей Павлович
(расшифровка подписи)

11 марта 2026 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

[illegible]

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Козлов Алексей Павлович
(расшифровка подписи)

11 марта 2026 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода		
						поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)				
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		себе- стоимость	резерв под снижение стоимости				себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2025г.	5 852	-	5 852	2 595	-	-	-	X		8 447	-	8 447
	5420	за 2024г.	3 697	-	3 697	2 265	(110)	-	-	X		5 852	-	5 852
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5421	за 2024г.	-	-	-	110	(110)	-	-	60		-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5422	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5423	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5424	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2025г.	5 852	-	5 852	2 595	-	-	-	-		8 447	-	8 447
	5425	за 2024г.	3 697	-	3 697	2 155	-	-	-	-		5 852	-	5 852
Прочие запасы и затраты	5406	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5426	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5407	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5427	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Козлов Алексей Павлович
(расшифровка подписи)

11 марта 2026 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2025г.	22 425	-	900	-	(2 620)	-	-	-	-	-	-	20 705	-
	5530	за 2024г.	24 114	-	500	-	(2 187)	-	-	-	-	-	-	22 425	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2025г.	570	-	900	-	-	-	-	-	-	-	-	1 470	-
	5532	за 2024г.	70	-	500	-	-	-	-	-	-	-	-	570	-
Прочая	5513	за 2025г.	21 855	-	-	-	(2 620)	-	-	-	-	-	-	19 235	-
	5533	за 2024г.	24 044	-	-	-	(2 187)	-	-	-	-	-	-	21 855	-
	5514	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2025г.	22 425	-	900	-	(2 620)	-	-	X	-	-	-	20 705	-
	5520	за 2024г.	24 114	-	500	-	(2 187)	-	-	X	-	-	-	22 425	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- торской в де- биторскую задолжен- ность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2025г.	11 990	-	-	-	-	-	-	-	-	12 414
	5571	за 2024г.	-	11 990	-	-	-	-	-	-	-	11 990
в том числе: кредиты	5552	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2025г.	11 990	424	-	-	-	-	-	-	-	12 414
	5574	за 2024г.	-	11 990	-	-	-	-	-	-	-	11 990
	5555	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2025г.	23	-	-	-	-	-	-	-	-	23
	5580	за 2024г.	-	23	-	-	-	-	-	-	-	23
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5581	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2025г.	23	-	-	-	-	-	-	-	-	23
	5586	за 2024г.	-	23	-	-	-	-	-	-	-	23
	5567	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5587	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5550	за 2025г.	12 013	-	-	-	-	X	-	-	-	12 437
	5570	за 2024г.	-	12 013	-	-	-	X	-	-	-	12 013

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Козлов Алексей Павлович
(расшифровка подписи)

11 марта 2026 г. _____

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2025г.	за 2024г.
Материальные затраты	5610	-	110
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	1 239	516
Прочие затраты	5650	1 357	5 225
Итого по элементам	5660	2 596	5 851
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(2 596)	(5 852)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	(1)

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

Козлов Алексей Павлович
(расшифровка подписи)

11 марта 2026 г. _____

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Козлов Алексей Павлович
(расшифровка подписи)

11 марта 2026 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	5800	13 774	13 774	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Козлов Алексей Павлович
(расшифровка подписи)

11 марта 2026 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2025г.		за 2024г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-		-	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
	за 2025г.	5910	-	-	-
	за 2024г.	5920	-	-	-
	за 2025г.	5911	-	-	-
	за 2024г.	5921	-	-	-
в том числе:					

Руководитель _____
(подпись)

Козлов Алексей Павлович
(расшифровка подписи)

11 марта 2026 г.

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025
ГОД

ООО Специализированный застройщик «РАДАМИРА»

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РАДАМИРА» за 2025год, подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Общие сведения

1.1. Наименование и адрес

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РАДАМИРА» (далее по тексту «Общество») учреждено как Общество с ограниченной ответственностью «22» апреля 2020 года.

Общество зарегистрировано по адресу: 443052, Самарская область, г. Самара, ул. Земеца, вл. 38, офис 13
ИНН 6312203078/КПП 631201001, ОГРН 1206300026240

- **Исполнительные и контрольные органы Общества:**

✓ Общее собрание участников Общества:

Общее собрание участников является высшим органом управления Общества. Компетенция, порядок созыва, проведения и работы Общего собрания участников Общества определяются в соответствии с федеральным законодательством и Уставом Общества.

- **Единоличный исполнительный орган Общества**

Единоличным исполнительным органом Общества является Директор Общества.

Директором Общества с 22.04.2020 г. назначен Козлов Алексей Павлович (протокол общего собрания учредителей общества от 17.04.2020 г.), бессрочно по Уставу.

За организацию и ведение бухгалтерского учета отвечает директор.

Сведения об уставном капитале:

Единственный учредитель (100%), бенефициар.

№ п/п	Наименование юридического или физического лица	Размер уставного капитала	Доля, %
1	2	3	4
1	Козлов Алексей Павлович	10 000	100

Сдано в ГирБо, дата 28.04.2024г

1.2. Филиалы и представительства

Общество представительств и филиалов не имеет.

1.3. Описание деятельности Общества

Основными видами деятельности для целей бухгалтерского учета Общества являются:

41.20 – Строительство жилых и нежилых зданий

(код 41.20): В соответствии с Разрешением на строительство от 29.08.2023 г. № 63-17-97-2023 Общество осуществляет строительство объекта “Жилая застройка, расположенная по адресу: РФ Самарская область, Волжский район, с. Курумоч, ул. Счастливая». Срок действия настоящего разрешения до 29 августа 2032 года. Строительство осуществляется с целью реализации помещений в рамках Федерального закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации».

1.4. Лицензии и допуски, членство в СРО

Организация является членом СРО - АССОЦИАЦИЯ "СРО "СВС" 14.12.2023г.

1.5. Численность работающих

По итогам работы за 2025 год среднесписочная численность работающих в Обществе составила 0 чел.

По итогам работы за 2024 год среднесписочная численность работающих в Обществе составила 0 чел.

Учредитель (директор) работает на общественных началах с 2023 года.

1.6. Прочие

- Формат представления числовых показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности: тыс. руб.
- Общество заявляет о том, что оно намерено соблюдать Федеральный закон от 25.12.2008 N 273-ФЗ "О противодействии коррупции".
- В отчетном периоде изменения в Устав не вносились.

Информация об активах и обязательствах, которые выражены в иностранной валюте:

Активов и обязательств, которые выражены в иностранной валюте на 31.12.2025г. нет.

Условные факты хозяйственной деятельности.

Условные факты хозяйственной деятельности, подлежащих раскрытию в годовой отчетности на 31.12.2025г., отсутствовали.

2. Учетная политика

2.1. Основа составления

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
 - допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Общества в 2025 году, отражены в соответствующих разделах настоящих Пояснений.

2.2. Первичные документы

Первичные документы оформляются в соответствии с требованиями Приказа Минфина России от 16.04.2021 N 62н "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 27/2021 "Документы и документооборот в бухгалтерском учете".

3. Принципы оставления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе велся в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 г. была подготовлена в соответствии с указанным Законом и Положениями.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества состоит из:

- ✓ бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 год;
- ✓ отчета о финансовых результатах за 2025 год;
- ✓ приложений к ним, включая:
 - отчет об изменении капитала за 2025 год;
 - отчет о движении денежных средств за 2025 год;
- табличных пояснений и настоящих текстовых пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО СК «РАДАМИРА» за 2025 год.

Данные бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 г. сопоставимы с данными бухгалтерской (финансовой) отчетности за два предыдущих года – 2024 и 2023гг.

Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты (или не более продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев). Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные (ФСБУ 4\2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»)

Бухгалтерская отчетность готовится, исходя из допущения непрерывности деятельности.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2025 года.

4. Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025г

4.1. Основные средства и капитальные вложения

4.1.1. Капитальные вложения

В бухгалтерском балансе незавершенные капитальные вложения включается в группу статей "Основные средства" и отражается по строке 1150 «Основные средства» в соответствии с ФСБУ 6\2020 «ОС»

4.1.2. Основные средства

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

В учете выделяются следующие виды основных средств: Здания
Сооружения
Машины и оборудование (кроме офисного)
Офисное оборудование
Транспортные средства

Производственный и хозяйственный
инвентарь Многолетние насаждения
Земельные участки
Другие виды основных средств
Инвестиционная недвижимость
(Основание: 11 ФСБУ 6/2020)

Амортизация основных средств осуществляется линейным способом – исходя из первоначальной стоимости или текущей стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта.

Срок полезного использования – период времени, в течение которого использование объекта основных средств приносит организации экономические выгоды.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется при постановке объекта на учет в качестве основного средства, исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен),

естественных условий влияния агрессивной среды;

- нормативно-правовых ограничений использования объекта (срок аренды).

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 руб. за единицу списываются в расходы в момент принятия их к учету. Для обеспечения надлежащего контроля за наличием и движением таких активов организуется забалансовый учет.

Переоценка основных средств не производится. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости

Групповой учет ОС не ведется. (Основание: п. 7.4 ПБУ 1/2008)

Единицей учета основных средств является инвентарный объект.

Инвентарным объектом признается объект со всеми приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем выбытия объекта основных средств в бухгалтерском учете (Основание: пункт 33 ФСБУ 6/2020 "Основные средства")

Принятые Обществом сроки полезного использования по видам основных средств приведены ниже:

01.01, Основные средства в организации

Основные средства.Группа учета ОС

Основные средства.Амортизационная группа

Здания

Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)

Десятая группа (свыше 30 лет)

Сооружения

Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)

Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)

Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)

Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно)

Десятая группа (свыше 30 лет)
Машины и оборудование (кроме офисного)
Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет включительно)
Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)
Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)
Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно)
Седьмая группа (свыше 15 лет до 20 лет включительно)
Отдельная группа (п.1, ст.322 НК РФ, до 2009 г.)
Офисное оборудование
Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет включительно)
Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)
Транспортные средства
Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)
Отдельная группа (п.1, ст.322 НК РФ, до 2009 г.)

Основные средства, отраженные по строке 1150 бухгалтерского баланса, по состоянию на

31.12.2025 г составили 12 080 тыс. руб., в т. ч.:

- ✓ Аренда земельного участка (сч.01.03) в сумме 12 080 тыс. руб.
- ✓ Амортизация (сч. 02.03) в сумме 1 239 тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	520 0	за 2025 г.	12 080	(516)	-	-	-	(1 239)	-	-	-	12 080	(1 755)
	521 0	за 2024 г.	-	-	12 080	-	-	(516)	-	-	-	12 080	(516)
в том числе: Земельные участки	520 1	за 2025 г.	12 080	(516)	-	-	-	(1 239)	-	-	-	12 080	(1 755)
	521 1	за 2024 г.	-	-	12 080	-	-	(516)	-	-	-	12 080	(516)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	522 0	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	523 0	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	522 1	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	523 1	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Аренда у арендатора ФСБУ 25/2018

- В составе основных средств отражаются права пользования активами по договорам аренды в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета

«Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018), с учетом освобождений в отношении договоров аренды со сроком менее 12 месяцев и *в отношении которых не предусмотрено условие о приоритетном праве на заключение договора на новый срок* или предметов аренды с рыночной стоимостью не более 300 000 руб.

- Согласно Учетной политике Общества по бухгалтерскому учету - не признается право пользования активом, состоящее из переменных платежей, которые зависят от определенных обстоятельств, которые невозможно определить на дату формирования права пользования активом, например, платежи по договорам аренды земли, расчет которых зависит от кадастровой стоимости участка и иных коэффициентов, устанавливаемых постановлениями правительства; платежи за коммунальные и прочие услуги, определяемые по факту потребления; платежи, которые зависят от использования актива (за единицу объема или выручки, получаемой с использованием актива).

Таким образом, арендные платежи, которые установлены в переменной сумме, но их размер не привязан напрямую к рыночным показателям (ценовым индексам или процентным ставкам), в оценку обязательства по аренде и права пользования активом не включаются, обязательство по аренде по таким платежам не формируется и их стоимость не используется в определении стоимости права пользования активом.

В бухгалтерском учете и отчетности за 2024, 2025 годы не отражены процентные расходы по арендным обязательствам (арендованный земельный участок с 2020 года, нарушен ФСБУ 25/2018 п.13,14,18 «Бухгалтерский учет аренды»), который отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе активов баланса. В результате показатели строки 1150 «Основные средства», и строки 1450 «Прочие обязательства» по состоянию на 31 декабря 2023, 2024 и 2025 годов искажены.

4.3. Запасы

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. №180н. Данный стандарт применяется с отчетности за 2021 год.

Материалы учитываются по фактическим ценам.

В составе материально-производственных запасов у Общества учитывается следующее имущество:

- ✓ сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- ✓ инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами;
- ✓ готовая продукция (конечный результат производственного цикла, активы, законченные обработкой (комплектацией), технические и качественные характеристики которых соответствуют условиям договора или требованиям иных документов, в случаях, установленных законодательством), предназначенная для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- ✓ готовая продукция, товары, переданные другим лицам в связи с продажей до момента признания выручки от их продажи;
- ✓ затраты, понесенные на производство продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом, изделия

неукомплектованные, не прошедшие испытания и техническую приемку, а также затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи.

- ✓ объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- ✓ объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации.
- ✓ затраты, связанные со строительством подлежащих передаче дольщикам при строительстве объектов согласно Закона № 214-ФЗ, ведущими счета эскроу.

Отпуск материально-производственных запасов в производство, а также при ином выбытии их оценка определяется методом ФИФО.

Транспортно-заготовительные расходы при приобретении материалов учитываются путем включения в первоначальную стоимость материалов.

Учет спецодежды и спецодежды

Затраты на приобретение спецодежды, спецодежды, стоимостью не более 100 000 руб., учитываются в составе расходов полностью в момент передачи в эксплуатацию.

Резервы

В случае если сформированная в бухгалтерском учете стоимость запасов превышает их чистую стоимость продажи (возможную цену приобретения), запасы уцениваются до чистой стоимости

продажи (возможную цену приобретения). При этом формируется резерв под обесценение запасов.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей в проверяемом периоде не создавался.

Единица учета материалов

Единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурный номер.

4.3.1. Готовая продукция

Порядок формирования затрат на строительство готовой продукции, предназначенной для продажи (объект недвижимости) согласно порядка формирования стоимости объектов, подлежащим передаче дольщикам при строительстве объектов согласно Закона № 214-ФЗ, описанному в разделе 5.3 настоящей Пояснительной записке.

При продаже готовой продукции (объект недвижимости) по договору купли-продажи, право собственности на которую переходит с момента государственной регистрации, стоимость переданной готовой продукции (объект недвижимости) до момента государственной регистрации прав учитывается как «Товары отгруженные», после регистрации себестоимость затрат списывается в себестоимость продаж.

4.3.2. Товары

Товары, предназначенные для строительства, учитываются по покупной стоимости (стоимости инвестирования). При признании в бухгалтерском учёте выручки от продажи товаров их стоимость списывается со счета 41 «Товары» в дебет счета 90 «Продажи».

4.3.3. Незавершенное производство

В соответствии с п. 63 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации к незавершенному производству (НЗП) относится продукция (работы), не прошедшая всех стадий (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом, а также изделия неukoмплектованные, не прошедшие испытания и технической приемки.

У Заказчика (ДДУ), НЗП представляет собой накопленные суммы затрат, связанные с выполнением работ по строительству объекта, с момента начала строительства до сдачи результата выполненных работ заказчику.

Остаток ООО СЗ СК «РАДАМИРА» незавершенного производства формируют на 20 «Основное производство» на 31. 12.2025 года в сумме 8 447 тыс. рублей и на 31. 12.2024 года в сумме 5 852 тыс. рублей

Основание: ФСБУ 5/2019 для учета незавершенного производства в жилом строительстве.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	540 0	за 2025 г.	5 852	-	5 852	2 595	-	-	-	X	8 447	-	8 447
	542 0	за 2024 г.	3 697	-	3 697	2 265	(110)	-	-	X	5 852	-	5 852
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	540 1	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	542 1	за 2024 г.	-	-	-	110	(110)	-	-	60	-	-	-
Готовая продукция	540 2	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	542 2	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	540 3	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	542 3	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	540 4	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	542 4	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	540 5	за 2025 г.	5 852	-	5 852	2 595	-	-	-	-	8 447	-	8 447
	542 5	за 2024 г.	3 697	-	3 697	2 155	-	-	-	-	5 852	-	5 852
Прочие запасы и затраты	540 6	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	542 6	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	540 7	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	542 7	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.4. Финансовые вложения

К учету в составе финансовых вложений Организации учитываются активы, отвечающие требованиям, изложенным в п.2 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

В составе финансовых вложений у Общества в 2025 году – беспроцентные займы предоставленные – 1 540 тыс. руб.

КОЗЛОВ АЛЕКСЕЙ ПАВЛОВИЧ ИП	1 360 тыс. руб.
СЗ СК СОЗДАТЕЛЬ ООО	180 тыс. руб.

Единица учета финансовых вложений

Единицей учета финансовых вложений является номенклатурный номер.

Основание: пункт 5 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

Стоимость финансовых вложений

Финансовые вложения при принятии к учету оценивались по фактическим затратам.

Учет долговых ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость

Финансовые вложения, по которым не определяется рыночная стоимость, не переоценивались, но тестировались на обесценение.

Списание финансовых вложений

При реализации и ином выбытии ценных бумаг, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется, стоимость при списании определяется по себестоимости первых по времени приобретения ценных бумаг (скользящий ФИФО).

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

Резерв под обесценение

Резерв под обесценивание финансовых вложений создается по финансовым вложениям, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, либо они учитываются по первоначальной стоимости, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений.

По внутригрупповым финансовым вложениям обществ Организации резерв не создается (за исключением наличия документа органа исполнительной или судебной власти, информирующего о неудовлетворительном финансовом положении, банкротстве, или об иных факторах, препятствующих своевременному исполнению должником своих обязательств).

Резервы под обесценение финансовых вложений не создавались.

4.5. Кредиты и займы, прочие обязательства и обеспечения, выданные/полученные

Задолженность по кредитам и займам отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Общество осуществляет перевод краткосрочной задолженности по кредитам и займам в долгосрочную в случаях, если по условиям договора сроки платежа пересматриваются в сторону увеличения и становятся свыше 365 дней. Общество осуществляет перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную, когда до погашения этой задолженности остается 365 дней и менее.

Суммы процентов, причитающихся к уплате по займам и кредитам полученным, начисляются равномерно, независимо от условий предоставления займа (кредита).

Дополнительные расходы по займам включаются в состав прочих расходов в полной

В течение 2024, 2025 годов Общество не привлекало кредитов.

Дебиторская и кредиторская задолженность отражена в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Долгосрочная дебиторская и кредиторская задолженность переводится в краткосрочную, когда по условиям договора срок до погашения задолженности остается 365 дней и менее.

- Дебиторская задолженность Общества на 31.12.2024 г. составляла 22 425 тыс. руб.

Дебиторская задолженность Общества на 31.12.2025 г. составила 20 705 тыс. руб. Таким образом, дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. снизилась на 1 720 тыс. руб.

Данные об авансах (предварительной оплате, задатках), уплаченных в связи с приобретением (созданием) запасов (пп. "ж" п. 45 ФСБУ 5/2019):

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. по авансам выданным, входящая в состав дебиторской задолженности строки 1230 отраженная на счете 60.02 составила 1 470 тыс. руб.

Основными из этих авансов являются:

- ООО «ПРОЕКТ-2000А» по договору № 3/23-П от 05.05.2023г. на сумму 1 000 тыс. руб.;
- ООО «Проммаш тест экспертиза» по договору № 2,25-08-595827-МПР-РМЛ от 19.08.2025 г. - 400 тыс. руб.
- ООО «СЕРТПРОМТЕСТ» по договору № 400417-КАЕЛ от 05.05.2023г. на сумму 70 тыс. руб.;

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. по прочим дебиторам, входящая в состав дебиторской задолженности строки 1230 отраженная на счете 76.09 составила 19 235 тыс. руб.

Основными из этих являются:

- ИП Козлов А. П. по договору б/н от 09.08.2021г. на сумму 3 тыс. руб.;
- ИП Козлов А. П. по договору б/н от 19.08.2021г. на сумму 15 000 тыс. руб.;
- ИП Козлов А. П. по договору б/н от 14.10.2021г. на сумму 870 тыс. руб.;
- ИП Козлов А. П. по договору б/н от 30.07.2021г. на сумму 1 100 тыс. руб.;
- ИП Козлов А. П. по договору б/н от 11.08.2021г. на сумму 2 262 тыс. руб.;

[illegible]

											Н- НОСТЬ	Н- НОСТЬ		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	550 1	за 202 5г.												
в том числе:	552 1	за 202 4г.												
Расчеты с покупателями и заказчиками	550 2	за 202 5г.												
Авансы выданные	552 2	за 202 4г.												
Прочая	550 3	за 202 5г.												
	552 3	за 202 4г.												
	550 4	за 202 5г.												
	552 4	за 202 4г.												
	550 5	за 202 5г.								X	X			
	552 5	за 202 4г.								X	X			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	551 0	за 202 5г.	22 425		900	(2 620)							20 705	
в том числе:	553 0	за 202 4г.	24 114		500	(2 187)							22 425	
Расчеты с покупателями и заказчиками	551 1	за 202 5г.												
Авансы выданные	553 1	за 202 4г.												
Прочая	551 2	за 202 5г.	570		900								1 470	
	553 2	за 202 4г.	70		500								570	
	551 3	за 202 5г.	21 855			(2 620)							19 235	
	553 3	за 202 4г.	24 044			(2 187)							21 855	
	551 4	за 202 5г.								X	X			
	553 4	за 202 4г.								X	X			
Итого	550 0	за 202 5г.	22 425		900	(2 620)			X				20 705	
	552 0	за 202 4г.	24 114		500	(2 187)			X				22 425	

- **Кредиторская задолженность Общества на 31.12.2025 г. составляет – 12 013 тыс. руб.**

Долгосрочная кредиторская задолженность Общества на 31.12.2025 г. составила 11 990 тыс. руб. Таким образом, кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. не изменилась.

Основными из них являются:

- Козлов А. П. договор аренды земельного участка б/н от 11.04.2023г. на сумму 11 990 тыс. руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность Общества на 31.12.2025 г. составила 23 тыс. руб. Таким образом, кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. не изменилась.

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2025г.	11 990	-	-	-	-	-	-	-	12 414
	5571	за 2024г.	-	11 990	-	-	-	-	-	-	11 990
в том числе: кредиты	5552	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2025г.	11 990	424	-	-	-	-	-	-	12 414
	5574	за 2024г.	-	11 990	-	-	-	-	-	-	11 990
	5555	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2025г.	23	-	-	-	-	-	-	-	23
	5580	за 2024г.	-	23	-	-	-	-	-	-	23
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5581	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2025г.	23	-	-	-	-	-	-	-	23
	5586	за 2024г.	-	23	-	-	-	-	-	-	23
	5567	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2025г.	12 013	-	-	-	-	X	-	-	12 437
	5570	за 2024г.	-	12 013	-	-	-	X	-	-	12 013

Дебиторская и кредиторская задолженность покупателей и поставщиков определена исходя из цен, установленных договорами Общества и покупателями (поставщиками) с учетом НДС.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

4.7. Резерв сомнительных долгов

По задолженности, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договорами, создается резерв по сомнительным долгам.

Организация создает резервы по сомнительным долгам, в случае признания дебиторской задолженности сомнительной, с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Резерв создается раз в год на основе результатов проведенного анализа дебиторской задолженности организации, учитываемой на счетах 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками», 76 «Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами» на основании протокола комиссии, утвержденного в организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая:

- ✓ не погашена в установленные сроки;
- ✓ в отношении данной задолженности ведется претензионная работа;
- ✓ в отношении данной задолженности или в отношении данного контрагента ведется судебное разбирательство;
- ✓ в отношении контрагента возбуждено производство по делу о банкротстве.

Задолженность не признается сомнительной, если она обеспечена залогом, поручительством и (или) банковской гарантией, которые являются способом обеспечения обязательства должника по исполнению взятых на себя обязательств, в частности по оплате товаров, работ, услуг и имущественных прав.

Резерв сомнительных долгов в 2024, 2025 году не создан.

4.8. Доходы и расходы, нераспределенная прибыль

Доходы и расходы Общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы. Доходами от обычных видов деятельности является выручка от следующих видов деятельности:

- строительство МКД (доходы и расходы от долевого строительства).;

В 2024, 2025 году доходов и расходов (ДДУ) не учитвалось.

Все остальные доходы и расходы являются прочими.

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99).

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99).

Факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

В бухгалтерском учете и отчетности учет доходов и расходов ведется по начислению

Проценты по договору банковского вклада (депозита) начисляются за каждый истекший отчетный период в соответствии с условиями договора и учитываются в составе прочих доходов.

Нераспределенная прибыль (убыток) Общества

Величина нераспределенной прибыли (убытка) была образована на 31 декабря 2023 г. и составила – 28 491 тыс. руб., на 31 декабря 2024 г. – 28 585 тыс. руб., на 31 декабря 2025 г. – 28 585 тыс. руб.,

Величина нераспределенной прибыли отчетного года не изменилась.

4.9. Налог на доходы УСН

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН), являясь плательщиком единого налога, взимаемого в связи с применением указанного специального режима налогообложения, вплоть до утраты права на его применение либо до добровольного отказа от его применения в соответствии с положениями гл. 26.2 "Упрощенная система налогообложения" Налогового кодекса Российской Федерации.

В качестве объекта налогообложения Обществом выбраны "доходы (6%.)

Датой получения доходов признается день поступления средств на счета в банках и (или) в кассу, получения иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (кассовый метод).

За 2024, 2025 год велось незавершенное строительство, выручки нет.

4.10. Денежные средства и денежные эквиваленты

По статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражены средства Общества на счетах в банках, депозитные вклады со сроком размещения не более 30 дней, а также иные денежные эквиваленты (абз. 1, пп. "а", "б" п. 6 ПБУ 23/2011).

Для целей составления Отчета о движении денежных средств денежные потоки квалифицированы на основании критериев, установленных пунктами 9 - 11 ПБУ 23/2011.

Денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы отражаются как денежные потоки от текущих операций.

Денежные средства, не доступные для использования самим Обществом, отсутствуют. Денежные потоки в Отчете о движении денежных средств отражаются развернуто.

Информация о денежных средствах и их эквивалентах представлена в Таблице

Таблица (тыс. руб.)

Денежные средства по видам	Сумма денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	Сумма денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода
Денежные средства всего	3	15
в т.ч. денежные средства	3	15
Депозитные вклады		

Увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса представлена в таблице

Таблица (тыс. руб.)

Бухгалтерский баланс строка «Денежные средства и эквиваленты» графа «На 31.12.2024г.»	3
Отчет о движении денежных средств строка «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на <u>начало</u> отчетного периода», графа «За 2025 г.»	3
Бухгалтерский баланс Строка «Денежные средства и эквиваленты» графа «На 31.12.2025г.»	15
Отчет о движении денежных средств строка «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на <u>конец</u> отчетного периода», графа «За 2025г.»	15

4.11. Налоги и сборы

Налоговые обязательства Общества отражены в отчетности по принципу временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

4.12. Капитал

Уставный капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составил 10 000 руб.

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2024 г. составил 10 000 руб.

Резервный и добавочный капитал

Не создан резервный капитал по Уставу Общества и происходит искажение собственного капитала и бухгалтерской отчетности за 2023, 2024 год, 2025 год. Общество формирует финансовые риски по собственному капиталу (несущественное искажение).

Чистые активы

Чистые активы Общества на 31 декабря 2025, 2024, 2023 гг. составили 28 595 тыс. руб., 28 595

тыс. руб., 28 502 тыс. руб. соответственно.

Чистые активы Общества превышают его уставный капитал.

5. События после отчетной даты

События и условия, после отчетной даты, которые могут вызвать существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности и неопределенность в отношении их – отсутствуют.

Учитывая нестабильность экономической ситуации в Российской Федерации, а также действие санкций, резкое изменение валютных курсов в 2025 году и отрицательное влияние на экономику факторов, с проведением специальной военной операцией, мы не исключаем, что указанные факторы могут оказать влияние на финансовое состояние Общества. Вместе с тем, стабильность российской экономики во многом будет зависеть от эффективности применяемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

6. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

В качестве оценочных обязательств Общество признает обязательства с неопределенной величиной и (или) сроком исполнения при одновременном соблюдении следующих условий:

- у Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой Общество не может избежать;
- уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения оценочного обязательства;
 - величина обязательства может быть обоснованно оценена.

Оценочное обязательство признается в величине, отражающей наиболее достоверную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству.

Обоснованность признания и величина оценочного обязательства проверяются в соответствии с графиком проведения инвентаризации, а также при наступлении новых событий, связанных с этим обязательством.

Расчет применяется на промежуточные отчетные даты с последующим уточнением обязательства по каждому работнику при проведении инвентаризации по состоянию на 31 декабря отчетного года.

7. Условные обязательства и условные активы

Под условными обязательствами Общества понимаются обязательства, возникающие вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, существование которых на отчетную дату зависит от наступления (не наступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

К условным обязательствам относятся также существующие на отчетную дату оценочные обязательства, не признанные в бухгалтерском учете вследствие невыполнения условий признания оценочного обязательства («вероятность уменьшения экономических выгод» и (или) «обоснование величины обязательства»).

Под условными активами Общество понимает активы, возникающие у Общества вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, существование которых у Общества на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих событий, не контролируемых Обществом.

В случае если по состоянию на отчетную дату уменьшение экономических выгод организации вследствие условного обязательства является маловероятным, организация не раскрывает указанную информацию (п. 25 ПБУ 8/2010).

Условные обязательства и условные активы, которые могут существенно повлиять на оценку финансового состояния или результатов деятельности организации по состоянию на отчетную дату, отсутствуют.

8. Забалансовые счета

Забалансовые счета Общество используют для объектов или операций, информации о которых нет в балансе:

- экскроу (008);
- активы стоимостью не более 100 тыс. руб. и со сроком использования свыше 12 месяцев в эксплуатации;

9. информация по прекращаемой деятельности

В 2025 году информация о прекращаемой деятельности отсутствует.

10. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности организации в бухгалтерской отчетности

К финансовым рискам относятся: рыночные риски, кредитные риски, риски ликвидности.

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен и ценовых индексов (на товары, работы, услуги, ценные бумаги, драгоценные металлы, др.), процентных ставок, курсов иностранных валют.

Кредитные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги).

Риск ликвидности связан с возможностями организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей), др.

Правовые риски связаны с изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства, др. Информация об этих рисках раскрывается отдельно для внутреннего и внешнего рынков.

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране (странах) и регионе (регионах), в которых организация осуществляет обычную деятельность и (или) зарегистрирована в качестве налогоплательщика. Описываются риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением или перебоями в транспортном сообщении и т.п.

Репутационный риск связан с уменьшением числа заказчиков (клиентов) организации вследствие негативного представления о качестве реализуемой ею продукции, работ, услуг, соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг, участия в ценовом сговоре и т.п.

ООО СК «РАДАМИРА» зарегистрировано в РФ и осуществляет основную деятельность в г. Самара и Самарском регионе, поэтому подвержено изменениям в законодательстве.

ООО СК «РАДАМИРА» несет бремя уплаты налога на доходы УСН, в связи с чем подвержено рискам, связанным с изменениями налогового законодательства.

Риски, связанные с хозяйственной деятельностью, минимизируются системой внутреннего контроля.

В 2025 г. и в настоящее время на деятельность организаций в Российской Федерации оказывает существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. А именно – ухудшение геополитической обстановки (в связи с проведением СВО) с февраля 2022г., ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. Проведение СВО не влияет на деятельность Общества.

Организация принимает во внимание указанные факторы.

Оценка руководства Организации последствий влияния микро- и макроэкономических условий на деятельность:

- на оценочные значения влияния не оказано,
- на систему управления финансовыми рисками влияния не оказано,
- на оценку непрерывности деятельности влияния не оказано.

У собственников и руководства Общества отсутствует намерение ликвидировать организацию или существенно сократить ее деятельность.

11. Информация по сегментам за текущий и прошлые периоды.

Информация по сегментам в отчетности не раскрывается, поскольку в соответствии с Приказом Минфина РФ от 08.11.2010 N 143н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010)" организация: не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг и ею принято решение не раскрывать в бухгалтерской отчетности информацию по сегментам.

12. Сведения о связанных сторонах и операциях со связанными сторонами

12.1. Информация о бенефициарных владельцах

Участником Общества, владеющим 100% уставного капитала является Козлов Алексей Павлович.

11.2 Информация об операциях со связанными сторонами

Общество заключило договор аренды земельного участка б/н от 11.04.2023г. с Козловым Алексеем Павловичем. Сумма обязательств по данному договору на момент заключения 12 080 тыс. руб., на 31.12.2025г. составляет – 11 990,00тыс. рублей.

Общество заключило договор беспроцентного займа б/н от 30.07.2021г с Индивидуальным предпринимателем Козловым Алексеем Павловичем. Сумма обязательств по данному договору на момент заключения 1 100 тыс. руб., на 31.12.2025г. составляет – 1 100,00тыс. рублей.

Общество заключило договор беспроцентного займа б/н от 09.08.2021г. с Индивидуальным предпринимателем Козловым Алексеем Павловичем. Сумма обязательств по данному договору на момент заключения 2 000 тыс. руб., на 31.12.2025г. составляет – 3,00тыс. рублей.

Общество заключило договор беспроцентного займа б/н от 11.08.2021г. с Индивидуальным предпринимателем Козловым Алексеем Павловичем. Сумма обязательств по данному договору на момент заключения 5 000 тыс. руб., на 31.12.2025г. составляет – 2 262,00тыс. рублей.

Общество заключило договор беспроцентного займа б/н от 19.08.2021г. с Индивидуальным предпринимателем Козловым Алексеем Павловичем. Сумма обязательств по данному договору на момент заключения 15 000 тыс. руб., на 31.12.2025г. составляет – 15 000,00тыс. рублей.

Общество заключило договор беспроцентного займа б/н от 14.10.2021г. с Индивидуальным предпринимателем Козловым Алексеем Павловичем. Сумма обязательств по данному договору на момент заключения 5 000 тыс. руб., на 31.12.2025г. составляет – 870,00тыс. рублей.

Других операций со связанными сторонами не было.

Дивиденды не выплачивались.

Заработная плата управленческому персоналу не начислялась, т. к. директор Общества единственный участник.

Долгосрочных вознаграждений не начислялось и не выплачивалось.

13. Судебные разбирательства

Общество не является иском и ответчиком в судебных процессах.

14. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская отчетность за 2025 составлена с учетом допущения о том, что в обозримом будущем Общество планирует продолжать свою деятельность. Отчетность также основана на допущении отсутствия намерения или необходимости ликвидации или существенного сокращения деятельности. Общество не планирует прекращение своей деятельности в течение более 12 месяцев после отчетной даты.

14. ООО СЗ СК «РАДАМИРА» подлежит обязательному аудиту по ФЗ -214 и аудиторскую услуги оказывает ООО «АФ БАЛАНС-ЦЕНТР» по договору № 260226 от 26.02.2026 года (ИНН 6311185999) в сумме 54 000 рублей.

Директор ООО СК «РАДАМИРА»

Козлов А. П.