

Общество с ограниченной ответственностью «АверСтрой»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «АверСтрой».

1.2. Адрес местонахождения – 199106, Санкт-Петербург г, пр-кт Большой В.О., д. 87, литера А, помещ. 5-Н, офис 16

1.3. Дата государственной регистрации – 16.04.2007

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Основное подразделение	2 человека

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств: Обособленных подразделений не зарегистрировано.

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- С.С. Палкин с долей 70 процентов;
- А.С. Машевский с долей 20 процентов;
- А.Е. Белов с долей 10 процентов.

1.8. Основным видом деятельности является:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

1.10. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: А.С. Машевский (приказ № АС00-000001 от 01.05.2007).

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, не по другим основаниям.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует помещение по договору аренды № 27/07/2021 от 27.07.2021г.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе Основные средства числятся .

5. Нематериальные активы

В составе НМА не числятся

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	—

Материально-производственные запасы	31.12.2025	—
-------------------------------------	------------	---

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со значительным снижением спроса на работы. Это связано со снижением уровня платежеспособности покупателей.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Связанных сторон нет.

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО
«АверСтрой»

Машевский А.С.