ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Техностройлизинг».

1.2. Сокращенное наименование организации: ООО «ТСЛ».

Дата государственной регистрации: 23 августа 2012 г. ОГРН 112774665588.

Продолжительность деятельности - 13 лет.

1.3. ИНН/КПП организации: 7729717656/770801001

1.4. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

1.5. Обособленных подразделений организация не имеет.

1.6. Юридический адрес: 107140, г. Москва, пер. Леснорядский, д. 18, стр. 14

1.7. Фактический адрес: 107140, г. Москва, пер. Леснорядский, д. 18, стр. 14

1.8. Телефон: +7 (499) 519-02-01

1.9. Адрес электронной почты: igilov@mail.ru

1.10. Общество применяет общий режим налогообложения

1.11. Финансово-кредитную деятельность общество не осуществляет.

1.12. Органы управления деятельностью организации:

- Общее собрание участников Общества – высший орган управления.
- Генеральный директор – исполнительный орган управления.

1.13. Цель деятельности организации: получение прибыли.

1.14. Размер уставного капитала организации: 1000 000 (Один миллион) рублей. Уставный капитал полностью оплачен.

1.15. Бенефициары:

- Пецкова Юлия Викторовна, ИНН 772334701806, размер доли – 80,5%.
- Игилов Руслан Якубович, ИНН 772478368218, размер доли – 19,5%.

1.16. Среднесписочная численность работающих на 31.12.2025 г. 4 (Четыре) человека:

Наименование подразделения	Численность, чел.
Руководство	2
Финансовая и бухгалтерская служба	2

1.17. ФИО, должность руководителя организации:

- Овсянкин Андрей Михайлович с 02.02.2026 по настоящее время, генеральный директор.

1.18. ФИО, должность главного бухгалтера организации:

- Логунова Марина Вениаминовна с 15.03.2021 по настоящее время, главный бухгалтер.

1.19. Основной вид деятельности организации:

- Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению.

1.20. Общество является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.21. Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчётность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета - Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учёта, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

3. Учетная политика

Учётная политика по бухгалтерскому учету утверждена приказом Общества №УП/2022 от 27.12.2021 г., разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта 1С:8.3.

Способ оценки материально-производственных запасов по средней себестоимости. Способ оценки товаров по стоимости приобретения. Затраты учитываются на счетах 20,26. В соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учёте и отчётности» ошибка, выявленная в бухгалтерском учёте и отчётности Общества, признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчётный период искажает более чем на 5% соответствующую статью (статьи) бухгалтерской отчётности. Способ учёта курсовых разниц независимо от признания дохода или расхода.

В целях признания доходов и расходов при расчёте налога на прибыль Общество использует метод начисления.

Доходы Общества признаются в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации», утверждённым Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 32н выручка от продажи товаров (работ, услуг) и подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Расходы Общества признаются в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации» и подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Бухгалтерский учет аренды. Общество ведёт учёт аренды соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»:

Общество применяет данный стандарт для учета лизинговых операций. Порядок учёта инвестиций в аренду в бухгалтерском учёте Общество, являясь лизингодателем отражает инвестицию в аренду как актив в размере чистой стоимости инвестиции в аренду (ЧИА) на счете 76. ЧИА определяется путем дисконтирования. Метод дисконтирования - расчет ставки дисконтирования, по которой лизингодатель мог бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

Порядок признания доходов в бухгалтерском учёте. Процентные доходы от инвестиции в аренду признаются доходами от обычных видов деятельности.

Амортизация лизингового имущества. В налоговом учёте Общество начисляет амортизацию по предмету лизинга, начиная с 1 числа месяца, следующего за месяцем передачи объекта лизингополучателю (п. 4 ст. 259 НК РФ). Способ начисления амортизации - линейный.

Первоначальная стоимость лизингового имущества. В налоговом учёте - это сумма расходов лизингодателя на приобретение имущества, за исключением сумм налогов, подлежащих вычету или учитываемых в составе расходов в соответствии с НК РФ (п.1 ст.257 НК РФ).

Порядок признания доходов в налоговом учете. Лизинговые платежи (за вычетом НДС) включаются в состав доходов от реализации (п.1 ст.249 НК РФ) на последний день каждого месяца в соответствии с договором финансовой аренды.

Порядок учёта договоров аренды помещения. В отношении договора аренды нежилого помещения (офис по месту нахождения) Общество применяет упрощённый порядок учёта в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Расходы будущих периодов. В связи с вступлением ФСБУ 14/2022 расходы, произведённые Обществом в отчётном году, но относящиеся к следующим отчётным периодам (уплаченные вступительные (членские) взносы, программные продукты и др.) списываются единовременно на расходы Общества (п.п.4-6 ФСБУ 14/2022).

4. Раскрытие существенной информации

Основные средства, тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период	На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	142	-(142)	-	142	-(142)
	За 2024 г.	142	-(142)	-	142	-(142)
Офисное оборудование	За 2025 г.	142	-(142)	-	142	-(142)
	За 2024 г.	142	-(142)	-	142	-(142)

За 2025 год основные средства в Общество не поступали.

Запасы

Наличие и движение запасов, тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период	На конец периода
		фактическая себестоимость	затраты	фактическая себестоимость
Запасы - всего	За 2025 г.	1	-	1
	За 2024 г.	1	-	1
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	1	-	1
	За 2024 г.	1	-	1

За 2025 год запасы в Общество не поступали.

Финансовые вложения

Общество имеет долгосрочные финансовые вложения на сумму 47 тыс. руб. в виде приобретения долей в уставном капитале других организаций.

Наличие и движение финансовых вложений, тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
		первоначальная стоимость	поступило	списано	первоначальная стоимость
				первоначальная стоимость	
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	3	44	-	47
	За 2024 г.	3	-	-	3
в том числе:					
Паи	За 2025 г.	3	44	-	47
	За 2024 г.	3	-	-	3
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	5 000	-(5 000)	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Депозитные счета	За 2025 г.	-	5 000	-(5 000)	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	3	5 044	-(5 000)	47
	За 2024 г.	3	-	-	3

Дебиторская задолженность

30.12.2025 года проведена инвентаризация объектов учёта и расчётов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами, и кредиторами. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Наличие и движение дебиторской задолженности, тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)		На конец периода
			поступило	списано	
		по условиям договора	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	погашено	по условиям договора
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	47 239	63	-1875381,73	1 230
	За 2024 г.	25 741	2 010	-10590586,59	47 239
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	117	63	-117445,4	63
	За 2024 г.	8 451	118	-(8 452)	117
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 561	-	-1560660,21	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	44 614	-	-	417
	За 2024 г.	14 915	-	-380137,41	44 614
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	1,68	-	-1,68	-
	За 2024 г.	-	1,68	-	1,68
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	1 382	-	-1381577,93	-
	За 2024 г.	617	765	-	1 382
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	136	18,32	-136356,72	18,32
	За 2024 г.	-	136	-	136
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	990	-	-(240)	750
	За 2024 г.	198	990	-197704,97	990
Итого	За 2025 г.	47 239	63	-(1 875)	1 230
	За 2024 г.	25 741	2 010	-(10 591)	47 239

На 31.12.2025 г. просроченная дебиторская задолженность в Обществе отсутствует .

Наличие и движение обязательств, тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)		На конец периода
			поступило	списано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	погашено	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	69 822	-	-34209954,57	35 612
	За 2024 г.	26 370	43 452	-	69 822
Долгосрочные займы	За 2025 г.	69 822	-	-34209954,57	35 612
	За 2024 г.	26 370	43 452	-	69 822
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-619898,68	1 741	-1778587,39	1 566
	За 2024 г.	6 489	1 380	-1843279,32	-619898,68
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2	-	-1061,52	1
	За 2024 г.	1	189	-187904,69	2
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	1 277	-	-	3 501
	За 2024 г.	8 303	-	-380137,41	1 277
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	1 657	-	-1656661,47	-
	За 2024 г.	-	1 657	-	1 657
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 165	-	-1164634,41	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	1 013	-	1 013
	За 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	574	-	574
	За 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	100	138	-1239,4	236
	За 2024 г.	93	7	-	100
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	259	16	(120)	156
	За 2024 г.	365	2	-107658,81	259
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	13	-	-	13
	За 2024 г.	15	-	(3)	13
Итого	За 2025 г.	65 274	2 316	(35 989)	31 601
	За 2024 г.	36 312	44 357	(1 843)	78 826

Обеспечение обязательств, тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	10 002	10 002	10 002
в том числе:			
ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "АГЕНТСТВО ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ"	10 000	10 000	10 000
Эден Спрингс ООО	2	2	2

Расходы по обычным видам деятельности, тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	9 015	7 282
Отчисления на социальные нужды	1 564	1 228
Амортизация	-	-
Прочие затраты	770	709
Итого по элементам	11 349	9 220
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	11 349	9 220

Финансовые показатели

Процентный доход по договору финансовой аренды	тыс. руб.
2024 год	8 437
2025 год	6 552

5. Финансовый результат года

По итогам деятельности 2025 года Общество получило убыток в размере 9 млн. 487 тыс. руб. Убыток связан с внутренними и внешними факторами:

- внешние факторы: изменение законодательства учёта лизинговых операций у лизингодателя, неустойчивость рынка, проблемы с кредитованием (рост процентных ставок) и инвестициями, изменения валютного рынка;
- внутренние факторы: увеличение операционных расходов Общества, отсутствие лизингового портфеля.

6. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчётном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- государственная помощь.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчётности не раскрывается.

7. Информация о связанных сторонах

Наименование	Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер операций
ООО «Пакер Сервис», ИНН 7718607570	Договор финансовой аренды	Начисление лизинговых платежей
ООО «Нефтемаш» ИНН 7726349203	Договора займа	Платежи по возврату займа
ООО «А-Тек» ИНН 7726733360	Договор купли-продажи части доли от 09.12.2022, выписка из ЕГРЮЛ	Доля 33,33% в уставном капитале
ООО«Пакер-Коми» ИНН1102080688	Договор купли-продажи доли от 18.04.2025, выписка из ЕГРЮЛ	Доля 100% в уставном капитале

8. Условные факты хозяйственной деятельности

Условные факты, которые подлежат раскрытию в соответствии с ПБУ 8/2010, на дату составления бухгалтерской отчётности за 2025 год отсутствуют.

9. События после отчётной даты

Событием после отчётной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчётной датой и датой подписания бухгалтерской отчётности за отчётный год.

За указанный период у Общества не возникало событий, которые могут существенно оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности.

10. Информация о прекращаемой деятельности

У Общества отсутствуют подразделения или виды деятельности, деятельность которых прекращена в 2025 г. или её предполагается прекратить в последующие периоды.

11. Информация о совместной деятельности

Общество не вело совместную деятельность в 2025 году.

12. Состав бухгалтерской (финансовой отчетности)

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчёт о финансовых результатах;
- отчёт об изменениях капитала;
- отчёт о движении денежных средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

13. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчётность за отчётный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Компания остаётся платёжеспособной по уплате своих обязательств в рублях. Отсутствуют признаки неустойчивости или банкротства, неопределённости в отношении выплат или возвратов существенных займов и кредитов. Не предвидится сокращение рынка, проблем ведения бизнеса (связанных с лицензиями, разрешениями, перспективами сохранения основных заказчиков), увольнение ключевого управленческого и производственного персонала. Общество предполагает в будущем осуществлять коммерческую деятельность и не имеет намерений её прекратить.

14. Факты недобросовестных действий, влекущие за собой искажение бухгалтерской (финансовой) отчётности

В Обществе отсутствуют факты недобросовестных действий, влекущие за собой искажение бухгалтерской (финансовой) отчётности. Отсутствуют сообщения сотрудников и регулирующих органов о недобросовестных действиях, влияющих на бухгалтерскую (финансовую) отчётность. Выявление рисков происходит в ходе анализа изменений норм налогообложения и бухгалтерского учёта главным бухгалтером; в ходе анализа факторов риска недобросовестных действий; анализа информации получаемой в ходе контрольных процедур (инвентаризаций, сверок с контрагентами, результатов внутренних ревизий (аудитов); анализа выполнения установленных норм, нормативов, плановых и проектных показателей; финансового анализа. Общество не выявило рисков искажения бухгалтерской отчётности в результате недобросовестных действий.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Генеральный директор _____ А.М. Овсянкин

Главный бухгалтер _____ М.В. Логунова