

Общество с ограниченной ответственностью «Л-7.3»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Л-7.3»

1.2. Юридический адрес 125040, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 7, стр.1, оф. 210

1.3. Дата государственной регистрации __05.04.2006__

1.4. Численность сотрудников: 6

1.5. Уставный капитал составляет __10 000 руб__.

Участниками являются:

- Галенкина Е.И. с долей 50 процентов УК;
- Сердцева Е.Л. с долей 50 процентов УК;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- *Сдача в аренду собственного недвижимого имущества (68.20) ;*

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор – Степанов Михаил Николаевич.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляет бухгалтерия, возглавляемая Главным бухгалтером. Главным бухгалтером Общества является Майорова Татьяна Валерьевна.

2. Информация об учетной политике

Организация находится на УСНО и применяет объект налогообложения "Доходы".

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1. Неиспользуемые стандарты

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н. (Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н. (Основание: п. 2 ПБУ 18/02);
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н. (Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н. (Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н. (Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

2.2. Исправление ошибок и изменение учетной политики

2.2.1. Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода. (Основание: п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010)

2.2.2. Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету. (Основание: п. 15.1 ПБУ 1/2008)

2.3. Учет основных средств и капитальных вложений в них

2.3.1. Капитальные вложения в основные средства оцениваются в упрощенном порядке:

- без включения процентов, связанных с капвложениями;
- без учета скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых поставщиком;
- без учета дисконтирования в случае длительной отсрочки (рассрочки) платежа.

Затраты, не включенные в сумму капвложений в ОС, признаются расходами периода, в котором они понесены. (Основание: пп. «а» п. 4 ФСБУ 26/2020, п. 12 ФСБУ 6/2020)

2.3.2. При осуществлении капитальных вложений в ОС организация определяет фактические затраты (в части оплаты неденежными средствами) в сумме балансовой стоимости передаваемых активов, фактических затрат на выполнение работ, оказание услуг, вне зависимости от возможности определения справедливой стоимости как передаваемых, так и приобретаемых активов, работ, услуг. (Основание: п. 13 ФСБУ 26/2020)

2.3.3. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) рублей.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью указанных активов они принимаются на забалансовый учет. (Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020)

2.3.4. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. (Основание: пп. «а» п. 13 ФСБУ 6/2020)

2.3.5. Организация не проверяет ОС на обесценение. (Основание: п. 3 ФСБУ 6/2020)

2.3.6. Организация не проверяет капитальные вложения на обесценение. (Основание: пп. «а» п. 4 ФСБУ 26/2020)

2.3.7. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. (Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020)

2.3.8. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом. (Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020)

2.4. Учет нематериальных активов

2.4.1. Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве НМА, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления. (Основание: пп. «б» п. 4 ФСБУ 26/2020)

2.5. Учет запасов

2.5.1. Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные запасы по цене поставщика без учета скидок, вычетов, премий и льгот. При этом затраты, подлежащие включению в стоимость запасов согласно ФСБУ 5/2019 (затраты на заготовку, доставку и т.д.), включаются в состав расходов периода, в котором понесены. (Основание: п. 17 ФСБУ 5/2019)

2.5.2. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц. (Основание: пп. «б» п. 36, п. 39 ФСБУ 5/2019)

2.5.3. Резерв под обесценение запасов не создается. Организация отражает запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости. (Основание: п. 32 ФСБУ 5/2019)

2.6. Учет финансовых вложений

2.6.1. Последующая оценка всех финансовых вложений производится в порядке, установленном ПБУ 19/02 для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится. (Основание: п. 19 ПБУ 19/02)

2.6.2. При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. (Основание: п. 26 ПБУ 19/02)

2.7. Выявление сомнительной дебиторской задолженности

2.7.1. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода. (Основание: п. 23 ФСБУ 4/2023)

2.7.2. При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

2.7.3. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

(Основание: абз. 4 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

2.8. Учет аренды

2.8.1. Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете «Права пользования активами» к счету 01 «Основные средства». (Основание: п. 10 ФСБУ 25/2018)

2.8.2. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Решение об использовании этого права в отношении каждого предмета аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- 1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
- 2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду. (Основание: п. п. 11, 12 ФСБУ 25/2018)

2.8.3. Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды. (Основание: п. 11 ФСБУ 25/2018)

2.9. Учет расходов и доходов

2.9.1. Расходы, учтенные на счете 44 «Расходы на продажу», ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи» в полной сумме.

(Основание: абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 44))

2.10. Бухгалтерская отчетность

2.10.1. Организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения № 9 к ФСБУ 4/2023, в которых в отношении показателей, объединенных в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп.

Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.

Формы бухгалтерской отчетности, применяемые организацией, бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах.

(Основание: пп. «а» п. 52, п. п. 53, 63 ФСБУ 4/2023)

2.10.2. Расходы на приобретение незначительных активов стоимостью менее установленного лимита, не признаваемых в составе ОС, включаются в тот показатель отчета о финансовых результатах, в который включалась бы амортизация основных средств в отсутствие такого лимита. При раскрытии элементов затрат на производство в пояснениях указанные расходы отражаются вместе с амортизацией.

(Основание: п. 9 Рекомендации Р-126/2021-КлР)

3. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 9826 т.р., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением стоимости услуг аренды.

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

5. По состоянию на 31.12.2025 г. по строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса за 2025 год отражена дебиторская задолженность в сумме 432 тыс. руб., в том числе наиболее крупные дебиторы (контрагенты – поставщики, арендаторы) (тыс. руб.):

Наименование дебитора	Сумма дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 г., тыс. руб.
Прочие дебиторы	432
Расходы будущих периодов	
Расчеты по налогам и сборам	
Прочие	
Обеспечительные платежи выданные	
Итого	432

6. По состоянию на 31.12.2025 г. по строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса за 2025 год отражена кредиторская задолженность в сумме 1007 тыс. руб., в том числе наиболее крупные кредиторы (контрагенты – арендаторы) (тыс. руб.):

Наименование кредитора	Сумма кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 г., тыс. руб.
Расчеты по страховым взносам	50
Расчеты по налогам и сборам	158
Обеспечительные платежи полученные	598
Прочие	201
Итого	1007

7. Финансовые вложения.

Последующая оценка всех финансовых вложений производится в порядке, установленном ПБУ 19/02 для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится. (Основание: п. 19 ПБУ 19/02).

При формировании Отчета о финансовых результатах за 2025 год прочие доходы и прочие расходы отражаются развернуто.

8. Информация об объемах оказанных услуг (выполненных работ) по видам деятельности

В 2025 году в Обществе отражается выручка по следующим видам деятельности:

№ п/п	Виды выручки	Сумма выручки, без НДС, тыс. руб.	Доля, %
	ИТОГО	9826	100%
1	Выручка от предоставления в аренду нежилых помещений, принадлежащих Обществу на праве собственности, облагаемая налогом при УСН по ставке 6%	9826	100%
2			
3			

9. Структура прочих доходов, отражаемых в Отчете о финансовых результатах:

(тыс. руб.)

№ п/п	Вид	За январь-декабрь 2025 г.	За январь-декабрь 2024 г.
1	Проценты банка на остаток денежных средств на расчетном счете	-	-
2	Проценты по предоставленному займу		
	Итого прочие доходы, отражаемые по строке 2320 «Проценты к получению» и по строке 2340 «Прочие доходы»		

10. Структура прочих расходов, отражаемых в Отчете о финансовых результатах:

(тыс. руб.)

№ п/п	Вид	За январь-декабрь 2025 г.	За январь-декабрь 2024 г.
1	Услуги банка	81	80
2	Налог на имущество с кадастр стоимости	2493	2493
6	Прочие расходы (в т.ч. списание дебиторской задолженности)	194	10
	Итого прочие расходы, отражаемые по строке 2330 «Проценты к уплате» и по строке 2350 «Прочие расходы»	2768	2583

Дата составления текстовых пояснений 27.03.2026 года.

Генеральный директор ООО «Л-7.3»

Степанов М.Н.

Пояснения к балансу по движению капитала (дивиденды) 2025 г.

наименование показателя	в тыс. руб.	чистые активы, тыс. руб.
Величина капитала на 01.01.2025 - итого (стр.баланса 1300)	5 206	5 206
в т.ч. Уставный капитал на 01.01.2025	10	
в т.ч. резервный капитал на 01.01.2025		
в т.ч. нераспределенная прибыль на 01.01.2025	5 196	
увеличение капитала:		
чистая прибыль за 2025 год	3 512	
уменьшение капитала:		
Дивиденды за 2025 год	3 650	
Величина капитала на 31.12.2025 - итого (стр.баланса 1300)	5 067	5 067
в т.ч. Уставный капитал на 31.12.2025	10	
в т.ч. резервный капитал на 31.12.2025		
в т.ч. нераспределенная прибыль на 31.12.2025	5 057	

Генеральный директор

Степанов М.Н.

