

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к Бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«МЕЖРЕГИОНСТРОЙ» за 2025 год

1. Сведения об ООО «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ»

1.1 Полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ»

1.2 Сокращенное наименование общества: ООО «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ»

1.3 Место нахождения и почтовый адрес:

125424, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, ш Волоколамское, д. 73, этаж 3, помещ. I/ком. 119/офис 343

1.4 Данные о государственной регистрации Общества: ОГРН 1177746871433

Дата государственной регистрации Общества – 15.08.2017 г.

Орган, осуществивший государственную регистрацию – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

1.5 Сведения об уставном капитале:

Уставный капитал Общества составляет **10 000** (Десять тысяч) рублей.

1.6 Сведения об участниках / учредителях юридического лица:

Единственным участником Общества является **Агамов Артур Карэнович**, ИНН 1177746871433, владеющий 100% уставного капитала Общества.

1.7 Сведения о дочерних и зависимых организациях Общества:

Общество дочерних и зависимых организаций не имеет.

1.8 Наличие обособленных подразделений:

В 2025 году ООО «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ» создало обособленное подразделение:

ОП «МЯСНИЦКАЯ» по месту нахождения: 101000, Россия, г. Москва, муниципальный округ Красносельский (вн. тер. г.), ул. Мясницкая, д. 17, стр. 1. Дата постановки на учёт — 03.02.2025 — в Инспекции Федеральной налоговой службы России № 8 по г. Москве.

1.9 Сведения об учетной политике

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

1.10 Сведения об единоличном исполнительном органе Общества:

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

Генеральным директором Общества с 15.08.2017 г. по настоящее время является Агамов Артур Карэнович.

1.11 Списочная численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет - 50 человек.

1.12 Общество не подпадает под требования обязательного аудита как по финансовым критериям, так и по иным установленным основаниям.

2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

ООО «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ» в 2025 году осуществляло несколько видов деятельности:
- Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

- Реализация товаров и оборудования.

- Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа.

3. Основные показатели Бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 г.

3.1 Основные показатели Отчета о финансовых результатах за 2025 г.

3.1.1 Выручка Общества за 2025 г. составила 407 203 тыс. руб.

3.1.2 Расходы по обычной деятельности Общества составили сумму в размере 249 088 тыс. руб., в т.ч.:

- Производственные расходы – 58 936 тыс. руб.
- Амортизация основных средств – 2 678 тыс. руб.
- Аренда помещений – 14 258 тыс. руб.
- Взносы и отчисления – 22 000 тыс. руб.
- Стоимость реализованных товаров и оборудования – 10 308 тыс. руб.
- Расходы на оплату труда – 126 974 тыс. руб.
- Коммунальные услуги – 946 тыс. руб.
- Прочие управленческие расходы – 12 988 тыс. руб.

3.1.3 Проценты по займам к уплате 4 898 тыс. руб.

3.1.4 Прочие доходы 6 537 тыс. руб., в т.ч.:

- Полученные проценты от банка (депозиты) - 597 тыс. руб.
- Проценты по займам - 5 940 тыс. руб.

3.1.5 Прочие расходы 2 801 тыс. руб., в т.ч.:

- Пени начисленные – 1 191 тыс. руб.
- Услуги банка - 111 тыс. руб.
- Госпошлина - 65 тыс. руб.
- Списание дебиторской задолженности – 1 250 тыс. руб.
- Прочие внереализационные расходы – 184 тыс. руб.

3.2 Основные показатели Бухгалтерского баланса на 31.12.2025

АКТИВ

Строка 1150 Материальные и внеоборотные активы:

Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2025 – 4 336 тыс. руб.

Строка 1170 Нематериальные, финансовые и другие необоротные активы:

Остаток финансовых вложений на 31.12.2025 – 46 472 тыс. руб.

Строка 1210 Запасы:

Остатки товарно-материальных ценностей на 31.12.2025 – 44 тыс. руб.

Строка 1250 Денежные средства и денежные и денежные эквиваленты:

Сумма остатков денежных средств на расчетных счетах – 34 133 тыс. руб.

Строка 1240 Финансовые и другие оборотные активы:

Размещение денежных средств на банковском депозите – 22 000 тыс. руб.

Текущая дебиторская задолженность по авансам оплаченным поставщикам, подрядчикам – 16 264 тыс. руб.

Текущая дебиторская задолженность по займам выданным сотрудникам – 200 тыс. руб.

Текущая дебиторская задолженность по процентам начисленным по договорам займа – 9 168 тыс. руб.

Расходы будущих периодов – 2 682 тыс. руб.

ПАССИВ

Строка 1300 Капитал

Нераспределенная прибыль – 85 924 тыс. руб.

Уставный капитал – 10 тыс. руб.

Строка 1410 Долгосрочные заемные средства

Текущая задолженность по кредитам, полученным от банка – 14 998 тыс. руб.

Строка 1520 Кредиторская задолженность

Текущая кредиторская задолженность за работы, услуги, товарно-материальные ценности 2 702 тыс. руб.

Текущая задолженность по расчетам с бюджетом по налогам и взносам – 31 551 тыс. руб.

Текущая задолженность по расчетам с физическими лицами сотрудники и подотчетные лица – 114 тыс. руб.

ПРИМЕЧАНИЯ

к Бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 г.

У Общества отсутствуют факты и обстоятельства, свидетельствующие о невозможности или ставящие под сомнение способность Общества продолжать свою деятельность или исполнять свои обязательства в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

События после отчетной даты отсутствуют.

**Генеральный директор
ООО «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ»**

А.К. Агамов