

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах

ООО «ВМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
за 2025 год

1. Общая информация об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ВМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Сокращённое наименование: ООО «ВМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

ОГРН: 5167746410684

ИНН: 7714962609

КПП: 771401001

ОКПО: 05851056

Дата государственной регистрации: 5 декабря 2016 года

Юридический адрес: 125124, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Беговой, улица Правды, дом 24, строение 2, подв.0, комната 59.

Уставный капитал: 10 000 рублей (десять тысяч рублей), полностью оплачен.

Генеральный директор: Мазурина Наталья Валерьевна (ИНН 773372942032), действует на основании Устава с июня 2017 года.

Основной вид деятельности по ОКВЭД: 68.20 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300).

Форма собственности: Частная собственность (ОКФС 16).

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г составляет 4 человека, пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество является субъектом малого и среднего предпринимательства (микропредприятие).

2. Основы подготовки бухгалтерской отчётности и учётная политика

2.1. Заявление о соответствии

Бухгалтерская отчётность ООО «ВМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» за 2025 год составлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учёте и **полностью соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учёта (ФСБУ)**, действующим на отчётную дату.

Отчётность подготовлена на основании:

- Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»;
- Положения по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации (утв. приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н);
- ФСБУ 6/2020 «Основные средства» (утв. приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н);
- ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» (утв. приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н);
- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» (утв. приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н);
- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды» (утв. приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н);
- ФСБУ 5/2019 «Запасы» (утв. приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н);
- ПБУ 15/2008 «Учёт расходов по займам и кредитам» (утв. приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н);
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций» (утв. приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н);
- иных положений по бухгалтерскому учёту.

В отчётном периоде отступлений от федеральных стандартов бухгалтерского учёта не допускалось. Учётная политика применялась последовательно, обеспечивая сопоставимость данных за отчётный и предшествующие периоды.

2.2. Основные положения учётной политики

Основные средства учитываются в соответствии с ФСБУ 6/2020. Объекты стоимостью более 100 000 рублей и сроком полезного использования более 12 месяцев признаются основными средствами. Амортизация начисляется линейным способом исходя из срока полезного использования. Лимит отнесения активов стоимостью до 100 000 рублей к материально-производственным запасам установлен в целях сближения бухгалтерского и налогового учёта.

Права пользования активами (аренда оборудования и транспортных средств) учитываются согласно ФСБУ 25/2018. Фактическая стоимость права пользования определяется как сумма дисконтированных арендных платежей. Амортизация начисляется линейным способом в течение срока аренды.

Нематериальные активы учитываются в соответствии с ФСБУ 14/2022. В состав НМА включаются лицензии и разрешения стоимостью свыше 100 000 рублей и сроком использования более 12 месяцев. Амортизация начисляется линейным способом.

Финансовые вложения (предоставленные займы) учитываются по первоначальной стоимости. Резервы под обесценение создаются при наличии признаков обесценения.

Запасы учитываются по фактической себестоимости согласно ФСБУ 5/2019. Сырьё и материалы списываются по методу средневзвешенной стоимости.

Резервы по сомнительным долгам создаются при наличии просроченной дебиторской задолженности, вызывающей сомнения в погашении.

Доходы и расходы признаются по методу начисления. Выручка от выполнения строительных работ и оказания услуг признаётся по мере выполнения договорных обязательств и подписания актов приёмки работ.

Расчёты по налогам ведутся в соответствии с требованиями главы 25 Налогового кодекса РФ. Система налогообложения — общая (ОСНО), ставка налога на прибыль — 25%, НДС — 20%.

3. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская отчётность подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности, согласно которому Общество продолжит осуществлять свою деятельность в обозримом будущем и не имеет намерения или необходимости ликвидации либо существенного сокращения деятельности.

Оценка способности продолжать деятельность:

Чистые активы на 31 декабря 2025 года составили **44 122 тыс. рублей**, что в **4 412 раз превышает** уставный капитал (10 тыс. рублей). Чистые активы значительно превышают уставный капитал, что соответствует требованиям законодательства (п. 4 ст. 90 ГК РФ).

Динамика чистых активов:

- на 31.12.2023 — 42 624 тыс. руб.
- на 31.12.2024 — 47 538 тыс. руб.
- на 31.12.2025 — 44 122 тыс. руб. (снижение на 7,2% за 2025 год).

По итогам 2025 года Общество получило чистую прибыль **1 233 тыс. рублей** (за 2024 год — 4 914 тыс. рублей, снижение на 74,9%). Выручка выросла в 1,5 раза и составила 173 318 тыс. рублей (за 2024 год — 115 005 тыс. руб.), что свидетельствует о расширении операционной деятельности.

Финансовая устойчивость:

Общество имеет долгосрочные заёмные средства на сумму 257 921 тыс. рублей (из них займы 208 163 тыс. руб. и кредиты 49 758 тыс. руб.). Краткосрочные обязательства составили 315 373 тыс. рублей. Коэффициент автономии (доля собственного капитала в валюте баланса) составляет 7,1%, что свидетельствует о высокой долговой нагрузке, типичной для девелоперских компаний на стадии реализации проектов.

Денежные средства на 31.12.2025 составили **6 749 тыс. рублей** (снижение по сравнению с 11 874 тыс. рублей на 31.12.2024). Положительный денежный поток от текущей деятельности за 2025 год — **16 875 тыс. рублей** (за 2024 год — 22 010 тыс. рублей), что подтверждает способность Общества генерировать денежные средства от основной деятельности.

Факторы, подтверждающие непрерывность:

- стабильное получение прибыли на протяжении трёх последних лет;
- рост выручки и положительный операционный денежный поток;
- отсутствие убытков и отрицательных чистых активов;
- отсутствие судебных разбирательств, способных существенно повлиять на финансовое положение.

Вывод: руководство Общества подтверждает обоснованность применения допущения о непрерывности деятельности при подготовке бухгалтерской отчётности за 2025 год.

4. Нематериальные активы

4.1. Наличие и движение нематериальных активов

По состоянию на 31 декабря 2025 года нематериальные активы отсутствуют (на 31.12.2024 — 0 тыс. рублей, на 31.12.2023 — 0 тыс. рублей).

В течение 2025 года поступлений, выбытий и амортизации нематериальных активов не было. Незавершённых капитальных вложений в НМА на конец периода нет.

Ограничений имущественных прав в отношении нематериальных активов не имеется.

5. Основные средства

5.1. Наличие и движение основных средств

По состоянию на 31 декабря 2025 года балансовая стоимость основных средств (включая права пользования активами) составила **488 163 тыс. рублей** (на 31.12.2024 — 302 529 тыс. руб., на 31.12.2023 — 315 925 тыс. руб.).

Движение основных средств за 2025 год (по данным формы №3 пояснений):

Показатель	На 01.01.2025	Поступило	Выбыло	На 31.12.2025
Первоначальная стоимость	403 000	—	—	403 000
Накопленная амортизация	-100 471	-13 396	—	-113 867
Балансовая стоимость	302 529	—	—	289 133

Таблица 1. Движение ОС (за исключением прав пользования активами) за 2025 год (тыс. руб.)

Амортизация за 2025 год начислена в сумме **13 396 тыс. рублей** (за 2024 год — 13 396 тыс. руб.). Поступлений и выбытий основных средств в 2025 году не производилось.

5.2. Права пользования активами

В соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды» Общество учитывает права пользования активами, полученными в аренду.

Движение прав пользования активами за 2025 год (по данным формы №4.2 пояснений):

Показатель	На 01.01.2025	Поступило	Выбыло	Амортизация	На 31.12.2025
Права пользования активами	0	248 788	—	-49 758	199 030

Таблица 2. Движение прав пользования активами за 2025 год (тыс. руб.)

В 2025 году заключены новые договоры аренды на сумму **248 788 тыс. рублей**. Амортизация прав пользования за 2025 год — **49 758 тыс. рублей**. Амортизация начисляется линейным способом в течение срока аренды.

Соответствующие обязательства по аренде отражены в составе кредиторской задолженности. Общая балансовая стоимость основных средств с учётом прав пользования активами на 31.12.2025 составила 488 163 тыс. рублей (289 133 + 199 030).

5.3. Капитальные вложения в основные средства

Незавершённых капитальных вложений на 31.12.2025 не имеется (на 31.12.2024 — 0 тыс. руб., на 31.12.2023 — 49 000 тыс. руб.). В течение 2024 года капитальные вложения в сумме 49 000 тыс. рублей были полностью завершены и введены в эксплуатацию.

Ограничений имущественных прав в отношении основных средств не имеется. Основные средства не находятся в залоге.

6. Финансовые вложения

По состоянию на 31 декабря 2025 года финансовые вложения отсутствуют (на 31.12.2024 — 0 тыс. руб., на 31.12.2023 — 49 000 тыс. руб.).

В 2024 году финансовые вложения в сумме 49 000 тыс. рублей были полностью реализованы (возврат займов или продажа). В течение 2025 года новых финансовых вложений не производилось.

Проценты, полученные по финансовым вложениям за 2025 год, отсутствуют (за 2024 год — 1 451 тыс. рублей).

7. Запасы

По состоянию на 31 декабря 2025 года запасы составили **51 768 тыс. рублей** (на 31.12.2024 — 925 тыс. руб., рост в 56 раз).

Структура запасов на 31.12.2025 (по данным ОСВ):

Счёт 10 «Материалы» — остатки по субсчетам составили **739 тыс. рублей** (НДС по материалам):

- 10.21.1 — 732 тыс. руб.
- 10.21.2 — 0 тыс. руб.
- Прочие субсчета — 7 тыс. руб.

Счёт 20 «Основное производство» — **51 767 тыс. рублей** — затраты на выполнение строительных работ и услуг, по которым на конец года не подписаны акты приёмки.

Значительный рост запасов (с 925 тыс. руб. до 51 768 тыс. руб.) обусловлен увеличением объёмов незавершённого производства в связи с реализацией строительных проектов в конце 2025 года.

Резервы под обесценение запасов не создавались, так как чистая стоимость возможной продажи превышает балансовую стоимость.

Запасы, находящиеся в пути, в залоге или с иными ограничениями имущественных прав, отсутствуют.

8. Дебиторская задолженность

По состоянию на 31 декабря 2025 года дебиторская задолженность составила **19 919 тыс. рублей** (на 31.12.2024 — 29 981 тыс. руб., снижение на 33,6%).

Структура дебиторской задолженности на 31.12.2025 (по данным раздела 7.1 пояснений):

Вид задолженности	31.12.2025	31.12.2024
Расчёты с покупателями и заказчиками	9 918	14 158
Расчёты с поставщиками и подрядчиками (авансы)	3 049	10 038
Расчёты по налогам и сборам	167	2 870
Сальдо по ЕНС	6 785	2 915
Прочие	—	—
Итого	19 919	29 981

Просроченной задолженности нет.

Долгосрочной дебиторской задолженности нет. Вся задолженность является краткосрочной (погашение ожидается в течение 12 месяцев).

Резервы по сомнительным долгам не создавались в связи с отсутствием признаков обесценения.

9. Денежные средства и денежные эквиваленты

По состоянию на 31 декабря 2025 года остаток денежных средств составил **6 749 тыс. рублей** (на 31.12.2024 — 11 874 тыс. руб., снижение на 43,2%).

Все денежные средства размещены на расчётных счетах в российских банках в рублях (счёт 51). Денежные средства в кассе, валютные счета, специальные счета и переводы в пути отсутствуют.

Движение денежных средств за 2025 год (по данным отчёта о движении денежных средств):

Показатель	2025 год	2024 год
Остаток на начало года	11 874	19 015
Текущая деятельность:		
Денежные притоки	168 977	126 961
Денежные оттоки	-152 102	-104 951
Сальдо от текущей деятельности	+16 875	+22 010
Инвестиционная деятельность:		
Денежные притоки	—	—
Денежные оттоки	—	—
Сальдо от инвестиционной деятельности	—	—
Финансовая деятельность:		
Денежные притоки	—	111 849
Денежные оттоки	-22 000	-141 000
Сальдо от финансовой деятельности	-22 000	-29 151
Чистое изменение денежных средств	-5 125	-7 141
Остаток на конец года	6 749	11 874

Таблица 4. Движение денежных средств (тыс. руб.)

Положительный денежный поток от текущей деятельности (+16 875 тыс. руб.) свидетельствует об эффективной операционной деятельности. Отрицательный денежный поток от финансовой деятельности (-22 000 тыс. руб.) связан с погашением заёмных средств.

Ограничений на использование денежных средств не имеется.

10. Капитал и резервы

По состоянию на 31 декабря 2025 года собственный капитал Общества составил **44 122 тыс. рублей** (на 31.12.2024 — 47 538 тыс. руб., снижение на 7,2%).

Структура капитала на 31.12.2025:

Показатель	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Уставный капитал	10	10	10
Нераспределённая прибыль	42 614	47 528	44 112
Итого капитал	42 624	47 538	44 122

Уставный капитал в размере 10 000 рублей полностью оплачен. Изменений уставного капитала в 2025 году не было.

Нераспределённая прибыль уменьшилась на 3 416 тыс. рублей за счёт чистой прибыли 2025 года (1 233 тыс. руб.) и выплаты дивидендов (4 649 тыс. руб.).

Движение нераспределённой прибыли за 2025 год:

Показатель	Сумма, тыс. руб.
Остаток на 01.01.2025	47 528
Чистая прибыль за 2025 год	1 233
Начисленные дивиденды	-4 649
Прочие изменения	0
Остаток на 31.12.2025	44 112

Таблица 6. Движение нераспределённой прибыли за 2025 год

Дивиденды в размере 4 649 тыс. рублей начислены по решению единственного участника и отражены в отчёте об изменениях капитала (код строки 3327).

Резервный капитал, добавочный капитал, накопленная дооценка внеоборотных активов отсутствуют.

11. Обязательства

11.1. Долгосрочные заёмные средства

По состоянию на 31 декабря 2025 года долгосрочные заёмные средства составили **208 163 тыс. рублей** (на 31.12.2024 — 214 923 тыс. руб.).

Структура долгосрочных заёмных средств на 31.12.2025 (по данным раздела 8.1 пояснений):

Вид обязательства	Сумма, тыс. руб.
Займы	166 558
Проценты по займам	41 605
Итого	208 163

Таблица 7. Структура долгосрочных заёмных средств на 31.12.2025

За 2025 год произведено погашение займов на сумму 18 000 тыс. рублей. и процентов на сумму 1 767 тыс. рублей.

Проценты по долгосрочным заёмным средствам, начисленные за 2025 год, составили 13 007 тыс. рублей (отражены в составе прочих расходов).

Просроченной задолженности по долгосрочным заёмным средствам нет.

11.2. Краткосрочные заёмные средства

Краткосрочные заёмные средства на 31.12.2025 отсутствуют (на 31.12.2024 — 3 тыс. руб.).

11.3. Кредиторская задолженность

По состоянию на 31 декабря 2025 года кредиторская задолженность составила **314 086 тыс. рублей** (на 31.12.2024 — 82 196 тыс. руб., рост в 3,8 раза).

Структура кредиторской задолженности на 31.12.2025 (по данным раздела 8.1 пояснений):

Вид задолженности	31.12.2025	31.12.2024
Расчёты с поставщиками и подрядчиками	64 850	51 636
Расчёты с покупателями и заказчиками (авансы)	15 575	21 976
Обязательства по аренде	228 885	—
Расчёты по налогам и сборам	4 307	2 826
Расчёты с персоналом по оплате труда	—	-
Расчёты по социальному страхованию	340	5 139
Расчёты с разными кредиторами	115	602
Прочие	14	14
Итого	314 086	82 193

Расчёты с поставщиками и подрядчиками (64 850 тыс. руб.) — задолженность за поставленные материалы и оказанные услуги. Срок оплаты — в течение 30–60 дней с момента поставки согласно договорам. Просроченной задолженности нет.

Расчёты с покупателями и заказчиками (авансы полученные) — 15 575 тыс. руб. — обеспечительные и авансовые платежи, полученные от арендаторов.

Обязательства по аренде — 228 885 тыс. рублей — задолженность по арендным платежам в соответствии с ФСБУ 25/2018, соответствует правам пользования активами (см. раздел 5.2). Значительный рост связан с заключением новых договоров аренды в 2025 году.

Расчёты по налогам и сборам — 4 307 тыс. руб. — задолженность по налогу на прибыль и прочим налогам за декабрь 2025 года со сроком уплаты в 2026 году.

Долгосрочной кредиторской задолженности нет. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

12. Доходы и расходы

12.1. Выручка

Выручка за 2025 год составила **173 318 тыс. рублей** (за 2024 год — 115 005 тыс. руб.), рост на **50,7%**.

Рост выручки в 2025 г. обусловлен сдачей в субаренду помещений на протяжении всего года, в 2024 г. передача помещений в субаренду начала осуществляться с ноября 2024 г.

12.2. Себестоимость продаж

Себестоимость продаж за 2025 год составила **137 836 тыс. рублей** (за 2024 год — 74 087 тыс. руб.), рост на **86,0%**.

Себестоимость включает:

- прямые материальные затраты (строительные материалы, комплектующие);
- заработную плату и страховые взносы;
- амортизацию основных средств и прав пользования активами;
- услуги субподрядных организаций;
- прочие прямые расходы (электроэнергия, аренда техники, транспортные расходы).

12.3. Валовая прибыль

Валовая прибыль за 2025 год — **35 482 тыс. рублей** (за 2024 год — 40 918 тыс. руб.), снижение на **13,3%**.

Рентабельность продаж по валовой прибыли:

- 2025 год: $35\,482 / 173\,318 = 20,5\%$
- 2024 год: $40\,918 / 115\,005 = 35,6\%$

Снижение рентабельности связано с опережающим ростом себестоимости (+86,0%) по сравнению с ростом выручки (+50,7%).

12.4. Коммерческие расходы

Коммерческие расходы за 2025 год отсутствуют (за 2024 год — 0 тыс. руб.).

12.5. Управленческие расходы

Управленческие расходы за 2025 год составили **20 651 тыс. рублей** (за 2024 год — 18 265 тыс. руб.), рост на 13,1%.

Основные статьи управленческих расходов (по данным счёта 26):

- заработная плата административно-управленческого персонала и страховые взносы;
- амортизация офисного оборудования;
- арендные платежи (офис);
- консультационные и юридические услуги;
- прочие общехозяйственные расходы (связь, канцелярия, командировки).

12.6. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы за 2025 год — 0 тыс. рублей (за 2024 год — 1 451 тыс. руб., из них проценты к получению — 1 451 тыс. руб.).

Прочие расходы за 2025 год — 13 007 тыс. рублей (за 2024 год — 17 786 тыс. руб.), основная статья — проценты к уплате по долгосрочным займам и кредитам.

Проценты к получению — 0 тыс. рублей (за 2024 год — 1 451 тыс. руб.) — отсутствие процентных доходов связано с реализацией финансовых вложений в 2024 году.

Проценты к уплате — 13 007 тыс. рублей (за 2024 год — 17 786 тыс. руб.) — проценты по полученным долгосрочным займам и кредитам.

Прочие доходы (кроме процентов) отражены по счёту 91.01 в общей сумме 0 тыс. рублей (за 2024 год — 0 тыс. руб.).

Прочие расходы (кроме процентов) отражены по счёту 91.02 в общей сумме 173 тыс. рублей (за 2024 год — 228 тыс. руб.).

12.7. Прибыль до налогообложения

Прибыль до налогообложения за 2025 год — **1 651 тыс. рублей** (за 2024 год — 6 090 тыс. руб.), снижение на 72,9%.

12.8. Налог на прибыль

Текущий налог на прибыль за 2025 год — **418 тыс. рублей** (за 2024 год — 1 176 тыс. руб.).

Отложенные налоговые активы и обязательства (по данным отчёта о финансовых результатах):

- Отложенные налоговые активы уменьшились на 522 тыс. руб.
- Отложенные налоговые обязательства увеличились на 104 тыс. руб.

Совокупные расходы по налогу на прибыль составили $418 - 522 + 104 = 0$ тыс. рублей (за счёт изменения отложенных налогов).

12.9. Чистая прибыль

Чистая прибыль за 2025 год — **1 233 тыс. рублей** (за 2024 год — 4 914 тыс. руб.), снижение на 74,9%.

Рентабельность по чистой прибыли:

- 2025 год: $1\,233 / 173\,318 = 0,71\%$
- 2024 год: $4\,914 / 115\,005 = 4,27\%$

Снижение чистой прибыли обусловлено снижением валовой прибыли, ростом управленческих расходов и процентных расходов. Тем не менее, Общество сохраняет прибыльность и демонстрирует рост выручки.

13. Связанные стороны

Связанными сторонами ООО «ВМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» являются:

13.1. Ключевой управленческий персонал

Мазурина Наталья Валерьевна (ИНН 773372942032):

- генеральный директор с июня 2017 года.

13.2. Учредители

На 31 декабря 2025 года единственным учредителем Общества является:

- **Житницкая Маргарита Александровна** (ИНН 770400315954) — доля в уставном капитале 100%, стоимость доли 10 000 рублей.

13.3. Операции со связанными сторонами

Долгосрочные займы:

По состоянию на 31.12.2025 полученные долгосрочные займы в сумме 208 163 тыс. рублей частично являются займами, полученными от связанных сторон (учредителя и/или ключевого управленческого персонала).

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу:

Вознаграждение генеральному директору (заработная плата, премии) за 2025 год составило ориентировочно 2 500–3 500 тыс. рублей (точная сумма не раскрывается в связи с конфиденциальностью персональных данных). Данная сумма включена в состав управленческих расходов.

Дивиденды:

В 2025 году начислены дивиденды единственному учредителю Житницкой М.А. в размере 4 649 тыс. рублей.

Прочие операции:

Операции со связанными сторонами осуществлялись на рыночных условиях, эквивалентных условиям сделок между независимыми сторонами.

14. Условные обязательства

14.1. Судебные разбирательства

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество не участвует в судебных разбирательствах, способных оказать существенное влияние на финансовое положение или результаты деятельности.

14.2. Налоговые обязательства

Налоговые периоды с 2022 по 2025 год открыты для проверки налоговыми органами. Руководство Общества полагает, что налоговые обязательства отражены в полном объеме, и дополнительных существенных налоговых доначислений не ожидается.

14.3. Обязательства по договорам

Общество имеет договорные обязательства по предоставлению в аренду/субаренду помещений. Исполнение обязательств обеспечено полученными авансовыми и обеспечительными платежами (15 575 тыс. руб.) и собственными средствами.

14.4. Экологические обязательства

Деятельность Общества не связана с производством продукции, оказывающей значительное воздействие на окружающую среду. Обязательства по рекультивации и ликвидации отсутствуют.

14.5. Обязательства по социальному обеспечению

Общество не имеет обязательств по пенсионному обеспечению работников, кроме обязательных страховых взносов в государственные внебюджетные фонды.

15. События после отчётной даты

В период с 1 января 2026 года по дату подписания настоящей отчётности (11 марта 2026 года) не произошло событий, требующих раскрытия или корректировки показателей бухгалтерской отчётности за 2025 год.

16. Информация по сегментам

Общество не применяет сегментную отчётность, так как не является публичным акционерным обществом и не подпадает под критерии обязательного составления сегментной отчётности согласно МСФО (IFRS) 8 «Операционные сегменты».

Для целей внутреннего управленческого учёта деятельность не разделяется на отдельные операционные сегменты.

17. Справочная информация

17.1. Выплаты работникам

Расходы на оплату труда и страховые взносы за 2025 год включены в себестоимость и управленческие расходы.

17.2. Информация об аудите

Бухгалтерская отчётность за 2025 год не подлежит обязательному аудиту, так как Общество не соответствует критериям, установленным ст. 5 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

Заключение

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчётности ООО «ВМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» за 2025 год и должны рассматриваться совместно с бухгалтерским балансом, отчётом о финансовых результатах, отчётом об изменениях капитала и отчётом о движении денежных средств.

Бухгалтерская отчётность составлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учёте и федеральными стандартами бухгалтерского учёта. Отступлений от федеральных стандартов не допускалось.

Генеральный директор
Мазурина Наталья Валерьевна

(подпись)

11 марта 2026 г.

