Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ТСН «Семья»

г. Владимир 31 марта 2026г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Семья» по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, которая сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

— Бухгалтерский баланс;

— Отчет о финансовых результатах;

— Отчет о целевом использовании средств;

— Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «СЕМЬЯ»
Сокращенное наименование	ТСН «СЕМЬЯ»
Юридический адрес	600029, ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ВЛАДИМИР, Г. ВЛАДИМИР, УЛ. КУЙБЫШЕВА, Д. 5И, КВ. 140
Почтовый адрес	600029, ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ВЛАДИМИР, Г. ВЛАДИМИР, УЛ. КУЙБЫШЕВА, Д. 5И, КВ. 140
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3328004724
Код ОКПО	32902342
Код ОКТМО	17701000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Среднегодовая численность сотрудников 2025	2

1.2 Информация об органах управления

Исполнительный орган — Председатель ИВЖЕНКО АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ.

1.3 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности— 320,99 тыс.руб.;
- по прочим видам деятельности — 0 тыс. руб.;
- прочие доходы — 670,92 тыс.руб.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

3. Раскрытие перехода на новые ФСБУ в БФО 2025

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Дата подписания отчетности:
«31» марта 2026 г.

Председатель ТСН «Семья» Ивженко А.В.