

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общество с ограниченной ответственностью "ФКПЧФ БОБИМЭКС тм" за 2025 год

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "ФКПЧФ БОБИМЭКС тм".

Юридический адрес: 107497, г. Москва, ул. Монтажная, д.9, стр.1, этаж 3, помещение IV, комната 11, офис 18.

Дата государственной регистрации: 9 июля 2012 года

ОГРН: 1127746528910

ИНН 7718893265 КПП 771801001

Численность персонала Общества:

- по состоянию на 31 декабря 2024 г. составила 1 человек.

- по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила 1 человек.

ООО "ФКПЧФ БОБИМЭКС тм" не имеет обособленных подразделений и филиалов.

1.1.1. Виды деятельности организации в отчетном периоде:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.1.2. Единоличный орган ООО "ФКПЧФ БОБИМЭКС тм" - генеральный директор Бобылев Сергей Вячеславович, по Уставу несет ответственность за обеспечение подотчетности и надзор за составлением бухгалтерской отчетности.

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО "ФКПЧФ БОБИМЭКС тм" составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008:

- активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

- организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности)

2.1.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

2.1.4. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций (фактов хозяйственной деятельности) Организация ведет путем двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета, включенных в рабочий план счетов бухгалтерского учета.

2.1.5. Рабочий план счетов бухгалтерского учета утверждается Обществом в соответствии с Приказом МФ РФ от 31.10.2000 N94н "Об утверждении плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению".

2.1.6. Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом, в основе которого используется бухгалтерская программа 1С: Предприятие 8.3 Бухгалтерия предприятия КОРП.

2.1.7. Ведение бухгалтерского учета руководитель Организации принял на себя.

2.2. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

2.2.1. Организация не проверяет капвложения в нематериальные активы на обесценение.

2.2.2. Нематериальные активы в отчетном периоде показываются по балансовой стоимости, которая представляет собой первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации за все время их использования.

2.2.3. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам нематериальных активов, если его стоимость превышает 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает этот лимит, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

Контроль наличия и движения таких активов обеспечивается в бухгалтерском учете на отдельном забалансовом счете.

2.2.4. Все объекты нематериальных активов после признания оцениваются по первоначальной стоимости.

2.2.5. Проверка нематериальных активов на обесценение не производится.

2.2.6. Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом. Начисление амортизации объектов нематериальных активов начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета. Расчет амортизации по нематериальным активам и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации нематериальных активов в отчетном периоде не изменялись.

Организация устанавливает срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет исходя из срока действия исключительных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности, ожидаемого срока использования актива с учетом нормативных, договорных и других ограничений, в течение которого предполагается получать экономическую выгоду (доход).

2.3. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.3.1. Основные средства в отчетном периоде показываются по балансовой стоимости, которая представляет собой первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации.

2.3.2. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб., за исключением объектов недвижимости. Объекты недвижимости учитываются в составе основных средств независимо от их стоимости.

Если стоимость основных средств не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены. Контроль наличия и движения таких активов обеспечивается в бухгалтерском учете на отдельном забалансовом счете.

2.3.3. Все объекты основных средств после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

2.3.4. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет основные средства на обесценение.

2.3.5. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в основные средства на обесценение.

По всем объектам основных средств, за исключением основных средств, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом. Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. Расчет амортизации по основным средствам и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

2.4. Учетная политика. Применение ФСБУ 25/2018

2.4.1. Организация имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, поэтому классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды, за исключением двух случаев:

- условиями договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды;

- арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права.

При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

2.5. Учетная политика. Запасы

2.5.1. Затраты на приобретение товаров и материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), формируют фактическую себестоимость товаров и материалов отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы» и 41 «Товары».

2.5.2. При списании всех запасов их оценка производится по средней себестоимости.

2.5.3. Незавершенное производство и готовая продукция отражаются в бухгалтерской отчетности по фактической себестоимости.

2.5.4. Резерв под обесценение материалов, товаров, незавершенного производства не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

2.6. Учетная политика. Доходы

2.6.1. Выручка в бухгалтерском учете признается по моменту отгрузки товара, продукции, подписания акта о выполненных работах, оказанных услугах независимо от факта оплаты.

В Организации, предметом деятельности которых является предоставление за плату во временное пользование (временное владение и пользование) своих активов по договору аренды, выручкой считаются поступления, получение которых связано с этой деятельностью (арендная плата).

2.6.2. Доходы, отличные от доходов по обычным видам деятельности, считаются прочими поступлениями.

В составе прочих доходов признаются:

- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты);
- поступления от продажи основных средств и иных активов;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения;
- поступления в возмещение причиненных организации убытков;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- курсовые разницы;
- иные прочие доходы.

2.7. Учетная политика. Расходы

2.7.1. Расходы признаются в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 6 мая 1999 г. № 33н.

Расходы подлежат признанию в бухгалтерском учёте независимо от намерения получить выручку или прочие доходы и от формы осуществления расхода.

2.7.2. Управленческие расходы, накопленные на счёте 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчётного периода в качестве условно-постоянных списываются в себестоимость продаж (относятся в дебет счёта 90 "Продажи", субсчёт 90.08 "Управленческие расходы").

2.7.3. Расходы по обычным видам деятельности признаются в том отчётном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического закрытия кредиторской задолженности.

К прямым расходам, включаемым в себестоимость продаж, относятся:

- амортизация;
- заработная плата сотрудников, непосредственно участвующих в процессе производства;
- начисления на соответствующую заработную плату;
- производственные услуги (явно относящиеся к определенному виду продукции, работам, услугам).

2.7.5. Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности считаются прочими расходами.

В составе прочих расходов признаются:

- расходы, связанные с выбытием и прочим списанием основных средств, финансовых вложений и иных активов;
- проценты, уплачиваемые Организацией за предоставление ему в пользование денежных средств (кредитов, займов);
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, возмещение причинённых Обществом убытков;
- убытки прошлых лет, выявленные в отчётном периоде (с учётом требований Положения по бухгалтерскому учёту "Исправление ошибок в бухгалтерском учёте и отчётности" (ПБУ 22/2010));
- суммы дебиторской задолженности, по которой истёк срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- курсовые разницы;

– иные прочие расходы.

2.8. Учетная политика. Расчет налога на прибыль

2.8.1. Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности Организации информации о расчетах по налогу на прибыль производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02", утвержденным приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н, с учетом следующих особенностей:

- при составлении бухгалтерской отчетности в бухгалтерском балансе отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются развернуто.

2.8.2. Организация использует способ определения величины текущего налога на прибыль на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

2.9. Изменения в Учетную политику для целей бухгалтерского учета

Введение с 2025 года в действие Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 04 октября 2023 года № 157н (далее – ФСБУ 4/2023) и Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13 января 2023 года № 4н (далее - ФСБУ 28/2023), не оказало существенного влияния на учетную политику, финансовое положение или результаты деятельности Организации, а также не привело к существенным изменениям в порядке ведения бухгалтерского учета.

Введение бухгалтерском балансе и приложениях к бухгалтерской отчетности в состав внеоборотных активов показателя «Инвестиционная недвижимость» (строка 1160) привело к изменению в порядке отражения в отчетности активов, переданных в аренду. Ранее указанные активы отражались в бухгалтерской отчетности на 31.12.2023 по строке 1160 «Доходные вложения в материальные ценности», на 31.12.2024 по строке 1150 «Основные средства». Результаты переклассификации приведены в таблице. тыс. руб.

Наименование показателя	Код	На 31.12.2024		На 31.12.2023	
		Текущий период	Отчетность прошлого периода	Текущий период	Отчетность прошлого периода
Основные средства	1150	1 303	82 228	1 357	1 357
Доходные вложения в материальные ценности	1160	X	-	X	80 925
Инвестиционная недвижимость	1160	80 925	X	80 925	X
Итого:		82 228	82 228	82 282	82 282

Переклассификация отражения активов, переданных в аренду, не привела к существенному изменению отражения внеоборотных активов в бухгалтерской отчетности.

3. Раскрытие существенных показателей

3.1. Информация о доходах и расходах

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от предоставления в аренду объектов недвижимости.

Общий объем выручки от реализации услуг (предоставление в аренду объектов недвижимости) за 2025 год (без НДС) составил 15 063 тыс. руб.

Общий объем выручки от реализации услуг (предоставление в аренду объектов недвижимости) за 2024 год (без НДС) составил 10 981 тыс. руб.

Прямые расходы, включаемые в себестоимость:

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Амортизация	50	387
Заработная плата	320	219
Отчисления на социальные нужды	98	65
Производственные услуги	1151	475
Итого	1619	1 146

Сумма управленческих расходов в 2025 году составила 4 040 тыс. руб.

Сумма управленческих расходов в 2024 году составила 125 тыс. руб.

Состав управленческих расходов

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Аренда	61	64
Списание материалов	13	11
Право использование программного обеспечения	45	50
Техническое обслуживание ККТ	12	-
Итого:	131	125

Информация о составе прочих доходов и расходов приведена в таблице.

Состав прочих доходов и расходов

Наименование показателя	Суммы (тыс. руб.)	
	За 2025 г.	За 2024 г.

Прочие доходы, всего	66	656
в том числе:		-
доходы прошлых лет, выявленные в отчетном периоде	-	656
возврат излишне уплаченной суммы за обслуживание банком счета Организации	65	-
иные прочие доходы	1	-
Прочие расходы, всего	2 958	1 727
в том числе:		
расходы прошлых лет, выявленные в отчетном периоде	-	109
Налоги и сборы	1 525	1 512
услуги банков	39	46
ликвидация внеоборотных активов	91	-
капитальные вложения, не принесшие экономических выгод	1 010	-
расходы, не уменьшающие налогооблагаемую базу по налогу на прибыль	162	-
иные прочие расходы	131	60

В 2025 году Организация получила чистую прибыль в сумме 19 613 тыс. руб.

В 2024 г. Организация получила чистую прибыль в сумме 7 990 тыс. руб.

3.2. Информация о расчетах по налогу на прибыль

Применяемая в отчетном периоде ставка налога на прибыль составляет 25 (двадцать пять) процентов. В отчетном периоде Организация применяла балансовый метод.

В связи с отсутствием вычитаемых и налогооблагаемых временные разниц отложенный налог на прибыль за 2024 год: (ОНА - ОНО) - 0 тыс. руб.

Тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.25	На 31.12.24
Вычитаемая временная разница	49 820	-
Налогооблагаемая временная разница	496	-
Отложенный налоговый актив	12 455	-
Отложенное налоговое обязательство	(124)	-
Изменение отложенных налоговых активов	12 455	-

Изменение отложенных налоговых обязательств	(124)	-
Отложенный налог на прибыль по ставке 25%	12 330	-

Текущий налог на прибыль в 2025 г. составил 3 138 тыс. руб.

3.3. Информация об уставном капитале

Размер уставного капитала Организации на 31.12.2025 составил 100 000 (сто тысяч) руб., в том числе оплаченный - 100 000 (сто тысяч) руб.

Структура уставного капитала

N п/п	Полное наименование	На 31.12.2024		На 31.12.2025	
		Сумма, в тыс. руб.	Доля, %	Сумма, в тыс. руб.	Доля, %
1.	Бобылев Сергей Вячеславович	100	100	100	100

3.4. Информация о связанных сторонах

3.4.1. Перечень связанных сторон:

Бобылев Сергей Вячеславович – единственный участник ООО "ФКПЧФ БОБИМЭКС тм", генеральный директор ООО "ФКПЧФ БОБИМЭКС тм".

Бобылев Сергей Вячеславович - единственный участник ООО "Сенежская Сервис".

Бобылев Сергей Вячеславович - единственный участник ООО "ПК на КМВ".

Бобылев Сергей Вячеславович - единственный участник ООО "Дворцы".

Бобылев Сергей Вячеславович – участник ООО "Дилер №1", доля в уставном капитале 51%.

Бобылев Сергей Вячеславович - единственный участник ООО "ПК БОБЫЛЕВА", генеральный директор ООО "ПК БОБЫЛЕВА".

Бобылев Сергей Вячеславович - единственный участник ООО "ФКПЧФ БОБИМЭКС тм", генеральный директор ООО "ФКПЧФ БОБИМЭКС тм" ИНН 7710301171

Бобылев Сергей Вячеславович – участник ООО Комбинат "ЕРМАК", доля в уставном капитале 90%.

В 2025 году со связанными сторонами были совершены следующие финансовые операции:

Наименование связанной стороны	Характер отношений	Сальдо на начало, в тыс. руб.	Поступление, в тыс. руб.	Оплата, в тыс. руб.	Сальдо на конец, в тыс. руб.
ООО "ПК БОБЫЛЕВА"	ООО "ФКПЧФ БОБИМЭКС тм" предоставило в аренду земельный участок	-	5 400	5 350	50

	ООО "ФКПЧФ БОБИМЭКС ТМ" частично погасило предоставленный беспроцентный заем	49 807	-	6 990	49 807
ООО "ФКПЧФ БОБИМЭКС ТМ" ИНН 7710301171	ООО "ФКПЧФ БОБИМЭКС ТМ" предоставила в аренду земельный участок	-	14 505	11 541	2 964

В 2024 году со связанными сторонами были совершены следующие финансовые операции:

Наименование связанной стороны	Характер отношений	Сальдо на начало, в тыс. руб.	Поступление, в тыс. руб.	Оплата, в тыс. руб.	Сальдо на конец, в тыс. руб.
ООО "ПК БОБЫЛЕВА"	ООО "ФКПЧФ БОБИМЭКС ТМ" предоставила в аренду земельный участок	901	10 800	11 701	-
	ООО "ФКПЧФ БОБИМЭКС ТМ" частично погасило предоставленный беспроцентный заем	65 600	-	8 803	56 797

ООО "ФКПЧФ БОБИМЭКС ТМ" в 2024 – 2025 г.г. не осуществляла финансово-хозяйственные операции со следующими организациями:

- ООО "Сенежская Сервис";
- ООО "ПК на КМВ";
- ООО "Дворцы";
- ООО "Дилер №1";
- ООО Комбинат "ЕРМАК".

3.4.2. Конечные бенефициары:

Бобылев Сергей Вячеславович – единственный участник ООО "ФКПЧФ БОБИМЭКС ТМ".

В 2024 – 2025 г.г. ООО "ФКПЧФ БОБИМЭКС ТМ" не осуществляла операции с бенефициаром.

3.4.3 Согласно ПБУ 11/2008 Общество включает в бухгалтерскую отчетность информацию о связанных сторонах в ограниченном объеме с целью снижения рисков, возникающих, когда раскрытие той или иной детализированной информации, предусмотренной правилами бухгалтерского учета, приводит и (или) может привести к последствиям, нежелательным для организации и (или) иных лиц, в отношении которых организация раскрывает такую информацию.

3.4.4. Вознаграждение управленческому персоналу Организации в 2025 году производилось в сумме 418 тыс. руб.

Информация о вознаграждениях основного управленческого персонала в 2025 году приведена в таблице.

Перечень вознаграждений	За 2025 год, тыс. руб.
Краткосрочные вознаграждения:	
Расходы на оплату труда, в т.ч.	418
• оплата труда	320
• страховые взносы	98
Иные вознаграждения	-
Долгосрочные вознаграждения:	
Премии по итогам работы за год	-
Выходные пособия	-
Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	-

Вознаграждение управленческому персоналу Общества в 2024 году производилось в сумме 284 тыс. руб.

Информация о вознаграждениях, выплаченных управленческому персоналу в 2024 году приведена в таблице

Перечень вознаграждений	За 2024 год, тыс. руб.
Краткосрочные вознаграждения:	
Расходы на оплату труда, в т.ч.	284
• оплата труда	219
• страховые взносы	65
Иные вознаграждения (аренда автомобиля)	-
Долгосрочные вознаграждения:	
Премии по итогам работы за год	-
Выходные пособия	-
Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	-

3.5. Информация по заработной плате

Кредиторская задолженность по заработной плате на 31.12.2025 отсутствует. Среднемесячная заработная плата в 2025 году составила 27 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по заработной плате на 31.12.2024 отсутствует. Среднемесячная зарплата в 2024 году составила 18 тыс. руб.

3.6. События после отчётной даты.

В период с 01.01.2026 года до даты подписания отчётности за 2025 год события после отчетной даты не происходили.

По состоянию на 01.01.2026 г. Общество не имеет незавершённых судебных разбирательств.

3.7. Существенные риски хозяйственной деятельности.

Финансовые риски

Организация мало подвержена рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Кредитный риск

Организация не подвержена кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках и финансовых организациях и т.д.

Управление кредитным риском, обусловленным остатками средств на счетах в банках и финансовых организациях, осуществляется в соответствии с политикой Общества.

Страновые и региональные риски

Организация осуществляет основную деятельность в России. Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Организация осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

Репутационные риски

Руководство Организации считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве выполнения работ (услуг), а также участия Организации в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Организацией как несущественные.

Влияние изменений в геополитической ситуации на бухгалтерскую отчетность

В 2025 году продолжалась эскалация геополитической напряженности и ужесточение санкций по отношению к юридическим и физическим лицам Российской Федерации.

Правовая, налоговая и нормативная системы продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований.

Все вышеизложенное оказывает негативное влияние на экономику Российской Федерации. Одновременно в течение отчетного года наблюдалась структурная перестройка экономики, ряд законодательных мер позволил сохранить устойчивость экономики Российской Федерации и адаптироваться к происходящим изменениям.

В 2025 году и далее продолжает сохраняться высокая неопределенность со стороны внешних и внутренних факторов для экономики Российской Федерации.

Изменения в геополитической обстановке, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями не оказало существенного влияния на деятельность ООО "ФКПЧФ БОБИМЭКС тм" в 2025 году.

Руководство Организации принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и оказания поддержки своим клиентам и сотрудникам.

Руководство уверено в том, что ООО "ФКПЧФ БОБИМЭКС тм" в 2026 будет продолжать непрерывно свою деятельность в обозримом будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая стабильный спрос на продукцию общества и основываясь на рассмотрении финансового положения общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам. У Общества отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности, учитывая изложенные события.

3.8. Основные средства

3.8.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	82 618	(1 401)	-	(273)	182	(50)	-	-	-	-	-	82 345	(1 269)
	3а 2024 г.	1 428	(1 081)	-	-	232	(389)	-	-	-	-	-	82 618	(1 401)
в том числе: Сооружения	3а 2025 г.	1 038	(1 012)	-	-	-	(6)	-	-	-	-	-	1 038	(1 017)
	3а 2024 г.	1 038	(738)	-	-	-	(274)	-	-	-	-	-	1 038	(1 012)
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	94	(67)	-	-	-	(6)	-	-	-	-	-	94	(73)
	3а 2024 г.	94	(48)	-	-	-	(19)	-	-	-	-	-	94	(67)
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	561	(322)	-	(273)	182	(38)	-	-	-	-	-	288	(179)
	3а 2024 г.	561	(561)	-	-	336	(96)	-	-	-	-	-	561	(322)
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	80 925	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80 925
в том числе: Земельные участки	3а 2025 г.	80 925	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80 925
	3а 2024 г.	80 925	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80 925

3.8.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.8.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	151	293	347
в том числе:			
Сооружения	21	26	300
Машины и оборудование (кроме офисного)	21	27	46
Другие виды основных средств	109	239	-
Неамортизируемые основные средства - всего	80 925	80 925	80 925
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	80 925	80 925	80 925
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

3.8.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-

3.9. Запасы

3.9.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	1 632	(1 632)	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 157	(1 157)	-	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	13	(13)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	11	(11)	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	1 619	(1 619)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 146	(1 146)	-	-	-	-	-	-

3.9.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

3.10. Дебиторская задолженность

3.10.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	1 952	-	3 559	-	(596)	-	-	-	4 913	-
	За 2024 г.	2 361	-	543	-	(951)	-	-	-	1 952	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	545	-	259	-	(299)	-	-	-	505	-
	За 2024 г.	334	-	212	-	-	-	-	-	545	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 082	-	3 014	-	-	-	-	-	4 096	-
	За 2024 г.	1 984	-	-	-	(901)	-	-	-	1 082	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	262	-	-	-	(262)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	262	-	-	-	-	-	262	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	21	-	-	-	(21)	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	282	-	-	-	-	-	282	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	62	-	4	-	(35)	-	-	-	30	-
	За 2024 г.	22	-	69	-	(29)	-	-	-	62	-
Итого	За 2025 г.	1 952	-	3 559	-	(596)	-	-	X	4 913	-
	За 2024 г.	2 361	-	543	-	(951)	-	-	X	1 952	-

3.10.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

3.11. Обязательства

3.11.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	56 797	-	-	(6 990)	-	-	49 807
	За 2024 г.	65 600	-	-	(8 803)	-	-	56 797
в том числе:								
Долгосрочные займы	За 2025 г.	56 797	-	-	(6 990)	-	-	49 807
	За 2024 г.	65 600	-	-	(8 803)	-	-	56 797
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	761	2 350	-	(744)	-	-	2 366
	За 2024 г.	280	645	-	(165)	-	-	761
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	492	-	-	-	-	492
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	13	-	-	-	-	13
	За 2024 г.	1	-	-	(1)	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	553	1 839	-	(552)	-	-	1 840
	За 2024 г.	269	448	-	(164)	-	-	553
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	192	-	-	(192)	-	-	-
	За 2024 г.	-	192	-	-	-	-	192
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	6	3	-	-	-	-	9
	За 2024 г.	5	2	-	-	-	-	6
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	10	3	-	-	-	-	12
	За 2024 г.	6	3	-	-	-	-	10
Итого	За 2025 г.	57 558	2 350	-	(7 734)	-	X	52 173
	За 2024 г.	65 880	645	-	(8 968)	-	X	57 558

3.11.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

3.11.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

3.12. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	13	11
Затраты на оплату труда	320	219
Отчисления на социальные нужды	98	65
Амортизация	50	387
Прочие затраты	1 269	589
Итого по элементам	1 751	1 271
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 751	1 271

Генеральный директор ООО "ФКПЧ БОБИМЭКС тм"

_____ Бобылев С.В.

23 марта 2026 г.