

Общество с ограниченной ответственностью «Регионсервис»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Регионсервис».
- 1.2. Юридический адрес – 119261, г. Москва, Ленинский пр-т, 75/9 – 137
- 1.3. Дата государственной регистрации – 11.12.2014г.
- 1.4. Основной ОКВЭД – 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 – 1 человек. Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.
- 1.6. Уставный капитал составляет 100 000 руб. Участниками являются:
 - Лихидченко О.П. – размер доли 50%;
 - Лихидченко Е.В. – размер доли 50%;
- 1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:
Генеральный директор Общества: Лихидченко О.П. – Приказ №1 от 06.12.2024г
Обязанности главного бухгалтера возложены на Генерального директора
- 1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества
Общество не подлежит обязательному аудиту.
- 1.9. Основные сведения о деятельности:
ООО «Регионсервис» осуществляет деятельность по сдаче в аренду принадлежащего на праве собственности нежилого помещения.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Регионсервис» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Положение учетной политики	Основание
-----------------------------------	------------------

	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса принято к учету нежилое помещение.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 10 056 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 825тыс. Увеличение данного показателя связано в основном с увеличением стоимости услуг по аренде.

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 100 000 руб. и оплачен полностью.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Регионсервис»

Лихидченко О.П.